



立即發佈：2026 年 2 月 13 日

凱西·霍楚爾州長

**HOCHUL 州長宣佈選定非營利合作夥伴，將布魯克林 1024 FULTON STREET 州有土地改造為 125 戶可負擔住房開發專案**

*這一開發專案將把克林頓山一處利用率不足的州有土地轉型為 125 戶可負擔住房，以及一座 28,000 平方英尺的跨世代社區中心與健康診所*

*由非營利機構全權持有專案直接回應透過廣泛公眾參與所確定的社區優先需求*

*基於 Hochul 州長解決住房危機及利用州有土地提升住房供給的承諾*

*效果圖請見[此處](#)*

Kathy Hochul 州長今天宣佈已經選定一個非營利開發合作夥伴，以將位於布魯克林 (Brooklyn) 克林頓山 (Clinton Hill) 社區、1024 Fulton Street 的州有土地改造為一項混合用途、百分之百可負擔的住房開發專案。這項提案透過競爭性徵求建議書流程選出，將在一處閒置數十年的土地上提供 125 戶永久可負擔住房，以及一座 28,000 平方英尺的跨世代社區中心與健康診所。

「紐約證明，只要善用州有土地並傾聽社區意見，我們就能建設社區與我們州所需要的可負擔住房。」Hochul 州長表示。「這一開發專案將會提供 125 戶可負擔住房，以及一座專為社區需求打造的中心，直接回應克林頓山居民提出的需求——涵蓋各類家庭住房、為長者與兒童提供的服務，以及社區內醫療資源。這是以社區為主導的最佳開發模式，也是我們解決住房危機所需要的投資。」

帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 總裁、執行長兼廳長 Hope Knight 表示，「帝國州發展公司非常自豪推出這項轉型專案。這項專案在經過廣泛的社區參與程序後形成，社區的意見影響了此提案的每一個方面。透過選擇位於布魯克林且具有實績的完全非營利開發團隊，我們確保這一地塊將能世代服務於社區。1024 Fulton Street 重建案展現州政府投資如何建造可負擔住房、提供關鍵服務及強化社區。」

紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 廳長 RuthAnne Visnauskas 表示「在 Hochul 州長領導下，紐約正推動像 1024 Fulton 這樣的開發專案，不僅提供可負擔住房，也提供能夠促進社區繁榮的服務與空間。這項轉型專案將為家

庭提供 125 戶住房、支援長者與兒童，並確保克林頓山社區能夠世代受益。祝賀所有促成這項專案的社區夥伴。」

**紐約市市長 Zohran Kwame Mamdani** 表示，「住房不是奢侈品——而是公平和活力城市的基石。當我們為真正可負擔住房而奮鬥，就是在捍衛勞工階層的權利，讓他們能夠世代留在自己建立與維繫的社區中。我感謝州長的支持，也感謝檢察長 James、市議員 Hudson、參議員 Brisport、眾議員 Souffrant Forrest 以及所有促成此案的民選夥伴。這項對於布魯克林中心區可負擔性、社區與公共健康的投資，展現本市必須也能推動以人為本、而非以利潤為先的可負擔性議程，確保每位紐約民眾都能擁有自己的家園。」

**住房與規劃副市長 Leila Bozorg** 表示，「在公有土地上推動可負擔住房，是為紐約民眾建設可負擔城市的重要策略。我很自豪看到這個專案取得進展，它建立在 Atlantic Avenue 混合用途計劃廣泛的社區參與基礎上。同時，我也感謝長期以來推動其實現的社區成員和民選官員。我期待未來與州級和市級夥伴合作，在更多公共土地上提供可負擔住房。」

1024 Fulton Street 重建專案總投資超過 1.11 億美元，將由非營利組織 Fifth Avenue Committee、Bedford Stuyvesant Restoration Corporation 與 One Brooklyn Health 的合作夥伴關係負責開發與完全持有，三者皆在布魯克林深耕多年。開發團隊將聘請 APEX Building Group 與 Henge Development——兩家公司均獲紐約州少數族裔與女性企業 (Minority and Women Owned Business Enterprise, MWBE) 認證——提供總承包與開發專案管理服務。

約 149,000 平方英尺的開發內容包括：

- 125 戶可負擔出租住宅，服務收入介於地區收入中位數 30% 至 80% 的家庭，房型涵蓋套房至三房，以滿足不同家庭需求，
- 由 Fort Greene Council 營運的 27,000 平方英尺跨世代社區中心，提供長者與幼兒教育相關服務，
- 由 One Brooklyn Health 營運的 1,000 平方英尺健康診所，以及
- 包含被動式節能建築認證、全電系統與綠色屋頂等永續設計功能。

本次選定的提案回應了 2024 年秋季至 2025 年冬季期間透過廣泛社區願景規劃所蒐集的意見。帝國州發展公司與地方民選官員合作，舉辦系列社區工作坊，超過 150 名居民參與。工作坊成果彙整於《社區願景報告》中，提出包括低收入紐約民眾住房與跨世代社區中心等優先事項，這兩個事項皆為本次選定提案的核心內容。

這項開發專案預計創造約 350 個建築工作機會，並為 MWBE 帶來可觀商機。開發團隊承諾在建設階段達成超過 35% 的 MWBE 參與率，並在各階段實現 30% 的在地聘用比例。

為了支援重建，紐約州總務辦公室 (New York State Office of General Services) 將協助拆除現有的長期間置建築。提案在最終依 ESD 一般專案計劃審議前，將接受公眾審查與意見。

**檢察長 Letitia James** 表示，「1024 Fulton Street 的新開發專案實現了社區長久以來的願景。百分之百可負擔住房、健康診所與專屬社區空間，將造福所有布魯克林居民，尤其是長者。感謝 Hochul 州長、帝國州發展公司、Fort Greene Council 與我的同事致力讓社區參與並促成這項專案。」

**紐約市議員 Crystal Hudson** 表示，「去年市議會通過 Atlantic Avenue 綜合用途計劃 (Atlantic Avenue Mixed Use Plan, AAMUP)——一項社區主導的重新分區計劃，承諾在布魯克林中心區提供永久可負擔住房。我們也很自豪能將 1024 Fulton Street 納入 AAMUP，兌現承諾，為中等收入的家庭提供了一百多戶 100% 可負擔的住房單位。這些家庭的收入介於地區中位收入的 30% 到 80% 之間（三人家庭為 43,740 美元到 116,640 美元）。我很自豪能與帝國州發展公司合作，在流程中確保關注社區意見並實現百分之百非營利持有。將深度可負擔住房與 Fort Greene Council 的社區中心運營模式及 One Brooklyn Health 的診所結合，這項專案展現長期可負擔性與社區福祉投資的典範。」

**Fifth Avenue 委員會執行長 Michelle de la Uz** 表示，「1024 Fulton Street 展現了社區願景、公共領導與使命導向夥伴合作的可能性。透過與非營利組織及 MWBE 夥伴合作，Fifth Avenue 委員會將長期間置土地轉型為超過 125 戶可負擔住房與重要服務中心，將能世代支援家庭、長者與勞工。在 Kathy Hochul 州長領導與堅定的地方倡議下，1024 Fulton Street 將成為公平、機會、健康與社區的長期投資。」

**Bedford Stuyvesant Restoration 總裁暨執行長 Blondel Pinnock** 表示，「我們非常興奮能與其他使命一致的開發商與非營利組織合作，重建這處使用率不足的社區資產。1024 Fulton Street 將為超過 125 個家庭提供住房機會，協助縮小財富差距。」

**One Brooklyn Health 執行長 Dr. Sandra Scott** 表示，「OBH 很榮幸成為這個重要可負擔住房專案的開發夥伴。我們期待為社區新舊居民提供更多醫療資源。」

**Apex Building Group 執行長 Lee Brathwaite** 表示，「感謝 Hochul 州長的領導工作，善用州政府一切資源，為布魯克林帶來新的可負擔住房。Apex 很高興支持由 BIPOC 領導的社區開發、住房與醫療組織團隊，共同實現 1024 Fulton Street 的遠大願景。這項專案將成為一個典範，展現我們如何釋放閒置房產的潛力，以應對住房危機，同時提供先進的社區空間，滿足醫療保健、托兒服務及在地安老的需求。」

**Henge Development 負責人 Ayanna Oliver-Taylor** 表示，「1024 Fulton Street 是一項社區資產，其核心在於為世代以來塑造克林頓山與貝德福德-史岱文森 (Bed-Stuy) 這兩個社區的居民與機構，促進健康、福祉與經濟穩定。感謝 Hochul 州長與帝國州發展公司對於這個社區的承諾，也很榮幸能協助推進由 Fifth Avenue 委員會、Bedford Stuyvesant Restoration Corporation、One Brooklyn Health 與 Fort Greene Council 主導的社區型開發專案。」

**Fort Greene Council, Inc. 執行長 Claudette Macey** 表示，「感謝 Kathy Hochul 州長推動活化自 1997 年以來閒置的 1024 Fulton Street 州有土地。自 1997 年閒置至今，這一地塊如今已經做好準備，可根據州長的願景與承諾，發展為一個以社區為中心的建設專案。我們期待動工並提供可負擔住房及長者與兒童服務方案。」

### **Hochul 州長的住房議程**

Hochul 州長致力於解決紐約州的住房危機，把紐約州建設成為對於所有紐約民眾來說更經濟和更宜居的地方。自 2023 財政年度以來，州長已透過近 40 億美元的定向投資、一項全面的住房計劃、落實對租屋者與屋主的新保障措施，以及爭取到一筆 5 億美元的資本基金，用於在州有土地上開發多達 15,000 套新住宅，致力於增加住房供應。

在 Hochul 州長的領導下，HCR 制定了多項新計劃，加速可負擔及混合收入住房的開發，涵蓋租屋人群與購屋人群。其中包括支援住房社區計劃 (Pro-Housing Community Program)，讓通過認證的地方政府能專屬取得最多 7.5 億美元的州級自由裁量資金。目前，已有包括紐約市在內的 400 多個社區獲得了「支援住房」認證。

2027 財年行政預算完成了州長現行的五年期、250 億美元住房計劃，目標是在全州新建或保存 10 萬戶可負擔住房，其中包括 1 萬戶附設支援服務的弱勢群體住房，並為另外 5 萬套住房進行電氣改造。截至目前，已建設或保留了超過 77,000 戶住宅。這項行政預算也會投資 2.5 億美元，加速可負擔住房建設，以更快興建數千戶新的可負擔住房。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞

紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

註冊州長辦公室的最新動態：[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)