



즉시 배포용: 2026년 2월 10일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 주 전역의 지원이 늘어나는 가운데 **LET THEM BUILD** 어젠다 지지
주 환경 품질 심사법에 대한 상식적인 개혁, 환경 보호 조치를 유지하면서 지역이 필요로
하는 주택 건설 가속화

*이러한 의제, 청정수, 친환경 인프라, 공원과 같은 중요한 인프라 건설을 지연시키는
불필요한 규제를 줄일 것으로 예상*

*주정부, 환경 심사의 명확한 일정 수립, 심사 절차의 표준화 및 간소화, 주요 사업의 신속
추진 시행 예정*

*이러한 노력에 앞서, 주지사는 뉴욕주 주택 위기에 대응하고 모든 뉴욕 주민을 위한 물가
안정과 생활 개선 추진을 목표로 역사적 어젠다 추진*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 지역 지도자들과 함께 2026년 시정 연설의 일환으로 주택 및 인프라 프로젝트를 신속하게 추진하고 비용을 절감하기 위한 일련의 획기적인 개혁안인 "Let Them Build" 어젠다 지지 의사를 표명했습니다. 해당 이니셔티브는 뉴욕주의 주 환경 품질 심사법(State Environmental Quality Review Act, SEQRA)에 대한 일련의 상식적인 개혁과 환경에 부정적인 영향을 미치지 않는 것으로 지속적으로 확인되었으나 너무 오랫동안 지연된 주요 프로젝트 범주의 신속한 추진을 위한 행정 조치를 촉진할 것입니다. 이러한 조치를 통해 지역이 필요로 하는 주택 및 인프라 건설을 쉽게 진행할 수 있습니다. 주지사의 제안은 현재 뉴욕주 카운티 협회(New York State Association of Counties, NYSAC), 뉴욕 타운 협회(New York State Association of Towns, NYAOT), 뉴욕 시장 협의회(New York State Conference of Mayors, NYCOM)를 비롯해 Zohran Mamdani 뉴욕시 시장, 뉴욕 전역 지역사회의 지역 선출직 공무원 수십명의 지지 의사를 확보했습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "너무 오랫동안 불필요하고 낙후된 지연 조치로 뉴욕 주민의 주택 위기 대응과 뉴욕주 전역의 지역사회 물가 안정을 위해 필요한 주택 및 인프라 프로젝트가 방해받았습니다. 뉴욕의 상징은 담대한 목표이며, 우리는 건설하는 주입니다. 이제 우리는 프로젝트 진행을 막는 지연 조치를 없애고 지역사회의 건설을 독려할 것입니다. 이를 통해 우리는 모든 뉴욕 주민들에게 물가 안정과 더 나은 삶을 제공할 수 있습니다. 이것은 뉴욕 주민이 마땅히 누려야 하는 것이며, 뉴욕에서 살기를 원하는 새로운 주민을 유치할 것입니다."

오늘날 뉴욕에서 대형 프로젝트를 추진하는 것은 너무 어렵습니다. 제조, 주택, 에너지 프로젝트가 개념 단계에서 착공까지 도달하는 데 뉴욕주에서는 동종 주들에 비해 최대 56% 더 오래 걸릴 수 있습니다. 프로젝트 기간이 길어질수록 비용이 더 많이 들게 되며, 이는 뉴욕의 주택 위기 상황에서 특히 중요한 문제입니다. 이러한 위기를 타개하기 위한 유일한 해결책은 이전보다 더 빠르고 저렴하게 더 많은 주택을 짓는 것뿐입니다. **Citizens Budget Commission** 이 작성한 보고서에 따르면, 공사 지연으로 인해 주택 한 유닛 건설 비용은 뉴욕시에서 주택 한 유닛의 가격이 82,000 달러 상승한 것과 같습니다. 마찬가지로, 부담스러운 요구 사항들은 청정수 인프라, 보육 시설, 공원에 필요한 투자를 지연시킵니다.

Zohran Mamdani 뉴욕시 시장은 이렇게 말했습니다. "뉴욕시에서 주택을 더 쉽게 지을 수 있도록 하지 않으면 주택 위기를 해결할 수 없습니다. 환경 심사 개혁은 우리의 규제를 21 세기로 끌어올리고, 필요한 일정에 맞춰 주거비 부담 완화 정책을 실현할 수 있도록 보장할 것입니다. 저는 Hochul 주지사님의 이 상식적인 제안을 칭찬하며, 올해 제정되는 주 예산에 이 제안이 포함되기를 바랍니다. 뉴욕 주민들은 주택 문제에 대한 조치를 더 이상 지체할 수 없습니다."

뉴욕주 카운티 협회(New York State Association of Counties)의 Stephen J. Acquario 사무국장은 이렇게 말했습니다. "뉴욕주 전역의 카운티들은 주 환경 품질 심사법(SEQR)이 우리의 천연 자원과 지역사회를 보호하는 데 중요한 역할을 한다는 것을 인식하고 있습니다. 하지만 현재의 SEQR 절차가 지나치게 복잡하고, 시간이 많이 소요되며, 비용도 많이 들어 주거 및 인프라 프로젝트 중 환경에 거의 또는 전혀 영향을 미치지 않는 사업들조차 지연되는 경우가 많다는 것도 잘 알고 있습니다. 우리는 주지사님의 SEQR 프레임워크 검토를 환영하며, 강력한 환경 보호를 유지하면서도 뉴욕 주민들에게 시급히 필요한 주택과 인프라를 각 카운티와 지자체가 제공할 수 있도록 이 과정을 현대화하기 위해 주지사 및 의회와 협력하기를 기대합니다."

뉴욕 시장 협의회(New York State Conference of Mayors)의 Barbara Van Epps 사무국장은 이렇게 말했습니다. "NYCOM 은 주 환경 품질 심사법(State Environmental Quality Review Act, SEQRA) 절차를 간소화하고 지역 통제권을 보존하려는 Hochul 주지사의 노력에 박수를 보냅니다. SEQRA 는 환경 보호를 위한 법이지만, 환경과 지역사회에 도움이 되는 것이 분명한 프로젝트를 막거나 지연시키는 경우가 너무 많습니다. 집중적인 개혁은 환경 영향을 최소화하면서 프로젝트를 신속히 진행하는 한편, 지역사회가 주택, 상하수도 인프라, 기타 필수 서비스 관련 주요 투자를 진행하게 하여 균형을 잡을 것입니다."

뉴욕 타운 협회(New York Association of Towns)의 Christopher A. Koetzle 사무국장은 이렇게 말했습니다. "뉴욕 타운 협회는 주 환경 품질 심사법(SEQRA) 현대화와 지연 완화를 위한 주지사의 노력을 지지합니다. 우리는 주지사와 지속적으로 협력하기를 바라며, 함께 지역 정부가 더욱 효율적으로 움직이는 한편, 토지 사용 검토 절차의 투명성을 보장하도록 노력할 것입니다."

지역사회가 필요한 주택을 조성하도록 지원

Hochul 주지사는 취임 당시 주택 위기를 해결하고 뉴욕 주민들이 절실히 필요로 하는 주택을 건설하여 더 많은 근로자 가구 및 가정이 집이라고 부를 수 있는 곳을 감당할 수 있도록 비용을 낮추겠다고 약속했습니다. 그러나 반드시 필요한 적정가격 주택 개발 프로젝트들이 지속적으로 환경에 중대한 영향이 없다고 판명되었음에도 불구하고 이러한 주택 개발 사업들이 불필요한 비용과 수년간의 불필요한 지연을 초래하는 주 정부의 규제로 인해 복잡한 관료적 절차를 거칠 수밖에 없습니다. 연구에 따르면, 주정부가 의무화한 환경 심사가 주택 프로젝트를 평균 2년이나 지연시키고, 프로젝트당 수십만 달러의 비용이 추가로 발생하는 것으로 나타났습니다. 이는 뉴욕 주민들이 계속해서 뉴욕에서 살고 번영하기 위해 꼭 필요한 주택을 기다릴 여유가 가장 없을 때 발생하는 일입니다.

Hochul 주지사는 보다 저렴하고 지속 가능한 뉴욕을 만들기 위해 주택 개발을 가속화하기 위해 환경에 중대한 영향을 미치지 않는 특정 유형의 주택 프로젝트에 대해 추가적인 주 환경 품질 심사법(SEQRA) 검토를 면제하는 SEQRA 개정을 제안할 예정입니다. 주택이 SEQRA 면제를 받는 경우에도, 여전히 수자원 이용, 대기질, 환경 정의, 천연자원 보호를 관장하는 중요한 주 규제 및 허가 요건 등을 준수해야 합니다. 이러한 제안의 내용은 지역의 구역 지정을 비롯해 기타 허가 요건의 상위 조항이 아니며, 면제 대상 주택 역시 허가를 위해 반드시 홍수 위험 지역 밖에 위치해야 합니다.

뉴욕시와 뉴욕주에서 약 천 건 이상의 프로젝트에 관여하는 등 다년 간의 경험을 바탕으로 살펴보면, 이러한 프로젝트들 중 사실상 거의 대부분이 궁극적으로 중대한 환경적 영향을 미치지 않는 것으로 밝혀졌지만, 그럼에도 불구하고 여전히 장기간의 심사 대상으로 남았습니다. 이러한 개혁은 꼭 필요한 주택 공급을 가속화하고, 지속 가능하고 환경을 보호하는 개발 방식과 일치하는 방법으로 건설 비용을 줄여, 주 전역의 주택 및 임대료 비용을 낮추는 동시에 우리의 천연 자원을 보호할 것입니다.

뉴욕 주민들이 의존하는 핵심 인프라 프로젝트 가속화

Hochul 주지사는 또한 뉴욕 주민들이 의존하는 다양한 유익한 인프라 프로젝트의 더 빠르고 저렴한 추진을 촉진하는 방안을 제안했습니다. 특히 주지사는 SEQRA의 분류를 조정하여 다음의 주요 인프라 카테고리가 특정 조건을 충족할 경우 추가적인 SEQRA 검토를 받지 않도록 면제하여 뉴욕 주민에게 더욱 빠르게 서비스를 제공할 수 있도록 할 것을 제안했습니다.

- 청정수 인프라: 자연 자원에 영향을 미치지 않는 중요한 수자원 인프라.
- 친환경 인프라: 자연 기반 빗물 관리.
- 공원 및 트레일: 공립 공원 및 레크리에이션용 자전거/보행자 도로.
- 어린이 돌봄: 새로 건설되었거나 개보수한 어린이집.

Hochul 주지사의 제안은 이러한 신속 환경 심사 절차를 이전에 훼손된 지역에 위치한 인프라에만 적용하도록 하여 우리의 천연 자원과 미개발 토지를 보호하는 동시에 우리 지역사회를 강화하는 이중 이점을 제공합니다. 주지사의 접근 방식은 난개발과 자연

지역의 무분별한 개발을 조장하는 정책과 비교할 때, 대기 및 수질 개선, 온실가스 배출 감소, 중요한 서식지 보존 등 실질적인 환경적 이점을 제공할 것입니다.

현재 **SEQRA** 심사 일정은 프로젝트마다 크게 달라 지역사회, 프로젝트 주최자, 주정부 기관 모두에게 예측 불가능성을 초래하고 있습니다. 지연된 공사를 빠르게 진행하기 위해 **Hochul** 주지사는 다음을 제안했습니다.

- 환경영향평가 일정을 명확히 규정하고 책임감을 발휘해 지역사회를 위한 신속한 의사결정
- 주요 카테고리 프로젝트의 경우 환경 영향 평가서 간소화를 통한 심사 기간 단축
- 절차 개선과 신기술 활용을 통한 뉴욕의 인허가 절차 현대화로 지역사회 시간과 비용 절감
- 뉴욕 주민들을 더 빠르게 지원하기 위해 주요 주 기반 시설 프로젝트 신속 추진
- 인허가 아카데미를 통한 지역사회 지원

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "뉴욕 주민은 감당할 수 있는 비용 내에서 아파트를 임대하거나 주택을 구매할 기회를 절실히 원하고 있습니다. 주지사의 **Let Them Build** 어젠다에 포함된 **SEQRA** 개혁안은 주택 공급 확대와 인프라 건설, 지역사회 지원 등의 과정에 투명성과 속도, 공정을 확보하여 이러한 목표를 달성합니다. 주지사가 제안한 변화와 현대화를 통해 착공 속도가 **50 퍼센트 이상 빨라지며**, 우리의 천연자원을 계속 지키고 보존할 수 있습니다. 이것은 더욱 많은 주택을 공급하고 모든 사람을 위한 지역사회를 만들기 위한 노력에서 큰 성과를 가져올 놀라운 아이디어입니다."

뉴욕주 환경보존부(New York State Department of Environmental Conservation)의 Amanda Lefton 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사의 'Let Them Build' 어젠다는 올바른 일에 인센티브를 주고 천연 자원에 대한 영향을 줄이며 과거 훼손되었던 부지에서 개발이 진행되도록 합니다. 상식적인 수준에서 **SEQRA** 를 개혁함으로써 구역 지정과 적정가격 주택 인허가, 기타 필수 인프라 프로젝트 관련 추진 속도가 빨라집니다. 그리고 주요 교통 개선, 지자체 인프라, 지역사회에 도움을 주는 기타 프로젝트와 관련된 환경검토 일정을 명확히 규정하여 확실성을 담보합니다. 주지사의 접근 방식은 난개발과 자연 지역의 무분별한 개발을 조장하는 정책과 비교할 때, 실질적인 환경적 이점을 제공할 것입니다."

엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 Hope Knight 사장 겸 최고경영자이자 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사의 'Let Them Build' 어젠다는 주택과 인프라, 청정 에너지 프로젝트 등 모든 뉴욕 주민에게 기여하는 중요한 조치입니다. 환경평가 현대화, 명확하고 책임 소재가 분명한 일정 규정, 불필요한 규제 철폐와 강력한 환경 보호 조치 유지 등을 통해 이번 개혁은 비용을 줄이고 책임 있는 개발 사업의 속도를 높이며 주 전역에서 지역사회를 강화할 것입니다."

뉴로셸 시의 Yadira Ramos-Herbert 시장은 이렇게 말했습니다. "지방 정부는 주택, 인프라, 지역사회 개선을 제공하는 최전선에 있으며, 길고 중복되는 심사 절차는

주민들이 기대하는 프로젝트를 지연시킬 수 있습니다. Hochul 주지사님의 SEQRA 현대화 제안은 환경을 보호할 필요성을 인식하는 동시에 지역사회가 책임감 있게 앞으로 나아갈 수 있도록 절차를 간소화하는 방안을 담고 있습니다. 불필요한 지연을 줄이고 조정을 개선함으로써, 이러한 개혁들은 비용을 낮추고 투명성을 높이며, 우리와 같은 지자체가 보다 효과적으로 계획하고 건설할 수 있도록 도울 것입니다. 저는 지속 가능한 성장과 더 강하고 회복력 있는 지역사회를 지원하는 신중한 개혁을 추진하는 데 있어 주지사님의 리더십을 높이 평가합니다."

피크스킬 시의 **Vivian C. McKenzie** 시장은 이렇게 말했습니다. "지방 정부에게는 시간이 중요합니다. Hochul 주지사의 SEQRA 현대화 제안은 주민들이 오랫동안 기다려온 주택, 인프라, 삶의 질 향상 프로젝트를 지역사회가 신속하게 추진할 수 있도록 불필요한 지연을 해소하는 데 목적이 있습니다. 이러한 개혁은 환경 보호를 존중하면서도 도시와 타운들이 책임감 있게 계획하고, 건설하며, 성장하는 데 필요한 도구를 제공합니다. 저는 현명한 개혁이 우리 환경과 지역 경제 모두를 강화할 수 있다는 점을 인식한 주지사의 리더십에 감사드립니다."

펠햄 빌리지의 **Chance Mullen** 시장은 이렇게 말했습니다. "지역 지도자들은 수년간 SEQRA 개혁을 요구해왔으며, Hochul 주지사가 이에 귀 기울이고 있는 모습을 보니 고무적입니다. 저는 이 제안이 불필요한 관료적 절차를 줄이면서 주민들에게 필요한 주택을 지역사회가 제공하는 데 도움이 될 수 있다고 조심스럽게 낙관하고 있습니다. 주택 건설을 더 쉽게 만드는 것은 일상적인 뉴욕 주민들의 비용 부담을 완화하고 우리 주민들의 요구를 충족시키는 데 필수적입니다."

프레도니아 빌리지의 **Mike Ferguson** 시장은 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사가 제안한 주 환경 품질 심사법(SEQRA) 현행 조항에 대한 개정안은 소규모 및 다가구 주택을 구매하고자 하는 주민들에게 더 많은 장애물을 제거함으로써 가장 큰 영향을 미칠 것입니다. 이것은 주택 구매자들에게 또 다른 재정적 부담을 덜어줄 것입니다. 프레도니아 빌리지와 같은 규모의 지역사회에 그것은 큰 도움이 됩니다. 주지사님께서서는 다시 한 번 가족들을 위해, 그리고 우리 모두를 위해 매일 싸우고 계시다는 것을 보여주고 있습니다."

Kathee Burke-Gonzalez 이스트 햄프턴 타운 감독관은 이렇게 말했습니다. "이스트 햄프턴에는 교사, 의료 종사자, 응급 구조대원, 시 직원, 그리고 젊은 가족들을 포함하여 우리 타운을 운영하는 사람들이 계속 이곳에 살 수 있도록 더 많은 저렴한 주택이 필요합니다. 저는 Hochul 주지사님께서 이것을 우선순위로 삼아 주시고, 뉴욕 주민들이 필요로 하는 주택을 지역사회가 건설할 수 있도록 돕는 동시에 우리의 환경, 수자원, 열린 공간을 계속해서 보호할 수 있도록 더 명확하고 일관된 심사 과정을 지지해 주신 것에 감사드립니다."

Malik Evans 로체스터 시 시장은 이렇게 말했습니다. "Kathy Hochul 주지사가 제안한 규제 개혁은 우리 환경을 보호하는 한편, 불필요한 지연을 줄이는 조치로, 저는 이에

박수를 보냅니다. 이러한 개혁을 통해 우리는 우리 주민의 건강과 안전에 반드시 필요한 프로젝트의 진행 속도를 높일 수 있습니다."

Justin Brasch 화이트 플레인 시 시장은 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사가 **Let Them Build** 어젠다를 통해 제안한 **SEQRA** 개혁에 박수를 보냅니다. 이러한 상식적인 변화를 통해 불필요한 연기를 돌파할 수 있고, 스마트한 성장 촉진과 더불어 구역 지정 관련 권한, 지역 규정, 환경 보호 등을 최대한으로 존중합니다. 뉴욕주에서 가장 빠르게 성장하는 도시인 화이트 플레인스는 더욱 신속하고 낮은 비용으로 개발할 도구가 필요합니다. 이번 개혁이 바로 이것을 지원할 것입니다."

Shawyn Patterson-Howard 마운트 버논 시 시장은 이렇게 말했습니다. "마운트 버논에서 행정 절차로 인해 지역사회가 필요로 하는 안전하고 필수적인 개발을 저해하고 수 년 동안 사업이 지연되거나 수백만 달러의 손실이 발생했습니다. 저는 지역 지도자들이 빠르게 성과를 낼 수 있도록 도와주는 Hochul 주지사의 '**Let Them Build**' 어젠다를 전폭적으로 지지합니다. 환경에 심각한 영향이 없는 프로젝트에 대한 **SEQRA** 를 현대화함으로써, 우리는 적정가격 주택과 현대적 주택을 마련하는 길을 여는 한편, 환경 보호 의지는 강력하게 유지합니다."

Steve Noble 킹스턴 시 시장은 이렇게 말했습니다. "지역 정부는 지역사회가 필요로 하는 주택과 인프라 프로젝트를 추진하려고 하지만, 절차가 느리고 예측하기 어렵습니다. Hochul 주지사의 **Let Them Build** 제안은 검토 일정을 간소화하고 환경 보호를 유지하는 방식으로 신중하게 접근합니다. 이러한 변화는 킹스턴과 같은 도시에 확실성을 줄 것이며 관리비용 절감에 기여합니다. 이에 따라 우리는 주민을 위해 효율적으로 건설할 수 있을 것입니다."

Joe DeStefano 미들타운 시 시장은 이렇게 말했습니다. "미들타운에서 우리는 프로젝트 계획에서 실행까지 진행하는 것에 집중합니다. 주택, 인프라, 다운타운 및 지역 재투자 모두 그렇습니다. 검토자들이 너무 시간을 오래 끌거나 분명한 일정을 정해주지 않으면, 성과 도출이 늦어지고 비용은 높아집니다. Hochul 주지사의 **Let Them Build** 어젠다는 예측 가능성과 효율성을 강조하는 한편, 강력한 환경 보호 조치는 유지합니다. 이러한 접근법은 우리와 같은 지역 정부가 책임을 가지고 프로젝트를 시행하고 주민을 위해 결과를 낼 수 있게 만듭니다."

Sean Ryan 버펄로 시 시장은 이렇게 말했습니다. "버펄로는 더욱 많은 주택이 필요합니다. 그리고 주요 인프라 현대화도 필요합니다. Hochul 주지사의 '**Let Them Build**' 어젠다를 통해 정부는 지역사회의 요구에 걸맞는 속도로 움직일 수 있을 것입니다. 이를 통해 사람들이 지지하는 프로젝트의 비용을 높이고 지연시키는 불필요한 방해가 사라질 것이며, 뉴욕 주민이 기대하는 환경 보호 효과 역시 계속 거둘 수 있습니다. 이번 개혁은 버펄로와 같은 업스테이트 도시가 적정가격 주택과 청정수 인프라, 지역에 대한 직접 투자 등을 추진하는 과정에서 지연을 최소화하도록 돕습니다."

Luis Marino 포트 체스터 빌리지 시장은 이렇게 말했습니다. "포트 체스터와 같은 지자체는 신규 주택 건설을 비롯해 지역 인프라 개선 및 효율화를 추진하며 우리 주민과 지역 경제의 기반인 다운타운 활성화 프로젝트를 시행하고 있습니다. 지난 몇 년 동안, 우리는 워터프론트 개발 투자, 주요 하수도 및 도로 개선, **The LOOP!** 등 도보 통행자 중심 프로젝트, 녹지 공간 개선, 수천 가구 건설이 가능한 신규 주택 부지 인허가 등을 지지해왔습니다. 이러한 사업은 모두 복잡하고 긴 환경검토 일정을 통해야 했습니다. Hochul 주지사가 제안한 **SEQRA** 절차 현대화는 강력한 환경 보호 조치를 보존하는 가운데 조정을 개선하고 불필요한 지연을 줄이며 책임을 가지고 사업을 진행할 준비가 되어 있는 지역사회가 더욱 큰 예측 역량을 가지도록 합니다. 이러한 개혁을 통해 포트 체스터와 같은 지역사회는 다음 단계의 주택 및 다목적 프로젝트의 효율성을 높이고 프로젝트 비용을 관리하며 장기 경제 성장을 지원할 활기차고 지속가능한 다운타운을 확대해나갈 수 있을 것입니다."

Brad Hoylman-Sigal 맨해튼 행정자치구 대표는 이렇게 말했습니다. "맨해튼 주민들은 주택 위기와 물가 위기에 대한 강력한 조치를 원합니다. 지금 맨해튼의 중간 월 임대료는 5,000 달러에 근접하며, 근로자 가족과 취약한 지역사회가 궁지로 몰리고 있습니다. Hochul 주지사의 **Let Them Build** 어젠다는 정부가 낙후된 행정에 갇힐 때 그 후과를 감당하는 것은 근로자 가정과 취약한 지역사회라는 것을 충분히 이해하고 있습니다. 이번 개혁을 통해 우리는 더욱 많은 적정가격 주택, 보육 센터, 청정수 인프라, 기후 중심 프로젝트 등을 더욱 신속하고 공정하게 진행하는 한편, 우리 환경과 공중 보건을 계속 보호할 수 있을 것입니다. 주택과 기후 중심의 상식적인 조치를 통해 임차인과 가족, 뉴욕의 미래 세대를 우선으로 고려하며 지역사회를 강화하고 뉴욕이 더욱 정의롭고 지속가능한 미래로 나아갈 수 있도록 노력해주신 Hochul 주지사께 감사드립니다."

Donovan Richards Jr. 퀸즈 행정자치구 대표는 이렇게 말했습니다. "우리 도시와 주가 극심한 주택 위기를 겪으며, 수많은 가족들이 노숙 위기에 몰려 있습니다. 우리는 반드시 적정가격 주택을 보존하고 보호하며 신속하게 건설하기 위해 모든 수단을 동원해야 합니다. 이것이 바로 Hochul 주지사가 추진하는 개혁의 목적입니다. 이번 위기를 초래한 사업 지연을 바로잡고 건설이 불필요하게 지연되거나 중단되지 않도록 합니다. 종합적인 **Let Them Build** 이니셔티브를 추진한 주지사께 박수를 보내며, 그의 노력을 지지할 수 있어 기쁩니다."

Shaun Abreu 뉴욕시 시의회 여당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "현재 주택 위기 상황에서 우리는 도시의 주택 공급을 늘리고 근로자 가정을 위해 뉴욕의 물가를 안정시키기 위해 가능한 모든 수단을 강구해야 합니다. **Let Them Build** 는 지연을 돌파하고 우리의 가장 시급한 과제를 추진할 수 있게 만드는 핵심 이니셔티브입니다. 이것은 새로운 주택을 빠르게 건설하기 위해 필요한 스마트한 행정입니다. 그리고 저는 물가 안정과 지속가능한 미래를 위해 노력해주신 Hochul 주지사께 박수를 보냅니다."

Yusef Salaam 뉴욕시 시의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 주택 및 인프라 위기는 아이디어의 부족이 아니라, 너무 느리고 적체가 심각하며 현재 비용이 너무 높은 절차로 인해 발생한 것입니다. Hochul 주지사의 **Let Them Build** 어젠다는 불필요한 지연은

없애고 환경 보호와 지역 구역 결정은 존중하는 방식으로 균형잡힌 해결을 도모합니다. 이러한 개혁으로 주택과 청정수, 공원, 지역사회 인프라 등 뉴욕 주민이 필요로 하는 지원이 더욱 비용 효율성이 높고 신속한 방식으로 책임감을 가지고 이루어질 수 있을 것입니다."

Selvena N. Brooks-Powers 뉴욕시 시의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕은 주택 위기를 겪고 있습니다. 그리고 우리는 반드시 근로자 뉴욕 주민의 주택 수요에 대응할 방법을 찾아야 합니다. 오래된 절차를 간소화겠다는 Hochul 주지사의 제안은 불필요한 지연과 비용 증가를 막기 위한 중요한 조치입니다. 이러한 개혁이 추진되는 가운데, 우리가 환경을 보호하고 지역사회 의견을 청취하며 새로운 개발이 물가 안정에 기여하고 근로자 가정에게 새로운 기회를 주도록 하는 것이 매우 중요합니다."

Michael Specht 라마포 타운 슈퍼바이저는 이렇게 말했습니다. "저는 반드시 필요한 SEQRA 개혁을 추진해주신 Hochul 주지사께 박수를 보냅니다. 너무 오랫동안 시급한 지역 주택 건설 시도를 막거나 지연시켜 왔습니다. 오래된 규정을 상식적으로 간소화한다면, 우리는 적정가격 주택 부족과 주요 인프라 개선 문제에 대응할 수 있을 것입니다. 프로 하우스링 지역사회로서 우리는 주민을 위한 스마트하고 지속가능한 개발을 고대합니다."

Shawn Lavin 암허스트 타운 슈퍼바이저는 이렇게 말했습니다. "오래 전에 개혁이 이루어졌어야 합니다. SEQR 는 1976 년 이래 환경 보호라는 중요한 역할을 수행해 왔습니다. 그러나 많은 경우 절차가 지나치게 복잡하여 공사가 지연되었고 비용이 증가하여 필요한 주택 및 재개발 사업을 진행하기 어려웠습니다. 주지사의 제안은 균형잡힌 정책으로, 중요한 것은 보호하면서 당초 목적에 기여하지 못하는 장애물을 제거합니다. 암허스트에서 이미 인프라가 위치한 지역에서 토지 프로젝트 추진 역량을 확보하는 것은 매우 중요합니다. 개혁을 위해 리더십을 발휘해주신 Hochul 주지사께 감사드립니다."

SEIU 32BJ 의 Manny Pastreich 회장은 이렇게 말했습니다. "우리는 주택 위기를 겪고 있습니다. 우리가 그 위기에 대응하는 방식은 새로운 건축이 미치는 환경적 영향과 균형을 이루어야 합니다. 이 정책 제안은 환경 보호를 유지하면서도 주택 건설을 덜 번거롭게 만듭니다. Kathy Hochul 주지사님께서서는 이 과정에서 올바른 균형을 유지해 나가고 있습니다."

호텔 및 게임 트레이드 위원회(Hotel and Gaming Trades Council)의 Rich Maroko 회장은 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 주택 위기는 우리 주 전역의 근로자 가정의 생계를 위협하고 있습니다. 다시 한 번 말씀드리지만, Hochul 주지사님의 대담한 전략은 진정한 리더십과 이곳에 살고 일하는 사람들을 위해 뉴욕을 더 살기 좋은 곳으로 만들겠다는 분명한 의지를 보여줍니다."

New York State Association for Affordable Housing 의 Carlina Rivera 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "적정가격 주택 위기 상황에 대처할 뉴욕주의 시간은

계속 짧아지고 있습니다. 그리고 SEQRA 절차로 인한 불필요한 지연으로 뉴욕 주민을 위한 주택 건설이 어려워지고 비용은 상승합니다. Hochul 주지사가 제안한 SEQRA 개혁은 적정가격 주택 프로젝트의 검토를 적정 수준으로 간소화하는 한편, 필수 환경 보호 조치는 보존하여 균형을 추구합니다. 이러한 변화로 비용이 줄어들고 예측 가능성을 확보할 수 있으며, 더욱 많은 주택을 빠르게 공급할 수 있습니다. 우리는 주지사와 신속히 협력하여 이번 개혁안을 최종 예산에 반영할 것을 의회에 촉구합니다."

New York Housing Conference의 **Rachel Free** 사무총장은 이렇게 말했습니다.

"SEQRA 개혁은 뉴욕의 주택 공급의 열쇠로서 매우 중요합니다. 현행 절차는 사업을 수 년 동안 지연시키고 비용이 올라가 주택 및 인프라 프로젝트를 시행할 수 없게 만듭니다. 또한 추가적인 환경적 이점도 없습니다. 주지사의 현대화 제안은 실질적으로 영향을 미치는 프로젝트에 역량을 집중하는 한편, 주요 주택 프로젝트의 지연을 막기 위함입니다. SEQRA 개혁은 적정가격 주택 건설 추진과 경제적 활력을 위해 필요할 뿐 아니라, 강력한 환경 보호 의지를 이어갑니다."

National Federation of Independent Business의 **Ashley Ranslow** 뉴욕주 국장은

이렇게 말했습니다. "Kathy Hochul 주지사의 SEQRA 개혁 제안은 매우 실용적이고 필요한 정책으로, 개발 및 건설 과정을 간소화하고 신속화합니다. 뉴욕에서 프로젝트 착공을 위해서 너무 많은 시간과 자원이 소요되며, 결국 건축 비용이 오를 수밖에 없습니다. SEQRA 개혁으로 지연을 타파하고 건설 프로젝트의 속도가 높아지며 물가 안정에 기여하여 궁극적으로 뉴욕주의 경제와 소상공인, 지역사회에 기여합니다."

Partnership for New York City의 **Steven Fulop** 대표 겸 최고경영자는 이렇게

말했습니다. "저는 오래 전부터 이사회 구성원들로부터 SEQRA 개혁이 필요하다는 의견을 들은 바 있습니다. 지나치게 행정 중심적이고 프로젝트 기간이 늘어납니다. Hochul 주지사가 이 문제에서 목소리를 높인 것을 기쁘게 생각합니다. 불필요한 요소는 도시 주택 개발의 비용을 높일 뿐입니다."

Open New York의 **Annemarie Gray** 사무국장은 이렇게 말했습니다. "SEQRA의

현대화는 정부가 뉴욕 주민들이 필요로 하는 것을 제공할 수 있다는 신뢰를 회복하는 일입니다. 중요한 프로젝트가 서류 작업 때문에 5년씩 지연될 때, 사람들은 정부에 대한 신뢰를 잃게 됩니다. 현재 우리는 주거비 위기와 기후 위기라는 두 가지 문제에 직면해 있습니다. 이 문제들은 즉각적인 조치를 요구하며, 뉴욕의 가정들은 근거 없는 소송으로 인한 수년간의 지연을 감당할 여유가 없습니다. Kathy Hochul 주지사님께서 이 문제를 해결하기 위해 나선 것을 높이 평가하며, 주 의회가 올해 주 예산안에 SEQRA 개혁을 통과시킬 것을 촉구합니다."

시민예산위원회(Citizens Budget Commission)의 **Andrew Rein** 회장은 이렇게

말했습니다. "Hochul 주지사님께서 절실히 필요한 주택 공급을 늘리기 위한 이 대담한 조치를 제안한 것에 대해 박수를 보냅니다. 번거로운 환경 심사 절차를 개혁하면 주에 추가 비용 없이 주택 건설을 더 저렴하고 빠르게 할 수 있습니다. 그것이 바로 우리 주를 더 저렴하고 경쟁력 있게 만들어 줄 현명한 선택입니다."

그레이터 로체스터 상공회의소(**Greater Rochester Chamber of Commerce**) 회장이자 전 부지사인 **Robert Duffy** 는 이렇게 말했습니다. "저는 Hochul 주지사의 SEQR 절차를 개혁하고 현대화하려는 계획을 적극 지지합니다. 뉴욕주는 현재의 절차와 장기화된 일정 때문에 건설 및 성장 측면에서 훨씬 덜 매력적이고 경쟁력이 떨어지게 되었습니다. 현재 SEQR 절차와 기타 규제 장벽들로 인해 주택 건설이 극적으로 지연되고 있으며, 이는 뉴욕주가 그 어느 때보다 주택이 절실히 필요한 시점에 발생하고 있습니다. 주지사의 제안은 매우 적절하며, 이는 주택, 건설, 경제에 지대한 영향을 미칠 것입니다."

지역계획협회(**Regional Plan Association**)의 회장 겸 최고경영자인 **Tom Wright** 는 이렇게 말했습니다. "주 환경 품질 심사법(**SEQRA**)에 대한 개혁은 우리 지역에 필요한 스마트하고 지속 가능한 인프라를 신속하게 추진하는 데 도움이 될 것이며, 오랫동안 미뤄져 온 이 과업에 과감하게 나선 **Kathy Hochul** 주지사님의 리더십에 찬사를 보냅니다. 100년이 넘는 기간 동안 **RPA** 는 한 가지 핵심 사명에 집중해 왔습니다. 바로 경제적 활력, 환경적 회복력, 건강하고 번영하는 지역사회를 이끄는 해법을 발전시켜 삼주 지역 전역의 삶의 질을 향상시키는 것입니다. **SEQR** 현대화는 뉴욕 주민들이 지지하고 우리 지역이 경쟁력 있고 공평하며 회복력을 유지하는 데 필요한 주택, 에너지, 교통 투자를 가능하게 할 것입니다."

Association for a Better Long Island 의 **Kyle Strober** 사무국장은 이렇게 말했습니다. "이는 뉴욕 경제 개발 커뮤니티에 있어 중대한 소식입니다. 경제 개발 프로젝트가 직면하는 가장 큰 장애물 중 하나는 소규모에서 중간 규모 프로젝트의 예측할 수 없는 일정과 부담스러운 간접 비용입니다. **Hochul** 주지사님께서 제안한 이러한 개혁들은 경제 발전을 촉진하고, 주택을 마련하며, 뉴욕을 더 살기 좋은 곳으로 만드는 데 도움이 될 것입니다."

Long Island Contractors' Association 의 **Marc Herbst** 사무국장은 이렇게 말했습니다. "롱아일랜드 전역의 계약업자들은 필수 인프라 프로젝트가 보다 신속하고 예측 가능하게 진행될 수 있도록 **SEQRA** 의 현대화 노력을 환영합니다. 환경에 미치는 영향이 최소인 프로젝트에 대한 심사 과정을 간소화하면 지역사회가 도로, 상하수도, 에너지, 공공시설 등 필수적인 업그레이드를 신속하게 진행할 수 있습니다. 이는 양질의 지역 일자리를 지원하는 동시에 강력한 환경 기준을 유지하는 데에도 도움이 됩니다."

Permanent Citizens Advisory Committee to the MTA 의 **Lisa Daglian** 사무총장은 이렇게 말했습니다. "SEQR 개혁은 MTA 지역 전역의 대중교통 중심 개발 프로젝트에 중요한 보완책으로, 주택의 적정성 문제와 기후 변화 위기를 동시에 해결합니다. 우리는 이 상식적인 법안을 추진하여 불필요한 규제를 줄이고 지역 전역에서 대중교통 이용을 촉진하려는 **Hochul** 주지사님의 노력에 박수를 보냅니다."

뉴욕주 경제개발협의체(**New York State Economic Development Council**)의 **Ryan M. Silva** 사무국장은 이렇게 말했습니다. "관료적인 절차를 간소화하고 프로젝트 승인에 소요되는 시간을 단축하는 것은 우리의 주택, 경제 개발, 재생 에너지 목표를 달성하는 데

매우 중요합니다. 주택 프로젝트를 SEQRA 에서 면제하고 심사 기간을 2 년으로 제한하자는 주지사의 제안은 뉴욕의 비즈니스 환경을 지원하기 위한 중요하고 필수적인 첫걸음입니다. 이러한 이니셔티브는 프로젝트 비용을 절감하고, 인허가 승인 과정에서 예측 가능성을 높이며, 주 전역에 걸쳐 경제적 기회를 창출하는 데 도움이 될 것입니다."

웨스트체스터 카운티 협회(Westchester County Association)의 회장 겸 최고경영자인 Michael N. Romita 는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사의 SEQRA 개혁은 주의 심각한 주택 부족 문제를 해결하기 위한 매우 중요한 조치입니다. 송고한 기반에도 불구하고, 지난 반세기 동안 SEQRA 는 점점 더 남용되어 왔으며, 현대화가 시급합니다. 이러한 개혁들은 지역의 통제권을 무시하지 않으며, 지역사회가 그들의 구역 설정을 변경하도록 요구하지도 않습니다. 오히려 그들은 지역 공무원들이 오늘날의 필요를 충족할 수 있도록 힘을 실어줍니다."

롱아일랜드 협회(Long Island Association, LIA)의 회장 겸 최고경영자인 Matt Cohen 은 이렇게 말했습니다. "관료주의와 과도한 규제는 혁신을 억제하고 경제 성장에 기여하는 절실히 필요한 프로젝트를 방해합니다. LIA 는 주지사님의 신규 주택에 대한 환경 심사 절차를 간소화하겠다는 제안을 높이 평가하며, 이는 롱아일랜드의 생존을 위협하는 생활비 위기를 해결하는 데 큰 도움이 될 것입니다."

Adirondack Association of Towns and Villages 의 회장이자 Essex County Chair of Board of Legislators 의장인 Steve McNally 미네르바 타운 감독관은 이렇게 말했습니다. "이것이 주택 위기를 단번에 해결해 줄 만능 해결책은 아니겠지만, 분명히 절차를 신속하게 해줄 것입니다. 주지사님께서 정말로 귀 기울여 주시고 계시며, 저희에게 주시는 도움에 감사드립니다."

New York State Business Council 의 Heather Mulligan 회장 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 주택 부족 문제는 뉴욕주 전역에서 지속되는 경제적 우려 사항입니다. 환경 보호를 저해하지 않으면서 환경 심사 규정을 현대화하면 수년간의 관료적 절차를 줄이고, 건설 비용을 낮추며, 가정과 근로자들이 감당할 수 있는 주택 공급을 가속화할 수 있습니다. 필수 투자 프로젝트를 신속히 추진함으로써 일자리 창출과 지역사회 성장에 기여하고, 뉴욕의 경쟁력을 높이는 데 도움이 될 것입니다."

록랜드 비즈니스 협회(Rockland Business Association)의 최고경영자인 Jeffrey Greenberg 는 이렇게 말했습니다. "관료주의를 줄이고 인허가 절차를 현대화하겠다는 Hochul 주지사님의 제안은 뉴욕을 위한 현명하고 상식적인 조치입니다. 이러한 개혁은 노후화된 절차를 간소화하면서도 환경 보호와 공공의 의견 수렴을 유지함으로써 록랜드가 중요한 프로젝트를 더 빠르고 저렴한 비용으로 추진할 수 있도록 도울 뿐만 아니라 뉴욕주 전역의 경제 성장도 동시에 지원할 것입니다."

Westchester Business Council(BCW)의 John Ravits 부회장은 이렇게 말했습니다. "BCW 는 항상 SEQR 개혁을 지지해 왔습니다. Hochul 주지사님의 뉴욕주 인허가 및 환경 심사 절차 간소화 제안은 지역사회가 프로젝트를 보다 효율적으로 추진할 수

있도록 돕는 실질적인 조치입니다. 이러한 개혁은 불필요한 지연을 줄이면서도 강력한 환경 보호와 공공 참여를 유지함으로써 비용을 낮추고 일정 준수를 개선하며, 우리 지역에 필요한 주택, 인프라, 경제 개발 프로젝트를 지원할 것입니다."

New York State Builders Association 의 **Peter Florey** 회장은 이렇게 말했습니다.

"SEQR 절차의 원래 취지인 환경 보호로 돌아가는 것이 중요합니다. SEQR 는 꼭 필요한 주택 공급을 늦추거나 방해하는 수단으로 사용되도록 의도된 것이 아닙니다. Hochul 주지사의 의미 있는 권고안은 SEQR 이 주택 생산과 주거비용 부담 완화에 기여하는 동시에 우리의 환경을 보호하는 데 큰 도움이 될 것입니다."

Enterprise Community Partners 의 프로그램 수석 부사장인 **Baaba Halm** 은 이렇게

말했습니다. "저렴한 주택을 제공하는 데 있어서는 매 순간이 중요합니다. 너무 자주 SEQR 는 저렴한 주택 프로젝트에 길고 비용이 많이 들며 때로는 극복하기 힘든 장벽을 만듭니다. Enterprise 는 뉴욕 주민들이 절실히 필요로 하는 저렴한 주택 공급을 가속화하는 방안으로 합리적인 SEQR 개혁을 인식한 Hochul 주지사께 박수를 보냅니다."

Real Estate Board of New York 의 **Basha Gerhards** 공공정책 담당 부사장은 이렇게

말했습니다. "주지사의 신중한 SEQRA 개혁은 신규 주택 공급을 가속화하고 상당한 시간과 비용을 절감할 것입니다. 우리는 이 과정을 간소화하면서도 지역 심사의 기회를 보호할 수 있는 해결책을 마련해준 행정부에 박수를 보냅니다."

Building & Realty Institute of the Hudson Valley 의 **Tim Foley** 최고경영자는 이렇게

말했습니다. "우리는 좋은 주택 정책과 좋은 기후 정책이 함께 가야 하며, 이미 개발된 부지를 재활용하는 잘 설계되고 에너지 효율적인 인필 주택이 주택 부족 문제를 해결하는 동시에 온실가스 배출을 줄이는 데 도움이 될 수 있다는 것을 알고 있습니다. 너무 자주 환경과 지역사회에 순이익이 될 프로젝트들조차도 길고 예측할 수 없으며 비용이 많이 드는 환경 심사와 이의 제기예 얽매이게 됩니다. 우리는 이러한 교착 상태를 해소하고, 이곳에서 살고 일하기를 원하는 모든 사람을 위해 저렴한 뉴욕을 보장할 수 있도록 우리가 필요로 하는 적정 밀도의 지속가능한 주택을 조성할 인센티브를 마련한 Hochul 주지사의 리더십에 박수를 보냅니다."

롱아일랜드 빌더스 인스티튜트(Long Island Builders Institute)의 최고경영자인 **Mike Florio** 는 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 주택 부족 문제는 행동을 요구하는 위기이며,

Hochul 주지사님께서 제안한 SEQRA 개혁은 올바른 방향으로 나아가는 중요한 첫걸음입니다. SEQRA 는 절실히 필요한 주택 공급을 수년간 지연시키거나 막기 위한 도구로 의도된 것이 아니었습니다. 강력한 환경 보호를 유지하면서 심사 과정을 현대화하면 지역사회가 주택을 더 빠르게 추가하고, 가계의 비용을 줄이며, 롱아일랜드와 뉴욕주 전역에서 스마트하고 책임 있는 성장을 지원할 수 있습니다."

Capital Region Chamber 및 **Center for Economic Growth** 의 회장 겸 최고경영자인

Mark Eagan 은 이렇게 말했습니다. "이처럼 많은 관료적 절차에 직면하면 뉴욕주에서

비즈니스를 하는 것이 벅할 수 있습니다. 이 제안은 뉴욕주를 더 경쟁력 있게 만들자는 우리의 요구에 Hochul 주지사님께서 귀 기울이고 있음을 보여주는 구체적인 사례입니다. 이는 개발자들이 더 많은 주택을 지을 수 있도록 하여 주거비 위기를 해결하는 데 도움이 될 것입니다."

Orange County Partnership Center for Economic Development의 **Conor Eckert** 사장 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "뉴욕은 SEQRA를 현대화함으로써 강력한 환경 보호를 유지하면서도 일자리를 창출하는 경제 개발 프로젝트를 보다 효율적으로 추진하기 위해 함께 협력할 수 있습니다. 이러한 개혁들은 투자를 유치하고, 지역 경제를 강화하며, 주 전역의 지역사회가 성장하고 번영할 수 있도록 보장할 것입니다. 이 문제에 대해 리더십을 발휘해 주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다."

Long Island Housing Services의 **Ian Wilder** 사무국장은 이렇게 말했습니다.

"롱아일랜드에서 SEQRA는 오랫동안 식수, 녹지, 대기질을 보호하는 데 필수적인 도구였으며, 이러한 보호 조치는 반드시 강력하게 유지되어야 합니다. 동시에, 소수의 악의적인 이의제기가 해당 법령을 남용하여 합법적이고 환경적으로 책임 있는 주택 개발, 특히 인필 개발, 코드에 부합하는 적절한 하수 처리 시스템을 갖춘 주택, 부속 주거 단위의 지연 또는 좌초를 초래한 사례도 있었습니다. 사려 깊은 SEQRA 개혁이 균형을 회복한다는 것은 자명한 사실입니다. 의미 있는 환경 심사는 유지하면서도, 교통 혼잡을 악화시키고 지하수 및 인프라에 더 큰 부담을 주는 확산을 조장해온 오용을 줄입니다. 토지가 제한적이고 주택난이 심각한 섬에서는 스마트하고 콤팩트한 주택이 환경 보호와 상충하지 않습니다. 오히려 그것이 환경 보호를 실현하는 가장 효과적인 방법 중 하나입니다."

Central New York Fair Housing의 **Sally Santangelo** 사무국장은 이렇게 말했습니다.

"공정주택은 주거 다양성, 도보 이동성, 대중교통을 지원하는 지역사회에서 번영합니다. CNY Fair Housing은 뉴욕주 모든 사람들을 위한 주택 기회를 확대하기 위해 포용적이고 지속 가능한 성장을 촉진하도록 이 중요한 환경 보호법을 업데이트하는 SEQR 개혁을 지지합니다."

Win의 사장 겸 최고경영자인 **Christine C. Quinn**은 이렇게 말했습니다. "뉴욕시의 노숙자 보호소에 있는 아이들의 수가 양키 스타디움 좌석 수보다 많습니다. 노숙자 위기를 끝내기 위해서는 저렴한 주택 개발을 가속화하기 위해 우리가 할 수 있는 모든 일을 해야 합니다. 저는 절실히 주택이 필요한 뉴욕 주민들을 위해 관료적 절차를 간소화하고 더 많은 주택 건설을 가속화할 방법을 모색해 주신 Hochul 주지사님께 박수를 보냅니다."

New York Housing Conference의 **Rachel Fee** 사무총장은 이렇게 말했습니다.

"SEQRA 개혁은 뉴욕의 주택 공급의 열쇠로서 매우 중요합니다. 현행 절차는 사업을 수년 동안 지연시키고 비용이 올라가 주택 및 인프라 프로젝트를 시행할 수 없게 만듭니다. 또한 추가적인 환경적 이점도 없습니다. 주지사의 현대화 제안은 실질적으로 영향을 미치는 프로젝트에 역량을 집중하는 한편, 주요 주택 프로젝트의 지연을 막기

위함입니다. SEQRA 개혁은 적정가격 주택 건설 추진과 경제적 활력을 위해 필요할 뿐 아니라, 강력한 환경 보호 의지를 이어갑니다."

Greater Rochester Enterprise의 **Matt Hurlbutt** 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "우리는 뉴욕 주민이 주택, 에너지, 인프라, 경제 개발 등의 접근성을 충분히 가질 수 있도록 지연을 돌파하고 규정을 개혁하겠다는 Hochul 주지사의 노력을 지지합니다. 우리가 투자 경쟁에 나서고 계속 변화하는 글로벌 시장의 문제에 대응하는 가운데, 주지사와 주정부 기관, 지역 공무원과 협력하여 건설과 경제 성장에 대한 뉴욕의 접근을 현대화할 수 있기를 바랍니다."

New York State Association of REALTORS®의 **Ron Garafalo** 대표는 이렇게 말했습니다. "New York State Association of REALTORS®는 Hochul 주지사의 뉴욕주 환경 품질 심사법(SEQRA) 간소화 제안을 지지합니다. 이러한 제안은 주택 등 필수적인 문제에 대응하는 핵심 이니셔티브의 프로젝트 일정을 앞당기고 필요한 인프라 프로젝트 시행의 속도를 높이며 지연을 줄이고 유의미한 변화에 집중하는 한편, 환경 보호 의지를 강력하게 유지합니다. 이러한 개혁은 뉴욕의 주택 물가 상승에 대응하기 위해 반드시 필요합니다."

Suffolk County Village Officials Association 대표인 **John Valdini** 브라이트워터스 빌리지 시장은 이렇게 말했습니다. "Suffolk County Village Officials Association 은 불필요한 지연을 줄이고 지역사회가 스마트하고 책임감 있게 성장할 수 있도록 돕기 위한 상식적인 노력을 지지합니다. Hochul 주지사의 접근법은 지역 구역 지정과 자체 규정을 존중하는 한편, 주민들이 필요로 하는 프로젝트를 지체시키는 절차를 간소화합니다."

Ontario County Economic Development의 **Ryan Davis** 국장은 이렇게 말했습니다. "Ontario County Board of Supervisors 는 온타리오 카운티 주택 개발에 대해 다음의 목표를 세웠습니다. 모든 생애 주기와 수요에 대응할 수 있는 주거 선택지 다양화, 성장을 견인하도록 알맞은 장소에 주택 확대, 온타리오 카운티 노후 주택 안정화 등입니다. 경제 개발관으로서 저는 다수의 지자체에서 내걸고 있는 "주택 친화적" 목표가 불필요하고 부담스러운 고비용 환경 검토 정책에 의해 방해 받는 것을 목격한 바 있습니다. 핑거 레이크스 지역 내 지역사회는 주거 수요 증대로 인해 많은 문제에 직면하고 있습니다. 저는 Hochul 주지사의 "Let Them Build" 개혁을 통해 이러한 문제의 일부를 해결하여 온타리오 카운티의 주택 공급 확대에 이어질 것이라고 믿습니다. 그리고 이를 최우선으로 추진해주신 주지사께 박수를 보냅니다."

Partnership for New York City의 **Steven Fulop** 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "저는 오래 전부터 이사회 구성원들로부터 SEQRA 개혁이 필요하다는 의견을 들은 바 있습니다. 지나치게 행정 중심적이고 프로젝트 기간이 늘어납니다. Hochul 주지사가 이 문제에서 목소리를 높인 것을 기쁘게 생각합니다. 불필요한 요소는 도시 주택 개발의 비용을 높일 뿐입니다."

Rebuilding Together NYC의 **Valerie Payne** 사무총장은 이렇게 말했습니다.

"Rebuilding Together NYC의 사명은 주택 보수와 생명 재건, 지역사회 활성화입니다. 그리고 사무총장으로서 우리의 임무는 주지사의 "Let Them Build" 이니셔티브와 직접적으로 맞닿아 있습니다. 주택 위기 상황에서 기존 주택을 보존하기 위한 필수적인 보수 서비스를 제공하는 비영리 단체인 우리는 뉴욕시 지역의 인프라 개선과 신규 건축이 필요하다는 사실을 잘 알고 있습니다. 우리는 따라서 고정비용으로 살고 있어 주택 보수 비용을 감당하지 못하고, 지원 없이 어디도 갈 수 없는 다수의 주택 소유주와 협력하고 있습니다. 우리의 주택 보수 작업을 통해 집을 떠나지 않아도 되며, 고령자가 입원을 피할 수 있으며 가족의 자산을 보존할 수 있습니다. 만약 강제로 이주해야 한다면, 주택 소유주들은 새로운 건물의 임대료를 감당하지 못할 것입니다. "Let them Build" 이니셔티브는 저소득 뉴욕시 주택 소유주가 미래에 이처럼 취약한 상황에 놓이지 않을 것이라는 희망을 보여줍니다. Hochul 주지사께 감사드립니다!"

Supportive Housing Network of New York의 **Pascale Leone** 사무총장은 이렇게

말했습니다. "저희 네트워크는 시급히 필요한 지원 주택을 포함해 더욱 많은 주택이 필요하다는 주지사의 의지에 강력하게 공감합니다. 올해 예산에서 제안된 개혁은 환경 보호와 뉴욕의 주택 위기 간의 균형을 추구합니다."

LISC NY의 **Valerie White** 전국 주택 전략 총괄 겸 사무 부총장은 이렇게 말했습니다.

"뉴욕의 주택 위기를 해결할 가장 효율적인 방법은 더욱 많은 주택 건설입니다. 지연을 없애고 오래된 규정을 현대화하여 프로젝트 속도를 늦추거나 방해하는 장애물을 없애는 것은 이러한 목표 달성에 기여합니다. Hochul 주지사는 이토록 중요한 개혁을 추진하고 있으며, 이를 통해 뉴욕주 전역의 주택 개발 속도가 높아질 것입니다. 우리는 많은 지역이 지역사회 중심의 지속가능하고 책임 있는 방식으로 주택 수요에 실질적으로 대응하기를 바랍니다."

CDC NI의 **Gwen O'Shea** 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "롱아일랜드는

심각한 주택 위기를 겪고 있습니다. 그리고 이것은 부분적으로 공급 부족과 비용의 문제입니다. 불필요한 장벽을 없앤다면 더욱 많은 주거 기회가 생기고, 이는 롱아일랜드 모두에게 좋은 일입니다. 이러한 제안을 통해 더욱 많은 주택이 롱아일랜드 주민에게 공급될 것이며, 롱아일랜드 환경만의 아름다움을 보호할 수 있습니다."

NYU Furman Center의 **Vicki Been** 교원 국장은 이렇게 말했습니다. "NYU의 Furman

Center는 오랫동안 인필 주택과 기타 개발 사업의 경우 환경 검토 절차 비용이 혜택을 상회하는 것에 대한 우려를 제기해왔습니다. 몇몇 다른 주가 환경 검토 절차 간소화에서 진전을 이루고 있는 가운데, 뉴욕에서 이토록 중요한 문제 해결에 나서주신 Hochul 주지사와 그 팀에 박수를 보냅니다."

Sean Ryan 버펄로 시 시장은 이렇게 말했습니다. "버펄로는 더욱 많은 주택이

필요합니다. 그리고 주요 인프라 현대화도 필요합니다. Hochul 주지사의 'Let Them Build' 어젠다를 통해 정부는 지역사회의 요구에 걸맞는 속도로 움직일 수 있을 것입니다. 이를 통해 사람들이 지지하는 프로젝트의 비용을 높이고 지연시키는 불필요한 방해가 사라질

것이며, 뉴욕 주민이 기대하는 환경 보호 효과 역시 계속 거둘 수 있습니다. 이번 개혁은 버펄로와 같은 업스테이트 도시가 적정가격 주택과 청정수 인프라, 지역에 대한 직접 투자 등을 추진하는 과정에서 지연을 최소화하도록 돕습니다."

Nassau County Village Officials Association 의 **Elena Villafane** 대표는 이렇게 말했습니다. "Nassau County Village Officials Association 는 인허가 절차 간소화, 불필요한 장애물 제거, 지역사회 효율성 강화 등의 노력을 지지합니다. 지역의사결정자들의 구역 관련 결정을 존중하는 것은 매우 중요하며, Hochul 주지사의 계획을 통해 빌리지는 성장을 이어나갈 수 있을 것입니다."

Hochul 주지사의 주택 의제

Hochul 주지사는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 뉴욕주를 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. 2023 회계년도부터 주지사는 종합 주택 계획(Housing Plan) 등 집중 투자 약 4 억 달러를 통해 주택 공급을 늘리기 위해 노력했으며 임차인과 주택 소유주 보호를 위한 신규 조치를 실행한 바 있습니다. Hochul 주지사의 리더십에 따라, HCR 는 임차인과 주택 구매자 모두를 위해 적정가격 주택 및 다소득 주택의 개발을 크게 늘리기 위한 신규 프로그램을 시행했습니다. 여기에는 Pro-Housing 커뮤니티 프로그램이 포함됩니다. 해당 프로그램을 통해 인증된 지역은 최대 7 억 5,000 만 달러의 임의 주정부 기금을 독점적으로 이용할 수 있습니다. 현재 400 곳 이상의 커뮤니티가 Pro-Housing 인증을 받았습니다.

2027 회계연도 집행 예산은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1 만 채를 포함하여 주 전역에 10,000 만 채의 저렴한 주택을 건설 또는 보존하고 추가로 5 만 채의 주택을 전기화하는 주지사의 현행 5 개년, 250 억 달러 규모의 주택 계획을 부완합니다. 현재까지 77,000 채 이상의 적정가격 주택이 만들어지거나 보존되었습니다. 집행 예산에서 2 억 5,000 만 달러를 적정가격 주택 건설에 투입하여 적정가격 주택 수천 가구의 공급 속도를 높였습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov

뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336 번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)