



Diffusione immediata: 10/02/2026

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

MOBILITAZIONE A FAVORE DELL'INIZIATIVA "LET THEM BUILD" DELLA GOVERNATRICE HOCHUL MENTRE CRESCE IL SOSTEGNO IN TUTTO LO STATO

Le riforme di buon senso alla legge statale sulla valutazione della qualità ambientale velocizzeranno la costruzione di complessi residenziali in zone contraddistinte da scarsità di alloggi, senza tuttavia scendere a compromessi con la salvaguardia dell'ambiente

Il programma ridurrà la burocrazia che rallenta la costruzione di infrastrutture fondamentali come acqua pulita, infrastrutture verdi e parchi

Lo Stato stabilirà scadenze chiare per la valutazione ambientale, standardizzerà e semplificherà il processo di valutazione e accelererà i progetti più importanti

Il programma si basa sull'impegno di lunga data della governatrice ad affrontare la crisi degli alloggi a New York e rendere lo stato più vivibile e alla portata di tutti i newyorkesi

La governatrice Kathy Hochul ha incontrato in data odierna gli amministratori locali per illustrare il suo programma "Let Them Build" (Lasciamoli fare), una serie di riforme epocali per velocizzare lo sviluppo immobiliare e infrastrutturale e ridurre i costi nell'ambito del discorso sullo stato dello stato per il 2026. Questa iniziativa stimolerà tutta una serie di riforme improntate al buon senso alla legge dello Stato di New York sulla valutazione della qualità ambientale (New York's State Environmental Quality Review Act, SEQRA) e di interventi amministrativi volti a velocizzare progetti fondamentali che sono stati costantemente ritenuti privi di effetti significativi, ma sono stati a lungo frenati dalle pastoie burocratiche con conseguenti forti ritardi. Assieme, queste azioni semplificheranno la costruzione di alloggi e infrastrutture di cui c'è un grande bisogno. La proposta della governatrice si è assicurata l'appoggio dell'Associazione delle contee dello Stato di New York (New York State Association of Counties, NYSAC), dell'Associazione dei comuni dello Stato di New York (New York State Association of Towns, NYAOT) e della Conferenza dei sindaci dello Stato di New York (New York State Conference of Mayors, NYCOM), oltre che del nuovo sindaco della Città di New York Zohran Mamdani e di numerosi funzionari eletti di diverse località dello Stato.

"Da troppo tempo le pastoie burocratiche si sono messe di mezzo, rallentando la costruzione di abitazioni e infrastrutture di cui i newyorchesi hanno bisogno per far fronte alla crisi degli alloggi e rendere la vita più alla loro portata nelle comunità di tutto lo Stato - **ha dichiarato la governatrice Hochul.** New York è un luogo che si contraddistingue per la nostra ambizione senza se e senza ma: siamo uno Stato che costruisce. È arrivato il momento di dire basta alle lungaggini burocratiche che troppo spesso rallentano i progetti e impediscono alle comunità di costruire perché quello che proponiamo a tutti i newyorchesi sia davvero lo Stato più vivibile e alla loro portata cui hanno diritto, in grado di attirare nuovi residenti in un luogo che possano considerare casa loro".

Oggi è troppo complicato realizzare grandi progetti a New York: rispetto ad altri stati simili, i progetti nel settore manifatturiero, edilizio ed energetico possono impiegare fino al 56% di tempo in più per passare dalla fase di progettazione a quello della posa della prima pietra. Progetti più lunghi equivalgono a costi più alti, un problema particolarmente critico nel contesto della crisi abitativa di New York, dove l'unica soluzione ai costi elevati e alla scarsità di alloggi è costruire più case in modo più rapido ed economico rispetto al passato. Stando a un rapporto della Commissione bilancio dei cittadini (Citizens Budget Commission, CBC) le lungaggini burocratiche comportano un aumento dei costi di costruzione di un'unità immobiliare equiparabile a un aumento di 82.000 dollari per unità nella Città di New York. Analogamente, requisiti eccessivamente onerosi ritardano gli investimenti necessari in infrastrutture per l'acqua potabile, asili nido e parchi.

Il sindaco della Città di New York Zohran Mamdani ha dichiarato: "Non possiamo risolvere la crisi abitativa senza rendere più facile la costruzione di alloggi nella Città di New York. La riforma della valutazione ambientale adeguerà il nostro quadro normativo al XXI secolo e garantirà la realizzazione di un programma di sostenibilità economica nei tempi previsti. Mi complimento con la governatrice Hochul per questa proposta ragionevole e mi auguro che venga inserita nella legge di bilancio approvata quest'anno. I newyorchesi non possono più aspettare che si intervenga sul tema degli alloggi".

Il direttore esecutivo dell'Associazione delle contee dello Stato di New York, Stephen J. Acquario, ha dichiarato: "Le contee dello Stato di New York riconoscono che la legge statale sulla valutazione della qualità ambientale (State Environmental Quality Review, SEQR) svolge un ruolo importante nella protezione delle nostre risorse naturali e delle nostre comunità, ma sappiamo anche che l'attuale processo può essere troppo complesso, lungo e costoso, rallentando spesso progetti di edilizia abitativa e infrastrutture che hanno un impatto ambientale minimo o nullo. Accogliamo con soddisfazione la revisione del sistema SEQR da parte della governatrice e siamo lieti di collaborare con lei e con il legislatore per aggiornare il processo in modo da preservare una forte protezione ambientale, consentendo al contempo alle contee e ai comuni di fornire gli alloggi e le infrastrutture di cui i newyorchesi hanno urgente bisogno".

La direttrice esecutiva della Conferenza dei sindaci dello Stato di New York, Barbara Van Epps, ha dichiarato: "La NYCOM si congratula con la governatrice Hochul per aver semplificato il processo della legge statale sulla valutazione della qualità ambientale (SEQRA), senza penalizzare il controllo locale. Scopo della SEQRA era proteggere l'ambiente, ma troppo spesso ci si è avvalsi della legge per ritardare o bloccare progetti che avrebbero comportato evidenti vantaggi per l'ambiente e le comunità. Queste riforme mirate consentirebbero di raggiungere un importante equilibrio, accelerando i progetti con effetti ambientali minimi e consentendo al tempo stesso alle comunità di portare avanti investimenti fondamentali in materia di alloggi, infrastrutture idriche e fognarie e altri servizi essenziali".

Christopher A. Koetzle, direttore esecutivo dell'Associazione dei comuni dello Stato di New York, ha dichiarato: "L'Associazione dei comuni dello Stato di New York vede con favore l'impegno della governatrice ad eliminare le lungaggini burocratiche e modificare la legge statale sulla valutazione della qualità ambientale (SEQRA). Non vediamo l'ora di continuare a collaborare con la governatrice e proseguire il comune impegno ad aiutare le amministrazioni locali a diventare più efficienti, garantendo al tempo stesso l'integrità del processo di revisione dell'uso del territorio".

Aiutiamo le nostre comunità a costruire gli alloggi di cui abbiamo bisogno

Quando la governatrice Hochul ha assunto la carica, ha promesso di combattere la crisi abitativa e di ridurre i costi costruendo gli alloggi di cui i newyorkesi hanno un disperato bisogno, affinché un maggior numero di famiglie che lavorano duramente possa permettersi un posto da considerare casa. Tuttavia, troppi progetti di edilizia popolare, di cui c'è assoluta necessità, sono costretti a districarsi in una rete di impedimenti burocratici a livello statale, che aggiungono costi inutili e anni di inutili ritardi, nonostante tali progetti di edilizia popolare siano stati costantemente giudicati privi di effetti ambientali significativi. Gli studi hanno dimostrato che le valutazioni ambientali richieste dallo Stato possono rallentare i progetti edilizi di circa due anni, con un costo di centinaia di migliaia di dollari per progetto, in un momento in cui i newyorkesi non possono certo permettersi di aspettare per avere gli alloggi di cui hanno bisogno per continuare a vivere e prosperare a New York.

Per velocizzare la costruzione di alloggi e rendere New York più accessibile e sostenibile, la governatrice Hochul ha proposto di modificare la SEQRA per escludere da ulteriori valutazioni ambientali alcune tipologie di progetti edilizi che non hanno effetti significativi sull'ambiente. I progetti esenti dalla SEQRA dovranno ancora soddisfare i requisiti statali in termini di regolamenti e autorizzazioni, fondamentali per quanto riguarda l'uso dell'acqua, la qualità dell'aria, la giustizia ambientale e tutela delle risorse naturali. Per poter essere presi in considerazione, i progetti proposti devono rispettare i requisiti urbanistici e autorizzativi locali e devono anche essere situati fuori dalle zone a rischio di alluvione.

Anni di esperienza nella Città di New York e in tutto lo Stato, con oltre un migliaio di progetti, hanno dimostrato che praticamente nessuno di essi ha avuto effetti ambientali significativi, ma sono stati comunque sottoposti a lunghe revisioni. Tali riforme

consentiranno di accelerare la costruzione di alloggi necessari e di ridurre i costi di edificazione in modo coerente con uno sviluppo sostenibile e rispettoso dell'ambiente, riducendo i costi degli alloggi e degli affitti in tutto lo Stato e proteggendo al contempo le nostre risorse naturali.

Accelerare i progetti infrastrutturali critici da cui dipendono i newyorkesi

La governatrice Hochul ha anche proposto di agevolare la rapida e conveniente realizzazione di tutta una serie di progetti infrastrutturali vantaggiosi, da cui i newyorkesi dipendono. In particolare, la governatrice ha proposto di adeguare le classificazioni SEQRA per esentare le seguenti categorie di infrastrutture che soddisfano determinati criteri da ulteriori verifiche SEQRA a tutto vantaggio dei newyorchesi:

- Infrastruttura per l'acqua pulita: Infrastrutture idriche di fondamentale importanza prive di conseguenze sulle risorse naturali.
- Infrastruttura verde: Gestione delle acque piovane basata sulla natura.
- Parchi e sentieri: Parchi pubblici e piste ciclabili/pedonali
- Assistenza all'infanzia: Centri di assistenza all'infanzia nuovi o ristrutturati

La proposta della governatrice Hochul riserverebbe questi processi di valutazione ambientale semplificati esclusivamente ad infrastrutture ubicate in zone già compromesse, con il doppio vantaggio di tutelare le nostre risorse naturali e i terreni incontaminati, migliorando al tempo stesso i nostri quartieri. L'approccio della governatrice produrrebbe vantaggi ambientali concreti, quali il miglioramento della qualità dell'aria e dell'acqua, la riduzione delle emissioni di gas serra e la conservazione di habitat critici, rispetto alle politiche che incoraggiano l'espansione urbana incontrollata e l'edificazione incontrollata delle aree naturali.

Al momento, i tempi di revisione della SEQRA variano considerevolmente da un progetto all'altro, creando incertezza per le comunità locali, i promotori dei progetti e le agenzie statali. Per eliminare le pastoie burocratiche la governatrice Hochul ha inoltre proposto di:

- Prendere decisioni più veloci per le comunità locali grazie a tempistiche chiare per quanto riguarda le dichiarazioni di impatto ambientale e l'assunzione delle responsabilità
- Snellire le dichiarazioni di impatto ambientale per ridurre i tempi di valutazione per alcune importanti categorie di progetti
- Modernizzare i processi di autorizzazione per consentire alle località di risparmiare tempo e denaro migliorando i processi ed utilizzando nuove tecnologie
- Accelerare i principali progetti infrastrutturali statali per servire più rapidamente i newyorkesi
- Sostenere le comunità locali tramite un nuovo servizio autorizzazioni

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York, ha dichiarato: "I newyorkesi hanno un disperato bisogno di ulteriori opportunità per prendere in affitto ed acquistare una casa in base alle loro possibilità.

Le riforme SEQRA in seno all'iniziativa 'Let Them Build' della governatrice garantiranno tali risultati apportando chiarezza, rapidità ed equità al processo di aumento dell'offerta di alloggi e di costruzione delle infrastrutture e delle risorse comunitarie che ne derivano. Le modifiche e la modernizzazione proposte dalla governatrice ridurranno di oltre il 50% il tempo necessario per iniziare i lavori, continuando al tempo stesso a mantenere e tutelare le nostre risorse naturali. Si tratta di un'idea brillante che farà un'enorme differenza nella costruzione degli alloggi e nello sviluppo delle comunità fiorenti che le persone meritano".

Amanda Lefton, commissaria del Dipartimento per la tutela ambientale (Department of Environmental Conservation, DEC) dello Stato di New York, ha dichiarato: "L'iniziativa della governatrice Hochul 'Let Them Build' è volta a incentivare a fare la cosa giusta, evitando conseguenze sulle risorse naturali e promuovendo lo sviluppo in siti precedentemente danneggiati. Riforme di buon senso alla SEQRA consentiranno di realizzare in minor tempo alloggi a prezzi accessibili e altri progetti infrastrutturali di fondamentale importanza di cui i newyorkesi hanno bisogno, garantendo maggiore certezza nei tempi di valutazione ambientale per importanti miglione a livello di trasporti, infrastrutture municipali e altri progetti a vantaggio delle comunità locali. L'approccio della governatrice produrrà vantaggi ambientali concreti rispetto alle politiche che incentivano un'espansione urbana e un'edificazione incontrollate delle aree naturali".

Hope Knight, presidente, CEO e commissaria dell'Empire State Development, ha dichiarato: "L'iniziativa 'Let Them Build' della governatrice Hochul agenda è un passo fondamentale verso la realizzazione di progetti abitativi, infrastrutturali e di energia pulita a beneficio di tutti i newyorkesi. Grazie alla modernizzazione della valutazione ambientale, alla definizione di scadenze chiare e responsabili e all'eliminazione di ostacoli inutili, pur mantenendo una rigorosa tutela dell'ambiente, queste riforme ridurranno i costi, accelereranno uno sviluppo responsabile e consolideranno le comunità in tutto lo Stato".

Il sindaco di New Rochelle, Yadira Ramos-Herbert, ha dichiarato: "Gli enti locali sono in prima linea nella fornitura di alloggi, infrastrutture e miglioramenti alla comunità, e processi di revisione lunghi e ridondanti possono rallentare i progetti su cui i residenti contano. La proposta della governatrice Hochul di modernizzare la SEQRA riconosce la necessità di salvaguardare l'ambiente, agevolando al tempo stesso le comunità nel procedere in modo responsabile. Riducendo i ritardi inutili e migliorando il coordinamento, queste riforme consentiranno di abbassare i costi, aumentare la trasparenza e permettere a comuni come il nostro di pianificare e costruire in modo più efficace. Apprezzo la leadership dimostrata dalla governatrice nel promuovere riforme ponderate che sostengono una crescita sostenibile e comunità più forti e resilienti".

Il sindaco della città di Peekskill, Vivian C. McKenzie, ha dichiarato: "Per le amministrazioni locali il tempo è importante. La proposta della governatrice Hochul di aggiornare la SEQRA ha lo scopo di eliminare inutili ritardi, in modo che le comunità possano portare avanti i progetti relativi all'edilizia abitativa, alle infrastrutture e alla

qualità della vita che i residenti attendono da tempo. Queste riforme garantiscono la tutela dell'ambiente e offrono alle città e ai comuni gli strumenti necessari per pianificare, costruire e crescere in modo responsabile. Apprezzo la leadership della governatrice nel riconoscere che una riforma intelligente può rafforzare sia il nostro ambiente che le nostre economie locali".

Il sindaco del villaggio di Pelham, Chance Mullen, ha dichiarato: "I leader locali sollecitano da anni la riforma della SEQRA ed è confortante vedere che la governatrice Hochul sta accogliendo le loro richieste. Sono moderatamente ottimista sul fatto che questa proposta potrà aiutare le comunità a fornire gli alloggi di cui i nostri residenti hanno bisogno, riducendo al contempo le inutili lungaggini burocratiche. Agevolare la costruzione di abitazioni è essenziale per ridurre i costi per i newyorkesi e soddisfare le esigenze dei nostri elettori".

Il sindaco del villaggio di Fredonia, Mike Ferguson, ha dichiarato: "L'emendamento proposto dalla governatrice Hochul alle disposizioni attuali della legge statale sulla valutazione della qualità ambientale (SEQRA) avrà un impatto enorme, contribuendo a rimuovere gli ostacoli per i cittadini che desiderano acquistare case di piccole dimensioni e villette a schiera. Ciò rimuoverà un ulteriore onere finanziario per gli acquirenti di case. Si tratta di un grande aiuto per le comunità delle nostre dimensioni. Ancora una volta la governatrice dimostra di lottare ogni giorno per le famiglie e per noi".

Kathee Burke-Gonzalez, supervisore della città di East Hampton, ha dichiarato: "East Hampton ha bisogno di alloggi più accessibili affinché le persone che garantiscono il funzionamento della nostra città - insegnanti, operatori sanitari, soccorritori, dipendenti comunali e giovani famiglie - possano continuare a vivere qui. Apprezzo il fatto che la governatrice Hochul abbia dato priorità a questo problema e abbia appoggiato un processo di revisione più chiaro e coerente che aiuta le comunità a costruire le case di cui i newyorkesi hanno bisogno, continuando a proteggere il nostro ambiente, la nostra acqua e i nostri spazi aperti".

Malik Evans, sindaco della città di Rochester, ha dichiarato: "Mi complimento con la governatrice Kathy Hochul per le riforme normative che ha proposto e che continueranno a proteggere il nostro ambiente riducendo al tempo stesso le inutili lungaggini burocratiche. Le riforme ci consentiranno di procedere rapidamente con progetti fondamentali per la salute e la sicurezza dei residenti".

Justin Brasch, sindaco della città di White Plains, ha dichiarato: "Mi complimento con la governatrice Hochul per le riforme alla SEQRA proposte attraverso la sua iniziativa 'Let Them Build'. Questi cambiamenti, dettati dal buon senso, eliminano inutili lungaggini burocratiche, raggiungendo al tempo stesso il giusto equilibrio: incentivare una crescita intelligente e salvaguardare l'autorità in materia di zonizzazione, l'autonomia locale e l'integrità ambientale. Essendo la città in più rapida crescita dello Stato di New York, White Plains ha bisogno di strumenti che ci consentano di costruire in modo più rapido e conveniente, e questo piano è in grado di fornirli".

Il sindaco della città di Mount Vernon, Shawyn Patterson-Howard, ha dichiarato:

"A Mount Vernon la burocrazia amministrativa ha troppo spesso ostacolato il progresso che la nostra comunità merita, causando anni di ritardi e costi milionari a progetti sicuri e necessari. Sostengo in pieno l'iniziativa 'Let Them Build' della governatrice Hochul perché consente ai leader locali di ottenere risultati più rapidamente. Modernizzando la SEQRA per i progetti che non hanno effetti significativi sull'ambiente, stiamo aprendo la strada alla realizzazione di alloggi economici e moderni di cui le nostre famiglie hanno bisogno, pur rimanendo fermi custodi del nostro ambiente".

Il sindaco della città di Kingston, Steve Noble, ha dichiarato: "Le amministrazioni locali intendono portare avanti i progetti abitativi e infrastrutturali di cui le nostre comunità hanno bisogno, ma il processo può essere lento e imprevedibile. La proposta 'Let Them Build' della governatrice Hochul adotta un approccio ponderato semplificando i tempi di revisione e salvaguardando al tempo stesso le misure di protezione ambientale. Queste modifiche darebbero a città come Kingston maggiore certezza, consentendo di tenere sotto controllo i costi e ci consentirebbero di pianificare i progetti e realizzarli in modo più efficienti per i nostri residenti".

Joe DeStefano, sindaco della città di Middletown, ha dichiarato: "A Middletown poniamo l'attenzione sulla fase di transizione dei progetti dalla pianificazione alla realtà, che si tratti di edilizia abitativa, infrastrutture o reinvestimenti nel nostro centro urbano e nei quartieri. Quando le revisioni richiedono troppo tempo o non hanno scadenze chiare, possono far rallentare i progressi con conseguente aumento dei costi. L'iniziativa 'Let Them Build' della governatrice Hochul pone l'accento sulla prevedibilità e sull'efficienza, pur mantenendo solide misure di salvaguardia ambientale. Questo approccio consente alle amministrazioni locali come la nostra di procedere in modo responsabile e ottenere risultati a vantaggio dei residenti".

Il sindaco della città di Buffalo, Sean Ryan, ha dichiarato: "La necessità di Buffalo di aumentare l'offerta abitativa e rendere più moderne le nostre infrastrutture di fondamentale importanza è evidente ogni giorno. L'iniziativa 'Let Them Build' della governatrice Hochul consente all'amministrazione di lavorare alla velocità delle esigenze delle nostre comunità, riducendo le inutili lungaggini burocratiche che fanno aumentare i costi e ritardano i progetti già sostenuti dai cittadini, salvaguardando al tempo stesso le misure di tutela ambientale che i newyorkesi si aspettano. Queste riforme consentiranno alle città dell'Upstate come Buffalo di fornire alloggi a prezzi accessibili, infrastrutture per l'acqua potabile e investimenti diretti nei nostri quartieri evitando anni di ritardi".

Il sindaco del villaggio di Port Chester, Luis Marino, ha dichiarato: "Comuni come Port Chester stanno realizzando nuovi alloggi, migliorando e rendendo più efficienti le infrastrutture locali e promuovendo progetti di riqualificazione del centro urbano in procinto di essere avviati, dai quali dipendono i nostri residenti e l'economia regionale. Negli ultimi anni abbiamo promosso importanti investimenti trasformativi sul waterfront, significativi lavori di ristrutturazione della rete fognaria e di quella stradale, iniziative a

favore dei pedoni come The LOOP!, abbiamo migliorato gli spazi verdi e concesso l'approvazione a migliaia di nuovi progetti edilizi, il tutto facendo fronte a tempi di valutazione ambientale complessi e spesso lunghi. Un lavoro di modernizzazione ponderata del processo SEQRA, proposto dalla governatrice Hochul, può salvaguardare una significativa protezione ambientale migliorando al tempo stesso il coordinamento, riducendo inutili ritardi e garantendo una maggiore prevedibilità alle comunità pronte a costruire in modo responsabile. Queste riforme consentiranno a comuni come Port Chester di portare avanti in modo più efficiente la prossima fase dei progetti abitativi e ad uso misto, di controllare i costi dei progetti e di continuare a rafforzare ed espandere centri urbani dinamici e sostenibili che sostengono la crescita economica a lungo termine".

Brad Hoylman-Sigal, presidente del distretto di Manhattan, ha dichiarato: "Gli abitanti di Manhattan si trovano ad affrontare una crisi abitativa e un aumento dei costi che richiedono misure coraggiose, non procedure interminabili, in un momento in cui l'affitto medio a Manhattan si avvicina ai 5.000 dollari al mese, spingendo le famiglie lavoratrici e le comunità vulnerabili al limite. L'iniziativa 'Let Them Build' della governatrice Hochul riconosce che quando le amministrazioni rimangono invischiate in lungaggini burocratiche obsolete, sono le famiglie lavoratrici e le comunità vulnerabili a pagarne il prezzo. Queste riforme ci consentiranno di realizzare alloggi più accessibili, centri di assistenza all'infanzia, infrastrutture per l'acqua potabile e progetti per contrastare il cambiamento climatico in modo più rapido ed equo, continuando al tempo stesso a tutelare l'ambiente e la salute pubblica. Ringrazio la governatrice Hochul per aver adottato un approccio di buon senso, che promuove l'edilizia abitativa e azioni di contrasto al cambiamento climatico, che mette al primo posto gli inquilini, le famiglie e i futuri newyorkesi, consolida le comunità e spinge New York verso un futuro più giusto e sostenibile".

Il presidente del distretto del Queens, Donovan Richards Jr., ha dichiarato: "La nostra città e il nostro Stato si trovano ad affrontare una crisi abitativa generazionale che mette a rischio innumerevoli famiglie ridotte sull'orlo della povertà, e dobbiamo fare tutto il possibile per proteggere, preservare e costruire rapidamente alloggi a prezzi accessibili. E questo è proprio quello che faranno le riforme proposte dalla governatrice Hochul, eliminando le lungaggini burocratiche che hanno contribuito a questa crisi ritardando e bloccando inutilmente i lavori di costruzione. Mi complimento con la governatrice per aver presentato la sua iniziativa globale 'Let Them Build', e sono orgoglioso di collaborare con lei nel portare avanti questo impegno".

Il leader di maggioranza nel consiglio comunale della Città di New York, Shaun Abreu, ha dichiarato: "Di fronte all'attuale crisi degli alloggi dobbiamo fare tutto il possibile per aumentare il patrimonio immobiliare della nostra città e garantire che New York sia accessibile alle famiglie dei lavoratori. 'Let Them Build' è un'iniziativa di fondamentale importanza che consentirà di ridurre i tempi della burocrazia e metterà in primo piano le nostre esigenze più urgenti. Si tratta del tipo di governo intelligente di cui abbiamo bisogno per costruire nuove abitazioni più rapidamente, e mi congratulo con la

governatrice Hochul per aver guidato questo impegno che contribuirà a creare un futuro più accessibile e sostenibile".

Yusef Salaam, consigliere comunale della Città di New York, ha dichiarato: "La crisi in termini di alloggi e infrastrutture che sta attualmente affliggendo New York non è provocata da mancanza di idee, ma da processi che sono diventati troppo lenti, troppo frammentati e troppo costosi per il momento che stiamo vivendo. L'iniziativa *Let Them Build* della governatrice Hochul consente di arrivare a un giusto equilibrio eliminando inutili ritardi, pur mantenendo misure di tutela ambientale e rispettando le decisioni locali in materia di zonizzazione. Queste riforme consentiranno di fornire agli abitanti di New York gli alloggi, l'acqua potabile, i parchi e le infrastrutture comunitarie di cui hanno bisogno, in modo più rapido, più economico e maggiormente responsabile".

La consigliera comunale della Città di New York, Selvena N. Brooks-Powers, ha dichiarato: "New York è nel bel mezzo di una crisi degli alloggi, e dobbiamo trovare il modo di soddisfare le esigenze abitative dei lavoratori newyorkesi. La proposta della governatrice Hochul di semplificare i processi obsoleti rappresenta un passo importante verso la riduzione dei ritardi e l'eliminazione dei costi inutili. Mentre queste riforme vanno avanti, è fondamentale continuare a tutelare il nostro ambiente, salvaguardare il contributo della comunità e garantire che i nuovi complessi immobiliari creino opportunità significative di sostenibilità economica e di creazione di ricchezza per le famiglie lavoratrici".

Michael Specht, supervisore della città di Ramapo, ha dichiarato: "Mi complimento con la governatrice Hochul per la tanto necessaria riforma della SEQRA, che per troppo tempo ha impedito e ritardato la costruzione degli alloggi di cui la nostra regione ha urgentemente bisogno. Una semplificazione di normative obsolete basata sul buon senso ci consentirà di far fronte alla carenza di alloggi a prezzi accessibili e di migliorare le infrastrutture più importanti. In quanto comunità 'pro-housing', auspichiamo uno sviluppo intelligente e sostenibile per i nostri residenti".

Shawn Lavin, supervisore della città di Amherst, ha dichiarato: "Questa riforma era attesa da tempo. La SEQRA è stato un importante strumento di tutela ambientale fin dal 1976, ma in molti casi il processo è diventato eccessivamente complesso, causando ritardi e un aumento dei costi che rendono più difficile la realizzazione di alloggi e le ristrutturazioni necessarie. La proposta della governatrice consente di raggiungere un giusto equilibrio, tutelando ciò che conta ed eliminando al tempo stesso gli ostacoli che non servono più allo scopo originario. Per Amherst, la possibilità di portare avanti progetti su terreni già dotati di infrastrutture sarà estremamente vantaggiosa e apprezziamo l'impegno della governatrice Hochul nei confronti di questa riforma".

Il presidente della SEIU 32BJ Manny Pastreich ha dichiarato: "Stiamo affrontando una crisi abitativa. Il modo in cui la affrontiamo deve tener conto dell'impatto ambientale delle nuove costruzioni. Questa proposta politica garantisce la tutela dell'ambiente, rendendo al tempo stesso meno onerosa la costruzione di alloggi. La governatrice Kathy Hochul sta trovando il giusto equilibrio in questo senso".

Rich Maroko, presidente dell'Hotel and Gaming Trades Council, ha dichiarato: "La crisi abitativa di New York minaccia il sostentamento delle famiglie di lavoratori di tutto lo Stato. Ancora una volta, la strategia audace della governatrice Hochul mostra una leadership autentica e un chiaro impegno a rendere New York più accessibile per le persone che vivono e lavorano qui".

Carlina Rivera, presidente e CEO dell'Associazione per l'edilizia residenziale accessibile dello Stato di New York (New York State Association for Affordable Housing, NYSFAH), ha dichiarato: "New York sta esaurendo il tempo a disposizione per affrontare la crisi degli alloggi a prezzi accessibili, e inutili ritardi nel processo SEQRA stanno rendendo più difficile e costoso costruire le abitazioni di cui i newyorkesi hanno bisogno. Le riforme alla SEQRA proposte dalla governatrice Hochul consentono di trovare il giusto equilibrio semplificando la procedura di valutazione dei progetti di edilizia abitativa adeguati e salvaguardando al tempo stesso le fondamentali misure di tutela ambientale. Grazie a queste modifiche contribuiranno a ridurre i costi, creare certezze e consegnare più alloggi in tempi più rapidi. Invitiamo il Parlamento a collaborare con la governatrice per garantire che queste importanti riforme vengano mantenute nel bilancio definitivo".

Rachel Free, direttrice esecutiva della New York Housing Conference, ha dichiarato: "La riforma della SEQRA è fondamentale per rilanciare la costruzione di alloggi a New York. Il processo attuale spesso comporta ritardi di anni, fa aumentare i costi e blocca progetti abitativi e infrastrutturali senza ottenere risultati migliori dal punto di vista ambientale. La modernizzazione proposta dalla governatrice si concentra giustamente su progetti con ripercussioni davvero significative, riducendo al tempo stesso i ritardi sui progetti abitativi strategici. La riforma della SEQRA è essenziale per promuovere l'edilizia accessibile e la vitalità economica di cui New York ha urgentemente bisogno, mantenendo al tempo stesso una rigorosa tutela ambientale".

Ashley Ranslow, direttrice della Federazione nazionale delle imprese indipendenti (National Federation of Independent Business, NFIB) dello Stato di New York, ha dichiarato: "La proposta della governatrice Kathy Hochul di riformare la SEQRA è una misura pratica e necessaria per consentire di semplificare e accelerare il processo di sviluppo e costruzione. A New York ci vogliono troppo tempo e troppe risorse per avviare un progetto, il che inevitabilmente fa aumentare i costi di costruzione. La riforma della SEQRA consentirà di ridurre la burocrazia, accelerare i progetti edilizi rendendoli più accessibili e in ultima analisi aiutare l'economia dello Stato, le piccole e medie imprese e le comunità in tutto lo Stato".

Steven Fulop, presidente e CEO di Partnership for New York City, ha dichiarato: "Sento spesso dire dai membri del consiglio di amministrazione della Partnership che già da molto tempo la SEQRA necessita di modifiche. È inutilmente dipendente dalla burocrazia e rallenta i progetti. Sono lieto che la governatrice Hochul stia affrontando la questione, perché si tratta di un fattore che fa inutilmente alzare i costi dell'edilizia residenziale in città".

Annemarie Gray, direttrice esecutiva di Open New York, ha dichiarato:

"Modernizzare la SEQRA vuol dire restituire fiducia nella capacità del nostro governo di fornire ai newyorkesi ciò di cui hanno bisogno. Quando progetti cruciali subiscono cinque anni di ritardi a causa delle lungaggini burocratiche, le persone perdono fiducia nel governo. In questo momento, stiamo attraversando sia una crisi di accessibilità economica, sia una crisi climatica, che richiedono un'azione immediata e le famiglie di New York non possono permettersi di aspettare anni per via di ritardi causati da cause legali frivole. Ci congratuliamo con la governatrice Kathy Hochul per aver affrontato la questione e sollecitiamo il legislatore statale ad approvare la riforma della SEQRA nel bilancio statale di quest'anno".

Il presidente della Commissione bilancio dei cittadini (Citizens Budget

Commission) Andrew Rein ha dichiarato: "Ci congratuliamo con la governatrice Hochul per aver proposto questa misura audace finalizzata a incrementare la produzione di alloggi, di cui c'è grande bisogno. La riforma dell'oneroso processo di valutazione ambientale renderà la costruzione di alloggi più economica e veloce, senza costi aggiuntivi per lo Stato. È una scelta intelligente che renderà il nostro Stato più accessibile e competitivo".

Robert Duffy, presidente e CEO della Camera di commercio di Greater Rochester ed ex-vicegovernatore, ha dichiarato:

"Mi complimento con la governatrice Hochul per il suo impegno nel riformare e modernizzare il processo SEQR. Il processo attuale e i tempi prolungati hanno reso lo Stato di New York molto meno attraente e competitivo per l'edilizia e la crescita. L'attuale processo SEQR, insieme ad altri ostacoli normativi, ha rallentato drasticamente la costruzione di alloggi in un momento in cui lo Stato di New York ha più che mai bisogno di alloggi. La governatrice ha centrato il punto con la sua proposta, che avrà un profondo impatto sull'edilizia abitativa, sulle costruzioni e sulla nostra economia".

Tom Wright, presidente e CEO dell'Associazione dei piani regionali (Regional Plan Association, RPA), ha dichiarato:

"Le riforme della legge statale sulla valutazione della qualità ambientale (SEQRA) contribuiranno ad accelerare la realizzazione delle infrastrutture intelligenti e sostenibili di cui la nostra regione ha bisogno, e ci complimentiamo con la governatrice Kathy Hochul per la sua leadership coraggiosa nell'affrontare questo lavoro atteso da tempo. Da oltre cento anni, l'RPA si concentra su una missione centrale: migliorare la qualità della vita nella regione dei tre stati attraverso soluzioni che favoriscano la vitalità economica, la resilienza ambientale e comunità sane e fiorenti. La modernizzazione della SEQR sbloccherà gli investimenti in alloggi, energia e trasporti sostenuti dai newyorkesi e di cui la nostra regione ha bisogno per rimanere competitiva, equa e resiliente".

Kyle Strober, direttore esecutivo dell'Associazione per una Long Island migliore (Association for a Better Long Island), ha dichiarato:

"Si tratta di un aggiornamento significativo per la comunità dello sviluppo economico di New York. Uno dei principali ostacoli cui devono far fronte i progetti di sviluppo economico è rappresentato

dall'imprevedibilità dei tempi e dai costi indiretti proibitivi per i progetti di piccole e medie dimensioni. Le riforme proposte dalla governatrice Hochul contribuiranno a stimolare lo sviluppo economico, a promuovere la costruzione di alloggi e a rendere New York più accessibile".

Marc Herbst, direttore esecutivo dell'Associazione degli appaltatori (Contractor's Association) di Long Island, ha dichiarato: "Gli appaltatori di Long Island sono favorevoli all'impegno volto a modernizzare la SEQRA, al fine di consentire lo svolgimento dei progetti infrastrutturali essenziali in modo più tempestivo e prevedibile. La razionalizzazione delle revisioni per i progetti con un impatto ambientale minimo contribuirà a consentire alle comunità di realizzare importanti miglioramenti alle strade, all'approvvigionamento idrico, all'energia e alle strutture pubbliche, sostenendo posti di lavoro locali ben retribuiti e mantenendo al contempo standard ambientali elevati".

La direttrice esecutiva del Comitato consultivo permanente dei cittadini (Permanent Citizens Advisory Committee) presso l'MTA, Lisa Daglian, ha dichiarato: "La riforma SEQR è una componente cruciale dei progetti di sviluppo orientati al trasporto pubblico nella regione servita dall'MTA, che contrasta contemporaneamente la crisi degli alloggi accessibili e quella dei cambiamenti climatici. Esprimiamo la nostra gratitudine alla governatrice Hochul per aver emanato questo provvedimento legislativo di buon senso che ridurrà la burocrazia e incentiverà un maggiore utilizzo dei mezzi pubblici in tutta la regione".

Ryan M. Silva, direttore esecutivo del Consiglio per lo sviluppo economico dello Stato di New York (New York State Economic Development Council), ha dichiarato: "Ridurre la burocrazia e i tempi di approvazione dei progetti è cruciale ai fini del raggiungimento dei nostri obiettivi in materia di edilizia abitativa, sviluppo economico ed energie rinnovabili. La proposta della governatrice di esentare i progetti abitativi dalla SEQRA e di introdurre un limite massimo di due anni per la revisione è un primo passo significativo e necessario per favorire il clima imprenditoriale di New York. Queste iniziative aiuteranno a ridurre i costi dei progetti, a rendere più prevedibile il processo di approvazione dei permessi e a creare opportunità economiche in tutto lo Stato".

Il presidente e CEO dell'Associazione della contea di Westchester (Westchester County Association), Michael N. Romita, ha dichiarato: "Le riforme SEQRA della governatrice Hochul rappresentano un passo molto importante per affrontare la grave carenza di alloggi nello Stato. Nonostante le sue nobili motivazioni, nell'ultimo mezzo secolo la SEQRA è stata sempre più oggetto di abusi a causa di un uso eccessivo e la sua modernizzazione è ormai necessaria. Queste riforme non prevaricano il controllo locale e non richiedono alle comunità di modificare la loro zonizzazione. Piuttosto, consentono ai funzionari locali di soddisfare le esigenze odierne".

Il presidente e CEO dell'Associazione di Long Island (Long Island Association, LIA) Matt Cohen, ha dichiarato: "La burocrazia e l'eccesso di regolamentazione soffocano l'innovazione e ostacolano progetti indispensabili che contribuiscono alla crescita economica. La LIA apprezza la proposta della governatrice volta a semplificare

le valutazioni ambientali per i nuovi alloggi, che contribuirebbe in modo significativo ad affrontare la crisi esistenziale del costo della vita a Long Island".

Il presidente dell'Associazione delle città e dei villaggio degli Adirondack (Adirondack Association of Towns and Villages), presidente del Consiglio legislativo (Board of Legislators) della contea di Essex e supervisore della città di Minerva, Steve McNally, ha dichiarato: "Sebbene non sia la soluzione definitiva alla crisi abitativa, sicuramente accelererà le cose. La governatrice ci sta davvero ascoltando e apprezziamo l'aiuto che ci sta offrendo".

Heather Mulligan, presidente e CEO del Consiglio delle imprese dello Stato di New York (New York State Business Council), ha dichiarato: "La scarsità di alloggi a New York rappresenta una preoccupazione continua per tutte le regioni dello Stato. L'ammodernamento delle norme di valutazione ambientale, senza compromettere le misure di protezione, può ridurre anni di lungaggini burocratiche, abbassare i costi di costruzione e velocizzare la realizzazione di alloggi accessibili alle famiglie e ai lavoratori. La velocizzazione dei progetti di investimento essenziali sosterrà la creazione di posti di lavoro, la crescita delle comunità e contribuirà a rendere New York più competitiva".

Jeffrey Greenberg, CEO dell'Associazione delle imprese di Rockland (Rockland Business Association, RBA), ha dichiarato: "La proposta della governatrice Hochul di semplificare le procedure burocratiche e modernizzare il sistema di autorizzazioni è una misura intelligente e di buon senso per New York. Snellendo i processi obsoleti e mantenendo al tempo stesso le misure di protezione ambientale e il contributo del pubblico, queste riforme aiuteranno Rockland a portare avanti progetti fondamentali in modo più rapido e a costi inferiori, sostenendo al contempo la crescita economica in tutto lo Stato di New York".

Il vicepresidente del Consiglio delle imprese di Westchester (Westchester Business Council, BCW), John Ravits, ha dichiarato: "Il BCW sostiene da sempre la riforma SEQR. La proposta della governatrice Hochul di snellire il processo di autorizzazione e di revisione ambientale di New York costituisce un passo pratico per aiutare le comunità a realizzare i progetti in modo più efficiente. Riducendo i ritardi inutili e mantenendo al tempo stesso solide misure di salvaguardia ambientale e il coinvolgimento del pubblico, queste riforme ridurranno i costi, miglioreranno i tempi e sosterranno i progetti di edilizia abitativa, infrastrutture e sviluppo economico di cui la nostra regione ha bisogno".

Il presidente dell'Associazione dei costruttori dello Stato di New York (New York State Builders Association), Peter Florey, ha dichiarato: "È essenziale tornare all'intento originale del processo SEQR, che era quello di tutelare l'ambiente. La SEQR non era stata concepita come strumento per rallentare o impedire la costruzione di alloggi, di cui c'è grande necessità. Le raccomandazioni costruttive della governatrice Hochul daranno un contributo importante per garantire che la SEQR sia utilizzata per

favorire la costruzione di alloggi a prezzi accessibili, salvaguardando al contempo l'ambiente".

Baaba Halm, vicepresidente senior dei programmi di Enterprise Community Partners, ha dichiarato: "Quando si tratta di costruire alloggi a prezzi accessibili, ogni secondo è prezioso. Troppo spesso la SEQR comporta ostacoli lunghi, costosi e talvolta invalicabili per i progetti di edilizia popolare. Enterprise si congratula con la governatrice Hochul per aver riconosciuto che una riforma ragionevole della SEQR è un modo per accelerare la realizzazione delle case a prezzi accessibili di cui i newyorkesi hanno così disperatamente bisogno".

La vicepresidente esecutiva per le politiche pubbliche del Consiglio del settore immobiliare di New York (Real Estate Board of New York, REBNY), Basha Gerhards, ha dichiarato: "Le riforme ponderate della governatrice in materia di SEQRA consentiranno di accelerare la costruzione di nuovi alloggi e di risparmiare tempo e denaro. Ci congratuliamo con l'amministrazione per aver individuato una soluzione che semplifica questo processo, salvaguardando al contempo la possibilità di una revisione a livello locale".

Tim Foley, CEO dell'Istituto edilizio e immobiliare (Building & Realty Institute, BRI) della Hudson Valley, ha dichiarato: "Siamo consapevoli del fatto che una buona politica abitativa e una buona politica climatica vanno di pari passo e che alloggi di integrazione urbana ben progettati ed efficienti dal punto di vista energetico, che riqualificano siti già edificati, possono contribuire a risolvere la carenza di alloggi e ridurre al tempo stesso le emissioni di gas serra. Troppo spesso proprio i progetti che sarebbero vantaggiosi per l'ambiente e la comunità rimangono intrappolati in lunghe, imprevedibili e costose revisioni e contestazioni ambientali. Accogliamo con favore la leadership della governatrice Hochul nel proporre un modo per superare questi ostacoli e creare incentivi a favore di alloggi a densità moderata e costruiti in modo sostenibile, necessari per garantire una New York accessibile a tutti coloro che desiderano vivere e lavorare qui".

Mike Florio, CEO del Long Island Builders Institute, ha dichiarato: "La carenza di alloggi a New York rappresenta una crisi che richiede un intervento, e le riforme proposte dalla governatrice Hochul alla SEQRA rappresentano un passo importante nella giusta direzione. La SEQRA non è mai stata pensata come uno strumento per ritardare o bloccare per anni la costruzione di alloggi tanto necessari. Rinnovare il processo di revisione mantenendo al contempo una forte protezione ambientale aiuterà le comunità ad aumentare più rapidamente l'offerta di alloggi, a ridurre i costi per le famiglie e a sostenere una crescita intelligente e responsabile in tutta Long Island e nello Stato di New York".

Il presidente e CEO della Camera di commercio della Capital Region (Capital Region Chamber) e del Centro per la crescita economica (Center for Economic Growth), Mark Eagan, ha dichiarato: "A causa dell'elevata burocrazia, può essere scoraggiante fare affari nello Stato di New York. Questa proposta è un esempio

tangibile dell'attenzione riservata dalla governatrice Hochul alla nostra richiesta di rendere lo Stato di New York più competitivo. Permetterà agli sviluppatori di costruire più alloggi, affrontando così la crisi dell'accessibilità economica".

Il presidente e CEO del Centro per lo sviluppo economico (Partnership Center for Economic Development) della Contea di Orange, Conor Eckert, ha dichiarato:

"Modernizzando la SEQRA, New York potrà collaborare per realizzare in modo più efficiente progetti di sviluppo economico che creano posti di lavoro, garantendo al tempo stesso una forte protezione dell'ambiente. Queste riforme aiuteranno ad attrarre investimenti, rafforzare le economie regionali e garantire la crescita e la prosperità delle comunità in tutto lo Stato. Ringraziamo la governatrice Hochul per la sua leadership su questo tema".

Il direttore esecutivo di Long Island Housing Services, Ian Wilder, ha dichiarato:

"A Long Island, la SEQRA è da tempo uno strumento essenziale per proteggere la nostra acqua potabile, gli spazi aperti e la qualità dell'aria, e tali protezioni devono rimanere invariate. Al contempo, un piccolo numero di oppositori in malafede ha abusato dello statuto per ritardare o ostacolare la realizzazione di alloggi legali e rispettosi dell'ambiente, soprattutto gli interventi di riempimento, le case conformi alle norme con sistemi fognari adeguati e le unità abitative accessorie. Una riforma ponderata della SEQRA ripristina l'equilibrio. Conserva una valutazione ambientale significativa, riducendo al tempo stesso gli abusi che hanno peggiorato la congestione del traffico e alimentato l'espansione urbana, mettendo a dura prova le falde acquifere e le infrastrutture. Su un'isola con un territorio limitato e una grave carenza di alloggi, un'edilizia abitativa intelligente e compatta non è in conflitto con la protezione dell'ambiente, ma è uno dei modi più efficaci per raggiungerla".

Sally Santangelo, direttrice esecutiva di Central New York Fair Housing, ha dichiarato: "L'equità abitativa prospera nelle comunità che sostengono la diversità abitativa, l'accessibilità pedonale e il trasporto pubblico. CNY Fair Housing appoggia la riforma SEQR che aggiorna questa importante protezione ambientale per promuovere una crescita inclusiva e sostenibile al fine di ampliare le opportunità abitative per tutte le persone nello Stato di New York".

La presidente e CEO di Win, Christine C. Quinn, ha dichiarato: "Ci sono più bambini nei rifugi per senzatetto della Città di New York che posti a sedere allo Yankee Stadium. Se vogliamo risolvere la crisi dei senzatetto, dobbiamo fare tutto il possibile per accelerare lo sviluppo di alloggi a prezzi accessibili. Mi congratulo con la governatrice Hochul per aver trovato il modo di ridurre la burocrazia e accelerare la costruzione di più alloggi per i newyorkesi che ne hanno disperatamente bisogno".

Rachel Fee, direttrice esecutiva della New York Housing Conference, ha dichiarato: "La riforma della SEQRA è fondamentale per rilanciare la costruzione di alloggi a New York. Il processo attuale spesso comporta ritardi di anni, fa aumentare i costi e blocca progetti abitativi e infrastrutturali senza ottenere risultati migliori dal punto di vista ambientale. La modernizzazione proposta dalla governatrice si concentra

giustamente su progetti con ripercussioni davvero significative, riducendo al tempo stesso i ritardi sui progetti abitativi strategici. La riforma della SEQRA è essenziale per promuovere l'edilizia accessibile e la vitalità economica di cui New York ha urgentemente bisogno, mantenendo al tempo stesso una rigorosa tutela ambientale".

Matt Hurlbutt, presidente e CEO di Greater Rochester Enterprise, ha dichiarato:

"Sosteniamo l'impegno della governatrice Hochul volto a ridimensionare la burocrazia e a riformare le normative che penalizzano i newyorkesi in termini di alloggi, energia, infrastrutture e sviluppo economico. Non vediamo l'ora di collaborare con la governatrice, le agenzie statali e i funzionari locali per modernizzare l'approccio di New York all'edilizia e alla crescita economica, in un momento in cui siamo in competizione per gli investimenti e affrontiamo le sfide di un mercato globale in continua evoluzione".

Il presidente della New York State Association of REALTORS®, Ron Garafalo, ha dichiarato:

"La nostra associazione sostiene la proposta della governatrice Hochul volta a semplificare la legge sulla valutazione della qualità ambientale dello Stato di New York (SEQRA). Le proposte consentiranno di velocizzare i tempi di realizzazione di iniziative di primaria importanza, come quelle relative al fabbisogno critico di alloggi, di accelerare l'attuazione dei progetti infrastrutturali necessari, di semplificare la burocrazia e di concentrarsi su migliorie significative, mantenendo parallelamente un elevato livello di protezione ambientale. Queste riforme sono essenziali per rispondere al problema della sostenibilità abitativa in tutto lo Stato di New York".

John Valdini, presidente dell'Associazione dei funzionari comunali (Village Officials Association) della contea di Suffolk e sindaco del villaggio di

Brightwaters, ha dichiarato: "L'Associazione dei funzionari comunali della contea di Suffolk sostiene l'impegno di buon senso volto a ridimensionare la burocrazia superflua e ad aiutare le comunità attraverso una crescita intelligente e responsabile. L'approccio della governatrice Hochul rispetta la zonizzazione locale e l'autonomia locale, razionalizzando al tempo stesso un processo che troppo spesso ritarda i progetti dei quali i nostri residenti hanno bisogno".

Il direttore per lo sviluppo economico della contea di Ontario (Ontario County Economic Development), Ryan Davis, ha dichiarato:

"Il Consiglio dei supervisori (Board of Supervisors) della contea di Ontario ha fissato i seguenti obiettivi per l'edilizia abitativa nella contea: diversificazione delle scelte abitative per soddisfare tutte le fasi e tutti i bisogni della vita; facilitazione dell'espansione dell'edilizia abitativa in aree idonee per stimolare la crescita e riqualificazione del patrimonio immobiliare obsoleto della contea di Ontario. Nel ruolo di responsabile dello sviluppo economico ho potuto constatare che troppo spesso gli obiettivi 'pro-housing' di molti dei nostri comuni sono stati ostacolati da politiche di valutazione ambientale ingiustificatamente onerose e costose. Le comunità della regione dei Finger Lakes devono affrontare numerose sfide per quanto riguarda la crescita residenziale di cui c'è tanto bisogno e credo che le riforme proposte dall'iniziativa 'Let Them Build' della governatrice Hochul contribuiranno a eliminare alcuni di questi ostacoli all'espansione edilizia nella contea di Ontario, pertanto mi congratulo con lei per averne fatto una priorità".

Steven Fulop, presidente e CEO di Partnership for New York City, ha dichiarato: "Sento spesso dire dai membri del consiglio di amministrazione della Partnership che già da molto tempo la SEQRA necessita di modifiche. È inutilmente dipendente dalla burocrazia e rallenta i progetti. Sono lieto che la governatrice Hochul stia affrontando la questione, perché si tratta di un fattore che fa inutilmente alzare i costi dell'edilizia residenziale in città".

Valerie Payne, direttrice esecutiva di Rebuilding Together NYC, ha dichiarato: "Il compito di Rebuilding Together NYC, di cui sono direttrice esecutiva, è riparare case, ricostruire vite e rilanciare comunità e il nostro lavoro è direttamente collegato all'iniziativa della governatrice 'Let Them Build'. Essendo un'organizzazione no-profit che si occupa di interventi fondamentali per salvaguardare le abitazioni esistenti nel bel mezzo di una crisi immobiliare, comprendiamo perfettamente la necessità di costruire di più e migliorare le infrastrutture dei quartieri della Città di New York. Collaboriamo con tantissimi proprietari di case che non possono permettersi di mantenere le loro abitazioni e vivono con redditi fissi e, senza il nostro sostegno, non saprebbero a chi rivolgersi. I nostri fondamentali interventi di riparazione di case evitano prevenendo gli sfratti, così come i ricoveri ospedalieri evitabili dovuti alle condizioni di pericolo ambientale in cui vivono gli anziani, salvaguardando al tempo stesso il patrimonio familiare. Se costretti a trasferirsi, i proprietari delle case non sarebbero in grado di permettersi di pagare l'affitto in un nuovo edificio. L'iniziativa 'Let them Build' fa sperare che in futuro i proprietari di immobili a basso reddito di New York non si troveranno più in una posizione così difficile. Grazie, governatrice Hochul!"

Pascale Leone, direttrice esecutiva di Supportive Housing Network of New York, ha dichiarato: "La Rete condivide pienamente l'impegno della governatrice volto a realizzare un maggior numero di alloggi, compresi quelli di sostegno di cui c'è urgente bisogno. Le riforme proposte nel bilancio di quest'anno bilanciano attentamente la tutela dell'ambiente e l'urgente necessità di affrontare la crisi abitativa di New York".

Valerie White, responsabile di National Housing Strategic Initiatives e direttrice esecutiva senior della Local Initiatives Support Corporation (LISC), ha dichiarato: "Il modo più efficace per raggiungere il nostro obiettivo, cioè affrontare la crisi abitativa di New York, è costruire più alloggi, ed eliminare gli ostacoli che rallentano o bloccano i progetti, riducendo la burocrazia e adeguando ai nostri tempi le norme ormai obsolete. Portando avanti queste importanti riforme, la governatrice Hochul promuoverà lo sviluppo edilizio in tutto lo Stato di New York e siamo ansiosi di vedere come contribuiranno alla crescita dei quartieri in un modo che mette la comunità al centro e che sia sostenibile e rispondente alle reali esigenze abitative".

Gwen O'Shea, presidente e CEO della Community Development Corporation di Long Island (CDCLI), ha dichiarato: "Long Island sta affrontando una grave crisi immobiliare, causata in parte dalla mancanza di disponibilità e dai prezzi troppo alti. Eliminare inutili ostacoli per consentire lo sviluppo di maggiori opportunità abitative è un vantaggio per tutta Long Island. Questa proposta consentirà ai residenti di Long Island

di avere a disposizione un maggior numero di abitazioni, tutelando al tempo stesso l'unicità e la bellezza dell'ambiente di Long Island".

La direttrice di facoltà del Furman Center della New York University, Vicki Been, ha dichiarato: "Da tempo il Furman Center della NYU ha manifestato preoccupazioni circa il fatto che i costi del processo di valutazione ambientale per gli interventi di edilizia residenziale di integrazione e alcuni altri tipi di sviluppo superino i vantaggi. Alcuni altri Stati hanno iniziato a portare avanti processi di semplificazione e valutazione ambientale mirata, e ci complimentiamo con la governatrice Hochul e il suo team per aver affrontato questa questione fondamentale per New York".

Il sindaco della città di Buffalo, Sean Ryan, ha dichiarato: "La necessità di Buffalo di aumentare l'offerta abitativa e rendere più moderne le nostre infrastrutture di fondamentale importanza è evidente ogni giorno. L'iniziativa 'Let Them Build' della governatrice Hochul consente all'amministrazione di lavorare alla velocità delle esigenze delle nostre comunità, riducendo le inutili lungaggini burocratiche che fanno aumentare i costi e ritardano i progetti già sostenuti dai cittadini, salvaguardando al tempo stesso le misure di tutela ambientale che i newyorkesi si aspettano. Queste riforme consentiranno alle città dell'Upstate come Buffalo di fornire alloggi a prezzi accessibili, infrastrutture per l'acqua potabile e investimenti diretti nei nostri quartieri evitando anni di ritardi".

Elena Villafane, presidente dell'Associazione dei funzionari comunali della contea di Nassau, ha dichiarato: "La nostra associazione sostiene l'impegno volto a semplificare il processo di approvazione, eliminare ostacoli inutili e fornire alle comunità gli strumenti per agire in modo efficiente. Mantenere il potere decisionale locale in materia di zonizzazione è estremamente importante, e il piano della governatrice Hochul consente ai villaggi di promuovere una crescita ragionevole".

Il programma di edilizia abitativa della governatrice Hochul

La governatrice Hochul si sta impegnando a risolvere la crisi degli alloggi di New York e a rendere lo Stato più vivibile e alla portata di tutti i newyorchesi. A partire dall'anno fiscale 2023, la governatrice si è impegnata ad aumentare l'offerta di alloggi attraverso investimenti mirati per quasi 4 miliardi di dollari, un piano abitativo globale e l'attuazione di nuove misure di tutela per inquilini e proprietari di immobili. Sotto la leadership della governatrice Hochul, l'HCR ha creato nuovi programmi che danno una spinta allo sviluppo di alloggi a prezzi accessibili e destinati a nuclei familiari a reddito misto, sia per gli inquilini che per gli acquirenti. Tra questi c'è il Programma comunitario a favore dell'edilizia abitativa (Pro-Housing Community Program), che concede alle località certificate l'accesso esclusivo a un massimo di 750 milioni di dollari di finanziamenti statali discrezionali. Ad oggi più di 400 comunità hanno ottenuto la certificazione "pro-housing".

La legge di bilancio per il 2027 completa l'attuale piano quinquennale della governatrice da 25 miliardi di dollari per la creazione o la conservazione di 100.000 alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato, di cui 10.000 con servizi di assistenza per le fasce

vulnerabili della popolazione, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi. Ad oggi sono state costruite o ristrutturate oltre 77.000 abitazioni. La legge di bilancio investe inoltre 250 milioni di dollari per accelerare la costruzione di alloggi a prezzi accessibili e costruire rapidamente altre migliaia di case a prezzi accessibili.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)