



Diffusione immediata: 13/2/2026

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA LA SELEZIONE DI UN PARTENARIATO SENZA SCOPO DI LUCRO PER TRASFORMARE IL SITO DI PROPRIETÀ DELLO STATO AL 1024 DI FULTON STREET A BROOKLYN IN UN COMPLESSO RESIDENZIALE CON 125 ALLOGGI A PREZZO ACCESSIBILE

Il progetto trasformerà il sito di proprietà dello Stato sottoutilizzato a Clinton Hill in 125 alloggi a prezzi accessibili e in un centro comunitario intergenerazionale e una clinica sanitaria di 28.000 piedi quadrati

Il progetto, di esclusiva proprietà di un'organizzazione senza scopo di lucro, risponde in modo diretto alle priorità della comunità identificate attraverso un vasto processo di partecipazione pubblica

L'iniziativa si basa sull'impegno della governatrice Hochul volto a far fronte alla crisi abitativa e a sfruttare i terreni demaniali per aumentare l'offerta di alloggi

È possibile prendere visione dei disegni prospettici [qui](#)

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi la scelta di una società di sviluppo senza scopo di lucro per convertire il terreno di proprietà dello Stato situato al 1024 di Fulton Street, nel quartiere Clinton Hill di Brooklyn, in un complesso residenziale misto, interamente dedicato all'edilizia popolare. La proposta, scelta attraverso un processo competitivo di richiesta di offerte, prevede la costruzione di 125 alloggi popolari permanenti e di un centro comunitario intergenerazionale e clinica sanitaria di 2.601 metri quadrati (28.000 piedi quadrati) su un sito rimasto sottoutilizzato per decenni.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "New York sta dando prova del fatto che, quando valorizziamo i terreni di proprietà dello Stato e ascoltiamo le comunità, siamo in grado di costruire gli alloggi popolari di cui i nostri quartieri e il nostro Stato hanno necessità. Questo progetto consentirà di realizzare 125 alloggi a prezzi accessibili e un centro comunitario costruito ad hoc che risponde direttamente alle richieste dei residenti di Clinton Hill: alloggi per una vasta gamma di famiglie, servizi per anziani e bambini e un'assistenza sanitaria nel quartiere. Questo è il miglior esempio di sviluppo orientato alla comunità ed è proprio il tipo di investimento di cui abbiamo bisogno per affrontare la nostra crisi abitativa".

La presidente, AD e commissaria dell'Empire State Development Hope Knight ha dichiarato: "L'Empire State Development è fiera di realizzare questo progetto

trasformativo dopo un ampio processo di coinvolgimento della comunità che ha modellato ogni aspetto di questa proposta. Selezionando un team di sviluppo al 100% senza scopo di lucro con una consolidata esperienza a Brooklyn, vogliamo garantire che questo sito serva la comunità per le prossime generazioni. La riqualificazione di 1024 Fulton Street è un chiaro esempio di come gli investimenti statali possano contribuire alla costruzione di alloggi a prezzi accessibili, fornire servizi essenziali e rafforzare i quartieri".

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York, RuthAnne

Visnauskas ha dichiarato: "Con la leadership della governatrice Hochul New York sta promuovendo progetti di sviluppo, come quello di 1024 Fulton, che oltre a fornire alloggi a prezzi accessibili, offrono servizi e spazi che favoriscono la crescita dei quartieri. Questo progetto trasformativo permetterà di costruire 125 alloggi per famiglie, sostenere gli anziani e i bambini e garantire che Clinton Hill tragga profitto da questo sito per le generazioni future. Congratulazioni a tutti i partner della comunità che hanno reso possibile tutto questo".

Il sindaco di New York City Zohran Kwame Mamdani ha dichiarato: "La casa non è un lusso, è la base di una città giusta e vivace. Quando combattiamo per ottenere alloggi realmente accessibili, combattiamo per il diritto dei lavoratori di rimanere nei quartieri che hanno costruito e sostenuto per generazioni. Sono riconoscente alla governatrice per il suo supporto, alla procuratrice generale James, al consigliere Hudson, al senatore Brisport, al membro dell'Assemblea Souffrant Forrest e a tutti i partner eletti che hanno reso possibile questo progetto. Questo investimento nell'accessibilità, nella comunità e nella salute pubblica nel centro di Brooklyn è una testimonianza che la nostra città può e deve attuare un programma di accessibilità che metta le persone prima del profitto e garantisca a ogni newyorkese un posto da chiamare casa".

Il vice sindaco per l'edilizia abitativa e la pianificazione Leila Bozorg ha

dichiarato: "La costruzione di alloggi accessibili su terreni di proprietà pubblica è una parte fondamentale per la creazione di una città che i newyorkesi possano permettersi. Sono fiera di assistere all'avanzamento di questo progetto, che si fonda sul vasto impegno del Piano di utilizzo misto di Atlantic Avenue, e sono riconoscente ai membri della comunità e ai funzionari eletti che hanno lavorato a lungo per renderlo realtà. Sono impaziente di collaborare con i partner dello Stato e della città per costruire ancora più alloggi a prezzi accessibili su terreni pubblici nei prossimi anni".

La riqualificazione di 1024 Fulton Street comporta un investimento di oltre 111 milioni di dollari e sarà realizzata e gestita interamente da una partnership tra le organizzazioni senza scopo di lucro Fifth Avenue Committee, Bedford Stuyvesant Restoration Corporation e One Brooklyn Health, tutte con solide radici a Brooklyn. Il team di sviluppo coinvolgerà APEX Building Group e Henge Development, entrambe certificate dal programma dello Stato di New York per le imprese di proprietà di minoranze e donne (Minority and Women Owned Business Enterprise, MWBE), al fine di fornire servizi di appalto generale e capacità di gestione dei progetti di sviluppo.

Il progetto di sviluppo, che copre una superficie di circa 13.842 metri quadrati (149.000 piedi quadrati), comprenderà:

- 125 unità in affitto a prezzi accessibili destinate a famiglie con un reddito compreso tra il 30% e l'80% del reddito medio dell'area, con unità che vanno dai monolocali ai trilocali per ospitare famiglie di varie dimensioni,
- Un centro comunitario intergenerazionale di 2.508 metri quadrati (27.000 piedi quadrati) gestito dal Fort Greene Council, con programmi per anziani e per l'educazione della prima infanzia,
- Una clinica sanitaria di circa 93 metri quadrati (1.000 piedi quadrati) gestita da One Brooklyn Health, e
- Caratteristiche di progettazione sostenibile, tra cui la certificazione Passive House, sistemi totalmente elettrici e un tetto green.

La proposta prescelta è il risultato di un ampio processo di consultazione della comunità svoltosi tra l'autunno e l'inverno 2024-2025. Empire State Development, in collaborazione con i funzionari eletti locali, ha organizzato una serie di workshop comunitari a cui hanno partecipato oltre 150 residenti. I risultati chiave dei workshop sono stati raccolti in un rapporto sulla visione della comunità, che ha individuato le priorità, tra cui gli alloggi per i newyorkesi a basso reddito e un centro comunitario intergenerazionale, elementi fondamentali della proposta selezionata.

Il progetto dovrebbe portare alla nascita di circa 350 posti di lavoro nel settore dell'edilizia e offrire importanti opportunità alle MWBE. Il team di sviluppo si è impegnato a superare il 35% di utilizzo di MWBE nell'edilizia, con il 30% di assunzioni locali in tutte le fasi dello sviluppo.

Per favorire la riqualificazione, l'Ufficio dei servizi generali dello Stato di New York agevolerà la demolizione della struttura esistente, da tempo inutilizzata. Il progetto proposto sarà sottoposto a revisione pubblica e commenti prima della sua valutazione finale, in conformità con un piano generale di progetto ESD.

La procuratrice generale Letitia James ha dichiarato: "Questo nuovo progetto al 1024 di Fulton Street realizza un sogno a cui il quartiere aspirava da tempo. Con alloggi accessibili al 100%, una clinica sanitaria e uno spazio dedicato alla comunità, questo progetto apporterà benefici a tutti i cittadini di Brooklyn, specialmente agli anziani. Sono riconoscente alla governatrice Hochul, all'Empire State Development, al Fort Greene Council e ai miei colleghi per il loro impegno nell'includere la comunità e nel rendere possibile questo progetto".

Il membro del Consiglio comunale di New York City Crystal Hudson ha dichiarato: "L'anno scorso, il Consiglio comunale ha approvato il Piano di utilizzo misto di Atlantic Avenue (Atlantic Avenue Mixed Use Plan, AAMUP), una riqualificazione urbanistica promossa dalla comunità che garantiva alloggi a prezzi accessibili in modo permanente nella zona centrale di Brooklyn. Sono fiera del lavoro che abbiamo svolto per includere la riqualificazione del 1024 di Fulton Street nell'AAMUP, mantenendo la promessa con oltre cento alloggi a prezzi accessibili al 100% per famiglie con un reddito compreso tra

il 30% e l'80% del reddito medio dell'area (da 43.740 a 116.640 dollari per famiglie di tre persone). Sono fiera di aver collaborato con Empire State Development a un progetto che ha messo al centro le voci della comunità e ha garantito la proprietà al 100% senza scopo di lucro. Combinando alloggi a prezzi accessibili con un centro comunitario gestito dal Fort Greene Council e una clinica sanitaria gestita da One Brooklyn Health, questo progetto è un esempio di come investire nell'accessibilità a lungo termine e nel benessere del quartiere".

Michelle de la Uz, direttrice esecutiva del Fifth Avenue Committee, ha dichiarato:

"Il 1024 Fulton Street è la dimostrazione di ciò che è possibile realizzare quando la visione della comunità, la leadership pubblica e i partner motivati da una missione comune uniscono le loro forze. In collaborazione con i nostri partner no profit e MWBE, il Fifth Avenue Committee sta trasformando un sito a lungo inutilizzato in oltre 125 alloggi a prezzi accessibili e in un centro di servizi essenziali che sosterrà famiglie, anziani e lavoratori per generazioni. Grazie alla leadership della governatrice Kathy Hochul e alla sua instancabile attività di sensibilizzazione a livello locale, il 1024 Fulton Street rappresenterà un investimento duraturo in termini di equità, opportunità, salute e comunità".

Il presidente e AD di Bedford Stuyvesant Restoration, Blondel Pinnock, ha

dichiarato: "Siamo davvero entusiasti di collaborare con altri sviluppatori e organizzazioni senza scopo di lucro che condividono la nostra missione per riqualificare un bene comunitario sottoutilizzato. Il 1024 Fulton Street contribuirà a ridurre il divario di ricchezza creando opportunità abitative per oltre 125 famiglie".

L'AD di One Brooklyn Health (OBH), la dottoressa Sandra Scott, ha dichiarato:

"OBH è felice di partecipare come partner allo sviluppo di questo importante progetto di edilizia popolare. Siamo ansiosi di fornire ulteriori risorse sanitarie ai residenti nuovi ed esistenti della comunità".

L'AD di Apex Building Group, Lee Brathwaite, ha dichiarato: "Siamo riconoscenti alla governatrice Hochul per la sua leadership nell'utilizzare tutti gli strumenti a disposizione dello Stato di New York per portare nuovi alloggi a prezzi accessibili a Brooklyn. Apex è lieta di sostenere un team di eccellenti organizzazioni comunitarie guidate da BIPOC che si occupano di sviluppo, alloggi e assistenza sanitaria nella realizzazione dell'ambiziosa visione di 1024 Fulton Street. Questo progetto fungerà da modello per liberare il potenziale degli immobili sfitti e risolvere la crisi abitativa, creando al tempo stesso uno spazio comunitario all'avanguardia per l'assistenza sanitaria, l'infanzia e l'invecchiamento nella comunità".

Ayanna Oliver-Taylor, direttrice di Henge Development, ha dichiarato: "Il 1024 Fulton Street è un bene comunitario che promuove la salute, il benessere e la stabilità economica delle persone e delle istituzioni che da generazioni plasmano Clinton Hill e Bed-Stuy. Siamo riconoscenti alla governatrice Hochul e all'Empire State Development per il loro impegno nei confronti di questo quartiere e siamo fieri di poter contribuire alla promozione di un progetto guidato dal Fifth Avenue Committee, dalla Bedford

Stuyvesant Restoration Corporation, dalla One Brooklyn Health e dal Fort Greene Council, costruito attorno a questa comunità e che le appartiene".

Claudette Macey, direttrice esecutiva e AD di Fort Greene Council, Inc., ha dichiarato: "Desidero ringraziare la governatrice Kathy Hochul per la sua leadership nel rivitalizzare la proprietà statale a lungo inutilizzata al 1024 di Fulton Street a Brooklyn. Inutilizzato dal 1997, questo sito è ormai pronto a trasformarsi in un progetto di sviluppo incentrato sulla comunità, radicato nella visione e nell'impegno della governatrice. Siamo impazienti di iniziare i lavori e di realizzare alloggi a prezzi accessibili e programmi per anziani e bambini".

Il programma di edilizia abitativa della governatrice Hochul

La governatrice Hochul si sta impegnando a risolvere la crisi degli alloggi di New York e a rendere lo Stato più vivibile e alla portata di tutti i newyorchesi. A partire dall'anno fiscale 2023, la governatrice si è impegnata ad aumentare l'offerta di alloggi attraverso investimenti mirati per quasi 4 miliardi di dollari, un piano abitativo completo, nuovi provvedimenti a protezione degli inquilini e dei proprietari di immobili e un fondo di capitale di 500 milioni di dollari per la costruzione di fino a 15.000 nuove abitazioni su terreni di proprietà dello Stato.

Sotto la leadership della governatrice Hochul, l'HCR ha creato nuovi programmi che danno una spinta allo sviluppo di alloggi a prezzi accessibili e a reddito misto, sia per gli inquilini che per gli acquirenti. Tra questi c'è il Programma comunitario a favore dell'edilizia abitativa (Pro-Housing Community Program), che concede alle località certificate l'accesso esclusivo a un massimo di 750 milioni di dollari di finanziamenti statali discrezionali. Attualmente, sono più di 400 le comunità che hanno ricevuto la certificazione "pro-housing", fra le quali figura anche la città di New York.

Il bilancio esecutivo per l'anno fiscale 2027 completa l'attuale piano quinquennale della governatrice da 25 miliardi di dollari per la creazione o la conservazione di 100.000 alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato, di cui 10.000 con servizi di assistenza per le fasce vulnerabili della popolazione, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi. A oggi ne sono state costruite o ristrutturate più di 77.000. Il bilancio esecutivo investe inoltre 250 milioni di dollari per accelerare la costruzione di alloggi a prezzi accessibili e costruire rapidamente altre migliaia di case a prezzi accessibili.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)