



Do natychmiastowej publikacji: 10.02.2026

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL PROMUJE PROGRAM „LET THEM BUILD”, KTÓRY
ZYSKUJE CORAZ WIĘKSZE POPARCIE W CAŁYM STANIE**

Pożądane przez gminy zdroworozsądkowe zmiany w Ustawie o analizie wpływu na środowisko przyspieszą budowę mieszkań przy jednoczesnym zachowaniu mechanizmów ochrony środowiska naturalnego

Program ograniczy biurokrację, która opóźnia budowę kluczowej infrastruktury, takiej jak systemy dostarczania czystej wody, zielona infrastruktura czy parki

Stan określi jasne terminy przeprowadzania analiz wpływu na środowisko, ujednotwili i uprości proces analiz oraz przyspieszy realizację dużych projektów

Działania te wpisują się w historyczny program pani gubernator zakładający walkę z kryzysem mieszkaniowym oraz budowę tańszej i bardziej przyjaznej przyszłości z korzyścią dla wszystkich mieszkańców

Gubernator Kathy Hochul spotkała się dziś z lokalnymi liderami w celu promowania swojego planu „Let Them Build” (Niech budują), który został ogłoszony w ramach orędzia stanowego na rok 2026. Jest to seria przełomowych reform mających na celu przyspieszenie realizacji projektów mieszkaniowych i infrastrukturalnych oraz obniżenie kosztów. Inicjatywa ta otworzy drogę do wprowadzenia szeregu rozsądnych reformatorskich zmian w nowojorskiej Ustawie o analizie wpływu na środowisko (State Environmental Quality Review Act, SEQRA) oraz działań wykonawczych mających na celu przyspieszenie realizacji kluczowych projektów, które konsekwentnie okazują się nie mieć negatywnego wpływu na środowisko naturalne, a mimo to ich realizacja jest utrudniona i opóźniana przez biurokratyczne wymagania. Planowane działania mają ułatwić budowę mieszkań i infrastruktury, których potrzebują lokalne społeczności. Propozycja pani gubernator uzyskała poparcie Stowarzyszenia Hrabstw Stanu Nowy Jork (New York State Association of Counties, NYSAC), Stowarzyszenia Miast Stanu Nowy Jork (New York State Association of Towns, NYAOT) oraz Konferencji Burmistrzów Stanu Nowy Jork (New York State Conference of Mayors, NYCOM), a także burmistrza miasta Nowy Jork Zohrana Mamdaniego i kilkudziesięciu innych lokalnych urzędników w społecznościach w całym stanie Nowy Jork.

„Przez długi czas niepotrzebne, przestarzałe przepisy i wymogi utrudniały realizację projektów mieszkaniowych i infrastrukturalnych, które mogłyby pomóc w rozwiązaniu

kryzysu mieszkaniowego i poprawie sytuacji finansowej mieszkańców całego naszego stanu” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Tym, co wyróżnia stan Nowy Jork, są nieograniczona ambicja i zamiłowanie do budowania. Czas zlikwidować biurokratyczne wymagania, które spowalniają realizację projektów. Musimy pozwolić lokalnym społecznościom budować – wtedy będziemy mogli zaoferować wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork korzystne pod względem kosztowym i atrakcyjne warunki życiowe. Pomoże nam to też przyciągnąć nowych mieszkańców, którzy zechcą się tu przeprowadzić”.

Obecnie realizacja dużych projektów w stanie Nowy Jork jest zbyt trudna: w porównaniu z innymi stanami projekty w sektorze produkcji, budownictwa mieszkaniowego i energetyki mogą trwać aż o 56% dłużej od momentu opracowania koncepcji do rozpoczęcia budowy. Dłuższy czas realizacji oznacza wyższe koszty, co stanowi wyzwanie szczególnie istotne w kontekście kryzysu mieszkaniowego w Nowym Jorku, gdzie jedynym rozwiązaniem problemu wysokich kosztów i niedoboru mieszkań jest budowa większej liczby mieszkań szybciej i taniej niż dotychczas. Według raportu organizacji Citizens Budget Commission biurokracja zwiększa koszt budowy jednego mieszkania w mieście Nowy Jork nawet o 82 000 USD. Nadmiernie wymagania podobnie opóźniają niezbędne inwestycje w infrastrukturę czystej wody, placówki opieki nad dziećmi i parki.

Burmistrz miasta Nowy Jork Zohran Mamdani powiedział: „Nie uda nam się rozwiązać kryzysu mieszkaniowego bez ułatwienia budowy mieszkań w mieście Nowy Jork. Reforma w zakresie analiz wpływu na środowisko dostosuje nasze przepisy do realiów XXI wieku i zapewni realizację programu zwiększania przystępności kosztów zgodnie z harmonogramem. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za tę rozsądną propozycję i mam nadzieję, że zostanie ona uwzględniona w budżecie stanowym na ten rok. Mieszkańcy Nowego Jorku nie mogą dłużej czekać na konkretne działania w sprawie mieszkań”.

Dyrektor wykonawczy Stowarzyszenia Hrabstw Stanu Nowy Jork Stephen J. Acquario powiedział: „Hrabstwa w całym stanie Nowy Jork dostrzegają, że stanowa Ustawa o analizie wpływu na środowisko odgrywa ważną rolę w ochronie naszych zasobów naturalnych i społeczności, ale wiemy też, że obecny proces SEQR potrafi być zbyt skomplikowany, czasochłonny i kosztowny, często powodując opóźnienia wielu projektów mieszkaniowych i infrastrukturalnych, które mają niewielki lub wręcz zerowy wpływ na środowisko. Z zadowoleniem przyjmujemy wprowadzane przez gubernator zmiany w strukturze SEQR i chętnie będziemy współpracować zarówno z nią, jak i Legislaturą nad modernizacją całego procesu w sposób gwarantujący solidną ochronę środowiska, a jednocześnie umożliwiającą hrabstwom i gminom zapewnianie Nowojorczykom pilnie im potrzebnych mieszkań i rozwiązań infrastrukturalnych”.

Dyrektor wykonawcza Konferencji Burmistrzów Stanu Nowy Jork Barbara Van Epps powiedziała: „W imieniu NYCOM wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za jej działania na rzecz usprawnienia procesu realizacji stanowej Ustawy o analizie wpływu na środowisko, przy jednoczesnym zapewnieniu kontroli na szczeblu lokalnym. Ustawa

SEQRA miała chronić środowisko, ale często była wykorzystywana do opóźniania lub blokowania projektów korzystnych zarówno dla środowiska, jak i społeczności. Te ukierunkowane reformy znacząco poprawią sytuację, przyspieszając realizację projektów o minimalnym wpływie na środowisko, a jednocześnie umożliwiając lokalnym społecznościom kontynuację kluczowych inwestycji w infrastrukturę mieszkaniową, wodociągową i kanalizacyjną oraz inne niezbędne usługi”.

Dyrektor wykonawczy Stowarzyszenia Miast Stanu Nowy Jork Christopher A. Koetzle powiedział: „Stowarzyszenie Miast Stanu Nowy Jork popiera wysiłki pani gubernator mające na celu ograniczenie biurokracji i dostosowanie zapisów Ustawy o analizie wpływu na środowisko do współczesnych realiów. Liczymy na dalszą udaną współpracę z panią gubernator i czekamy na skuteczne działania na rzecz poprawy efektywności samorządów lokalnych i zapewnienia uczciwego przebiegu procesu przeglądu zagospodarowania przestrzennego”.

Pomoc dla społeczności w budowaniu potrzebnych mieszkań

Gdy gubernator Hochul objęła urząd, obiecała zająć się kryzysem mieszkaniowym i obniżyć koszty przez budowę mieszkań, których Nowojorczyści tak bardzo potrzebują, aby więcej ciężko pracujących gospodarstw domowych i rodzin mogło sobie pozwolić na własny dach nad głową. Wciąż jednak wiele bardzo potrzebnych inwestycji związanych z tanimi mieszkaniami musi zmagać się z biurokracją wynikającą z przepisów stanowych, które powodują niepotrzebne koszty i wieloletnie opóźnienia mimo ciągłych nakładów skutecznie ograniczających wpływ tego rodzaju projektów na środowisko naturalne. Badania wykazały, że wymagane przez stan analizy wpływu na środowisko potrafią spowolnić realizację projektów mieszkaniowych o średnio dwa lata, co oznacza setki tysięcy dolarów dodatkowych kosztów w przypadku każdego projektu, podczas gdy Nowojorczyści nie mogą sobie pozwolić na czekanie na mieszkania, których potrzebują, aby nadal mieszkać i dobrze funkcjonować w Nowym Jorku.

Aby przyspieszyć budowę mieszkań i stworzenie bardziej przystępnego pod względem kosztów życia i zrównoważonego stanu Nowy Jork, gubernator Hochul zaproponowała poprawki do stanowej Ustawy o analizie wpływu na środowisko (State Environmental Quality Review Act, SEQRA). Chodzi o zwolnienie z obowiązku przeprowadzania wymaganej na mocy SEQRA dodatkowej analizy różnego rodzaju projektów mieszkaniowych, które nie mają istotnego wpływu na środowisko naturalne. Zwolnione z wymagań SEQRA projekty nadal będą musiały spełniać kluczowe wymogi regulacyjne i uzyskać stosowne stanowe pozwolenia dotyczące zużycia wody, jakości powietrza, sprawiedliwości środowiskowej i ochrony zasobów naturalnych. Propozycja nie zastępuje lokalnych przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego i innych wymogów dotyczących pozwoleń, a aby zakwalifikować się do tego programu, projekty muszą być zlokalizowane poza terenami zalewowymi.

Wieloletnie doświadczenie w mieście Nowy Jork i całym stanie – obejmujące ponad tysiąc projektów – wykazało, że niemal żaden z tych projektów ostatecznie nie miał istotnego wpływu na środowisko, a mimo to wszystkie wymagały czasochłonných analiz. Planowane reformy przyspieszą realizację bardzo potrzebnych inwestycji

mieszkańców i obniżą koszty budowy w sposób zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, co przełoży się na niższe koszty mieszkań i czynsze w całym stanie, a jednocześnie pozwoli chronić nasze zasoby naturalne.

Przyspieszenie realizacji projektów z zakresu kluczowej infrastruktury, których potrzebują Nowojorczycy

Gubernator Hochul zaproponowała również ułatwienia umożliwiające szybszą i tańszą realizację szerokiej gamy przynoszących wiele korzyści projektów infrastrukturalnych, których potrzebują mieszkańcy stanu Nowy Jork. Konkretnie chodzi o wprowadzenie korekt w klasyfikacji SEQRA w celu zwolnienia następujących ważnych kategorii projektów infrastrukturalnych spełniających określone kryteria z obowiązku przeprowadzenia dodatkowej analizy, aby umożliwić ich szybszą realizację z korzyścią dla mieszkańców:

- Infrastruktura czystej wody: Krytyczna infrastruktura wodna, która nie ma szkodliwego wpływu na zasoby naturalne.
- Zielona infrastruktura: Zarządzanie wodami opadowymi z uwzględnieniem warunków naturalnych.
- Parki oraz ścieżki: Publiczne parki i rekreacyjne ścieżki rowerowe/piesze.
- Opieka nad dziećmi: Nowe i odremontowane placówki opieki nad dziećmi.

Propozycja gubernator Hochul przewiduje, że skrócone procedury analiz wpływu na środowisko będą dotyczyć wyłącznie infrastruktury zlokalizowanej na wcześniej zagospodarowanych terenach, co zapewni korzyści w postaci ochrony naszych zasobów naturalnych i nienaruszonych terenów, a jednocześnie poprawi sytuację w okolicach mieszkalnych. Podejście gubernator przyniosłoby wymierne korzyści z perspektywy ekologicznej – w tym poprawę jakości powietrza i wody, zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych oraz ochronę kluczowych siedlisk – w porównaniu z polityką sprzyjającą niekontrolowanemu rozrostowi miast i zabudowywaniu dziewiczych obszarów.

Obecnie terminy związane z analizami wymaganymi przez SEQRA znacznie się różnią w zależności od projektu, co skutkuje nieprzewidywalnością dla wszystkich zaangażowanych stron: społeczności lokalnych, sponsorów projektów i samych agencji stanowych. W ramach walki z biurokracją gubernator zaproponowała:

- Przyspieszenie podejmowania decyzji dotyczących lokalnych społeczności przez ustalenie jasnych terminów wystawiania zaświadczeń o wpływie na środowisko i egzekwowanie ich przestrzegania.
- Usprawnienie procesu sporządzania zaświadczeń o wpływie na środowisko w celu skrócenia terminów analiz kluczowych kategorii projektów.
- Aktualizacja procesów wydawania pozwoleń w stanie Nowy Jork pod kątem oszczędzania czasu i pieniędzy lokalnych społeczności oraz wykorzystania nowych technologii.
- Przyspieszenie realizacji ważnych projektów infrastrukturalnych z korzyścią dla mieszkańców.

- Wspieranie lokalnych społeczności przez nowe szkolenia z uzyskiwania pozwoleń.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork

RuthAnne Visnauskas powiedziała: „Nowojorczycy rozpaczliwie potrzebują tanich mieszkań, które mogliby wynająć lub kupić. Zmiany w ustawie SEQRA przedstawione w programie «Let Them Build» spowodują, że proces rozszerzania bazy mieszkaniowej oraz budowy infrastruktury i powiązanych zasobów będzie przejrzystszy, sprawiedliwszy i szybszy. Aktualizacja zaproponowana przez panią gubernator skróci czas potrzebny do rozpoczęcia prac ziemnych o ponad pięćdziesiąt procent, zachowując i chroniąc jednocześnie nasze zasoby naturalne. To genialny wręcz pomysł, który znacząco pomoże w budowie mieszkań i kwitnących społeczności”.

Komisarz Departamentu Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork Amanda Lefton

powiedziała: „Przedstawiony przez gubernator Hochul program «Let Them Build» kładzie nacisk na promowanie właściwych postaw i ochronę zasobów naturalnych przez realizację inwestycji na terenach, które zostały już wcześniej zagospodarowane. Zdroworozsądkowe reformy ustawy SEQRA przyspieszą realizację projektów budowy tanich mieszkań i innych potrzebnych inwestycji infrastrukturalnych, które już uzyskały wymagane pozwolenia. Usprawnią również wykonywanie analiz środowiskowych dotyczących istotnych ulepszeń infrastruktury transportowej i miejskiej, a także innych projektów przynoszących korzyści lokalnym społecznościom. Takie podejście znacząco przysłuży się środowisku – w przeciwieństwie do dotychczasowej polityki sprzyjającej niekontrolowanemu rozrostowi miast i zabudowywaniu dziewiczych obszarów”.

Prezes, dyrektor generalna i komisarz Empire State Development Hope Knight

powiedziała: „Program «Let Them Build» stanowi kluczowy krok w kierunku szybkiej realizacji projektów mieszkaniowych, infrastrukturalnych i związanych z czystą energią z korzyścią dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork. Dzięki aktualizacji procedur oceny analizy środowiskowej, ustaleniu i egzekwowaniu jasnych terminów oraz usunięciu zbędnych barier przy jednoczesnym utrzymaniu sprawnych mechanizmów ochronnych reformy te obniżą koszty, przyspieszą odpowiedzialną rozbudowę i poprawią sytuację społeczności w całym stanie”.

Burmistrz New Rochelle Yadira Ramos-Herbert powiedziała:

„Władze lokalne odgrywają kluczową rolę w zapewnianiu mieszkań i infrastruktury oraz poprawianiu jakości życia społeczności, a długotrwałe, powielające się procesy analiz i weryfikacji mogą spowolnić realizację projektów, na które liczą mieszkańcy. Propozycja gubernator Hochul dotycząca dostosowania wymogów SEQRA do obecnych realiów uwzględnia potrzebę ochrony naszego środowiska, a z drugiej strony ułatwienia społecznościom odpowiedzialnego działania. Dzięki ograniczeniu niepotrzebnych opóźnień i lepszej koordynacji reformy te przyczynią się do obniżenia kosztów i zwiększenia przejrzystości oraz umożliwią takim gminom jak nasza efektywniejsze planowanie i budowanie. Jestem wdzięczna pani gubernator za jej przywództwo owocujące wprowadzaniem przemyślanych reform, które sprzyjają zrównoważonemu rozwojowi, a jednocześnie silniejszym i bardziej odpornym społecznościom”.

Burmistrz Peekskill Vivian C. McKenzie powiedziała: „Dla samorządów lokalnych czas nie jest bez znaczenia. Propozycja gubernatora Hochula dotycząca zmian w SEQRA ma na celu wyeliminowanie niepotrzebnych opóźnień, aby społeczności mogły realizować projekty mieszkaniowe, infrastrukturalne i związane z poprawą jakości życia, na które czekają mieszkańcy. Reformy te uwzględniają ochronę środowiska, a jednocześnie zapewniają miastom i miasteczkom niezbędne narzędzia do odpowiedzialnego planowania, budowania i rozwoju. Dziękuję pani gubernator za jej przywódczą rolę w dostrzeżeniu, że mądre reformy mogą wzmocnić zarówno środowisko naturalne, jak i lokalne gospodarki”.

Burmistrz Pelham Chance Mullen powiedział: „Przedstawiciele samorządów od lat domagają się reformy SEQRA, więc jest to naprawdę budujące, że gubernator Hochul wysłuchała ich apeli. Z pewną ostrożnością optymistycznie uważam, że ta propozycja może pomóc społecznościom w udostępnianiu potrzebnych naszym mieszkańcom mieszkań, a jednocześnie ograniczy zbędną biurokrację. Ułatwienie budowy mieszkań jest wprost konieczne, aby obniżyć koszty życia zwykłych Nowojorczyków i zaspokoić potrzeby naszych wyborców”.

Burmistrz wsi Fredonia Mike Ferguson powiedział: „Proponowana przez gubernatora Hochula zmiana obecnych zapisów stanowej Ustawy o analizie wpływu na środowisko (SEQRA) zapewni największe korzyści ze względu na wyeliminowanie kolejnych utrudnień dla obywateli chcących kupić domy jedno- lub wielorodzinne. Oznacza to usunięcie kolejnego finansowego obciążenia osób kupujących domy. To spore ułatwienie dla tak niedużych społeczności jak nasza. Po raz kolejny gubernator dowodzi, że codziennie walczy o rodziny i nas wszystkich”.

Przewodnicząca Rady Miasta East Hampton Kathee Burke-Gonzalez powiedziała: „East Hampton potrzebuje więcej tanich mieszkań, aby ludzie, którzy podtrzymują funkcjonowanie naszego miasta, mogli nadal tu mieszkać. Mówię tu między innymi o nauczycielach, pracownikach opieki zdrowotnej, pracownikach służb ratunkowych, urzędnikach miejskich i młodych rodzinach. Pragnę wyrazić uznanie dla gubernatora Hochula za nadanie priorytetu tej kwestii i poparcie bardziej przejrzystego, spójnego procesu analiz i weryfikacji, który pomaga społecznościom budować potrzebne Nowojorczykom mieszkania, a jednocześnie chronić nasze środowisko, wodę i tereny zielone”.

Burmistrz Rochester Malik Evans powiedział: „Popieram zaproponowane przez gubernator Kathy Hochul reformy regulacyjne, które będą nadal chronić nasze środowisko, eliminując jednocześnie zbędną biurokrację. Dzięki tym zmianom będziemy mogli szybciej realizować projekty, które mają kluczowe znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa naszych mieszkańców”.

Burmistrz White Plains Justin Brasch powiedział: „Wyrażam uznanie dla reform dotyczących ustawy SEQRA zaproponowanych przez gubernatora Hochula w ramach programu «Let Them Build». Te zgodne ze zdrowym rozsądkiem zmiany eliminują

zbędną biurokracją, sprzyjając jednocześnie inteligentnej rozbudowie i zachowując uprawnienia władz w zakresie zagospodarowania przestrzennego, samorządności oraz dbałości o środowisko. White Plains jest najszybciej rozwijającym się miastem w stanie Nowy Jork, dlatego potrzebujemy narzędzi, które pozwolą nam budować szybciej i taniej – a ten plan zapewnia nam takie narzędzia”.

Burmistrz Mount Vernon Shawyn Patterson-Howard powiedziała: „W Mount Vernon biurokracja powodowała wieloletnie opóźnienia w realizacji niezbędnych projektów. Była też przyczyną wielomilionowych dodatkowych kosztów. W pełni popieram zaproponowany przez gubernator Hochul program «Let Them Build», ponieważ umożliwi on lokalnym władzom szybsze osiąganie wyników. Aktualizując zapisy ustawy SEQRA pod kątem projektów, które nie mają znaczącego wpływu na środowisko naturalne, przyspieszamy budowę tanich i nowoczesnych mieszkań, których potrzebują nasze rodziny, a jednocześnie dbamy o środowisko”.

Burmistrz Kingston Steve Noble powiedział: „Samorządy lokalne chcą realizować projekty mieszkaniowe i infrastrukturalne, których potrzebują nasze społeczności. Niestety cała procedura bywa powolna i nieprzewidywalna. Propozycja «Let Them Build» przedstawiona przez gubernator Hochul stanowi przemyślane podejście, które skraca terminy analiz i zapewnia dbałość o środowisko naturalne. Zmiany te pozwolą miastom takim jak Kingston skuteczniej działać, kontrolować koszty, planować i budować z korzyścią dla naszych mieszkańców”.

Burmistrz Middletown Joe DeStefano powiedział: „Władze Middletown skupiają się na realizacji projektów – od planowania po wdrożenie. Dotyczy to zarówno budownictwa mieszkaniowego, jak i infrastruktury czy inwestycji w śródmieście i dzielnice mieszkalne. Długie i pozbawione jasnych ram czasowych analizy mogą znacząco spowolnić postępy i zwiększyć koszty. Zaproponowany przez gubernator Hochul program «Let Them Build» kładzie nacisk na przewidywalność i efektywność, zachowując jednocześnie dbałość o środowisko. Takie podejście zapewnia samorządom lokalnym – takim jak nasz – możliwość odpowiedzialnego i skutecznego działania w interesie mieszkańców”.

Burmistrz Buffalo Sean Ryan powiedział: „W Buffalo cały czas odczuwalny jest brak mieszkań. Nasza infrastruktura krytyczna również wymaga modernizacji. Przedstawiony przez gubernator Hochul program «Let Them Build» pomaga władzom działać w tempie odpowiadającym potrzebom naszych społeczności. Przyjęcie zmian pozwoli ograniczyć zbędną biurokrację, która powoduje wzrost kosztów i opóźnienia w realizacji projektów popieranym przez społeczeństwo. Zachowane zostaną też standardy ochrony środowiska, których oczekują mieszkańcy. Dzięki tej propozycji miasta położone w północnej części stanu – takie jak Buffalo – będą mogły budować tanie mieszkania, rozbudowywać infrastrukturę czystej wody oraz realizować bezpośrednio inwestycje w dzielnicach mieszkalnych bez wieloletnich opóźnień, których można uniknąć”.

Burmistrz Port Chester Luis Marino powiedział: „Gminy takie jak Port Chester budują nowe mieszkania, zwiększają efektywność lokalnej infrastruktury oraz z powodzeniem realizują projekty rewitalizacji śródmieścia, które przynoszą korzyści

naszym mieszkańcom i gospodarce regionu. W ciągu ostatnich kilku lat wspieraliśmy przełomowe inwestycje w obszarach nadbrzeżnych, modernizację kanalizacji i dróg oraz inicjatywy ukierunkowane na pieszych – takie jak The LOOP! Rozbudowaliśmy też nasze tereny zielone i zatwierdziliśmy plany budowy tysięcy nowych mieszkań – cały czas przestrzegając złożonych i często długotrwałych harmonogramów analiz środowiskowych. Przedstawiona przez gubernator Hochul propozycja przemyślanej aktualizacji procedur SEQRA pozwoli zachować dotychczasowy poziom dbałości o środowisko, usprawniając jednocześnie koordynację, ograniczając niepotrzebne opóźnienia i zapewniając większą przewidywalność w przypadku społeczności gotowych do odpowiedzialnej rozbudowy. Reformy te pomogą gminom takim jak Port Chester w bardziej efektywnym przechodzeniu do kolejnych etapów realizacji projektów mieszkaniowych i wielofunkcyjnych, kontrolowaniu kosztów projektów oraz dalszym wzmocnieniu i rozbudowie tętniących życiem, zrównoważonych śródmieści, które wspierają długoterminowy wzrost gospodarczy”.

Prezydent dzielnicy Manhattan Brad Hoylman-Sigal powiedział: „Mieszkańcy Manhattanu zmagają się z kryzysem mieszkaniowym i rosnącymi kosztami, które wymagają zdecydowanych działań, a nie przeciągających się w nieskończoność procedur. Średni czynsz na Manhattanie zbliża się do 5000 USD miesięcznie, co stanowi ogromne obciążenie dla rodzin pracujących i społeczności znajdujących się w trudnej sytuacji. Gubernator Hochul zdaje sobie sprawę, że te grupy społeczne ponoszą koszty przestarzałych wymagań i biurokracji. Dlatego przedstawiła propozycję programu «Let Them Build». Dzięki zaproponowanym reformom będziemy mogli szybko i sprawiedliwie budować tanie mieszkania, tworzyć placówki opieki nad dziećmi i realizować projekty wspierające infrastrukturę czystej wody oraz zapobiegające zmianom klimatu, dbając jednocześnie o środowisko naturalne i zdrowie publiczne. Dziękuję gubernator Hochul za promowanie rozsądnego, sprzyjającego budownictwu mieszkaniowemu i klimatowi podejścia, które stawia na pierwszym miejscu najemców, rodziny i przyszłych mieszkańców, poprawia sytuację społeczności i prowadzi stan Nowy Jork w kierunku bardziej sprawiedliwej i zrównoważonej przyszłości”.

Prezydent dzielnicy Queens Donovan Richards Jr. powiedział: „Nasze miasto i stan stoją w obliczu kryzysu mieszkaniowego, który zagraża niezliczonym rodzinom żyjącym na krawędzi bezdomności. Musimy dołożyć wszelkich starań, aby chronić, zachować i szybko budować tanie mieszkania. Pomogą nam w tym reformy zaproponowane przez gubernator Hochul. Eliminują one biurokrację, która niepotrzebnie opóźnia i blokuje budowę, przyczyniając się do obecnego kryzysu. Wyrażam uznanie dla pani gubernator za przedstawienie kompleksowej inicjatywy «Let Them Build». Cieszę się, że mogę z nią współpracować w ramach tego przedsięwzięcia”.

Lider większości w Radzie Miasta Nowy Jork Shaun Abreu powiedział: „W obliczu obecnego kryzysu mieszkaniowego musimy zrobić wszystko, co w naszej mocy, aby rozbudować bazę mieszkaniową miasta Nowy Jork i aby rodziny pracujące mogły sobie pozwolić na życie w naszym mieście. «Let Them Build» to ważna inicjatywa, która ograniczy biurokrację i nada priorytet naszym najpilniejszym potrzebom. Dzięki tego rodzaju przemyślanym działaniom władz będziemy mogli szybciej budować nowe

mieszkania. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za zainicjowanie działań, które pomogą zbudować tańszą i bardziej zrównoważoną przyszłość dla naszych mieszkańców”.

Członek Rady Miasta Nowy Jork Yusef Salaam powiedział: „Kryzys związany z brakiem mieszkań i niedostateczną infrastrukturą w Nowym Jorku nie jest wynikiem braku pomysłów. Jego przyczyną są procedury, które w obecnej sytuacji są zbyt powolne, rozdrobnione i kosztowne. Zaproponowany przez gubernator Hochul program *Let Them Build* eliminuje niepotrzebne opóźnienia, a jednocześnie chroni środowisko i szanuje lokalne decyzje dotyczące zagospodarowania przestrzennego. Reformy pomogą zapewnić mieszkańcom stanu Nowy Jork dostęp do mieszkań, czystej wody, parków i infrastruktury – szybko, tanio i odpowiedzialnie”.

Członkini Rady Miasta Nowy Jork Selvena N. Brooks-Powers powiedziała: „W związku z kryzysem mieszkaniowym w Nowym Jorku musimy znaleźć sposoby na zaspokojenie potrzeb naszych mieszkańców w zakresie zakwaterowania. Propozycja gubernator Hochul dotycząca usprawnienia przestarzałych procedur stanowi ważny krok w kierunku ograniczenia niepotrzebnych opóźnień i kosztów. W miarę wdrażania tych reform musimy zadbać o dalszą skuteczną ochronę środowiska, uwzględnić głos społeczności lokalnych i dopilnować, aby nowe mieszkania były w zasięgu rodzin pracujących”.

Przewodniczący Rady Miasta Ramapo Michael Specht powiedział: „Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za niezwykle potrzebną reformę procedur SEQRA, które przez długi czas blokowały i opóźniały budowę mieszkań w naszym regionie. Usprawnienie przestarzałych przepisów zgodnie z zasadami zdrowego rozsądku pozwoli nam rozbudować bazę tanich mieszkań i zmodernizować infrastrukturę krytyczną. Jako społeczność promująca rozwój budownictwa mieszkaniowego oczekujemy inteligentnych i zrównoważonych inwestycji z korzyścią dla naszych mieszkańców”.

Przewodniczący Rady Miasta Amherst Shawn Lavin powiedział: „Ta reforma była potrzebna już od dawna. Ustawa SEQR pomaga w ochronie środowiska już od 1976 r., ale w wielu aspektach proces ten stał się zbyt skomplikowany, powodując opóźnienia i wzrost kosztów, a także utrudniając realizację niezbędnych inwestycji mieszkaniowych i związanych z przebudową. Propozycja pani gubernator jest doskonale wyważona, otaczając ochroną to, co ważne, a jednocześnie usuwając bariery, które nie spełniają już swojego pierwotnego celu. Możliwość realizacji projektów na terenach, które są już wyposażone w odpowiednią infrastrukturę, będzie niezwykle korzystna. W imieniu mieszkańców Amherst doceniam rolę, jaką odegrała gubernator Hochul w przygotowaniu tej reformy”.

Prezes SEIU 32BJ Manny Pastreich powiedział: „Mamy kryzys mieszkaniowy. Sposób walki z tym kryzysem musi być wypadkową między nowymi budynkami a ich wpływem na środowisko. Propozycja zmian zasad pozwala utrzymać ochronę

środowiska, a jednocześnie sprawi, że budowa mieszkań będzie mniej kłopotliwa. Gubernator Kathy Hochul udaje się tu osiągnąć właściwą równowagę”.

Prezes Rady Branży Hotelarskiej i Hazardowej (Hotel and Gaming Trades Council)

Rich Maroko powiedział: „Kryzys mieszkaniowy w Nowym Jorku stanowi zagrożenie dla bytu ciężko pracujących rodzin w całym naszym stanie. Po raz kolejny śmiała strategia gubernator Hochul stanowi pokaz prawdziwego przywództwa i zdecydowanych działań na rzecz bardziej przystępnych kosztów życia w Nowym Jorku dla ludzi, którzy tu mieszkają i pracują”.

Prezes i dyrektor generalna New York State Association for Affordable Housing (NYSFAH) Carlina Rivera powiedziała:

„Kryzys związany z brakiem tanich mieszkań w stanie Nowy Jork jest niezwykle palącą kwestią. Przez niepotrzebne opóźnienia w procedurach SEQRA budowa tak potrzebnych mieszkań staje się coraz trudniejsza i droższa. Proponowane przez gubernator Hochul reformy SEQRA w zrównoważony sposób usprawniają proces analizy projektów rozbudowy bazy tanich mieszkań z zachowaniem kluczowych mechanizmów ochrony środowiska naturalnego. Zmiany te pozwolą obniżyć koszty, zwiększyć przewidywalność i przyspieszyć realizację projektów mieszkaniowych. Apelujemy do legislatury o współpracę z panią gubernator – te ważne reformy muszą zostać uwzględnione w ostatecznym budżecie”.

Dyrektor wykonawcza New York Housing Conference Rachel Free powiedziała:

„Reforma SEQRA ma kluczowe znaczenie dla przyspieszenia budowy mieszkań w stanie Nowy Jork. Obecne procedury często powodują wieloletnie opóźnienia, podnoszą koszty oraz blokują projekty mieszkaniowe i infrastrukturalne, nie zapewniając jednocześnie korzyści w zakresie ochrony środowiska. Zaproponowana przez panią gubernator aktualizacja słusznie skupia się na projektach o naprawdę dużym znaczeniu, ograniczając opóźnienia w realizacji kluczowych inwestycji mieszkaniowych. Zgłoszone zmiany w ustawie SEQRA pomogą w rozbudowie bazy tanich mieszkań i ożywią gospodarkę. Zaspokoi to pilne potrzeby stanu Nowy Jork i zapewni skuteczną ochronę środowiska”.

Dyrektor oddziału National Federation of Independent Business w stanie Nowy Jork Ashley Ranslow powiedziała:

„Przedstawiona przez gubernator Kathy Hochul propozycja reformy zapisów ustawy SEQRA jest praktycznym i niezbędnym krokiem w kierunku usprawnienia i przyspieszenia procesu rozbudowy naszej bazy mieszkaniowej i infrastruktury. Rozpoczęcie realizacji projektu w stanie Nowy Jork wymaga zbyt wiele czasu i zasobów, pociągając za sobą wzrost kosztów budowy. Reforma procedur SEQRA ograniczy biurokrację, przyspieszy realizację projektów budowlanych i obniży ich koszty, co ostatecznie pomoże gospodarce, małym firmom i społecznościom w całym stanie”.

Prezes i dyrektor generalny Partnership for New York City Steven Fulop

powiedział: „Często słyszę od członków zarządu naszej organizacji, że zapisy ustawy SEQRA od dawna wymagają poprawek. Niepotrzebna biurokracja opóźnia realizację

projektów. Cieszę się, że gubernator Hochul zajęła się tą kwestią, ponieważ był to czynnik powodujący wzrost kosztów budowy mieszkań w naszym mieście”.

Dyrektor wykonawcza Open New York Annemarie Gray powiedziała: „Aktualizacja procedur SEQRA niebawem przywróci nam wiarę, że nasze władze jednak potrafią dbać o potrzeby mieszkańców. Jeśli realizacja kluczowych projektów opóźnia się o pięć lat z powodu jakichś formalności, ludzie tracą zaufanie do rządu. Obecnie mierzymy się zarówno z kryzysem spowodowanym wysokimi kosztami życia, jak i kryzysem klimatycznym. Wymagają one natychmiastowych działań. Rodziny z Nowego Jorku nie mogą sobie pozwolić na przeczekiwanie wieloletnich opóźnień wynikających z wręcz niepoważnych procesów sądowych. Wyrażamy uznanie dla gubernator Kathy Hochul za zajęcie się tym problemem i apelujemy do stanowej Legislatury o uwzględnienie reformy SEQRA w tegorocznym budżecie stanowym”.

Prezes Citizens Budget Commission Andrew Rein powiedział: „Pragniemy pochwalić gubernator Hochul za zaproponowanie tego śmiałego kroku mającego na celu zwiększenie produkcji tak bardzo potrzebnych mieszkań. Reforma uciążliwego procesu analizy wpływu na środowisko sprawi, że budowa mieszkań będzie tańsza i szybsza – bez dodatkowych kosztów dla stanu. To właśnie tego rodzaju mądre decyzje sprawią, że nasz stan będzie przystępniejszy pod względem kosztów i bardziej konkurencyjny”.

Prezes i dyrektor generalny Izby Handlowej Regionu Greater Rochester (Greater Rochester Chamber of Commerce) oraz były wicegubernator Robert Duffy powiedział: „Pochwalam plany gubernator Hochul dotyczące reformy i aktualizacji procedur SEQR. Obecny proces i nieznośne długie terminy sprawiły, że stan Nowy Jork znacznie stracił na atrakcyjności i konkurencyjności pod względem budownictwa i rozwoju. Obecny proces SEQR wraz z innymi utrudnieniami regulacyjnymi znacznie spowolnił budowę domów w dobie wyjątkowo dużego zapotrzebowania na mieszkania w stanie Nowy Jork. Propozycja gubernator jest idealnie trafiona – będzie miała ogromny pozytywny wpływ na dostępność mieszkań, branżę budowlaną i całą naszą gospodarkę”.

Prezes i dyrektor generalny Regional Plan Association (RPA) Tom Wright powiedział: „Reformy stanowej Ustawy o analizie wpływu na środowisko (SEQRA) przyczynią się do szybszego budowania inteligentnej, zrównoważonej infrastruktury, której potrzebuje nasz region. Wyrażamy uznanie dla gubernator Kathy Hochul za jej odważne przywództwo w podjęciu tych długo wyczekiwanych działań. RPA od ponad stulecia koncentruje się na jednej podstawowej misji: poprawie jakości życia w regionie trzech stanów przez przyczynianie się do wdrażania rozwiązań, które prowadzą do ożywienia gospodarczego, odporności środowiskowej oraz zdrowych i dobrze funkcjonujących społeczności. Zmiany w SEQR dadzą zielone światło dla inwestycji w budownictwo mieszkaniowe, energetykę i transport, które popierają Nowojorczyki i które są niezbędne, aby nasz region pozostawał konkurencyjny, sprawiedliwy i odporny”.

Dyrektor wykonawczy Association for a Better Long Island Kyle Strober powiedział: „To ważna zmiana dla liderów działających na rzecz rozwoju gospodarczego stanu Nowy Jork. Jedną z największych przeszkód, z jakimi borykają się podmioty realizujące projekty przyczyniające się do rozwoju gospodarczego, są nieprzewidywalne ramy czasowe oraz wygórowane koszty miękkie małych i średnich projektów. Zaproponowane przez gubernator Hochul reformy przyczynią się do pobudzenia rozwoju gospodarczego, utworzenia nowych mieszkań i zwiększenia przystępności kosztów życia w Nowym Jorku”.

Dyrektor wykonawczy Long Island Contractors' Association Marc Herbst powiedział: „Firmy budowlane z całego Long Island z zadowoleniem przyjmują działania na rzecz aktualizacji procedur SEQRA, dzięki czemu niezbędne projekty infrastrukturalne mogą być realizowane bardziej terminowo i z większą przewidywalnością. Usprawnienie procesu analiz projektów o minimalnym wpływie na środowisko pomoże społecznościom lokalnym w realizacji niezbędnych modernizacji dróg, sieci wodno-kanalizacyjnych i energetycznych oraz obiektów użyteczności publicznej, a jednocześnie wesprze dobrze płatne miejsca pracy na poziomie lokalnym – i to wszystko przy zachowaniu wysokich standardów ochrony środowiska”.

Dyrektor wykonawcza Stałego Obywatelskiego Komitetu Doradczego (Permanent Citizens Advisory Committee) przy MTA Lisa Daglian powiedziała: „Reforma SEQR stanowi istotne uzupełnienie projektów budowlanych ukierunkowanych na transport publiczny w regionie MTA, a jednocześnie wspomaga walkę z kryzysami spowodowanymi wysokimi kosztami życia i zmianami klimatu. Wyrażamy uznanie dla gubernator Hochul za podjęcie tej rozsądnej inicjatywy ustawodawczej, która ograniczy biurokrację i zachęci więcej osób do korzystania z transportu publicznego w całym regionie”.

Dyrektor wykonawczy Rady ds. Rozwoju Gospodarczego Stanu Nowy Jork (New York State Economic Development Council) Ryan M. Silva powiedział: „Ograniczenie biurokracji i skrócenie terminów zatwierdzania projektów ma kluczowe znaczenie dla osiągnięcia naszych celów w zakresie mieszkalnictwa, rozwoju gospodarczego i energii odnawialnej. Propozycja gubernator dotycząca wyłączenia projektów mieszkaniowych z SEQRA oraz wprowadzenia dwuletniego limitu czasu na analizę jest ważnym i koniecznym pierwszym krokiem w kierunku wsparcia dobrych warunków dla biznesu w stanie Nowy Jork. Inicjatywy te pomogą obniżyć koszty projektów, zapewnią przewidywalność procesu wydawania pozwoleń i stworzą nowe szanse gospodarcze w całym stanie”.

Prezes i dyrektor generalny Westchester County Association Michael N. Romita powiedział: „Reformy SEQRA wprowadzane przez gubernator Hochul stanowią bardzo ważny krok w kierunku rozwiązania problemu krytycznego niedoboru mieszkań w całym stanie. Mimo swoich szlachetnych założeń, w ostatnim pięćdziesięcioleciu SEQRA coraz częściej była nadmiernie wykorzystana i stała się narzędziem nadużyć, więc powinna być już dawno zostać zmodernizowana. Reformy te nie zastąpią kontroli na poziomie lokalnym i nie wymagają od społeczności zmian planów zagospodarowania

przestrzennego. Wprost przeciwnie, umożliwiają one lokalnym władzom zaspokajanie obecnych potrzeb”.

Prezes i dyrektor generalny Long Island Association (LIA) Matt Cohen powiedział:

„Biurokracja i nadmierne regulacje są hamulcem innowacji oraz utrudniają realizację bardzo potrzebnych projektów, które przyczyniają się do rozwoju gospodarczego. LIA docenia propozycję gubernator dotyczącą usprawnienia procesów analiz wpływu na środowisko w przypadku nowych inwestycji mieszkaniowych, które w znacznym stopniu przyczyniłoby się do rozwiązania problemu kryzysu powodowanego wysokimi kosztami utrzymania na Long Island”.

Prezes Adirondack Association of Towns and Villages, przewodniczący Rady Legislacyjnej Hrabstwa Essex oraz przewodniczący Rady Miasta Minerva Steve McNally powiedział:

„Wprawdzie nie będzie to panaceum na kryzys mieszkaniowy, jednak z pewnością wiele spraw będzie szybciej posuwać się naprzód. Gubernator naprawdę nas słucha i doceniamy pomoc, jakiej nam udziela”.

Prezes i dyrektor generalna New York State Business Council Heather Mulligan powiedziała:

„Niedobór mieszkań jest nieustającym problemem ekonomicznym widocznym we wszystkich regionach stanu Nowy Jork. Modernizacja przepisów dotyczących analiz wpływu na środowisko – bez kompromisów w zakresie ochrony – może wyeliminować całe lata biurokracji, obniżyć koszty budów i przyspieszyć dostarczanie mieszkań, na które będzie stać rodziny i zwykłe pracujące osoby. Przyspieszenie realizacji kluczowych projektów inwestycyjnych przyczyni się do tworzenia nowych miejsc pracy, rozwoju społeczności lokalnych i zwiększenia konkurencyjności Nowego Jorku”.

Dyrektor generalny Rockland Business Association Jeffrey Greenberg powiedział:

„Propozycja gubernator Hochul dotycząca ograniczenia biurokracji i modernizacji procesu wydawania pozwoleń jest mądrym i rozsądnym krokiem dla stanu Nowy Jork. Dzięki usprawnieniu przestarzałych procesów przy jednoczesnym zachowaniu ochrony środowiska i konsultacji społecznych reformy te pomogą Rockland w szybszej i tańszej realizacji kluczowych projektów, a jednocześnie wesprą wzrost gospodarczy w całym stanie Nowy Jork”.

Wiceprezes Westchester Business Council (BCW) John Ravits powiedział:

„BCW od zawsze opowiada się za reformą SEQR. Propozycja gubernator Hochul dotycząca usprawnienia procesu wydawania pozwoleń i analizy wpływu na środowisko w stanie Nowy Jork stanowi praktyczny krok na rzecz wsparcia społeczności w efektywniejszej realizacji przedsięwzięć budowlanych. Dzięki ograniczeniu niepotrzebnych opóźnień przy jednoczesnym zachowaniu solidnych mechanizmów ochrony środowiska i zaangażowania społeczeństwa reformy te obniżą koszty, poprawią ramy czasowe i wesprą projekty w zakresie mieszkań, infrastruktury i rozwoju gospodarczego, których potrzebuje nasz region”.

Prezes New York State Builders Association Peter Florey powiedział: „To ważne, abyśmy wrócili do pierwotnych założeń procesu SEQR, którymi była ochrona naszego środowiska. Przepisy SEQR nie miały być narzędziem do spowalniania lub nawet udaremniania produkcji tak bardzo potrzebnych mieszkań. Sensowne zalecenia gubernator Hochul w znacznym stopniu przyczynią się do zagwarantowania, że proces SEQR będzie służył do wspierania budowy mieszkań i ich przystępności cenowej przy jednoczesnej ochronie naszego środowiska”.

Starsza wiceprezes ds. programów w Enterprise Community Partners Baaba Halm powiedziała: „Jeśli chodzi o budowę tanich mieszkań, liczy się każda sekunda. Nader często SEQR tylko generuje długotrwałe, kosztowne, a czasem niemożliwe do pokonania utrudnienia przedsięwzięć budowania tanich mieszkań. W Enterprise doceniamy gubernator Hochul za dostrzeżenie, że rozsądna reforma SEQR to dobry sposób na przyspieszenie budowy tanich mieszkań, których Nowojorczyki tak rozpaczliwie potrzebują”.

Wiceprezes ds. polityki publicznej w Real Estate Board of New York Basha Gerhards powiedziała: „Przedstawione przez panią gubernator przemyślane reformy SEQRA przyspieszą budowę nowych mieszkań oraz pozwolą zaoszczędzić mnóstwo czasu i pieniędzy. Wyrażamy uznanie dla administracji za znalezienie rozwiązania usprawniającego ten proces, a jednocześnie zabezpieczającego możliwość dokonywania analiz na poziomie lokalnym”.

Dyrektor generalny Building & Realty Institute of the Hudson Valley Tim Foley powiedział: „Wiemy, że dobra polityka mieszkaniowa i dobra polityka klimatyczna idą w parze, a dobrze zaprojektowane, energooszczędne budynki mieszkalne wznoszone na już zagospodarowanych terenach mogą pomóc w rozwiązaniu problemu niedoboru mieszkań, ograniczając jednocześnie emisję gazów cieplarnianych. Nader często projekty, które przyniosłyby wymierne korzyści dla środowiska i społeczności, utykają na etapie długotrwałych, nieprzewidywalnych oraz kosztownych analiz ekologicznych i utrudnień. Pragniemy wyrazić uznanie dla gubernator Hochul za jej przywództwo w zakresie zaproponowania sposobu na wyeliminowanie takich przeszkód i stworzenie zachęt do budowania umiarkowanie zagęszczonych, zrównoważonych osiedli mieszkaniowych, których potrzebujemy, aby zapewnić tanie mieszkania w Nowym Jorku wszystkim, którzy chcą tu mieszkać i pracować”.

Dyrektor generalny Long Island Builders Institute Mike Florio powiedział: „Niedobór mieszkań w stanie Nowy Jork to kryzys wymagający działań, a proponowane przez gubernator Hochul reformy SEQRA są kluczowym krokiem we właściwym kierunku. SEQRA nigdy nie miała być narzędziem do opóźniania lub blokowania budowy tak bardzo potrzebnych mieszkań na wiele lat. Modernizacja procesu analizy przy jednoczesnym zachowaniu solidnych mechanizmów ochrony środowiska pomoże społecznościom szybciej zwiększać pule mieszkań, obniżyć koszty dla rodzin oraz wspierać mądry, odpowiedzialny rozwój na Long Island i w stanie Nowy Jork”.

Prezes i dyrektor generalny Capital Region Chamber and Center for Economic Growth Mark Eagan powiedział: „W obliczu tak ogromnej biurokracji może się odechciewać działalności biznesowej w stanie Nowy Jork. Ta propozycja stanowi konkretny przykład tego, że gubernator Hochul słucha naszych apeli o zwiększenie konkurencyjności stanu Nowy Jork. Umożliwi to deweloperom budowanie większej liczby mieszkań, co z kolei przełoży się na wygaszanie kryzysu związanego z wysokimi kosztami życia”.

Prezes i dyrektor generalny Orange County Partnership Center for Economic Development Conor Eckert powiedział: „Dzięki aktualizacji procedur SEQRA stan Nowy Jork może zwiększyć efektywność realizowania projektów przyczyniających się do rozwoju gospodarczego, a więc i nowych miejsc pracy, przy zachowaniu solidnych mechanizmów ochrony środowiska. Reformy te pomogą przyciągać nowe inwestycje, wzmocnią gospodarkę regionalną oraz zapewnią warunki do rozwoju i sprawnego funkcjonowania społecznościom w całym stanie. Dziękujemy gubernator Hochul za jej przywództwo w tej sprawie”.

Dyrektor wykonawczy Long Island Housing Services Ian Wilder powiedział: „Na Long Island ustawa SEQRA od dawna stanowi podstawowe narzędzie ochrony wody pitnej, terenów zielonych i jakości powietrza. Dlatego zależy nam na zachowaniu tych skutecznych mechanizmów. Z drugiej grupka działających w złą wiarę osób wykorzystuje te przepisy do opóźniania lub blokowania realizacji zgodnych z prawem i odpowiedzialnych z ekologicznego punktu widzenia inwestycji mieszkaniowych – w szczególności budowy plomb między istniejącymi budynkami, domów zgodnych z kodeksem i wyposażonych w odpowiednie systemy kanalizacyjne oraz dodatkowych lokali mieszkalnych. Przemysłana reforma SEQRA przywraca w tym obszarze równowagę. Zachowuje ona sensowną analizę wpływu na środowisko, a jednocześnie zawęża pole do nadużyć, które pogarszają korki na ulicach i napędzają niekontrolowaną zabudowę miejską, co skutkuje większym obciążeniem z perspektywy wód gruntowych i infrastruktury. Na wyspie o ograniczonej powierzchni i poważnym niedoborze mieszkań mądra, kompaktowa zabudowa mieszkalna nie kłóci się z ochroną środowiska – jest wręcz jednym z najskuteczniejszych sposobów realizacji środowiskowych założeń”.

Dyrektor wykonawcza Central New York Fair Housing Sally Santangelo powiedziała: „Sprawiedliwy dostęp do mieszkań ma się dobrze w społecznościach, które wspierają różnorodność w okolicach mieszkalnych, możliwość poruszania się pieszo oraz transport publiczny. CNY Fair Housing popiera reformę SEQR, która modyfikuje ten ważny system ochrony środowiska w celu wsparcia inkluzywnego i zrównoważonego rozwoju, aby zwiększyć możliwości mieszkaniowe dla wszystkich osób żyjących w stanie Nowy Jork”.

Prezes i dyrektor generalna Win Christine C. Quinn powiedziała: „W schroniskach dla osób w kryzysie bezdomności w Nowym Jorku przebywa więcej dzieci niż jest miejsc na stadionie Yankee Stadium. Jeśli chcemy zakończyć kryzys bezdomności, musimy zrobić wszystko, co w naszej mocy, aby przyspieszyć budowę tanich mieszkań”.

Pragnę wyrazić uznanie dla gubernator Hochul za znalezienie sposobów na ograniczenie biurokracji i przyspieszenie budowy większej liczby mieszkań dla Nowojorczyków, którzy pilnie ich potrzebują”.

Dyrektor wykonawcza New York Housing Conference Rachel Fee powiedziała: „Reforma SEQRA ma kluczowe znaczenie dla przyspieszenia budowy mieszkań w stanie Nowy Jork. Obecne procedury często powodują wieloletnie opóźnienia, podnoszą koszty oraz blokują projekty mieszkaniowe i infrastrukturalne, nie zapewniając jednocześnie korzyści w zakresie ochrony środowiska. Zaproponowana przez panią gubernator aktualizacja słusznie skupia się na projektach o naprawdę dużym znaczeniu, ograniczając opóźnienia w realizacji kluczowych inwestycji mieszkaniowych. Zgłoszone zmiany w ustawie SEQRA pomogą w rozbudowie bazy tanich mieszkań i ożywią gospodarkę. Zaspokoi to pilne potrzeby stanu Nowy Jork i zapewni skuteczną ochronę środowiska”.

Prezes i dyrektor generalny Greater Rochester Enterprise Matt Hurlbutt powiedział: „Popieramy działania gubernator Hochul mające na celu ograniczenie biurokracji i reformę przepisów utrudniających budowę mieszkań, dystrybucję energii, rozbudowę infrastruktury i rozwój gospodarczy. Jako że sami staramy się o nowe inwestycje i stawiamy czoła wyzwaniom nieustannie zmieniającego się rynku globalnego, liczymy na unowocześnienie podejścia do kwestii budownictwa i wzrostu gospodarczego przez panią gubernator, agencje stanowe i władze lokalne”.

Prezes New York State Association of REALTORS® Ron Garafalo powiedział: „Stowarzyszenie New York State Association of REALTORS® popiera propozycję gubernator Hochul dotyczącą aktualizacji zapisów stanowej Ustawy o analizie wpływu na środowisko (SEQRA). Przedstawione propozycje przyspieszą realizację kluczowych inicjatyw – takich jak zaspokojenie pilnego zapotrzebowania na mieszkania – usprawnią wdrażanie niezbędnych projektów infrastrukturalnych, ograniczą biurokrację i skoncentrują się na ważnych zmianach przy jednoczesnym zachowaniu dbałości o środowisko naturalne. Reformy te mają zasadnicze znaczenie dla rozwiązania problemu niedoboru tanich mieszkań w całym stanie Nowy Jork”.

Burmistrz Brightwaters i przewodniczący Stowarzyszenia Urzędników Lokalnych Hrabstwa Suffolk (Suffolk County Village Officials Association) John Valdini powiedział: „Stowarzyszenie Urzędników Lokalnych Hrabstwa Suffolk popiera rozsądne działania mające na celu ograniczenie zbędnej biurokracji i pomoc społecznościom w inteligentnym, odpowiedzialnym rozwoju. Zmiany proponowane przez gubernator Hochul uwzględniają lokalne ustalenia w zakresie zagospodarowania przestrzennego i prawo do samostanowienia, usprawniając jednocześnie procedury, które często opóźniały realizację projektów potrzebnych naszym mieszkańcom”.

Dyrektor Ontario County Economic Development Corporation Ryan Davis powiedział: „Rada Hrabstwa Ontario wyznaczyła następujące cele dotyczące mieszkalnictwa: zróżnicowanie oferty mieszkaniowej pod kątem różnych etapów życia i potrzeb mieszkańców, ułatwienie rozbudowy bazy mieszkaniowej w odpowiednich

obszarach w celu stymulowania wzrostu gospodarczego oraz remonty starzejących się zasobów mieszkaniowych hrabstwa Ontario. Pełniąc funkcję specjalisty ds. rozwoju gospodarczego, wielokrotnie byłem świadkiem, jak niepotrzebnie uciążliwe i kosztowne procedury analizy wpływu na środowisko utrudniały realizację celów związanych z mieszkalnictwem w wielu naszych gminach. Społeczności regionu Finger Lakes stoją przed licznymi wyzwaniami związanymi z dużym zapotrzebowaniem na nowe mieszkania. Dlatego cieszę się, że reformy zaproponowane przez gubernator Hochul w ramach programu «Let Them Build» pomogą usunąć część barier utrudniających rozbudowę bazy mieszkaniowej w hrabstwie Ontario. Dziękuję też za nadanie priorytetu tej kwestii”.

Prezes i dyrektor generalny Partnership for New York City Steven Fulop powiedział: „Często słyszę od członków zarządu naszej organizacji, że zapisy ustawy SEQRA od dawna wymagają poprawek. Niepotrzebna biurokracja opóźnia realizację projektów. Cieszę się, że gubernator Hochul zajęła się tą kwestią, ponieważ był to czynnik powodujący wzrost kosztów budowy mieszkań w naszym mieście”.

Dyrektor wykonawcza Rebuilding Together NYC Valerie Payne powiedziała: „Misją organizacji Rebuilding Together NYC, której jestem dyrektorem wykonawczym, są remonty mieszkań, a także odbudowa i rewitalizacja społeczności. Nasza praca w dużej części pokrywa się z celami inicjatywy pani gubernator «Let Them Build». Jako organizacja non profit zajmująca się niezbędnymi naprawami mającymi na celu zachowanie istniejących lokali w obliczu kryzysu mieszkaniowego, doskonale rozumiemy potrzebę wznoszenia nowych budynków i modernizacji infrastruktury dzielnic mieszkalnych miasta Nowy Jork. Współpracujemy z wieloma właścicielami domów, którzy nie są w stanie utrzymać swoich nieruchomości i sami utrzymują się ze świadczeń. Osoby te mogą liczyć tylko na nasze wsparcie. Realizowane przez nas niezbędne naprawy zapobiegają wysiedleniu, a także hospitalizacjom wynikającym z zagrożeń środowiskowych, na jakie narażeni są starsi ludzie. Pomagają też w zachowaniu majątków rodzin. W przypadku konieczności przeprowadzki tych właścicieli nie byłoby stać na czynsz w nowym budynku. Program «Let them Build» daje nadzieję na poprawę sytuacji właścicieli nieruchomości o niskich dochodach w Nowym Jorku. Dziękujemy, gubernator Hochul!”.

Dyrektor wykonawcza Supportive Housing Network of New York Pascale Leone powiedziała: „Nasza sieć zdecydowanie popiera działania pani gubernator na rzecz rozbudowy bazy mieszkaniowej. W szczególności dotyczy to pilnie potrzebnych mieszkań wspomaganych. Proponowane reformy, które mają zostać uwzględnione w tegorocznym budżecie, idealnie równoważą ochronę środowiska z pilną koniecznością rozwiązania kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork”.

Szefowa LISC NY ds. krajowych inicjatyw strategicznych związanych z mieszkalnictwem oraz starsza dyrektor wykonawcza Valerie White powiedziała: „Najskuteczniejszą metodą zażegnania kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork jest rozbudowa bazy mieszkaniowej. Aby osiągnąć ten cel, trzeba usunąć bariery utrudniające i blokujące realizację projektów przez ograniczenie biurokracji i

aktualizację przestarzałych przepisów. Promując te ważne reformy, gubernator Hochul pobudzi rozwój budownictwa mieszkaniowego w całym stanie Nowy Jork. Liczymy na to, że te działania pomogą w rozbudowie dzielnic mieszkalnych w sposób zorientowany na społeczność, zrównoważony i odpowiadający rzeczywistym potrzebom mieszkaniowym”.

Prezes i dyrektor generalna CDC LI Gwen O’Shea powiedziała: „Long Island boryka się z poważnym kryzysem mieszkaniowym spowodowanym po części niedoborem lokali i wysokimi kosztami. Usunięcie niepotrzebnych barier umożliwi realizację większej liczby projektów mieszkaniowych, co jest korzystne dla całego Long Island. Propozycja ta umożliwi rozbudowę naszej bazy mieszkaniowej, chroniąc jednocześnie wyjątkowość i piękno środowiska Long Island”.

Dyrektor NYU Furman Center ds. kadry naukowej Vicki Been powiedziała: „NYU Furman Center od dawna wyraża obawy, że koszty procedur analizy wpływu na środowisko w przypadku zabudowy śródmiejskiej i innych rodzajów inwestycji przewyższają korzyści. Kilka innych stanów osiągnęło już postępy w usprawnianiu i ukierunkowywaniu tego rodzaju analiz. Wyrażamy uznanie dla gubernator Hochul i jej zespołu za podjęcie tej kluczowej dla stanu Nowy Jork kwestii”.

Burmistrz Buffalo Sean Ryan powiedział: „W Buffalo cały czas odczuwalny jest brak mieszkań. Nasza infrastruktura krytyczna również wymaga modernizacji. Przedstawiony przez gubernator Hochul program «Let Them Build» pomaga władzom działać w tempie odpowiadającym potrzebom naszej społeczności. Przyjęcie zmian pozwoli ograniczyć zbędną biurokrację, która powoduje wzrost kosztów i opóźnienia w realizacji projektów popieranych przez społeczeństwo. Zachowane zostaną też standardy ochrony środowiska, których oczekują mieszkańcy. Dzięki tej propozycji miasta położone w północnej części stanu – takie jak Buffalo – będą mogły budować tanie mieszkania, rozbudowywać infrastrukturę czystej wody oraz realizować bezpośrednio inwestycje w dzielnicach mieszkalnych bez wieloletnich opóźnień, których można uniknąć”.

Przewodnicząca Stowarzyszenia Urzędników Lokalnych Hrabstwa Nassau (Nassau County Village Officials Association) Elena Villafane powiedziała: „Stowarzyszenie Urzędników Lokalnych Hrabstwa Nassau popiera wysiłki zmierzające do uproszczenia procedur zatwierdzania, wyeliminowania zbędnych przeszkód i zapewnienia społecznościom narzędzi umożliwiających skuteczne działania. Zachowanie lokalnej autonomii decyzyjnej w zakresie zagospodarowania przestrzennego ma ogromne znaczenie, dlatego cieszymy się, że plan gubernator Hochul pozwala na rozsądny rozwój małych miejscowości”.

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

Gubernator Hochul konsekwentnie działa na rzecz rozwiązania kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork oraz zwiększenia jego dostępności i atrakcyjności dla wszystkich mieszkańców. Od roku podatkowego 2023 gubernator działa na rzecz zwiększenia podaży mieszkań poprzez przeznaczenie niemal 4 mld USD na ukierunkowane inwestycje, kompleksowy plan mieszkaniowy oraz wdrożenie nowych

zabezpieczeń dla najemców i właścicieli mieszkań. Pod przewodnictwem gubernator Hochul, HCR stworzył nowe programy, które przyspieszają rozwój przystępnych cenowo mieszkań i mieszkań dla osób o zróżnicowanych dochodów — zarówno dla najemców, jak i nabywców. Obejmują one Program na rzecz społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Community Program), który umożliwia certyfikowanym gminom ubieganie się o finansowanie uznaniowe w wysokości do 750 mln USD. Dotychczas takie certyfikaty otrzymało ponad 400 społeczności.

Budżet wykonawczy na rok finansowy 2027 wpisuje się w pięcioletni plan mieszkaniowy gubernator o wartości 25 mld USD, który ma na celu wybudowanie lub modernizację 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie, w tym 10 000 z usługami wsparcia dla wrażliwych populacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań. Do tej pory wybudowano lub wyremontowano ponad 77 000 tanich mieszkań. Budżet wykonawczy przewiduje również inwestycję w wysokości 250 mln USD na przyspieszenie budowy przystępnych cenowo mieszkań, aby usprawnić zapewnienie kolejnych tysięcy takich lokali.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)