فوری ریلیز کے لیے: 10/2/2026

گورنر KATHY HOCHUL

# ریاست بھر میں حمایت میں اضافے پر گورنر HOCHUL کی 'LET THEM BUILD' ایجنڈے کے لیے نکالی گئی ریلی میں شرکت

***ریاست کے ماحولیاتی معیار کے جائزے کے ایکٹ میں عام فہم اصلاحات ان رہائشی منصوبوں کی تعمیر میں تیزی لائیں گی جو مقامی علاقے چاہتے ہیں اور ساتھ ہی ماحولیاتی حفاظتی اقدامات کو بھی بدستور برقرار رکھیں گی***

***یہ ایجنڈا وہ سرکاری رکاوٹیں اور غیر ضروری کاغذی کاروائیاں ختم کر دے گا جو صاف پانی، سبز بنیادی ڈھانچے، اور باغات وغیرہ جیسے اہم ترین بنیادی ڈھانچے کی تعمیر میں تاخیر کا سبب بنتی ہیں***

***ریاست ماحولیاتی جائزے کے لیے واضح شیڈول مرتب کرے گی، جائزے کے عمل کو معیاری اور آسان بنائے گی، اور بڑے منصوبوں کو تیز رفتاری سے مکمل کرے گی***

***نیو یارک کے ہاؤسنگ بحران سے نمٹنے اور ریاست کو تمام نیو یارک والوں کے لیے مزید سستی اور رہنے کے قابل بنانے کے لیے گورنر کے تاریخی ایجنڈے پر استوار ہے***

گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) نے آج اپنے 'Let Them Build' ایجنڈے کو اجاگر کرنے کے لیے مقامی قائدین کے ساتھ ریلی نکالی، جو کہ ان کے سنہ 2026 کے سالانہ ریاستی خطاب کے جزو کے طور پر رہائش گاہوں اور بنیادی ڈھانچے کی تیاری اور کم لاگت کو تیز کرنے کے لیے تاریخی اصلاحات کا ایک سلسلہ ہے۔ یہ کاوش نیو یارک کے ریاستی ماحولیاتی معیار کا جائزہ ایکٹ (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) میں عام فہم اصلاحات کے ایک سلسلے اور اہم منصوبوں کو تیز کرنے کے لیے ایگزیکٹو کارروائیوں کی حوصلہ افزائی کرے گا جن کے ماحولیاتی اثرات کو مستقل طور پر نمایاں نہیں کیا گیا ہے، لیکن طویل عرصے سے سرخ فیتے میں پھنسے ہوئے ہیں اور طویل تاخیر کا شکار ہیں۔ کُل ملا کر، یہ افعال ایسی رہائش گاہوں اور بنیادی ڈھانچے کی تعمیر کو آسان بنائیں گی جو مقامی علاقے چاہتے ہیں۔ گورنر کی تجویز کو اب ریاست نیو یارک کی کاؤنٹیوں کی ایسوسی ایشن (New York State Association of Counties, NYSAC)، ریاست نیو یارک کی قصبوں کی ایسوسی ایشن (New York State Association of Towns, NYAOT) اور ریاست نیو یارک کی کانفرنس آف میئرز (New York State Conference of Mayors, NYCOM) کے ساتھ ساتھ نیو یارک سٹی کے میئر Zohran Mamdani (ظہران ممدانی) اور نیو یارک بھر کی کمیونٹیز کے درجنوں مقامی منتخب عہدیداروں کی حمایت حاصل ہو گئی ہے۔

"بہت طویل عرصے سے غیر ضروری، فرسودہ سرخ فیتہ رہائش گاہوں اور بنیادی ڈھانچے کی راہ میں حائل ہے جن کی نیو یارک کے باشندوں کو رہائش کے بحران سے نمٹنے اور ہماری ریاست بھر کی کمیونٹیز میں زندگی کو مزید سستا بنانے کے لیے ضرورت ہے"، **گورنر Hochul (ہوکل) نے کہا۔** "نیو یارک ایک ایسی جگہ ہے جس کی تعریف ہمارے بے پناہ عزم سے ہوتی ہے - ہم ایک ایسی ریاست ہیں جو تعمیر کرتی ہے۔ وقت آ گیا ہے کہ ہم اس سرخ فیتے کو کاٹ دیں جو اکثر منصوبوں اور کمیونٹیز کی تعمیر کو سست کر دیتا ہے، تاکہ ہم نیو یارک کے تمام شہریوں کو زیادہ سستی اور رہنے کے قابل ریاست پیش کر سکیں جس کے وہ مستحق ہیں اور نئے رہائشیوں کو اپنی طرف راغب کر سکیں جو نیو یارک کو گھر کہنا چاہتے ہیں"۔

آج، نیو یارک میں بڑے منصوبے تعمیر کرنا بہت مشکل کام ہے: ریاست نیو یارک میں مینوفیکچرنگ، رہائش، اور توانائی کے منصوبوں کو منصوبہ بندی سے بنیادیں کھودنے کے عمل تک پہنچنے میں اپنی ساتھ ریاستوں کی نسبت لگ بھگ 56 فیصد زیادہ وقت لگ سکتا ہے۔ طویل منصوبے زیادہ لاگت کے برابر ہوتے ہیں، جو ایک ایسا چیلنج ہے جو نیو یارک کے رہائشگاہوں کے بحران کے تناظر میں خاص طور پر اہم ہے جہاں زیادہ لاگت اور کم دستیاب مکانات کا واحد حل یہ ہے کہ پہلے سے زیادہ تیز رفتاری اور ارزاں طریقے سے مزید مکانات تعمیر کیے جائیں۔ سٹیزن بجٹ کمیشن (Citizens Budget Commission) کی ایک رپورٹ کے مطابق، سرخ فیتہ رہائشی یونٹ بنانے کی لاگت کو بڑھاتا ہے جو کہ نیو یارک سٹی میں 82,000$ فی یونٹ لاگت میں اضافے کے برابر ہے۔ اسی طرح، بھاری لازمی تقاضے صاف پانی کے بنیادی ڈھانچے، نگہداشتِ اطفال کے مراکز، اور پارکوں کے لیے درکار سرمایہ کاری میں تاخیر کا سبب بنتے ہیں۔

**نیو یارک سٹی کے میئر Zohran Mamdani (ظہران ممدانی) نے کہا،** "ہم نیو یارک سٹی میں رہائش کے بحران کا حل تب تک نہیں نکال سکتے جب تک کہ یہاں رہائش گاہوں کی تعمیر کا عمل آسان نہ بنا دیا جائے۔ ماحولیاتی جائزوں میں کی جانے اصلاحات ہمارے قواعد و ضوابط کو 21 ویں صدی میں لے آئیں گی اور اس بات کو یقینی بنائیں گی کہ ہم مطلوبہ ٹائم ٹیبل کے مطابق حسب استطاعت رہنے کا کوئی ایجنڈا فراہم کر سکیں۔ میں اس عام فہم تجویز کے لیے گورنر Hochul (ہوکل) کا دل سے معترف ہوں اور امید کرتا ہوں کہ یہ تجویز اس سال کے منظور شدہ ریاستی بجٹ کا حصہ ہو گی۔ نیو یارک کے باشندے رہائش گاہوں کا مسئلہ حل کرنے والے اقدامات کا اب مزید انتظار نہیں کر سکتے۔"

**New York State Association of Counties کے ایگزیکٹو ڈائریکٹر Stephen J. Acquario (اسٹیفن جے. ایکواریو) نے کہا،** "پوری ریاست نیو یارک کی کاؤنٹیاں یہ تسلیم کرتی ہیں کہ ریاست کا ماحولیاتی معیار کا جائزہ لینے والے قانون کا ہمارے قدرتی وسائل اور کمیونٹیز کے تحفظ میں بہت اہم کردار ہے، لیکن ہمیں اسکا بھی ادراک ہے کہ SEQR کا موجودہ طریق کار اکثر بہت پیچیدہ، وقت طلب اور مہنگا ہو سکتا ہے — جس سے اکثر ایسے رہائشی اور انفراسٹرکچر منصوبوں میں تاخیر ہو جاتی ہے جن کا ماحول پر بہت کم یا بالکل بھی منفی اثر نہیں پڑتا۔ ہم گورنر کی جانب سے SEQR فریم ورک پر نظرثانی کرنے والے اقدام کا خیرمقدم کرتے ہیں اور انکے اور مقننہ کے ساتھ مل کر اس عمل کو جدید ترین بنانے کے لیے کام کرنے کے منتظر ہیں تاکہ مضبوط ماحولیاتی حفاظتیں بھی برقرار رہیں اور ساتھ ہی کاؤنٹیوں اور بلدیات نیویارک کے باشندوں کی فوری ضرورت والی رہائشگاہیں اور انفراسٹرکچر فراہم کر سکیں۔"

**نیو یارک سٹیٹ کانفرنس آف میئرز کی ایگزیکٹو ڈائریکٹر Barbara Van Epps (باربرا وان ایپس) نے کہا،** "NYCOM مقامی کنٹرول کو برقرار رکھتے ہوئے، ریاستی ماحولیاتی معیار کے جائزہ ایکٹ (SEQRA) کے عمل کو ہموار کرنے کے لیے گورنر Hochul (ہوکل) کی کوششوں کو سراہتی ہے۔ SEQRA کو ماحول کے تحفظ کے لیے ڈیزائن کیا گیا تھا، لیکن اس کا استعمال اکثر ایسے منصوبوں میں تاخیر یا انہیں بلاک کرنے کے لیے کیا جاتا ہے جو واضح ماحولیاتی اور کمیونٹی فوائد فراہم کرتے ہیں۔ یہ اہدافی اصلاحات کم سے کم ماحولیاتی اثرات والے منصوبوں کو تیز کرکے ایک اہم توازن قائم کریں گی جبکہ کمیونٹیز کو ہاؤسنگ، پانی اور گندے پانی کے بنیادی ڈھانچے اور دیگر ضروری خدمات میں اہم سرمایہ کاری کے ساتھ آگے بڑھنے کی اجازت دیں گی"۔

**نیو یارک کی قصبوں کی ایسوسی ایشن کے ایگزیکٹو ڈائریکٹر Christopher A. Koetzle (کرسٹوفر اے کوٹزلے) نے کہا،** "نیو یارک ایسوسی ایشن آف ٹاؤنز ریاستی ماحولیاتی معیار کے جائزے کے ایکٹ (SEQRA) کو سرخ فیتے کو کاٹنے اور جدید بنانے کی گورنر کی کوششوں کی حمایت کرتی ہے۔ ہم گورنر کے ساتھ اپنی مسلسل شراکت داری اور زمین کے استعمال کے جائزے کے عمل کی سالمیت کو یقینی بناتے ہوئے مقامی حکومتوں کو مزید موثر بنانے میں مدد کرنے کے ساتھ ساتھ اپنے مشترکہ کام کے منتظر ہیں"۔

**ضروری رہائشگاہیں تعمیر کرنے میں اپنی کمیونٹیز کی مدد کرنا**

جب گورنر Hochul (ہوکل) نے اپنا عہدہ سنبھالا تھا، تو انہوں نے عہد کیا تھا کہ وہ رہائش گاہوں کے بحران سے نمٹیں گی اور ایسی رہائش گاہوں کی تعمیر کے ذریعے لاگت کم کریں گی جن کی نیو یارک کا باشندوں کو اشد ضرورت ہے تاکہ زیادہ سے زیادہ محنت کش گھرانے اور خاندان کوئی ایسی جگہ خرید سکیں جسے وہ اپنا گھر کہہ

سکیں۔ البتہ، بہت زیادہ ضروری سستی رہائش گاہوں کی تعمیر کو ریاستی مینڈیٹ کے ذریعے تیار کردہ سرخ فیتے کے جال میں سے گزرنے پر مجبور کیا جاتا ہے جس میں غیر ضروری اخراجات اور سالوں کی غیر ضروری تاخیر کا اضافہ ہوتا ہے، باوجود اس کے کہ اس طرح کی رہائش گاہیں جن کی متواتر بنیاد رکھی جا رہی ہے ان کا کوئی خاص ماحولیاتی اثر نہیں ہے۔ مطالعات نے اس بات کا اندازہ لگایا ہے کہ ریاستی سطح پر کیے جانے والے لازمی ماحولیاتی جائزوں سے رہائشگاہوں کے منصوبوں میں اوسطاً دو سال تک کی سست رفتاری پیدا ہو سکتی ہے جسکی وجہ سے ہر منصوبے پر لاکھوں ڈالر زیادہ خرچ ہوتے ہیں، اور وہ بھی ایک ایسے وقت میں جب نیویارک والوں میں وہ رہائشگاہ حاصل کرنے کے لیے اتنا انتظار برداشت کرنے کی استعداد ہی نہیں ہے جس کی انہیں نیو یارک میں رہنے اور ترقی کرنے کے لیے ضرورت ہے۔

رہائش گاہوں کی تعمیر و ترقی تیز کرنے کے لیے تاکہ نیو یارک کو مزید حسبِ استطاعت اور مستحکم بنایا جا سکے گورنر Hochul (ہوکل) نے ریاست کے ماحولیاتی معیار کے جائزہ قانون (SEQRA) میں ترمیم کی تجویز پیش کی ہے، تاکہ کچھ ایسی رہائش گاہوں کو جو ماحول پر کوئی خاص اثر نہیں ڈالتیں انہیں SEQRA کے اضافی جائزے سے مستثنیٰ قرار دیا جا سکے۔ SEQRA سے مستثنیٰ رہائش گاہوں کو پھر بھی پانی کے استعمال، ہوا کے معیار، ماحولیاتی انصاف، اور قدرتی وسائل کے تحفظ سے متعلقہ اہم ریاستی قواعد و ضوابط اور پرمٹ کے لازمی تقاضوں کی تعمیل لازماً کرنا ہو گی۔ یہ تجویز مقامی علاقہ بندی اور اجازت دینے کے دیگر تقاضوں کو ختم نہیں کرتی، اور مستثنیٰ مکانات کا بھی اہل ہونے کے لیے سیلاب کے خطرے والے علاقوں سے باہر ہونا ضروری ہے۔

نیو یارک سٹی اور ریاست بھر میں ایک ہزار سے زیادہ منصوبوں پر مشتمل سالوں کے تجربے نے یہ ظاہر کیا ہے کہ عملی طور پر ایسے منصوبوں میں سے کوئی بھی حتمی طور پر ماحولیاتی اثرات کا حامل نہیں پایا گیا، لیکن اس کے باوجود طویل جائزوں کے تابع تھے۔ یہ اصلاحات ایسے رہائشی منصوبوں کی فراہمی تیز تر کریں گی جنکی بہت زیادہ ضرورت ہے اور تعمیر کے اخراجات کو ایسے طریقوں سے کم کریں گی جو پائیدار اور ماحولیاتی حفاظتوں کے مطابق ہوں، جس سے پوری ریاست میں رہائشگاہوں اور کرائے کی لاگت بھی کم ہو جائے گی اور ہمارے قدرتی وسائل کی حفاظت بھی ہو سکے گی۔

**نیو یارک کے باشندوں کے لیے بنیادی ڈھانچے کے اہم ترین منصوبوں کی رفتار تیز کرنا**

گورنر Hochul (ہوکل) نے بنیادی ڈھانچے کے ایسے متعدد مفید منصوبوں کی تیز رفتاری سے اور حسب استطاعت فراہمی کو آسان بنانے کی تجویز بھی پیش کی ہے جن پر نیو یارک کے باشندے انحصار کرتے ہیں۔ خاص طور پر، گورنر نے SEQRA کی درجہ بندیوں کو ایڈجسٹ کرنے کی تجویز پیش کی ہے تاکہ بنیادی ڈھانچے کے درج ذیل اہم زمروں کو مستثنیٰ بنایا جا سکے جو کہ نیو یارک کے شہریوں کی تیزی سے خدمت شروع کرنے کے لیے SEQRA کے اضافی جائزے کے مخصوص معیار پر پورا اترتے ہیں:

- صاف پانی کا بنیادی ڈھانچہ: پانی کا اہم ترین بنیادی ڈھانچہ جو قدرتی وسائل پر اثر ڈالنے سے اجتناب کرتا ہو۔
- سبز بنیادی ڈھانچہ: طوفانی پانی کا قدرتی طریقوں پر مبنی نظم و نسق۔
- باغات اور پگڈنڈیاں: عوامی پارک اور تفریح کے لیے سائیکل سواری / پیدل سیر کرنے کے راستے
- نگہداشت اطفال: نگہداشت اطفال کے نئے یا دوبارہ تزئین و آرائش کردہ مراکز

گورنر Hochul (ہوکل) کی تجویز ان تیز رفتار ماحولیاتی جائزہ کے عمل کو صرف بنیادی ڈھانچے کے لیے محفوظ رکھے گی جو پہلے سے منتشر علاقوں میں واقع ہوں گے، ہمارے قدرتی وسائل اور غیر منقسم زمینوں کی حفاظت کرتے ہوئے، ہمارے محلوں کو مضبوط بنائے گی۔ گورنر کا یہ لائحہ عمل بہت حقیقی ماحولیاتی فوائد لائے گا جن میں فضا اور پانی کے معیار میں بہتری لانا، گرین ہاؤس گیسوں کے اخراج میں کمی کرنا اور انتہائی اہم قدرتی مساکن کا تحفظ شامل ہوگا، خاص طور پر ان پالیسیوں کے مقابلے میں جو اندھا دھند پھیلاؤ اور قدرتی علاقوں میں بلا روک ٹوک تعمیرات کی حوصلہ افزائی کرتی ہیں۔

فی الوقت SEQRA کے جائزوں کے اوقات میں مختلف منصوبوں کے لحاظ سے بہت زیادہ فرق ہے، جس کی وجہ سے مقامی کمیونٹیز، منصوبوں کے سپانسرز اور ریاستی ایجنسیوں کے لیے غیر متوقع صورتحال پیدا ہوتی رہتی ہے۔ سرخ فیتے کو کاٹنے کے لیے، گورنر Hochul (ہوکل) نے جو تجویز پیش کی ہے تاکہ:

- ماحولیاتی اثرات کے بیانات کے لیے واضح خطوطِ اوقات ترتیب دے کر اور احتساب کو آگے بڑھا کر مقامی کمیونٹیز کے لیے تیز تر فیصلے فراہم کیے جائیں
- منصوبوں کے کلیدی زمروں کے لیے جائزے کے عرصوں کو کم کرنے کے لیے ماحولیاتی اثرات کے بیانات کو ہموار کیا جائے
- نیو یارک کے اجازت دینے کے عمل کو جدید بنانا تاکہ عمل کو بہتر بنا کر اور نئی ٹیکنالوجیز کو بروئے کار لا کر مقامی لوگوں کا وقت اور پیسہ بچایا جا سکے
- نیو یارک کے باشندوں کی تیزی سے خدمت کے لیے بنیادی ڈھانچے کے بڑے ریاستی منصوبوں میں تیزی لائی جائے
- ایک نئی اجازت دینے والی اکیڈمی کے ذریعے مقامی کمیونٹیز کی مدد کی جائے

**ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas (روتھ این وسنسکس) نے کہا،** "نیو یارک والوں کو اپارٹمنٹس کرایہ پر لینے اور گھر خریدنے کے لیے مزید مواقع کی اشد ضرورت ہے۔ گورنر کے Let Them Build ایجنڈے میں بیان کردہ SEQRA اصلاحات رہائش گاہوں کی رسد کو بڑھانے اور اس کے ساتھ چلنے والے بنیادی ڈھانچے اور علاقائی وسائل کی تعمیر کے عمل میں وضاحت، رفتار اور منصفانہ بنا کر پیش کریں گی۔ گورنر جن تبدیلیوں اور جدت کی تجویز دے رہی ہیں وہ ہمارے قدرتی وسائل کے تحفظ اور سلامتی کو جاری رکھتے ہوئے تعمیراتی کام شروع ہونے میں لگنے والے وقت کو پچاس فیصد سے زیادہ کم کر دیں گی۔ یہ ایک شاندار تجویز ہے جو گھروں اور ترقی پزیر کمیونٹیز کو بنانے میں بہت زیادہ فرق لائے گا جس کے لوگ مستحق ہیں"۔

**ریاست نیو یارک کے محکمۂ تحفظِ ماحولیات کی کمشنر Amanda Lefton (امانڈا لیفٹن) نے کہا،** "گورنر Hochul (ہوکل) کا 'Let Them Build' ایجنڈا صحیح کام کرنے کی ترغیب دینے، قدرتی وسائل پر پڑنے والے اثرات سے گریز کرنے، ترقی کو پہلے سے پریشان جگہوں تک لے جانے پر مرکوز ہے۔ SEQRA میں عام فہم اصلاحات علاقہ بند اور اجازت یافتہ سستے مکانات اور دیگر اہم بنیادی ڈھانچے کے منصوبوں کی فراہمی کو تیز کریں گی جن کی نیو یارک کے باشندوں کو ضرورت ہے، اور نقل و حمل کی اہم بہتریوں، بلدیاتی بنیادی ڈھانچے، اور مقامی کمیونٹیز کو فائدہ پہنچانے والے دیگر منصوبوں پر ماحولیاتی جائزے کے عرصوں میں زیادہ یقین حاصل ہو گا۔ گورنر کا نقطۂ نظر ان پالیسیوں کے مقابلے میں ٹھوس ماحولیاتی فوائد حاصل کرے گا جو قدرتی علاقوں کے پھیلاؤ اور غیر پڑتالی ترقی کی حوصلہ افزائی کرتی ہیں"۔

**ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کی صدر، سی ای او اور کمشنر Hope Knight (ہوپ نائٹ) نے کہا،** "گورنر Hochul (ہوکل) کا 'Let Them Build' ایجنڈا رہائش گاہوں، بنیادی ڈھانچے، اور صاف توانائی کے منصوبوں کی فراہمی کی جانب ایک اہم قدم ہے تاکہ نیو یارک کے تمام شہریوں کو فائدہ پہنچے۔ ماحولیاتی جائزے کو جدید بنا کر، واضح اور جوابدہ عرصے طے کر کے، اور مضبوط ماحولیاتی تحفظات کو برقرار رکھتے ہوئے غیر ضروری رکاوٹوں کو ہٹا کر، یہ اصلاحات لاگت کو کم کریں گی، ذمہ دارانہ ترقی کو تیز کریں گی، اور ریاست بھر میں کمیونٹیز کو مضبوط بنائیں گی"۔

**سٹی آف نیو روشیل کی میئر Yadira Ramos-Herbert (یادیرا راموس-ہربرٹ) نے کہا،** "مقامی حکومتیں رہائش گاہوں، بنیادی ڈھانچے اور اپنی کمیونٹی میں بہتری لانے کے لیے صف اول میں کھڑی ہیں لیکن وہ طویل اور بار بار دہرائے جانے والی جائزہ کاروائیاں ان منصوبوں کو سست بنا سکتی ہیں جن پر رہائشی امیدیں لگائے بیٹھے ہیں۔ گورنر Hochul (ہوکل) کی SEQRA کو جدید بنانے کی تجویز اس ضرورت کو تسلیم کر رہی ہے کہ ہمیں اپنے ماحول کی حفاظت کرنی چاہیے اور اسکے ساتھ ساتھ کمیونٹیوں کو ذمہ داری کے ساتھ ترقی دینے اور آگے بڑھانے کا عمل آسان بنانا بھی ضروری ہے۔ غیر ضروری تاخیروں کو کم کر کے اور باہمی تعاون کو بہتر بنا کر یہ اصلاحات اخراجات میں کمی لانے، شفافیت بڑھانے، اور ہمارے جیسے بلدیاتی اداروں کو مؤثر طریقے سے منصوبہ بندی کرنے اور تعمیرات کروانے میں مدد دیں گی۔ میں گورنر کی قیادت کی دل سے معترف ہوں کہ وہ اتنی سمجھداری کے ساتھ اور سوچ سمجھ کر ایسی اصلاحات کو آگے بڑھا رہی ہیں جو پائیدار ترقی اور مضبوط اور زیادہ مستحکم و لچکدار کمیونٹیز کی معاونت کرنے والی اصلاحات ہیں۔"

**سٹی آف پیکسکل کی میئر Vivian C. McKenzie (ویویان سی میکنزی) نے کہا،** "مقامی حکومتوں کے لیے، وقت بہت اہمیت رکھتا ہے۔ SEQRA کو جدید تر بنانے کی گورنر Hochul (ہوکل) کی تجویز ان غیر ضروری تاخیروں کو ختم کرنے کے بارے میں ہے تاکہ کمیونٹیز رہائش گاہوں، انفراسٹرکچر، اور معیار زندگی کے ان منصوبوں کو آگے بڑھا سکیں جن کا رہائشی انتظار کر رہے ہیں۔ یہ اصلاحات ماحولیاتی حفاظتوں کا احترام بھی کر رہی ہیں اور ساتھ ہی شہروں اور قصبوں کو وہ وسائل بھی فراہم کر رہی ہیں جن کی ہمیں ذمہ داری کے ساتھ منصوبہ بندی کرنے، تعمیرات کروانے، اور ترقی کرنے کے لیے ضرورت ہے۔ میں گورنر کی اس قیادت کو دل سے سراہتی ہوں کہ انہوں نے اس حقیقت کو تسلیم کیا کہ دانشمندانہ اصلاحات ہمارے ماحول اور مقامی معیشتوں دونوں کو مضبوط کر سکتی ہیں۔"

**پیلہام گاؤں کے میئر Chance Mullen (چانس مولن) نے کہا،** "مقامی رہنما برسوں سے SEQRA میں اصلاحات کا مطالبہ کر رہے ہیں اور یہ بہت حوصلہ افزا امر ہے کہ گورنر Hochul (ہوکل) ان مطالبات کو سن رہی ہیں۔ میں محتاط انداز میں پُر امید ہوں کہ یہ تجویز وہ رہائشگاہیں فراہم کرنے میں کمیونیٹیز کی مدد کر سکے گی جو ہمارے رہائشیوں کی ضرورت ہیں اور ساتھ ہی غیر ضروری پیچیدگیوں کو بھی ختم کرے گی۔ گھروں کی تعمیر کا عمل آسان بنانا نیو یارک کے عام باشندوں کے اخراجات کم کرنے اور ہمارے حلقوں کے ووٹروں کی ضروریات کو پورا کرنے کے لیے از حد ضروری ہے۔"

**فریڈونیا گاؤں کے میئر Mike Ferguson (مائیک فرگوسن) نے کہا،** "سٹیٹ انوائرمنٹل کوالٹی ریویو ایکٹ (SEQRA) کی موجودہ شقوں میں گورنر Hochul (ہوکل) کی جانب سے یہ مجوزہ ترمیم مزید رکاوٹوں کو ختم کرنے میں مدد کر کے چھوٹے اور پورے خاندان کی رہائش کے لیے کافی مکانات خریدنے کے خواہشمند شہریوں کے لیے سب سے زیادہ مؤثر ثابت ہوگی۔ اس سے یہ مکانات خریدنے والوں کے لیے ایک اور مالی بوجھ دور ہو جائے گا۔ یہ ہماری سائز والی کمیونٹیز کے لیے بہت مددگار تجویز ہے۔ گورنر ایک بار پھر یہ ثابت کر رہی ہیں کہ وہ خاندانوں کے لیے لڑتی ہیں اور ہمارے لیے شب و روز جدوجہد کرتی ہیں۔"

**ایسٹ ہیپٹن ٹاؤن کی سپروائزر Kathee Burke-Gonzalez (کیتھی برک-گونزالیز) نے کہا،** "ایسٹ ہیپٹن کو مزید حسب استطاعت رہائش گاہوں کی ضرورت ہے تاکہ وہ لوگ جو ہمارے شہر کو چلائے رکھتے ہیں وہ یہیں رہتے رہیں جن میں اساتذہ، صحت کی دیکھ بھال کرنے والے کارکنان، اولین امدادی کارکنان، ٹاؤنز کے ملازمین، اور نوجوانوں پر مشتمل خاندان سبھی شامل ہیں۔ میں گورنر Hochul (ہوکل) کی دل سے معترف ہوں کہ انہوں نے اس کام کو اپنی ترجیح بنا کر ان جائزوں کو زیادہ شفاف، زیادہ مستحکم بنانے کی حمایت کی جو کمیونٹیز کو ایسے گھر بنانے میں مدد دے رہا جن کی نیویارک کے باشندوں کو ضرورت ہے، اور ساتھ ہی گورنر نے ہمارے ماحول، ہمارے پانی، اور ہمارے پر فضاء کھلے مقامات کی حفاظت بھی جاری و ساری رکھی ہے۔"

**سٹی آف راچسٹر کے میئر Malik Evans (ملک ایوانز) نے کہا،** "میں گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) کی مجوزہ ریگولیٹری اصلاحات کی تعریف کرتا ہوں، جو غیر ضروری سرخ فیتے کو کاٹتے ہوئے ہمارے ماحول کی حفاظت کرنا جاری رکھیں گی۔ یہ اصلاحات ہمیں ایسے منصوبوں پر تیزی سے آگے بڑھنے کے قابل بنائیں گی جو ہمارے رہائشیوں کی صحت اور حفاظت کے لیے اہم ہیں"۔

**سٹی آف وائٹ پلینز کے میئر Justin Brasch (جسٹن براش) نے کہا،** "میں ان کے Let Them Build ایجنڈا کے ذریعے گورنر Hochul (ہوکل) کی مجوزہ SEQRA اصلاحات کو سراہتا ہوں۔ یہ عام فہم تبدیلیاں غیر ضروری سرخ فیتے کو کاٹتی ہیں جبکہ صحیح توازن کو فروغ دینے والی سمارٹ نمو لاتی ہیں اور زوننگ اتھارٹی، ہوم رول، اور ماحولیاتی سالمیت کو محفوظ رکھتی ہیں۔ نیو یارک ریاست میں سب سے تیزی سے ترقی کرنے والے شہر کے طور پر، وائٹ پلینز کو ایسے ٹولز کی ضرورت ہے جو ہمیں تیز رفتاری کے ساتھ اور زیادہ سستی تعمیر کرنے کے قابل بنائیں، اور یہ منصوبہ وہ ٹولز فراہم کرتا ہے"۔

**سٹی آف ماؤنٹ ورنن کے میئر Shawyn Patterson-Howard (شاون پیٹرسن-ہاورڈ) نے کہا،** "ماؤنٹ ورنن میں، انتظامی سرخ فیتے نے اکثر اس پیش رفت کو روکا ہے جس کی ہماری کمیونٹی مستحق ہے، جس سے محفوظ، ضروری منصوبوں میں سالوں کی تاخیر ہوتی ہے اور لاکھوں کی لاگت شامل ہو جاتی ہے۔ میں گورنر Hochul

(ہوکل) کے 'Let Them Build' ایجنڈے کی مکمل حمایت کرتا ہوں کیونکہ یہ مقامی رہنماؤں کو تیزی سے نتائج فراہم کرنے کا اختیار دیتا ہے۔ ایسے منصوبوں جن کا کوئی خاص ماحولیاتی اثر نہیں ہے، کے لیے SEQRA کو جدید بنا کر ہم اپنے ماحول کے ثابت قدم رہنے کے ساتھ ساتھ اپنے خاندانوں کو درکار سستے گھروں اور جدید رہائش کے لیے راستہ صاف کر رہے ہیں"۔

**سٹی آف کنگسٹن کے میئر Steve Noble (سٹیو نوبل) نے کہا،** "مقامی حکومتیں رہائش گاہوں اور بنیادی ڈھانچے کے ان منصوبوں پر آگے بڑھانا چاہتی ہیں جن کی ہماری کمیونٹیز کو ضرورت ہے، لیکن یہ عمل سست اور غیر متوقع ہو سکتا ہے۔ گورنر Hochul (ہوکل) کی Let Them Build تجویز ماحولیاتی تحفظات کو محفوظ رکھتے ہوئے جائزے کے عرصے کو ہموار کرتے ہوئے ایک سوچا سمجھا طریقہ اختیار کرتی ہے۔ یہ تبدیلیاں کنگسٹن جیسے شہروں کو زیادہ یقینی بنائیں گی، اخراجات کو کنٹرول کرنے میں مدد دیں گی، اور ہمیں اپنے رہائشیوں کے لیے زیادہ مؤثر طریقے سے منصوبہ بندی اور تعمیر کرنے کے قابل بنائیں گی"۔

**سٹی آف مڈل ٹاؤن کے میئر Joe DeStefano (جو ڈی سٹیفانو) نے کہا،** "مڈل ٹاؤن میں، ہم منصوبوں کو منصوبہ بندی سے حقیقت کی طرف لے جانے پر توجہ مرکوز کر رہے ہیں، چاہے وہ ہاؤسنگ ہو، بنیادی ڈھانچہ، یا ہمارے شہر اور پڑوس میں دوبارہ سرمایہ کاری۔ جب جائزوں میں بہت زیادہ وقت لگتا ہے یا واضح عرصے متعین نہیں ہوتے، تو اس سے پیش رفت سست ہو سکتی ہے اور اخراجات میں اضافہ ہو سکتا ہے۔ گورنر Hochul (ہوکل) کا Let Them Build ایجنڈا مضبوط ماحولیاتی تحفظات کو برقرار رکھتے ہوئے پیشین گوئی اور کارکردگی پر زور دیتا ہے۔ یہ نقطۂ نظر ہماری جیسی مقامی حکومتوں کو ذمہ داری سے آگے بڑھنے اور رہائشیوں کے لیے نتائج فراہم کرنے کی صلاحیت فراہم کرتا ہے"۔

**سٹی آف بفلو کے میئر Sean Ryan (شان ریان) نے کہا،** "بفلو کی مزید رہائش گاہیں تعمیر کرنے اور ہمارے اہم بنیادی ڈھانچے کو جدید بنانے کی ضرورت ہر روز ظاہر ہوتی ہے۔ گورنر Hochul (ہوکل) کا 'Let Them Build' ایجنڈا حکومت کو ہماری کمیونٹیز کی ضروریات کی رفتار سے کام کرنے میں مدد دیتا ہے۔ یہ غیر ضروری سرخ فیتے کو کاٹ دے گا جو لاگت کو بڑھاتا ہے اور ان منصوبوں میں تاخیر کرتا ہے جن کی لوگ پہلے سے حمایت کرتے ہیں — یہ سب کچھ ماحولیاتی تحفظات کو برقرار رکھتے ہوئے کیا جاتا ہے جس کی نیو یارک کے باشندوں کو توقع ہے۔ یہ اصلاحات بفلو جیسے ریاست کے شمالی شہروں کو سستی رہائش، صاف پانی کا بنیادی ڈھانچہ، اور ہمارے پڑوس میں برسوں کی تاخیر کے بغیر براہِ راست سرمایہ کاری کی فراہمی میں مدد دیں گی"۔

**ویلیج آف پورٹ چیسٹر کے میئر Luis Marino (لوئس مارینو) نے کہا،** "پورٹ چیسٹر جیسی بلدیات نئی رہائش گاہوں کی تعمیر، بہتری اور مقامی بنیادی ڈھانچے کو مزید موثر بنانے، اور شہر کے احیاء کے تعمیراتی کام کے لیے تیار منصوبوں کو آگے بڑھا رہی ہیں جن پر ہمارے رہائشیوں اور علاقائی معیشت کا انحصار ہے۔ گزشتہ کئی برسوں میں، ہم نے واٹر فرنٹ میں تبدیلی ساز سرمایہ کاریوں، بڑے گٹروں اور سڑکوں کی اپ گریڈیشن، پیدل چلنے والوں پر مرکوز اقدامات جیسے The LOOP! کی سرخیلی کی ہے، اپنی آلودگی سے پاک جگہوں کو بہتر بنایا ہے، اور ہزاروں یونٹس کے نئے ہاؤسنگ سائٹ پلان کی منظوری دی ہے— یہ سب کچھ پیچیدہ اور اکثر طویل ماحولیاتی جائزے کے عرصوں میں سے گزرتے ہوئے کیا ہے۔ SEQRA عمل کی سوچی سمجھی جدت، جیسا کہ گورنر Hochul نے تجویز کیا ہے، ہم آہنگی کو بہتر بناتے ہوئے، غیر ضروری تاخیر کو کم کرتے ہوئے، اور ذمہ داری کے ساتھ تعمیر کرنے کے لیے تیار کمیونٹیز کے لیے زیادہ پیشین گوئی فراہم کرتے ہوئے مضبوط ماحولیاتی تحفظات کو محفوظ رکھ سکتا ہے۔ یہ اصلاحات پورٹ چیسٹر جیسی بلدیات کو ہاؤسنگ اور مخلوط استعمال کے منصوبوں کے اگلے مرحلے کو زیادہ مؤثر طریقے سے آگے بڑھانے، منصوبے کی لاگت کو قابو میں رکھنے، اور پُر رونق، پائیدار شہر کو مضبوط بنانے اور توسیع دینے میں مدد کریں گی جو طویل المعیاد اقتصادی ترقی کی حمایت کرتے ہیں"۔

**مینہیٹن بورو کے صدر Brad Hoylman-Sigal (بریڈ ہولمین-سگل) نے کہا،** "مینہیٹن کے باشندوں کو رہائش کے بحران اور بڑھتی ہوئی قیمتوں کا سامنا ہے جو جرات مندانہ کارروائی کا مطالبہ کرتے ہیں، نہ کہ لامتناہی عمل کا — ایک ایسے وقت میں جب مینہیٹن میں اوسط کرایہ $5,000 ماہانہ کے قریب پہنچ رہا ہے، ملازمت پیشہ خاندان اور کمزور کمیونٹیز کو کنارے پر دھکیل رہا ہے۔ گورنر Hochul (ہوکل) کا Let Them Build ایجنڈا تسلیم کرتا ہے کہ جب حکومت فرسودہ نوکرشاہی میں پھنس جاتی ہے تو اس کی قیمت محنت کش خاندان اور کمزور کمیونٹیز ہی ادا

کرتے ہیں۔ یہ اصلاحات ہمارے ماحول اور صحتِ عامہ کے تحفظ کو جاری رکھتے ہوئے زیادہ سستی رہائش، بچوں کی دیکھ بھال کے مراکز، صاف پانی کے بنیادی ڈھانچے، اور آب و ہوا کے حوالے سے آگے کے منصوبوں کو تیز تر اور زیادہ مساوی طور پر فراہم کرنے میں ہماری مدد کریں گی۔ میں گورنر Hochul (ہوکل) کا شکریہ ادا کرتا ہوں کہ انہوں نے عام فہم، پرو ہاؤسنگ اور آب و ہوا کے حامی نقطۂ نظر کو آگے بڑھایا جو کرایہ داروں، خاندانوں اور مستقبل کے نیو یارک والوں کو مقدم رکھتا ہے، کمیونٹیز کو مضبوط کرتا ہے، اور نیو یارک کو زیادہ منصفانہ اور پائیدار مستقبل کی طرف لے جاتا ہے"۔

**کوئینز بورو کے صدر Donovan Richards Jr. (ڈونووین رچرڈز جونیئر) نے کہا،** "ہمارے شہر اور ریاست کو نسل در نسل رہائش کے بحران کا سامنا ہے جو بے گھر ہونے کے شدید کنارے پر رہنے والے لاتعداد خاندانوں کو خطرے میں ڈالتا ہے، اور ہمیں سستی رہائش کی حفاظت کرنے، اسے بچانے اور تیزی سے تعمیر کے لیے کوئی کسر نہیں چھوڑنی چاہیے۔ یہ وہی کام ہے جو گورنر Hochul (ہوکل) کی طرف سے پیش کی گئی اصلاحات اس سرخ فیتے کو ہٹا کر کریں گی جس نے غیر ضروری طور پر تاخیر اور تعمیرات کو روک کر اس بحران میں حصہ ڈالا ہے۔ میں گورنر کو سراہتا ہوں کہ انہوں نے اپنی Let Them Build کاوش کو آگے بڑھایا، اور مجھے اس کوشش میں ان کے ساتھ شریک ہونے پر فخر ہے"۔

**نیو یارک سٹی کونسل کے اکثریتی رہنماء Shaun Abreu (شان ابریو) نے کہا،** "ہاؤسنگ کے موجودہ بحران کے تناظر میں، ہمیں اپنے شہر کے ہاؤسنگ سٹاک کو بڑھانے اور اس بات کو یقینی بنانے کے لیے ہر ممکن کوشش کرنے کی ضرورت ہے کہ ریاست نیو یارک ملازمت پیشہ خاندانوں کے لیے سستی ہو۔ Let Them Build ایک کلیدی کاوش ہے جو سرخ فیتے کو ختم کرے گی اور ہماری انتہائی ضروری ضروریات کو ترجیح دے گی۔ یہ اس قسم کی مستعد حکومت ہے جس کی ہمیں تیزی سے نئے گھر بنانے کے لیے ضرورت ہے، اور میں اس کوشش کی قیادت کرنے پر گورنر Hochul (ہوکل) کی تعریف کرتا ہوں جو ایک زیادہ سستا اور پائیدار مستقبل بنانے میں مدد کریں گی"۔

**نیو یارک سٹی کونسل کے رکن Yusef Salaam (یوسف سلام) نے کہا،** "نیو یارک کے رہائش گاہوں اور بنیادی ڈھانچے کے بحران نظریات کی کمی کی وجہ سے نہیں ہیں، بلکہ ایسے عمل کی وجہ سے ہیں جو بہت سست، بہت بکھرا ہوا، اور اس لمحے کے لیے بہت مہنگا ہے جس میں ہم جیتے ہیں۔ ماحولیاتی تحفظات کو برقرار رکھتے ہوئے اور زوننگ کے مقامی فیصلوں کا احترام کرتے ہوئے گورنر Hochul (ہوکل) کا *Let Them Build* ایجنڈا غیر ضروری تاخیر کو کم کرکے صحیح توازن قائم کرتا ہے۔ یہ اصلاحات رہائش، صاف پانی، پارکوں، اور کمیونٹی کے بنیادی ڈھانچے کی فراہمی میں مدد دیں گی جس کی نیو یارک کے باشندوں کو ضرورت ہے — تیز، زیادہ سستی، اور جوابدہی کے ساتھ"۔

**نیو یارک سٹی کونسل کی رکن Selvena N. Brooks-Powers (سلوینا این بروکس پاورز) نے کہا،** "نیو یارک رہائش کے بحران سے دوچار ہے، اور ہم پر لازم ہے کہ نیو یارک کے ملازمت پیشہ مکینوں کی رہائش کی ضروریات کو پورا کرنے کے طریقے تلاش کریں۔ فرسودہ عمل کو ہموار کرنے کی گورنر Hochul (ہوکل) کی تجویز غیر ضروری تاخیر اور اخراجات کو کم کرنے کی جانب ایک اہم قدم ہے۔ جیسے یہ اصلاحات آگے بڑھتی ہیں، یہ ضروری ہے کہ ہم اپنے ماحول کی حفاظت کرنا، اہلِ علاقہ کی آراء کو محفوظ رکھنا، اور یہ یقینی بنانا جاری رکھیں کہ نئی تعمیرات ملازمت پیشہ خاندانوں کے لیے بامعنی استطاعت اور دولت بنانے کے مواقع پیدا کریں"۔

**راماپو ٹاؤن کے سپروائزر Michael Specht (مائیکل سپیچٹ) نے کہا،** "میں گورنر Hochul (ہوکل) کو SEQRA کی اس انتہائی ضروری اصلاحات کے لیے سراہتا ہوں، جس کی وجہ سے ہمارے علاقے میں فوری طور پر مطلوبہ مکانات کی تعمیر کافی عرصے سے رکی ہوئی تھی اور اس میں تاخیر ہوئی ہے۔ فرسودہ ضوابط کو عام فہم انداز میں ہموار کرنا ہمیں سستی رہائش کی کمی کو دور کرنے اور اہم بنیادی ڈھانچے کو اپ گریڈ کرنے کے قابل بنائے گا۔ ایک پرو-ہاؤسنگ کمیونٹی کے طور پر، ہم اپنے رہائشیوں کے لیے ہوشیار، پائیدار ترقی کے منتظر ہیں"۔

**ایمہرسٹ ٹاؤن سپروائزر Shawn Lavin (شان لاوِن) نے کہا،** "یہ اصلاحات طویل عرصے سے زیرِ التواء ہیں۔ سنہ 1976 کے بعد سے SEQR ایک اہم ماحولیاتی تحفظ رہا ہے، لیکن بہت سے معاملات میں یہ عمل حد سے زیادہ

پیچیدہ ہو گیا ہے، جس سے تاخیر اور اخراجات میں اضافہ ہوتا ہے جس کی وجہ سے ضروری رہائش اور تعمیرِ نو کی فراہمی مشکل ہو جاتی ہے۔ گورنر کی تجویز صحیح توازن قائم کرتی ہے، جو چیز اہمیت رکھتی ہے اس کی حفاظت کرتی ہے جبکہ ان رکاوٹوں کو ہٹاتی ہے جو اب اپنے اصل مقصد کو پورا نہیں کرتیں۔ ایمہرسٹ کے لیے، زمین پر موجود ایسے منصوبوں کو آگے بڑھانے کی صلاحیت جس میں پہلے سے ہی بنیادی ڈھانچہ موجود ہے، بہت فائدہ مند ہو گا، اور ہم اس اصلاحات پر گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت کی تعریف کرتے ہیں"۔

**SEIU 32BJ کے صدر Manny Pastreich (مینی پاسٹریچ) نے کہا،** "ہمیں رہائش گاہوں کے ایک بحران کا سامنا ہے۔ ہم اس بحران کو کس طرح حل کریں یہ عمل نئی عمارتوں کے ماحولیاتی اثرات کے ساتھ متوازن ہونا چاہیے۔ یہ پالیسی تجویز ماحولیاتی حفاظتوں کو برقرار رکھ رہی ہے، اور ساتھ ہی رہائش گاہوں کی تعمیر کے عمل کو بھی کم پیچیدہ بنا رہی ہے۔ گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) اس عمل میں بالکل درست توازن قائم کر رہی ہیں۔"

**Hotel and Gaming Trades Council کے صدر Rich Maroko (رچ ماروکو) نے کہا،** "نیو یارک کے رہائشی بحران سے ہماری پوری ریاست میں محنت کش خاندانوں کی روزی روٹی کو خطرہ لاحق ہے۔ گورنر Hochul (ہوکل) کا یہ جرات مندانہ لائحہ عمل ایک بار پھر ان کی حقیقی قیادت کا عملی مظاہرہ کر رہا ہے اور نیو یارک کو اپنے باشندوں اور کام کرنے والے لوگوں کے لیے زیادہ حسب استطاعت بنانے کے ان کے عزم مصمم کی واضح عکاسی کر رہا ہے۔"

**نیو یارک سٹیٹ ایسوسی ایشن برائے سستی رہائش کی صدر اور سی ای او Carlina Rivera (کارلینا ریویرا) نے کہا،** "نیو یارک میں سستی رہائش کے بحران سے نمٹنے کے لیے وقت ختم ہو رہا ہے، اور SEQRA کے عمل میں غیر ضروری تاخیر نیو یارک کے باشندوں کے لیے گھر کی تعمیر کو مشکل اور مہنگا بنا رہی ہے۔ گورنر Hochul (ہوکل) کی مجوزہ SEQRA اصلاحات اہم ماحولیاتی تحفظات کو برقرار رکھتے ہوئے مناسب سستے رہائشی منصوبوں کے جائزے کو ہموار کرتے ہوئے درست توازن قائم کرتی ہیں۔ یہ تبدیلیاں لاگت کو کم کریں گی، پیشین گوئی پیدا کریں گی، اور مزید گھروں کو تیزی سے پہنچانے میں مدد کریں گی۔ ہم مقننہ پر زور دیتے ہیں کہ وہ گورنر کے ساتھ مل کر کام کرے تاکہ یہ یقینی بنایا جا سکے کہ یہ اہم اصلاحات حتمی بجٹ میں رہیں"۔

**نیو یارک ہاؤسنگ کانفرنس کی ایگزیکٹو ڈائریکٹر Rachel Free (ریچل فری) نے کہا،** "نیو یارک میں رہائش گاہوں کی پیداوار کو کھولنے کے لیے SEQRA میں اصلاحات بہت اہم ہیں۔ موجودہ عمل اکثر سالوں کی تاخیر پیدا کرتا ہے، اخراجات کو بڑھاتا ہے، اور بہتر ماحولیاتی نتائج کی فراہمی کے بغیر ہاؤسنگ اور بنیادی ڈھانچے کے منصوبوں کو روکتا ہے۔ گورنر کی تجویز کردہ جدت سے صحیح معنوں میں اہم اثرات والے منصوبوں پر توجہ مرکوز کی جائے گی، جبکہ اہم رہائشی منصوبوں میں تاخیر کو کم کیا جائے گا۔ SEQRA اصلاح سستی رہائش اور اقتصادی قوت کو آگے بڑھانے کے لیے ضروری ہے جس کی نیو یارک کو سخت ماحولیاتی تحفظات کو برقرار رکھتے ہوئے فوری ضرورت ہے"۔

**نیشنل فیڈریشن آف انڈیپینڈنٹ بزنس (National Federation of Independent Business) نیو یارک سٹیٹ کی ڈائریکٹر Ashley Ranslow (ایشلے رینسلو) نے کہا،** "گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) کی SEQRA میں اصلاحات کی تجویز ایک عملی اور ضروری قدم ہے جس سے ترقی اور تعمیر کے عمل کو ہموار اور تیز کرنے میں مدد ملے گی۔ نیو یارک میں، کسی بھی منصوبے کو زمین سے اٹھانے میں بہت زیادہ وقت اور وسائل لگتے ہیں - لامحالہ تعمیر کی لاگت بڑھ جاتی ہے۔ SEQRA میں اصلاح سرخ فیتے کو کاٹ دے گی، تعمیراتی منصوبوں کو تیز کرے گی، اور انہیں مزید سستا بنائے گی، بالآخر ریاست کی معیشت، چھوٹے کاروباروں اور ریاست بھر میں کمیونٹیز کی مدد کرے گی"۔

**پارٹنرشپ فار نیو یارک سٹی (Partnership for New York City) کے صدر اور سی ای او Steven Fulop (سٹیون فلوپ) نے کہا،** "مجھے پارٹنرشپ کے بورڈ کے ارکان سے اکثر سننے کو ملتا ہے کہ SEQRA کو طویل عرصے سے درستگی کی ضرورت ہے۔ یہ بلا ضرورت بیوروکریٹک ہے، اور یہ منصوبوں کو گھسیٹتی ہے۔ مجھے خوشی ہے کہ گورنر Hochul (ہوکل) اس کو دیکھ رہی ہیں، کیونکہ یہ ایک غیر ضروری عنصر ہے جو شہر میں رہائش گاہوں کی تیاری کی لاگت کو بڑھا رہا ہے"۔

**Open New York کی ایگزیکٹو ڈائریکٹر Annemarie Gray (اینمیری گرے) نے کہا،** "SEQRA کو جدید تر بنانا اس بارے میں ہے کہ یہ یقین بحال ہو جائے کہ ہماری حکومت وہ چیزیں اور سہولیات مہیا کر سکتی ہے جن کی نیو یارک کے باشندوں کو ضرورت ہے۔ جب اہم ترین منصوبے کاغذی کارروائیاں کی وجہ سے پانچ سال کی تاخیر کا شکار ہو جائیں، تو لوگ حکومت پر اپنا بھروسہ کھو بیٹھتے ہیں۔ فی الوقت، ہم ایک مالیاتی بحران اور ایک ماحولیاتی بحران دونوں کا سامنا کر رہے ہیں — اور یہ دونوں بحران فوری کارروائی کا تقاضا کر رہے ہیں کیونکہ نیو یارک میں رہنے والے خاندان فضول مقدمات سے پیدا ہونے والی تاخیر کی وجہ سے اب برسوں تک مزید انتظار نہیں کر سکتے۔ ہم گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) کے معترف ہیں کہ انہوں نے یہ مسئلہ حل کیا اور ریاستی مقننہ سے پُر زور درخواست کرتے ہیں کہ وہ اس سال کے ریاستی بجٹ میں SEQRA کی اصلاحات کو منظور کریں۔"

**Citizens Budget Commission کے صدر Andrew Rein (اینڈریو رین) نے کہا،** "ہم گورنر Hochul (ہوکل) کی اس جرات مندانہ تجویز کو سراہتے ہیں جس کا مقصد ان رہائشگاہوں کی پیداوار بڑھانا ہے جنکی بہت زیادہ ضرورت ہے۔ ماحولیاتی جائزے کے مشکل عمل میں اصلاحات کرنے سے رہائشگاہیں بنانے کی لاگت کم ہو جائے گی اور رفتار بڑھ جائے گی، اور ریاست پر اضافی اخراجات کا بوجھ بھی نہیں پڑے گا۔ یہی تو وہ سمجھدارانہ انتخاب ہے جو ہماری ریاست کو زیادہ حسب استطاعت اور زیادہ مسابقتی بنائے گا۔"

**گریٹر روچسٹر چیمبر آف کامرس کے صدر اور CEO، اور سابق لیفٹیننٹ گورنر Robert Duffy (رابرٹ ڈفی) نے کہا،** "میں SEQR کے طریق کار میں اصلاحات کرنے اور اسے جدید تر بنانے کے گورنر Hochul (ہوکل) کے اس منصوبے کا دل سے معترف ہوں۔ انکے موجودہ طریق کار اور لمبے عرصوں کی وجہ سے ریاست نیو یارک کی تعمیرات اور ترقی کے لیے کشش کم سے کم ہوتی چلی جا رہی ہے۔ SEQR کا موجودہ طریق کار اور قواعد و ضوابط کی وجہ سے پیدا ہونے والی دیگر رکاوٹوں نے باہم مل کر رہائشگاہوں کی تعمیر کے عمل کو بہت سست رفتار کر دیا ہے، اور وہ بھی ایسے وقت میں جب ریاست نیو یارک کو رہائشگاہوں کی ضرورت پہلے سے کہیں زیادہ ہے۔ گورنر کی یہ تجویز عین نشانے پر لگی ہے — اور اس کا رہائش گاہوں، تعمیرات، اور ہماری معیشت پر بہت گہرا مثبت اثر پڑے گا۔"

**Regional Plan Association کے صدر اور CEO Tom Wright (ٹام رائٹ) نے کہا،** "ریاست کے ماحولیاتی معیار کے جائزہ ایکٹ (SEQRA) میں یہ مجوزہ اصلاحات ہماری ریاست کو درکار سمارٹ اور مستحکم و پائیدار انفراسٹرکچر کے حصول میں تیز رفتاری سے آگے بڑھنے میں مدد کریں گی، اور ہم طویل عرصے سے زیر التوا پڑے ہوئے اس کام کو سرانجام دینے پر گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) کی جرات مندانہ قیادت کے دل سے معترف ہیں۔ RPA نے ایک صدی سے زیادہ عرصے سے اپنے اس بنیادی مشن پر توجہ مرکوز رکھی ہوئی ہے: ایسے حلوں میں پیش رفتیں کر کے اس سہ-ریاستی خطے میں معیار زندگی کو بہتر بنانا جو معاشی محرکات و زندگی، ماحولیاتی استحکام و لچکداری، اور صحت مند اور ترقی کرنے والی کمیونٹیز کو وجود بخشیں۔ SEQR کی جدت کاری سے ہاؤسنگ، توانائی، اور ٹرانزٹ کے شعبوں میں ان سرمایہ کاریاں کی راہ ہموار ہوگی جنکی حمایت نیویارک کے باشندے کرتے ہیں اور جنکی ہماری خطے کو مسابقتی، منصفانہ، اور محفوظ رہنے کے لیے ضرورت ہے۔"

**Association for a Better Long Island کے ایگزیکٹو ڈائریکٹر Kyle Strober (کائل اسٹروبر) نے کہا،** "یہ نیو یارک کی اقتصادی ترقی والی کمیونٹی کے لیے ایک اہم ترین اپ ڈیٹ ہے۔ اقتصادی ترقی کے منصوبوں کو درپیش سب سے بڑے چیلنجز میں سے ایک چیلنج غیر متوقع ٹائم لائنیں اور چھوٹے سے درمیانے درجے والے منصوبوں کے لیے رکاوٹ بننے والے مہنگے اور چھپے ہوئے اخراجات ہیں۔ گورنر Hochul (ہوکل) کی تجویز کردہ ان اصلاحات سے معاشی ترقی کو فروغ ملے گا، رہائش گاہیں تخلیق ہوں گی، اور نیو یارک کو زیادہ حسب استطاعت بنانے میں بہت مدد ملے گی۔"

**Long Island Contractors' Association کے ایگزیکٹو ڈائریکٹر Marc Herbst (مارک ہربسٹ) نے کہا،** "پورے لانگ آئی لینڈ کے ٹھیکیدار ان اقدامات کا خیرمقدم کرتے ہیں جو SEQRA کو جدید تر بنانے کے لیے کیے جا رہے ہیں اور ان کی وجہ سے انفراسٹرکچر کے اہم ترین منصوبے زیادہ بروقت طور پر اور متوقع انداز میں

آگے بڑھ سکیں گے۔ ماحولیاتی اثرات کم رکھنے والے منصوبوں کا جائزہ لینے کا عمل آسان بنانے سے کمیونٹیز کو سڑکوں، پانی، توانائی، اور عوامی سہولیات میں اہم اپ گریڈز کرنے میں مدد ملے گی — اور اس سے مضبوط ماحولیاتی معیار برقرار رکھتے ہوئے اچھی تنخواہوں والی مقامی ملازمتوں کی مدد و حمایت ہو جائے گی۔"

**مستقل شہریوں کی مشاورتی کمیٹی (Permanent Citizens Advisory Committee) برائے MTA کی ایگزیکٹو ڈائریکٹر Lisa Daglian (لیزا ڈیگلیان) نے کہا،** "SEQR کی اصلاحات MTA کے علاقے میں ٹرانزٹ پر مبنی ترقیاتی منصوبوں کے لیے ایسا اہم اقدام ہیں جو رہائش گاہوں کی عدم دستیابی اور آب و ہوا کی تبدیلی دونوں بحرانوں کا بیک وقت مقابلہ کر رہی ہیں۔ ہم گورنر Hochul (ہوکل) کے دل سے معترف ہیں کہ انہوں نے یہ عام فہم قانون سازی کی جس سے کاغذی کاروائیاں اور پیچیدگیاں بھی کم ہو جائیں گی اور پورے خطے میں ٹرانسپورٹ پر سفر کو بھی مزید فروغ ملے گا۔"

**ریاست نیو یارک کی اکنامک ڈیولپمنٹ کونسل (Economic Development Council) کے ایگزیکٹو ڈائریکٹر Ryan M. Silva (ریان ایم سلوا) نے کہا،** "ہاؤسنگ، اقتصادی ترقی اور قابل تجدید توانائی کے اپنے اہداف حاصل کرنے کے لیے ہمیں سرخ فیتہ کو کاٹنا اور پروجیکٹ کی منظوری دینے والے عمل کی ٹائم لائنز کو کم کرنا بہت ضروری ہے۔ گورنر کی یہ تجویز کہ ہاؤسنگ منصوبوں کو SEQRA سے استثنیٰ دیا جائے اور جائزے کے عمل کے لیے دو سال کی حد مقرر کی جائے، نیو یارک کے کاروباری ماحول کی مدد و معاونت کے لیے ایک انتہائی اہم اور ضروری پہلا قدم ہے۔ یہ اقدامات منصوبوں کے اخراجات کم کرنے، پرمٹ کی منظوری کا عمل توقعات کے مطابق مکمل کرنے، اور ریاست بھر میں اقتصادی مواقع پیدا کرنے میں مدد کریں گے۔"

**ویسٹ چیسٹر کاؤنٹی ایسوسی ایشن کے صدر اور CEO Michael N. Romita (مائیکل این۔ رومیتا) نے کہا،** "گورنر Hochul (ہوکل) کی جانب سے SEQRA کی یہ اصلاحات ریاست کے شدید ہاؤسنگ بحران کے حل کی جانب ایک بہت اہم قدم ہیں۔ اپنی شاندار بنیادوں کے باوجود پچھلی نصف صدی کے دوران SERQRA کا استعمال حد سے زیادہ اور غیر ضروری طور پر ہوا ہے، اور اب اس کی جدت کاری کی ضرورت پہلے سے بہت بڑھ چکی ہے۔ یہ اصلاحات نہ تو مقامی کنٹرول کو ختم کر رہی ہیں اور نہ ہی کمیونٹیز پر اپنی زوننگ تبدیل کرنے کے لیے دباؤ ڈال رہی ہیں۔ بلکہ، یہ اصلاحات تو مقامی اہلکاروں کو آج کی ضروریات پر پورا اترنے کے لیے بااختیار بنا رہی ہیں۔"

**لانگ آئی لینڈ ایسوسی ایشن (Long Island Association, LIA) کے صدر اور CEO Matt Cohen (میٹ کوہن) نے کہا،** "سرخ فیتے اور ضرورت سے زیادہ قواعد و ضوابط جدت طرازی کا راستہ روکتے ہیں اور ان پروجیکٹس میں رکاوٹ ڈالتے ہیں جن کی سخت ضرورت ہے اور جو اقتصادی ترقی میں حصہ ڈالتے ہیں۔ LIA گورنر کی جانب سے نئی ہاؤسنگ کے لیے ماحولیاتی جائزے کو آسان بنانے کی اس تجویز کا دل سے معترف ہے جو لانگ آئی لینڈ پر زندگی کے اخراجات کے ہمارے موجودہ بحران کو حل کرنے میں بہت مددگار ثابت ہوگی۔"

**Adirondack Association of Towns and Villages کے صدر، ایسیکس کاؤنٹی کے چیئر آف بورڈ آف لیجسلیٹرز، اور منروا ٹاؤن کے سپروائزر Steve McNally (اسٹیو میک نالے) نے کہا،** "اگرچہ یہ رہائشی بحران کا کوئی جادوئی حل تو ثابت نہیں ہوگا، لیکن اس سے یقیناً کاموں کی رفتار ضرور بڑھ جائے گی۔ گورنر واقعی ہماری بات سن رہی ہیں اور ہم اس مدد و معاونت کی قدر کرتے ہیں جو وہ ہمیں دے رہی ہیں۔"

**ریاست نیو یارک کی بزنس کونسل کی صدر اور CEO Heather Mulligan (ہیتھر ملِیگن) نے کہا،** "نیو یارک میں رہائش گاہوں کی کمی کا بحران ریاست نیو یارک کے تمام علاقوں میں ایک مسلسل معاشی مسئلہ ہے۔ ماحولیاتی جائزہ کے قواعد و ضوابط کو جدید تر بنانے سے — حفاظتی اقدامات کو متاثر کیے بغیر — کاغذی کارروائیوں کے سال اور مدت کم کی جا سکتی ہے، تعمیراتی اخراجات کم کیے جا سکتے ہیں، اور ایسے مکانات کی فراہمی تیز کی جا سکتی ہے جو خاندانوں اور مزدوروں کی حدِ استطاعت میں ہوں۔ سرمایہ کاری کے لازمی منصوبوں میں تیزی لانے سے روزگار کے مواقع پیدا ہوں گے، کمیونٹی کی ترقی میں مدد ملے گی، اور نیو یارک زیادہ مسابقتی بن سکے گا۔"

**Rockland Business Association کے CEO Jeffrey Greenberg (جیفری گرین برگ) نے کہا،** "گورنر Hochul (ہوکل) کی یہ تجویز کہ سرخ فیتہ ختم کیا جائے اور اجازت نامے دینے کا عمل جدید بنایا جائے نیو

یارک کے لیے ایک بہت سمجھدارانہ اور عام فہم مفید اقدام ہے۔ پرانے طریقوں کو آسان بناتے ہوئے اور ماحولیاتی حفاظتوں اور عوامی رائے کو قائم رکھتے ہوئے، یہ اصلاحات اہم ترین منصوبوں کو تیزی سے پورا کرنے اور کم لاگت پر آگے بڑھانے میں راکلینڈ کی مدد کریں گی، اور ساتھ ہی ریاست نیو یارک کے مختلف حصوں میں اقتصادی ترقی کی مدد و معاونت بھی کریں گی۔"

**ویسٹ چیسٹر بزنس کونسل (Westchester Business Council, BCW) کے نائب صدر John Ravits (جان راوٹس) نے کہا،** "BCW نے ہمیشہ SEQR میں اصلاحات کرنے کی وکالت و حمایت کی ہے۔ گورنر Hochul (ہوکل) کی یہ تجویز کہ نیو یارک کے اجازت نامے جاری کرنے اور ماحولیاتی جائزے کے عمل کو آسان بنایا جائے ایک ایسا عملی اقدام ہے جو کمیونٹیز کو اپنے منصوبے زیادہ مؤثر طریقے سے مکمل کرنے میں مدد دے گا۔ غیر ضروری تاخیروں کو کم کرتے ہوئے اور مضبوط ماحولیاتی حفاظتوں اور عوامی شمولیت کو برقرار رکھتے ہوئے، یہ اصلاحات لاگت کو کم کریں گی، مقررہ وقت کی پابندی میں بہتری لائیں گی، اور ہمارے علاقے کو درکار رہائشی، بنیادی ڈھانچے اور اقتصادی ترقی کے منصوبوں کی مدد و معاونت کریں گی۔"

**New York State Builders Association کے صدر Peter Florey (پیٹر فلورے) نے کہا،** "یہ بہت اہم امر ہے کہ ہم SEQR کے عمل کے اصل مقصد یعنی اپنے ماحول کی حفاظت کرنے پر واپس لوٹ آئیں۔ SEQR کا اصل مقصد یہ نہیں تھا کہ اسے زیادہ ضرورت والی رہائش گاہوں کی پیداوار سست کرنے یا روکے رکھنے کے لیے استعمال کیا جائے۔ گورنر Hochul (ہوکل) کی بامعنی تجاویز یہ امر یقینی بنانے میں بہت مددگار ثابت ہوں گی کہ SEQR کو ہاؤسنگ کی پیداوار اور استطاعت بڑھانے کے لیے استعمال کیا جائے اور اسکے ساتھ ہی ساتھ ہمارے ماحول کی حفاظت بھی جاری و ساری رہے۔"

**Enterprise Community Partners کی سینئر وائس پریزیڈنٹ آف پروگرامز Baaba Halm (بابا ہالم) نے کہا،** "جب بات حسب استطاعت رہائش گاہیں فراہم کرنے کی ہو، تو ایک ایک لمحہ بڑی اہمیت رکھتا ہے۔ اکثر یہ ہوتا ہے کہ SEQR حسب استطاعت رہائش گاہیں بنانے والے منصوبوں کے لیے طویل، مہنگی، اور بعض اوقات ناقابلِ عبور رکاوٹیں پیدا کر دیتا ہے۔ Enterprise گورنر Hochul (ہوکل) کی معترف ہے کہ انہوں نے یہ بات تسلیم کی کہ SEQR کی سمجھدارانہ اصلاحات نیو یارک کے باشندوں کے لیے ایسے حسب استطاعت گھروں کی فراہمی میں تیزی لانے کا ذریعہ بنیں گی جنکی انہیں شدید ضرورت ہے۔"

**Real Estate Board of New York کی پبلک پالیسی کی ایگزیکٹو نائب صدر Basha Gerhards (باشا گرہارڈز) نے کہا،** "گورنر کی جانب سے SEQRA میں یہ دانشمندانہ اصلاحات نئی رہائشی تعمیرات کے عمل میں تیزی بھی لائیں گی اور وقت اور پیسہ دونوں بچائیں گی۔ ہم انتظامیہ کے دل سے معترف ہیں کہ انہوں نے اس عمل کو ہموار بنانے کے لیے ایک سمجھدارانہ حل تلاش کرتے ہوئے مقامی جائزے کے موقع کو محفوظ رکھا۔"

**The Building & Realty Institute of the Hudson Valley کے CEO Tim Foley (ٹم فولے) نے کہا،** "ہم جانتے ہیں کہ اچھی رہائشی پالیسی اور اچھی موسمیاتی پالیسی دونوں شانہ بہ شانہ ساتھ چلتی ہیں، اور یہ بھی کہ اچھی طرح ڈیزائن کردہ توانائی کی بچت کرنے والی ہاؤسنگ جو پہلے سے تعمیر شدہ جگہوں کو نئے سرے سے استعمال کرتی ہے وہ بیک وقت ہماری رہائشی قلت کا مسئلہ بھی حل کر سکتی ہے اور گرین ہاؤس گیسوں کے اخراج کو کم کرنے میں مدد کر سکتی ہے۔ اکثر ایسا ہوتا ہے کہ وہی منصوبے جو ماحول اور کمیونٹی کے لیے مجموعی طور پر فائدہ مند ہو سکتے ہیں وہی طویل، غیرمتوقع اور مہنگے ماحولیاتی جائزوں اور غیر ضروری چیلنجوں کے جال میں پھنس جاتے ہیں۔ ہم گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت کو سراہتے ہیں کہ انہوں نے ان رکاوٹوں کو دور کرنے اور اس قسم کے معتدل کثافت والے اور پائیدار تعمیر شدہ رہائشی منصوبوں کے لیے ترغیبات پیدا کرنے کا موزوں طریقہ پیش کیا، جو ان سب کے لیے ایک ایسا حسب استطاعت نیو یارک یقینی بنانے کے لیے ضروری ہے جہاں وہ رہنا اور کام کرنا چاہتے ہیں۔"

**Long Island Builders Institute کے CEO Mike Florio (مائک فلوریو) نے کہا،** "نیو یارک کا رہائشی بحران ایک ایسا سنگین مسئلہ ہے جس کے لیے فوری اقدام کرنے کی ضرورت ہے، اور گورنر Hochul (ہوکل) کی SEQRA میں مجوزہ اصلاحات صحیح سمت میں ایک اہم اقدام ہیں۔ SEQRA کا مقصد کبھی بھی ایسی رہائش گاہوں

کو کئی برسوں تک ملتوی یا روکے رکھنے کا آلہ بننا نہیں تھا جنکی بہت زیادہ ضرورت ہے۔ جائزے کے عمل کو جدید تر بنانے اور اسکے ساتھ ہی ساتھ مضبوط ماحولیاتی حفاظتوں کو بھی برقرار رکھنے سے کمیونٹیز کو زیادہ تیزی سے رہائش گاہیں فراہم کرنے، خاندانوں کے اخراجات کم کرنے، اور لانگ آئی لینڈ اور ریاست نیو یارک میں سمجھدارانہ اور ذمہ دارانہ ترقی کی مدد و معاونت کرنے میں مدد ملے گی۔"

**دارالحکومتی علاقے کے چیمبر اور مرکز برائے اقتصادی ترقی کے صدر اور CEO Mark Eagan (مارک ایگن) نے کہا،** "ریاست نیو یارک میں اتنی زیادہ سرکاری رکاوٹوں اور سرخ فیتے کا سامنا کرتے ہوئے کاروبار کرنا حد سے زیادہ مشکل محسوس ہو سکتا ہے۔ یہ تجویز گورنر Hochul (ہوکل) کی جانب سے ریاست نیو یارک کو زیادہ مسابقتی بنانے کے لیے ہماری بات سننے کی ایک مضبوط مثال ہے۔ یہ ڈویلپرز کو مزید رہائشی یونٹس بنانے کی استعداد فراہم کرے گی جس سے رہائش گاہوں کی استطاعت کے بحران کو حل کرنا ممکن بن سکے گا۔"

**Orange County Partnership Center for Economic Development کے صدر اور CEO Conor Eckert (کونر ایکرٹ) نے کہا،** "SEQRA کو جدید بنانے کے ذریعے نیو یارک روزگار پیدا کرنے والے اقتصادی ترقیاتی منصوبوں کو زیادہ مؤثر انداز میں آگے بڑھانے کے لیے باہم مل کر کام بھی کر سکتا ہے اور ساتھ ہی مضبوط ماحولیاتی حفاظتوں کو بھی برقرار رکھ سکتا ہے۔ یہ اصلاحات سرمایہ کاری کو متوجہ کرنے، علاقائی معیشتوں کو مضبوط بنانے، اور پوری ریاست میں کمیونٹیز کو ترقی کرنے اور خوشحالی حاصل کرنے کی استعداد مہیا کرنے میں مدد کریں گی۔ ہم اس مسئلے کو حل کرنے میں گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت کے انتہائی شکر گزار ہیں۔"

**Long Island Housing Services کے ایگزیکٹو ڈائریکٹر Ian Wilder (ایان ولڈر) نے کہا،** "SEQRA لانگ آئی لینڈ پر ایک طویل عرصے سے ہمارے پینے کے پانی، کھلے پُرفضا مقامات، اور ہوا کے معیار کی حفاظت کا ایک لازمی ذریعہ رہی ہے، اور ان حفاظتوں کو مضبوطی سے قائم رہنا چاہیے۔ لیکن اس کے ساتھ ساتھ، چھوٹی تعداد میں بدنیتی پر مبنی چیلنجوں نے قانونی اور ماحولیاتی طور پر ذمہ دارانہ رہائش گاہوں میں تاخیر کرنے یا انہیں روکنے والے قانون کے استعمال کا غلط فائدہ اٹھایا — خاص طور پر زمین کی مکمل بھرائی کرنے والی تعمیرات، ضوابط کی پابندی کرنے والی موزوں سیویج والے گھروں، اور ضمنی لوازمات والے رہائشی یونٹس کے معاملے میں۔ SEQRA کی یہ سمجھدارانہ اصلاحات توازن بحال کر رہی ہیں۔ یہ اصلاحات بامعنی ماحولیاتی جائزوں کو برقرار رکھتے ہوئے اس کے غلط استعمال کو کم کر رہی ہیں، جس کی وجہ سے ٹریفک کی بھیڑ بھاڑ بڑھی اور جس نے ایسے پھیلاؤ کو ہوا دی جو زیرِ زمین پانی اور بنیادی ڈھانچے پر مزید دباؤ ڈالتا ہے۔ ایک ایسے جزیرے پر جہاں زمین بہت محدود ہے اور رہائش گاہوں کی شدید قلت ہے، سمارٹ اور مختصر رہائش گاہیں ماحول کی حفاظت کے ساتھ ٹکراؤ نہیں کرتیں — بلکہ یہ تو ماحول کی حفاظت کرنے کے سب سے مؤثر طریقوں میں سے ایک طریقہ ہے۔"

**Central New York Fair Housing کی ایگزیکٹو ڈائریکٹر Sally Santangelo (سیلی سانتا اینجیلو) نے کہا،** "منصفانہ رہائش گاہیں ان کمیونٹیز میں کامیاب ہوتی ہے جو رہائشی تنوع، پیدل چلنے کی سہولیات، اور عوامی ٹرانسپورٹ کی معاونت کرتی ہوں۔ CNY Fair Housing کو SEQR کی ان اصلاحات سے مکمل اتفاق ہے جو اس اہم ترین ماحولیاتی تحفظ کو اپ ڈیٹ کر رہی ہیں جس سے جامع اور پائیدار ترقی کو فروغ ملے گا اور ریاست نیو یارک میں رہنے والے سبھی لوگوں کے لیے رہائشی مواقع کو بڑھایا جا سکے گا۔"

**Win کے صدر اور CEO Christine C. Quinn (کریسٹائن سی۔ کوئین) نے کہا،** "نیو یارک سٹی کے بے گھر پناہ گزین مراکز میں بچوں کی تعداد یانکی اسٹیڈیم میں لگی ہوئی نشستوں سے بھی زیادہ ہے۔ اگر ہم بے گھری کے اس بحران کو ختم کرنا چاہتے ہیں، تو ہمیں حسب استطاعت رہائش گاہوں کی تعمیر و ترقی کو تیز کرنے کے لیے ہر ممکن کوشش کرنی ہوگی۔ میں گورنر Hochul (ہوکل) کا دل سے معترف ہوں کہ انہوں نے سرخ فیتے کو ختم کرنے اور نیو یارک کے شدید ضرورت مند باشندوں کے لیے مزید رہائش گاہیں تیز رفتاری سے تعمیر کرنے کے طریقے تلاش کیے۔"

**نیو یارک ہاؤسنگ کانفرنس کی ایگزیکٹو ڈائریکٹر Rachel Fee (ریچل فی) نے کہا،** "نیو یارک میں رہائش گاہوں کی پیداوار کو کھولنے کے لیے SEQRA میں اصلاحات بہت اہم ہیں۔ موجودہ عمل اکثر سالوں کی تاخیر پیدا کرتا

ہے، اخراجات کو بڑھاتا ہے، اور بہتر ماحولیاتی نتائج کی فراہمی کے بغیر ہاؤسنگ اور بنیادی ڈھانچے کے منصوبوں کو روکتا ہے۔ گورنر کی تجویز کردہ جدت سے صحیح معنوں میں اہم اثرات والے منصوبوں پر توجہ مرکوز کی جائے گی، جبکہ اہم رہائشی منصوبوں میں تاخیر کو کم کیا جائے گا۔ SEQRA اصلاح سستی رہائش اور اقتصادی قوت کو آگے بڑھانے کے لیے ضروری ہے جس کی نیو یارک کو سخت ماحولیاتی تحفظات کو برقرار رکھتے ہوئے فوری ضرورت ہے"۔

**گریٹر راچسٹر انٹرپرائز (Greater Rochester Enterprise) کے صدر اور سی ای او Matt Hurlbutt (میٹ ہرلبٹ) نے کہا،** "ہم گورنر Hochul (ہوکل) کی سرخ فیتے کو کم کرنے اور اصلاحات کے ضوابط کی حمایت کرتے ہیں جو نیو یارک والوں کی رہائش، توانائی، بنیادی ڈھانچے اور اقتصادی ترقی تک رسائی کو محدود کرتے ہیں۔ ہم گورنر، ریاستی ایجنسیوں اور مقامی حکام کے ساتھ تعمیراتی اور اقتصادی ترقی کے لیے نیو یارک کے نقطۂ نظر کو جدید بنانے کے لیے کام کرنے کے منتظر ہیں جبکہ ہم سرمایہ کاری کے لیے مقابلہ کرتے ہیں اور ایک بدلتی ہوئی عالمی منڈی کے چیلنجوں کا مقابلہ کرتے ہیں"۔

**New York State Association of REALTORS® کے صدر Ron Garafalo (رون گریفلو) نے کہا،** "New York State Association of REALTORS® نیو یارک کے ریاستی ماحولیاتی معیار کا جائزہ ایکٹ (SEQRA) کو ہموار کرنے کے لیے گورنر Hochul کی تجویز کی حمایت کرتی ہے۔ یہ تجاویز کلیدی کاوشوں جیسے کہ ہاؤسنگ کی انتہائی ضرورت کے لیے منصوبے کے عرصوں کو تیز کریں گی، ضروری بنیادی ڈھانچے کے منصوبوں کے نفاذ میں تیزی لائیں گی، سرخ فیتے کو کم کریں گی اور مضبوط ماحولیاتی تحفظات کو برقرار رکھتے ہوئے بامعنی نظرثانی پر توجہ دیں گی۔ یہ اصلاحات نیو یارک میں رہائش کی استطاعت کے مسئلے کو حل کرنے کے لیے ضروری ہیں"۔

**سافک کاؤنٹی ویلیج آفیشلز ایسوسی ایشن کے صدر اور ویلیج آف برائٹ واٹرز کے میئر John Valdini (جان والڈینی) نے کہا،** "سافک کاؤنٹی ویلیج آفیشلز ایسوسی ایشن غیر ضروری سرخ فیتے کو کاٹنے اور سمارٹ، ذمہ دارانہ ترقی کے ساتھ کمیونٹیز کی مدد کرنے کے لیے عام فہم کوششوں کی حمایت کرتی ہے۔ گورنر Hochul (ہوکل) کا نقطۂ نظر مقامی علاقہ بندی اور ہوم رول کا احترام کرتا ہے جبکہ ایک ایسے عمل کو ہموار کرتا ہے جو اکثر ہمارے رہائشیوں کو درکار منصوبوں میں تاخیر کا باعث بنتا ہے"۔

**اونٹاریو کاؤنٹی اقتصادی ترقی کے ڈائریکٹر Ryan Davis (ریان ڈیوس) نے کہا،** "اونٹاریو کاؤنٹی بورڈ آف سپروائزرز نے اونٹاریو کاؤنٹی میں رہائش کے لیے درج ذیل اہداف مقرر کیے ہیں: زندگی کے تمام مراحل اور ضروریات کو پورا کرنے کے لیے رہائش کے انتخاب کو متنوع بنانا؛ ترقی کو تحریک دینے کے لیے موزوں علاقوں میں رہائش کی توسیع کو آسان بنانا؛ اور، کاؤنٹی کے سٹاک کو مستحکم کرنا۔ اقتصادی ڈویلپر کے طور پر اپنے کردار میں، میں نے دیکھا ہے کہ ہماری بہت سی بلدیات کے لیے "پرو-ہاؤسنگ" اہداف کو غیر ضروری طور پر بوجھل اور مہنگی ماحولیاتی جائزہ پالیسیوں کی وجہ سے روک دیا جاتا ہے۔ جب بہت زیادل طلب والی رہائشی نمو کی بات آتی ہے تو فنگر لیکس ریجن کے اندر کمیونٹیز کو بہت سے چیلنجز کا سامنا کرنا پڑتا ہے – مجھے یقین ہے کہ گورنر Hochul (ہوکل) کی "Let Them Build" اصلاحات اونٹاریو کاؤنٹی میں ہاؤسنگ کی توسیع کی راہ میں حائل ان رکاوٹوں میں سے کچھ کو دور کرنے میں مدد کریں گی اور میں اس کو ترجیح دینے پر ان کی تعریف کرتا ہوں"۔

**پارٹنرشپ فار نیو یارک سٹی (Partnership for New York City) کے صدر اور سی ای او Steven Fulop (سٹیون فلوپ) نے کہا،** "مجھے پارٹنرشپ کے بورڈ کے ارکان سے اکثر سننے کو ملتا ہے کہ SEQRA کو طویل عرصے سے درستگی کی ضرورت ہے۔ یہ بلا ضرورت بیوروکریٹک ہے، اور یہ منصوبوں کو گھسیٹتی ہے۔ مجھے خوشی ہے کہ گورنر Hochul (ہوکل) اس کو دیکھ رہی ہیں، کیونکہ یہ ایک غیر ضروری عنصر ہے جو شہر میں رہائش گاہوں کی تیاری کی لاگت کو بڑھا رہا ہے"۔

**Rebuilding Together NYC کی ایگزیکٹیو ڈائریکٹر Valerie Payne (ویلیری پینے) نے کہا،** "بطور ایگزیکٹیو ڈائریکٹر Rebuilding Together NYC، جس کا مشن گھروں کی مرمت، زندگیوں کی تعمیرِ نو اور کمیونٹیز کو زندہ کرنا ہے، ہمارا کام براہِ راست گورنر کی "Let Them Build" کاوش سے منسلک ہے۔ ایک بلا

منافع تنظیم کے طور پر جو رہائش کے بحران کے دوران موجودہ گھروں کو محفوظ رکھنے کے لیے اہم مرمت فراہم کرتی ہے، ہم نیو یارک سٹی کے محلوں کے بنیادی ڈھانچے کو مزید تعمیر کرنے اور بہتر بنانے کی ضرورت کو بخوبی سمجھتے ہیں۔ ہم بہت سے گھر مالکان کے ساتھ کام کرتے ہیں جو اپنے گھروں کو برقرار رکھنے کے متحمل نہیں ہیں اور مقررہ آمدنی پر زندگی گزار رہے ہیں اور ہماری مدد کے بغیر، ان کے پاس کوئی جگہ نہیں ہے۔ ہماری گھر کی انتہائی ضروری مرمتیں نقل مکانی کو روکتی ہیں، نیز ماحولیاتی خطرات میں بسنے والے بزرگوں کی وجہ سے ہسپتالوں میں داخلے سے قابلِ اجتناب ہیں اور خاندانی اثاثوں کو بچا رہی ہیں۔ اگر مجبوراً نقل مکانی کی جاتی ہے تو، مکان مالکان نئی عمارت میں کرایہ برداشت نہیں کر سکیں گے۔ "Let them Build" امید پیش کرتی ہے کہ مستقبل میں، ہمارے کم آمدنی والے NYC گھر مالکان اس طرح کی کمزور حالت میں نہیں ہوں گے۔ شکریہ، گورنر Hochul (ہوکل)!"

**سپورٹیو ہاؤسنگ نیٹ ورک آف نیو یارک (Supportive Housing Network of New York) کی ایگزیکٹیو ڈائریکٹر Pascale Leone (پاسکل لیونے) نے کہا،** "نیٹ ورک مزید رہائش گاہیں بنانے کے لیے گورنر کے عزم میں مضبوطی سے شامل ہے ، بشمول فوری طور پر ضروری امدادی رہائش۔ اس سال کے بجٹ میں مجوزہ اصلاحات نیو یارک کے رہائشی بحران سے نمٹنے کی ضرورت کے ساتھ ماحولیاتی تحفظ کو سوچ سمجھ کر متوازن کرتی ہیں"۔

**LISC NY کی رہائش کی قومی تزویراتی کاوشوں کی سربراہ اور سینئر ایگزیکٹو ڈائریکٹر Valerie White (والیری وائٹ) نے کہا،** "نیو یارک کے رہائش کے بحران سے نمٹنے کا سب سے مؤثر طریقہ یہ ہے کہ مزید مکانات تعمیر کیے جائیں، اور ان رکاوٹوں کو ہٹایا جائے جو منصوبوں کو سست کرتی ہیں یا انہیں مکمل طور پر روکتی ہیں۔ گورنر Hochul (ہوکل) ان اہم اصلاحات کو آگے بڑھاتے ہوئے ریاست نیو یارک میں رہائش گاہوں کی تیاری کو فروغ دیں گی اور ہم یہ دیکھنے کے منتظر ہیں کہ وہ کس طرح محلوں کو ان طریقوں سے ترقی کرنے میں مدد دیں گی جو کمیونٹی پر مبنی، پائیدار اور حقیقی رہائش کی ضرورت کے لیے جوابدہ ہوں"۔

**CDC LI کی صدر اور سی ای او Gwen O'Shea (گوین اوشیا) نے کہا،** "لانگ آئی لینڈ میں رہائش کا سنگین بحران ہے؛ جزوی طور پر انوینٹری اور استطاعت کی کمی کی وجہ سے۔ غیر ضروری رکاوٹوں کو دور کرنا تاکہ رہائش کے مزید مواقع پیدا ہو سکیں تمام لانگ آئی لینڈ والوں کے لیے ایک جیت ہے۔ یہ تجویز لانگ آئی لینڈ کے ماحول کی انفرادیت اور خوبصورتی کی حفاظت کرتے ہوئے لانگ آئی لینڈ والوں کو مزید مکانات دستیاب کرنے کے قابل بنائے گی"۔

**NYU Furman Center کے تدریسی عملے کی ڈائریکٹر Vicki Been (وکی بین) نے کہا،** "NYU کے Furman Center نے طویل عرصے سے اس بارے میں تشویش کا اظہار کیا ہے کہ آیا رہائشی علاقوں میں رہائشی عمارتوں کے درمیان خالی مقامات پر رہائش گاہوں اور کچھ دیگر اقسام کی تیاری کے لیے ماحولیاتی جائزے کے عمل کے اخراجات فوائد سے زیادہ ہیں۔ کچھ دیگر ریاستوں نے ماحولیاتی جائزے کو ہموار کرنے اور ہدف بنانے میں پیش رفت کرنا شروع کر دی ہے، اور ہم نیو یارک کے لیے اس نازک مسئلے سے نمٹنے کے لیے گورنر Hochul (ہوکل) اور ان کی ٹیم کی تعریف کرتے ہیں"۔

**سٹی آف بفلو کے میئر Sean Ryan (شان ریان) نے کہا،** "بفلو کی مزید رہائش گاہیں تعمیر کرنے اور ہمارے اہم بنیادی ڈھانچے کو جدید بنانے کی ضرورت ہر روز ظاہر ہوتی ہے۔ گورنر Hochul (ہوکل) کا 'Let Them Build' ایجنڈا حکومت کو ہماری کمیونٹیز کی ضروریات کی رفتار سے کام کرنے میں مدد دیتا ہے۔ یہ غیر ضروری سرخ فیتے کو کاٹ دے گا جو لاگت کو بڑھاتا ہے اور ان منصوبوں میں تاخیر کرتا ہے جن کی لوگ پہلے سے حمایت کرتے ہیں — یہ سب کچھ ماحولیاتی تحفظات کو برقرار رکھتے ہوئے کیا جاتا ہے جس کی نیو یارک کے باشندوں کو توقع ہے۔ یہ اصلاحات بفلو جیسے ریاست کے شمالی شہروں کو سستی رہائش، صاف پانی کا بنیادی ڈھانچہ، اور ہمارے پڑوس میں برسوں کی تاخیر کے بغیر براہِ راست سرمایہ کاری کی فراہمی میں مدد دیں گی"۔

**نساؤ کاؤنٹی کے گاؤں کے حکام کی ایسوسی ایشن (Nassau County Village Officials Association) کی صدر Elena Villafane (ایلینا ویلافین) نے کہا،** "Nassau County Village Officials Association

منظوری کے عمل کو آسان بنانے، غیر ضروری رکاوٹوں کو ختم کرنے، اور کمیونٹیز کو موثر طریقے سے کام کرنے کے لیے اوزار فراہم کرنے کی کوششوں کی حمایت کرتی ہے۔ علاقہ بندی کے متعلق مقامی فیصلہ سازی کو محفوظ رکھنا انتہائی اہم ہے، اور گورنر Hochul (ہوکل) کا منصوبہ دیہاتوں کو سمجھداری سے ترقی کو آگے بڑھانے کی اجازت دیتا ہے"۔

**گورنر Hochul (ہوکل) کا ہاؤسنگ ایجنڈا**
گورنر Hochul (ہوکل) نیو یارک کے رہائش کے بحران سے نمٹنے اور ریاست کو نیو یارک کے تمام باشندوں کے لیے زیادہ قابلِ استطاعت اور زیادہ رہنے کے قابل بنانے کے لیے پُرعزم ہیں۔ مالی سال 2023 سے اب تک، گورنر نے تقریباً 4$ بلین کی ہدف شدہ سرمایہ کاری، ایک جامع ہاؤسنگ پلان، اور کرایہ داروں اور مکان مالکان کے لیے نئے حفاظتی اقدامات کے نفاذ کے ذریعے رہائش گاہوں کی فراہمی میں اضافہ کرنے پر کام کیا ہے۔ گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت کے تحت، HCR نے نئے پروگرامز متعارف کروائے ہیں جو کرائے داروں اور گھر کے خریداروں، دونوں کے لیے قابلِ استطاعت اور مخلوط آمدنی والے گھروں کی ترقی میں تیزی لاتے ہیں۔ ان میں پرو-ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام (Pro-Housing Community Program) بھی شامل ہے، جو تصدیق شدہ مقامی علاقوں کو ریاستی صوابدیدی فنڈنگ میں سے 750$ ملین تک کی خصوصی رسائی فراہم کرتا ہے۔ فی الوقت 400 سے زیادہ کمیونٹیز پرو ہاؤسنگ سرٹیفیکیشن حاصل کر چکی ہیں۔

مالی سال 2027 کا ایگزیکٹیو بجٹ گورنر کے موجودہ پانچ سالہ، 25$ بلین کے ہاؤسنگ پلان کو مکمل کرتا ہے، جس کا مقصد ریاست بھر میں 100,000 کم لاگت گھروں کی تخلیق یا تحفظ ہے، جن میں کمزور طبقات کے لیے معاون خدمات کے ساتھ 10,000 گھر، اور مزید 50,000 گھروں کی برقی کاری شامل ہے۔ آج تک 77,000 سے زیادہ سستے گھر تعمیر کیے جا چکے ہیں یا انہیں محفوظ بنایا جا چکا ہے۔ ایگزیکٹیو بجٹ کے تحت قابلِ استطاعت رہائش گاہوں کی تعمیر میں تیزی لانے کے لیے 250$ ملین کی سرمایہ کاری بھی کی گئی ہے تاکہ مزید ہزاروں قابلِ استطاعت گھروں کی تعمیر کی رفتار میں تیزی لائی جا سکے۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں