



Pour diffusion immédiate : 13/02/2026

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LA SÉLECTION D'UN PARTENARIAT À BUT NON LUCRATIF POUR TRANSFORMER LE SITE APPARTENANT À L'ÉTAT SITUÉ AU 1024 FULTON STREET À BROOKLYN EN UN ENSEMBLE RÉSIDENTIEL DE 125 LOGEMENTS ABORDABLES

L'aménagement transformera un site public sous-utilisé à Clinton Hill en 125 logements abordables, un centre communautaire intergénérationnel de 2 600 mètres carrés et une clinique médicale

Le projet, détenu à 100 % par une organisation à but non lucratif, répond directement aux priorités communautaires identifiées grâce à un vaste processus de consultation publique

Il s'appuie sur l'engagement de la gouverneure Hochul à lutter contre la crise du logement et à tirer parti des terrains appartenant à l'État pour accroître l'offre de logements

Le visuel du projet est disponible [ici](#)

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui la sélection d'un partenariat de développement à but non lucratif visant à transformer un terrain appartenant à l'État situé au 1024 Fulton Street, dans le quartier de Clinton Hill à Brooklyn, en un ensemble résidentiel à usage mixte composé exclusivement de logements abordables. La proposition, sélectionnée à l'issue d'un processus concurrentiel d'appels d'offres, prévoit la construction de 125 logements abordables à long terme, d'un centre communautaire intergénérationnel de 2 600 m² (28 000 pieds carrés) et d'une clinique médicale sur un site sous-utilisé depuis des décennies.

« L'État de New York prouve que lorsque nous exploitons les terrains appartenant à l'État et que nous écoutons les communautés, nous pouvons construire les logements abordables dont nos quartiers et notre État ont besoin », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Ce projet permettra de créer 125 logements abordables et un centre communautaire spécialement conçu pour répondre directement aux demandes des habitants de Clinton Hill : des logements pour un large éventail de ménages et de familles, des services pour les personnes âgées et les enfants, ainsi qu'une présence médicale dans le quartier. C'est le meilleur exemple de développement communautaire,

et c'est exactement le type d'investissement dont nous avons besoin pour faire face à notre crise du logement. »

Hope Knight, commissaire, présidente et CEO d'Empire State Development, a déclaré : « Empire State Development est fier de mener à bien ce projet transformateur après un processus d'engagement communautaire approfondi qui a façonné chaque aspect de cette proposition. En choisissant une équipe de développement à but non lucratif ayant fait ses preuves à Brooklyn, nous garantissons que ce site servira la communauté pour les générations à venir. Le projet de réaménagement du 1024 Fulton Street illustre parfaitement comment les investissements de l'État peuvent permettre de créer des logements abordables, de fournir des services essentiels et de renforcer les quartiers. »

RuthAnne Visnauskas, commissaire à la Division des logements et du renouveau communautaire (Homes and Community Renewal, HCR) de l'État de New York, a déclaré : « Sous la direction de la gouverneure Hochul, l'État de New York fait avancer des projets, comme celui du 1024 Fulton, qui non seulement offrent des logements abordables, mais fournissent également les services et les espaces qui contribuent à l'épanouissement des quartiers. Ce projet transformateur permettra de créer 125 logements pour les familles, d'aider les personnes âgées et les enfants, et de garantir que Clinton Hill profite de ce site pour les générations à venir. Félicitations à tous les partenaires communautaires qui ont contribué à rendre cela possible. »

Le maire de la ville de New York, Zohran Kwame Mamdani, a déclaré : « Le logement n'est pas un luxe, c'est le fondement d'une ville juste et dynamique. Lorsque nous luttons pour des logements véritablement abordables, nous luttons pour le droit des travailleurs à rester dans les quartiers qu'ils ont construits et entretenus pendant des générations. Je suis reconnaissant à la gouverneure pour son soutien, ainsi qu'à la procureure générale James, à la conseillère municipale Hudson, au sénateur Brisport, à la membre de l'Assemblée Souffrant Forrest et à tous les élus qui ont rendu ce projet possible. Cet investissement dans l'accessibilité financière, la communauté et la santé publique à Central Brooklyn est une déclaration selon laquelle notre ville peut et doit mettre en œuvre un programme d'accessibilité financière qui privilégie les personnes plutôt que les profits et garantit à chaque New-Yorkais un endroit où il se sent chez lui. »

Leila Bozorg, adjointe au maire chargée du logement et de l'urbanisme, a déclaré : « La construction de logements abordables sur des terrains publics est un élément clé pour bâtir une ville accessible aux New-Yorkais. Je suis fière de voir ce projet avancer, s'appuyant sur l'engagement considérable du plan d'aménagement mixte d'Atlantic Avenue (Atlantic Avenue Mixed-Use Plan, AAMUP), et je suis reconnaissante envers les membres de la communauté et les élus qui ont œuvré pendant si longtemps pour concrétiser ce projet. Je me réjouis de travailler avec des partenaires à travers l'État et la ville afin de fournir encore plus de logements abordables sur des sites publics dans les années à venir. »

Le réaménagement du 1024 Fulton Street représente un investissement de plus de 111 millions de dollars et sera développé et détenu en totalité par un partenariat entre les organisations à but non lucratif Fifth Avenue Committee, Bedford Stuyvesant Restoration Corporation et One Brooklyn Health, toutes trois profondément enracinées à Brooklyn. L'équipe de développement fera appel à APEX Building Group et Henge Development, deux entreprises certifiées dans le cadre du programme d'entreprises détenues par des femmes et des personnes issues de minorités (Minority and Women Owned Business Enterprise MWBE) de l'État de New York, pour fournir des services de maîtrise d'œuvre générale et des capacités de gestion du projet de développement.

Le projet immobilier d'environ 13 850 mètres carrés (149 000 pieds carrés) comprendra :

- Cent vingt-cinq logements locatifs abordables destinés aux ménages dont les revenus se situent entre 30 % et 80 % du revenu médian de la zone, avec des logements allant du studio à l'appartement trois chambres afin d'accueillir des familles de différentes tailles.
- Un centre communautaire intergénérationnel de 2 500 mètres carrés (27 000 pieds carrés) géré par le Fort Greene Council, proposant des programmes destinés aux personnes âgées et à l'éducation de la petite enfance.
- Une clinique de santé de 93 mètres carrés (1 000 pieds carrés) gérée par One Brooklyn Health.
- Des caractéristiques de conception durable, notamment la certification Passive House, des systèmes entièrement électriques et un toit végétalisé.

La proposition retenue répond aux commentaires recueillis dans le cadre d'un vaste processus de consultation communautaire mené de l'automne à l'hiver 2024-2025. Empire State Development, en collaboration avec les élus locaux, a organisé une série d'ateliers communautaires auxquels ont participé plus de 150 résidents. Les principales conclusions des ateliers ont été consignées dans un rapport sur la réflexion prospective communautaire (Community Visioning Report), qui a identifié les priorités, notamment le logement pour les New-Yorkais à faible revenu et un centre communautaire intergénérationnel, deux éléments centraux de la proposition retenue.

Ce projet devrait créer environ 350 emplois dans le secteur de la construction et offrir d'importantes opportunités aux MWBE. L'équipe de développement s'est engagée à dépasser les 35 % de recours aux entreprises détenues par des femmes et des personnes issues de minorités dans la construction, avec 30 % d'embauche locale à toutes les phases du développement.

Afin de soutenir le réaménagement, le Bureau des services généraux (Office of General Services, OGS) de l'État de New York facilitera la démolition de la structure existante, inoccupée depuis longtemps. Le projet proposé fera l'objet d'un examen public et d'une consultation avant d'être définitivement approuvé conformément au plan d'exécution de projet général (General Project Plan) de l'ESD.

La procureure générale Letitia James a déclaré : « Ce nouveau projet immobilier au 1024 Fulton Street est la concrétisation d'un rêve longtemps attendu par le quartier. Avec 100 % de logements abordables, une clinique médicale et un espace dédié à la communauté, ce projet profitera à tous les habitants de Brooklyn, en particulier à nos seniors. Je suis reconnaissante envers la gouverneure Hochul, Empire State Development, Fort Greene Council et mes collègues pour leur engagement à inclure la communauté et à rendre ce projet possible. »

Crystal Hudson, conseillère municipale de la ville de New York, a déclaré : « L'année dernière, le conseil municipal a adopté le plan d'aménagement mixte d'Atlantic Avenue (Atlantic Avenue Mixed Use Plan, AAMUP), un projet de rezonage mené par la communauté qui promettait des logements abordables à long terme à Central Brooklyn. Je suis fière du travail que nous avons accompli pour inclure le réaménagement du 1024 Fulton Street dans le cadre de l'AAMUP, tenant ainsi notre promesse avec plus d'une centaine de logements 100 % abordables pour les familles dont les revenus se situent entre 30 % et 80 % du revenu médian de la zone (43 740 à 116 640 dollars pour les familles de trois personnes). Je suis fière d'avoir collaboré avec Empire State Development dans le cadre d'un processus qui a donné la priorité aux voix de la communauté et garanti une propriété entièrement à but non lucratif. En associant des logements très abordables à un centre communautaire géré par le Fort Greene Council et à une clinique médicale gérée par One Brooklyn Health, ce projet montre ce que signifie investir dans l'accessibilité financière à long terme et le bien-être du quartier. »

Michelle de la Uz, directrice exécutive de Fifth Avenue Committee, a déclaré : « Le 1024 Fulton Street représente ce qu'il est possible de réaliser lorsque la vision communautaire, le leadership public et des partenaires animés par une mission commune s'unissent. En collaboration avec nos partenaires à but non lucratif et les MWBE, Fifth Avenue Committee transforme un site longtemps inutilisé en plus de 125 logements abordables et en un centre de services essentiels qui soutiendra les familles, les personnes âgées et les travailleurs pendant des générations. Grâce au leadership de la gouverneure Kathy Hochul et à son engagement indéfectible au niveau local, le 1024 Fulton Street constituera un investissement durable en matière d'équité, d'opportunités, de santé et de communauté. »

Blondel Pinnock, présidente et CEO de Bedford Stuyvesant Restoration, a déclaré : « Nous sommes ravis de nous associer à d'autres promoteurs immobiliers et organisations à but non lucratif partageant la même mission afin de réaliser le réaménagement d'un actif communautaire sous-utilisé. Le 1024 Fulton Street contribuera à réduire les inégalités économiques en créant des opportunités de logement pour plus de 125 familles. »

La Dre Sandra Scott, CEO de One Brooklyn Health (OBH), a déclaré : « OBH est ravi de participer en tant que partenaire au développement de cet important projet de logement abordable. Nous sommes impatients de fournir des ressources

supplémentaires en matière de soins de santé aux nouveaux résidents et à ceux déjà présents au sein de la communauté. »

Lee Brathwaite, CEO d'Apex Building Group, a déclaré : « Nous sommes reconnaissants à la gouverneure Hochul d'avoir su utiliser tous les outils à la disposition de l'État de New York pour créer de nouveaux logements abordables à Brooklyn. Apex est ravi de soutenir une équipe formidable d'organisations de développement communautaire, de logement et de soins de santé dirigées par des personnes autochtones, noires et de couleur (BIPOC) dans la réalisation de l'ambitieuse vision du 1024 Fulton Street. Ce projet servira de modèle pour montrer comment exploiter le potentiel des propriétés vacantes afin de lutter contre la crise du logement, tout en offrant des espaces communautaires ultramodernes dédiés aux soins de santé, à la garde d'enfants et au vieillissement au sein de la communauté. »

Ayanna Oliver-Taylor, directrice du développement communautaire chez Henge, a déclaré : « Le 1024 Fulton Street est un atout communautaire qui met l'accent sur la santé, le bien-être et la stabilité économique des personnes et des institutions qui ont façonné Clinton Hill et Bed-Stuy pendant des générations. Nous exprimons notre gratitude envers la gouverneure Hochul et Empire State Development pour leur engagement envers ce quartier. Nous sommes fiers de contribuer à l'avancement d'un projet mené par Fifth Avenue Committee, Bedford Stuyvesant Restoration Corporation, One Brooklyn Health et Fort Greene Council, un projet conçu autour de cette communauté et qui lui appartient pleinement. »

Claudette Macey, directrice exécutive et CEO de Fort Greene Council, Inc., a déclaré : « Je tiens à remercier la gouverneure Kathy Hochul pour son leadership dans la revitalisation de la propriété publique longtemps inoccupée située au 1024 Fulton Street à Brooklyn. Inutilisé depuis 1997, ce site est désormais prêt à devenir un projet de développement communautaire, ancré dans la vision et l'engagement de la gouverneure. Nous sommes impatients de commencer les travaux et de proposer des logements abordables ainsi que des programmes destinés aux personnes âgées et aux enfants. »

Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement

La gouverneure Hochul s'engage à lutter contre la crise du logement à New York et à rendre l'État plus abordable et plus agréable à vivre pour tous les New-Yorkais. Depuis l'exercice 2023, la gouverneure s'efforce d'augmenter l'offre de logements grâce à près de 4 milliards de dollars d'investissements ciblés, à un plan global en matière de logement, à la mise en place de nouvelles protections pour les locataires et les propriétaires ainsi qu'à l'obtention d'un fonds d'investissement de 500 millions de dollars pour construire jusqu'à 15 000 nouveaux logements sur des terrains appartenant à l'État.

Sous la direction de la gouverneure Hochul, le HCR a créé de nouveaux programmes qui stimulent le développement de logements abordables et mixtes, tant pour les locataires que pour les acheteurs. Cela inclut le programme communautaire Pro-

Housing, qui permet aux localités certifiées d'accéder en exclusivité à un financement discrétionnaire de l'État pouvant atteindre 750 millions de dollars. Actuellement, plus de 400 communautés ont obtenu la certification Pro-Housing, y compris la ville de New York.

Le budget exécutif pour l'exercice 2027 complète le plan quinquennal de 25 milliards de dollars de la gouverneure visant à créer ou à préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État, dont 10 000 avec des services d'aide aux populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires. À ce jour, plus de 77 000 logements ont été construits ou préservés. Le budget exécutif prévoit également un investissement de 250 millions de dollars pour accélérer la construction de logements abordables afin de construire rapidement des milliers de logements supplémentaires à prix abordable.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)