



立即發佈：2026 年 2 月 10 日

凱西·霍楚爾州長

HOCHUL 州長在「讓他們建設」議程於全州支持度持續上升之際展開號召

對州《環境品質審查法》進行常識性改革，在保留環境保障的同時，加速地方社區所需的住房建設

該議程將消除延宕關鍵基礎設施（如潔淨用水、綠色基礎設施與公園）興建的繁文縟節

州政府將為環境審查訂立明確時限、標準化並簡化審查程序，並加速重大專案

延續州長歷史性議程，以解決紐約住房危機並提高所有紐約民眾在州內的負擔能力和居住環境

Kathy Hochul 州長今天與地方領袖舉辦集會，重點介紹其「讓他們建設」(Let Them Build) 議程。這項議程是一系列重大改革，列入州長「2026 州情諮文」的工作中，旨在加速住房與基礎設施發展及降低成本。這項倡議將推動對《紐約州環境品質審查法》(State Environmental Quality Review Act, SEQRA) 的常識性改革，以及行政行動，以加速那些一再被認定為對環境無重大影響、卻長期受繁瑣程序與延誤影響的關鍵專案。這些行動將能發揮協同作用，讓地方社區更容易建設所需的住房與基礎設施。州長的提案已獲得紐約州縣協會 (New York State Association of Counties, NYSAC)、紐約州城鎮協會 (New York State Association of Towns, NYAOT) 與紐約州市長會議 (New York State Conference of Mayors, NYCOM) 支持，以及紐約市市長 Zohran Mamdani 和來自紐約各地數十名地方民選官員的支持。

「長久以來，不必要且陳舊的繁瑣程序阻礙了紐約民眾解決住房危機與降低生活成本所需的住房與基礎設施建設。」Hochul 州長表示。「紐約是一個由無限雄心定義的地方——我們是一個以建設為核心的州。現在是時候削減拖慢專案的繁瑣程序，讓社區能夠建設，為所有紐約民眾打造更可負擔、更宜居的州，同時吸引希望在紐約建立家園的新居民。」

如今，在紐約建設大型專案極其困難：與姊妹州相比，製造業、住房與能源專案從概念到動工可能多花長達 56% 的時間。專案耗時越長意味著成本越高，這在紐約住房危機的背景下尤其嚴峻，而解決高成本與房屋短缺的唯一方法，就是比以往更快、更便宜地興建更多住宅。根據公民預算委員會 (Citizens Budget Commission) 的報告，繁瑣規範使得紐

約市的每個住房單位建設成本最多增加 82,000 美元。同樣地，繁重要求也延誤了清潔用水基礎設施、托兒中心與公園等必要投資。

紐約市市長 **Zohran Mamdani** 表示，「如果不能改善紐約市的建設住房，我們就無法解決住房危機。環境審查改革將讓法規邁入 21 世紀，並確保我們能夠依照所需時程推動可負擔性議程。我讚賞 Hochul 州長提出這項常識性提案，也希望提案能在今年能納入州預算。紐約民眾已無法再等待住房行動的緩慢推進。」

紐約州縣協會執行主任 **Stephen J. Acquario** 表示，「全州縣政府理解《環境品質審查法》在保護自然資源與社區方面的重要作用，但目前 SEQR 程序過於複雜、耗時且成本過高——常常延誤對環境影響極小或沒有影響的住房與基礎設施專案。我們歡迎州長對 SEQR 框架進行審查，並期待與她和立法機構合作，以一種既能保持強有力的環境保護，又能讓各縣市得以提供紐約人急需的住房和基礎設施的方式，實現該程序的現代化。」

紐約州市長會議執行主任 **Barbara Van Epps** 表示，「NYCOM 讚賞 Hochul 州長在保留地方掌控權的同時，致力簡化《環境品質審查法》(SEQRA) 程序。SEQRA 的初始宗旨是保護環境，但卻常常被用來延誤或阻擋能帶來明確環境與社區效益的專案。這些定向改革將達成重要平衡——既加快對環境影響極微的專案，又能讓社區持續推動住房、水務及污水處理系統等關鍵基礎設施建設，同時保障其他必要的公共服務。」

紐約州城鎮協會執行主任 **Christopher A. Koetzle** 表示，「紐約州城鎮協會支持州長削減繁瑣程序並革新《環境品質審查法》(SEQRA) 的工作。我們期待與州長持續合作，共同協助地方政府提升效率，同時確保土地使用審查程序的嚴謹性不受影響。」

協助我們的社區興建所需住宅

Hochul 州長上任時承諾，透過建設紐約民眾急需的住房來解決住房危機並降低成本，使更多勤奮工作家庭能夠負擔建立家園的費用。然而，大量急需的可負擔住房仍須面對州級命令形成的繁複程序，增加不必要成本與多年延誤，即使這些專案持續被認定為對環境沒有重大影響也不例外。研究已經量化了州政府強制的環境審查如何平均使住宅專案延遲約兩年，導致每個專案增加數十萬美元的成本，而此時此刻，紐約人最無法承受的，正是等待他們繼續在紐約生活與發展所需的住房。

為加速住房發展，建設更可負擔且永續的紐約，Hochul 州長提議修訂《環境品質審查法》(SEQRA)，豁免對環境無重大影响的部分住房類型的額外 SEQRA 審查。獲得 SEQRA 豁免審查的住房專案，仍須遵守州政府關於水資源利用、空氣品質、環境正義及自然資源保護等規管與許可要求。提案不會取代地方分區與其他許可規定，且豁免住房仍須位於非淹水風險區域。

紐約市及全州各地上千個專案的實務經驗顯示，此類住房專案最終幾乎均未造成重大環境影響，卻仍需經歷冗長的審查程序。這些改革將以符合永續發展和環境保護的方式，加速

急需住宅的交付並降低建造成本，從而在保護我們自然資源的同時，降低全州的住房成本和租金。

加速紐約人所依賴的關鍵基礎設施專案

Hochul 州長同時提出，將加速推進各類民生基礎設施專案的建設進程，以降低建設成本，滿足紐約民眾的日常需求。具體而言，州長提議調整 SEQRA 的分類標準，讓以下符合特定條件的關鍵基礎設施類別無需進行額外審查，以加速服務紐約民眾：

- 潔淨水基礎設施：避免影響自然資源的關鍵水務基礎設施。
- 綠色基礎設施：基於自然的雨水管理設施。
- 公園與步道：公共公園與自行車／行人步道
- 兒童照護：新建或翻修托兒中心

Hochul 州長的提案將把這些快速環境審查流程僅限於位於已開發或已受干擾區域的基礎設施，在加強社區的同時保護自然資源與未受干擾的土地。與鼓勵城市蔓延和對自然區域進行無節制開發的政策相比，州長的方案將帶來切實的環境效益，包括改善空氣和水質、減少溫室氣體排放，以及保護重要棲息地。

目前，SEQRA 審查的時間表在不同專案間差異很大，為地方社區、專案發起方以及州政府機構都帶來了不確定性。為了減少繁瑣規範，Hochul 州長提出：

- 透過為環境影響聲明設定明確時間表並強化問責機制，為地方社區提供更高效率的決策流程
- 精簡環境影響聲明，以縮短重點類型專案的審查時間
- 透過改善流程與運用新技術，革新紐約州的許可程序，為地方節省時間與金錢
- 加速重大州級基礎設施專案，更快地服務於紐約民眾
- 透過新的許可培訓體系支援地方社區

紐約州住房與社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal) 廳長

RuthAnne Visnaukas 表示，「紐約民眾迫切需要更多可負擔的租屋與購屋機會。州長『讓他們建設』議程中提出的 SEQRA 改革，將以明確、高效、公正的原則推動住房供應增長，並同步完善相關基礎設施與社區資源的配套建設。州長提案中的改革與現代化措施，將使專案動工時程縮短一半以上，同時持續保護我們的自然資源。這是一個卓越的構想，將對打造民眾應得的住房與繁榮社區帶來巨大影響。」

紐約州環境保護廳 (New York State Department of Environmental Conservation) 廳長

Amanda Lefton 表示，「Hochul 州長的『讓他們建設』議程以鼓勵正確行為為核心，透過將開發導向已受干擾的地點，避免對自然資源造成影響。對於 SEQRA 的常識性改革，將會加快已分區與已取得許可的可負擔住房與其他關鍵基礎設施專案的交付，並為重要交通改善、市政基礎設施及其他造福地方社區的專案設定更明確的環境審查時程。與鼓勵無序擴張與自然區域無限制開發的政策相比，州長的做法將帶來具體的環境效益。」

帝國州發展公司 (Empire State Development) 總裁、執行長兼專員 Hope Knight 表示，「Hochul 州長的『讓他們建設』議程是推動住房、基礎設施與潔淨能源專案的重要一步，將能造福所有紐約民眾。透過現代化環境審查、設定明確且可問責的時程，以及在維持穩固環境保護的同時移除不必要障礙，這些改革將能降低成本、加速負責任的開發，並強化全州各地社區。」

紐羅徹爾市 (City of New Rochelle) 市長 Yadira Ramos-Herbert 表示，「地方政府站在提供住房、基礎設施和社區改善的最前線，而冗長、重複的審查程序會拖慢居民所依賴的專案進度。Hochul 州長關於使 SEQRA 現代化的提案，既承認了保護環境的必要性，也旨在讓社區能夠更負責任地向前發展。透過減少不必要的延誤並改善協調，這些改革將有助於降低成本、提高透明度，並讓像我們這樣的市政當局能夠更有效地進行規劃和建設。我讚賞州長在推進深思熟慮的改革、支援永續增長以及建設更強大、更具韌性的社區方面所展現的領導力。」

皮克斯基爾市 (City of Peekskill) 市長 Vivian C. McKenzie 表示，「對地方政府而言，時間至關重要。Hochul 州長關於使 SEQRA 現代化的提案，旨在消除不必要的延誤，以便社區能夠推進居民期待已久的住房、基礎設施和生活品質專案。這些改革尊重環境保護，同時賦予市鎮我們所需的工具，以負責任的方式進行規劃、建設和發展。我讚賞州長認識到明智的改革能夠同時強化我們的環境和地方經濟，並在此方面展現的領導力。」

佩勒姆村 (Village of Pelham) 市長 Chance Mullen 表示，「地方領導人多年來一直呼籲改革 SEQRA，看到 Hochul 州長願意傾聽，令人鼓舞。我對此提案持審慎樂觀態度，認為它有助於社區提供居民所需的住房，同時減少不必要的繁文縟節。讓建房變得更容易，對於減輕普通紐約州民的生活成本及滿足我們選民的需求至關重要。」

弗雷多尼亞村 (Village of Fredonia) 市長 Mike Ferguson 表示，「Hochul 州長對現行《州環境品質審查法》(SEQRA) 條款的擬議修正，將透過幫助消除想購買小型與多戶住宅的民眾所面臨的更多障礙，產生最大的影響。這將為購屋者消除另一項經濟負擔。對於我們這種規模的社區來說，這是巨大的幫助。州長再次展現了她為家庭而戰、每日為我們奮鬥的作為。」

東漢普頓鎮 (East Hampton) 鎮長 Kathee Burke-Gonzalez 表示，「東漢普頓需要更多可負擔住房，讓維持我們城鎮運作的人們——包括教師、醫護人員、第一線應變人員、鎮公職人員以及年輕家庭——能夠繼續在此居住。我感謝 Hochul 州長將此列為優先事項，並支援建立一個更清晰、更一致的審查程序，以幫助社區建造紐約人所需的住房，同時持續保護我們的環境、水資源與開放空間。」

羅徹斯特市 (Rochester) 市長 Malik Evans 表示，「我讚賞 Kathy Hochul 州長提出的監管改革提案，在減少不必要行政程序的同時持續保護環境。這些改革將讓我們能迅速推動關乎居民健康與安全的專案。」

懷特普萊恩斯市 (White Plains) 市長 Justin Brasch 表示，「我讚賞 Hochul 州長透過『讓他們建設』議程提出的 SEQRA 改革。這些常識性改革措施旨在破除不必要的官僚程序，在促進智慧增長與維護地方分區權限、自治原則及環境完整性之間取得平衡。作為紐約州發展最迅速的城市，懷特普萊恩斯市需要能加速建設並降低成本的方案，而這項計劃正能實現這兩大目標。」

芒特弗農市 (Mount Vernon) 市長 Shawyn Patterson-Howard 表示，「在芒特弗農市，繁瑣的行政程序在過去常常阻礙社區取得應有的進度，讓必要且安全的專案增加多年延誤與數百萬成本。我完全支持 Hochul 州長的『讓他們建設』議程，因為議程賦予地方領袖更快交付成果的能力。透過為沒有重大環境影響的專案革新 SEQRA，我們為家庭所需的可負擔與現代住房奠定基礎，同時持續擔任環境的堅定守護者。」

金斯頓市 (Kingston) 市長 Steve Noble 表示，「地方政府希望推動社區所需的住房與基礎設施專案，但流程卻可能較為緩慢，難以預測。Hochul 州長的『讓他們建設』提案透過精簡審查時程並保留環境保護，採取了審慎的方法。這些改革措施將為像金斯頓市這樣的城市提升確定性，有助於控制成本並更有效地為居民規劃與建設。」

米德爾敦市 (Middletown) 市長 Joe DeStefano 表示，「在米德爾敦市，我們專注於將規劃轉化為現實，無論是住房、基礎設施或市中心與社區再投資。如果審查時間過長或缺乏明確時程，就會拖慢進度並提高成本。Hochul 州長的『讓他們建設』議程注重可預測性與效率，同時維持強有力的環境保障措施。這種方案讓像我們這樣的地方政府能負責任地推進專案，並為居民帶來成果。」

水牛城市 (Buffalo) 市長 Sean Ryan 表示，「水牛城對於新增住房及現代化關鍵基礎設施的需求日益迫切。Hochul 州長的『讓他們建設』議程讓政府能以社區需求的速度運作。這項改革將削減推高成本、延宕專案的不必要繁瑣程序（這些專案已獲得公眾支持），同時維護紐約民眾所期待的環境保護標準。這些改革將幫助像水牛城這樣的上州地區城市提供可負擔住房、潔淨水務基礎設施，並直接投資社區，而不必經歷多年本可避免的延誤。」

切斯特港村 (Port Chester) 村長 Luis Marino 表示，「像切斯特港村這樣的市政機構正在推動新住房建設、改善並提高地方基礎設施效率，並主導可立即動工的市中心復興專案——居民與區域經濟所依賴的專案。過去數年間，我們推動了多項變革性建設：包括濱水區重大投資、污水管網與道路系統升級、以行人為本的 LOOP! 計劃、綠地空間擴充，以及數千戶新建住房的用地規劃核准——所有這些成果皆是在應對複雜且往往耗時的環境審查流程中同步推進的。如 Hochul 州長所提議，對 SEQRA 進行審慎的現代化改革，能在保留強力環境保護的同時改善協調、減少不必要延誤，並為準備負責任建設的社區帶來更高的可預測性。這些改革將幫助像切斯特港村這樣的市政機構更有效推進下一階段住房與混合用途專案、控制成本，並持續強化與擴展支援長期經濟成長的活力永續市中心。」

曼哈頓行政區長 (Manhattan Borough President) Brad Hoylman-Sigal 表示，「曼哈頓居民正面臨住房危機與不斷上升的成本，因此我們需要採取大膽行動，而不是無休無止

的程序——目前曼哈頓房租中位數接近每月 5,000 美元，將工薪家庭與弱勢社區推向崩潰邊緣。Hochul 州長的『讓他們建設』議程認識到，當政府陷入過時的官僚體制時，付出代價的是工薪家庭與弱勢社區。這些改革將幫助我們以更快、更公平的方式提供可負擔住房、托兒中心、潔淨水務基礎設施與氣候導向專案，同時持續保護環境與公共健康。我感謝 Hochul 州長推動以住房與氣候為導向的常識性方案，優先考慮租屋者、家庭與未來的紐約民眾，強化社區並邁向更公正永續的未來。」

皇后區行政區長 (Queens Borough President) Donovan Richards Jr. 表示，「我們的城市與州正面臨世代性的住房危機，無數家庭瀕臨無家可歸的邊緣。為保護現有平價住房並加速新建，我們必須竭盡全力採取一切可行措施。這正是 Hochul 州長所提改革方案的核心目標：透過消除因行政程序而延宕、阻礙建設的不必要障礙，直接處理危機根源。我讚賞州長提出全面性的『讓他們建設』倡議，也很榮幸能夠與州長合作。」

紐約市議會多數黨領袖 (New York City Council Majority Leader) Shaun Abreu 表示，「面對當前住房危機，我們必須盡一切努力增加我們城市的住房供應，確保工薪家庭能夠負擔在紐約居住的成本。『讓他們建設』是一項關鍵倡議，將削減繁瑣程序並優先處理最迫切的需求。這正是我們需要的高效治理模式，能加速新建住房；我也讚賞 Hochul 州長率先推動這項將創造更可負擔、永續未來的計劃。」

紐約市議員 (New York City Council Member) Yusef Salaam 表示，「導致紐約住房與基礎設施危機不是缺乏理念，而是變得過於緩慢、分散且成本過高的程序。Hochul 州長的『讓他們建設』議程把握平衡：在減少不必要延誤的同時，堅守環境保護原則並尊重地方分區決策。這些改革將以更快速、更可負擔的問責方式提供紐約民眾所需的住房、潔淨水、公園與社區基礎設施。」

紐約市議員 (New York City Council Member) Selvena N. Brooks-Powers 表示，「紐約正面臨住房危機，因此我們必須找到滿足工薪紐約居民住房需求的方法。Hochul 州長精簡過時程序的提議，是減少不必要延誤與成本的重要一步。隨著這些改革向前推進，我們仍必須持續保護環境、聽取社區意見，並確保新的開發專案為工薪家庭帶來真正的可負擔性與累積財富的機會。」

拉馬波鎮 (Ramapo) 鎮長 Michael Specht 表示，「我讚賞 Hochul 州長推動我們迫切需要的 SEQRA 改革，這些程序長期阻礙與延誤我們地區急需的住房建設。對過時規範進行常識性精簡，將能幫助我們解決可負擔住房不足並升級關鍵基礎設施。作為支援住房社區，我們期待為居民帶來明智且永續的開發專案。」

阿默斯特鎮 (Amherst) 鎮長 Shawn Lavin 表示，「這項改革早已勢在必行。自 1976 年以來，SEQR 一直是重要的環境保障措施，但在許多情況下，這個程序已經變得過於複雜，導致延誤並提高成本，使得必要的住房與再開發更難推動。州長的提案取得正確平衡，在保障重要事項的同時革除已失初衷的陳規障礙。對阿默斯特鎮而言，能在已有基礎設施的土地上推動專案將產生巨大效益，我們感謝 Hochul 州長實施這項改革的領導工作。」

SEIU 32BJ 會長 Manny Pastreich 表示，「我們正面臨住房危機。我們應對危機的方式必須與新建築所帶來的環境影響取得平衡。這項政策提案在維持環境保護的同時，也減輕了住房建造過程中的繁瑣負擔。Kathy Hochul 州長在此取得了正確的平衡。」

飯店與博彩業工會理事會 (Hotel and Gaming Trades Council) 會長 Rich Maroko 表示，「紐約州的住房危機正威脅著全州辛勤工作家庭的生計。Hochul 州長再次以其大膽的策略展現了真正的領導力，並為使紐約州對在此生活和工作的人們變得更可負擔做出了明確承諾。」

紐約州可負擔住房協會 (New York State Association for Affordable Housing) 總裁暨執行長 Carlina Rivera 表示，「紐約解決平價住房危機已經成為一件急迫事項，而 SEQRA 程序中不必要的延宕，正使紐約市民所需住宅的建設變得更加困難且成本高昂。Hochul 州長提出的 SEQRA 改革方案，在簡化合宜的可負擔住房專案審查流程與維護關鍵環境保護之間取得了適當平衡。這些改革將能降低成本、提高可預測性並加快住房交付。我們敦促立法機構與州長合作，確保這些重要改革納入最終預算。」

紐約住房協會 (New York Housing Conference) 執行主任 Rachel Free 表示，「改革 SEQRA 是釋放紐約住房建設的關鍵。目前的程序經常造成多年延誤、推高成本，並在未改善環境結果的情況下阻擋住房與基礎設施專案。州長提議的現代化改革，將合理聚焦於具實質重大影響的專案，同時減少關鍵住房專案的延誤。SEQRA 改革對推動可負擔住房與紐約急需的經濟活力至關重要，同時繼續維持穩健的環境保護。」

全國獨立企業聯盟紐約州 (National Federation of Independent Business New York) 主任 Ashley Ranslow 表示，「Kathy Hochul 州長改革 SEQRA 的提案，是一項務實且必要的措施，有助於簡化並加速開發與建設流程。在紐約，啟動專案需要過多時間與資源，最終推高建設成本。改革 SEQRA 將削減繁瑣程序、加速建設並降低成本，最終有助於發展州內經濟、小型企業與全州各地社區。」

紐約市合作夥伴組織 (Partnership for New York City) 總裁暨執行長 Steven Fulop 表示，「我經常聽到合作夥伴董事會成員表示，SEQRA 早就需要改革這個程序過於官僚化，也拖慢專案進度。」我很高興 Hochul 州長著手處理這個問題，因為這是不必要地推高城市住房開發成本的因素之一。」

Open New York 執行主任 Annemarie Gray 表示，「現代化 SEQRA，正是為了重拾民眾對政府履行紐約民眾需求的信心。當關鍵專案因文書工作而延誤五年時，人們便會對政府失去信心。當前，我們同時面臨可負擔性危機和氣候危機——這些都需要立即採取行動，紐約家庭無法承受因無謂訴訟而導致的多年延誤。我們讚揚 Kathy Hochul 州長著手處理此事，並敦促州議會在本年度的州預算中通過 SEQRA 改革。」

公民預算委員會 (Citizens Budget Commission) 主席 Andrew Rein 表示，「我們讚賞 Hochul 州長提出這一大膽舉措以促進亟需的住房建設。改革繁重的環境審查程序將使建

造住房更便宜、更快速，且不會增加州政府的額外成本。這正是使我們州變得更可負擔、更具競爭力的明智選擇。」

大羅切斯特商會 (Greater Rochester Chamber of Commerce) 總裁兼執行長、前副州長 Robert Duffy 表示，「我讚賞 Hochul 州長改革並現代化 SEQR 程序的計劃。當前的程序和冗長的時間表已使紐約州在建設和發展方面的吸引力和競爭力大打折扣。在紐約州比以往任何時候都更需要住房之際，當前的 SEQR 程序連同其他監管障礙，已極大地減緩了住房建設速度。州長的提案切中要害——這將對住房、建築和我們的經濟產生深遠影響。」

區域規劃協會 (Regional Plan Association) 總裁兼執行長 Tom Wright 表示，「對《州環境品質審查法》(SEQRA) 的改革將有助於快速推進我們地區所需的智慧、永續的基礎設施，我們讚賞 Kathy Hochul 州長以大膽的領導力承擔這項早該進行的工作。一百多年來，RPA 一直專注於一項核心使命：通過推進能帶來經濟活力、環境韌性及健康繁榮社區的解決方案，改善三州地區的生活品質。SEQR 現代化將為紐約人支援、且我們地區為保持競爭力、公平性和韌性所需的住房、能源和交通投資開綠燈。」

建設更美好的長島協會 (Association for a Better Long Island) 執行董事 Kyle Strober 表示，「這對紐約經濟發展界而言是一項重大更新。經濟發展專案面臨的最大障礙之一，就是不可預測的時間表以及對中小型專案而言過高的軟性成本。Hochul 州長提出的這些改革，將有助於刺激經濟發展、創造就業並讓紐約變得更可負擔。」

長島承包商協會 (Long Island Contractors' Association) 執行董事 Marc Herbst 表示，「長島各地的承包商歡迎現代化 SEQRA 的努力，這將使重要的基礎設施專案能以更及時、可預測的方式推進。簡化對環境影響極小的專案的審查，將有助於社區對道路、供水、能源和公共設施進行關鍵升級——在維持嚴格環境標準的同時，支援高薪的本地工作機會。」

MTA 常設公民諮詢委員會 (Permanent Citizens Advisory Committee to the MTA) 執行董事 Lisa Daglian 表示，「SEQR 改革是對 MTA 區域周邊以大眾運輸為導向開發專案的重要補充，能同時應對住房可負擔性與氣候變遷危機。我們讚賞 Hochul 州長推動這項常識性立法，它將減少繁瑣程序並鼓勵整個區域更多地使用大眾交通。」

紐約州經濟發展委員會 (New York State Economic Development Council) 執行董事 Ryan M. Silva 表示，「精簡繁瑣程序並縮短專案審批時間，對於實現我們的住房、經濟發展和可再生能源目標至關重要。州長關於豁免住房專案 SEQRA 審查並設定兩年審查上限的提案，是幫助改善紐約州商業環境的一個重要且必要的初步措施。這些倡議將有助於降低專案成本、為許可審批流程創造可預測性，並在全州創造經濟機會。」

威徹斯特縣協會 (Westchester County Association) 總裁兼執行長 Michael N. Romita 表示，「Hochul 州長的 SEQRA 改革是應對本州嚴峻住房短缺問題非常重要的一步。儘管其初衷崇高，但在過去半個世紀裡，SEQRA 因過度使用而日益被濫用，現代化改革勢

在必行。這些改革不會凌駕於地方控制權之上，也不要求社區改變其分區規劃。相反，它們賦予地方官員權力以滿足當今的需求。」

長島協會 (Long Island Association, LIA) 總裁兼執行長 Matt Cohen 表示，「繁文縟節和過度監管扼殺創新，並阻礙對促進經濟增長至關重要的專案。LIA 讚賞州長提出簡化新住房環境審查的提案，這將對解決長島面臨的生存成本危機大有裨益。」

阿迪朗達克鎮與村莊協會 (Adirondack Association of Towns and Villages) 會長、艾塞克斯縣 (Essex County) 立法委員會主席及明納瓦鎮 (Minerva Town) 鎮長 Steve McNally 表示，「雖然這不會是解決住房危機的萬靈丹，但它肯定會加快進程。州長確實在傾聽，我們感謝她給予的幫助。」

紐約州工商委員會 (New York State Business Council) 總裁兼執行長 Heather Mulligan 表示，「紐約州的住房短缺是全州各地持續存在的經濟問題。在不削弱保護措施的前提下，現代化環境審查規則——能夠減少數年的繁文縟節、降低建設成本，並加速提供家庭和工人負擔得起的住房。加快重要投資專案——將支援創造就業、促進社區增長，並有助於提升紐約州的競爭力。」

洛克蘭商業協會 (Rockland Business Association) 執行長 Jeffrey Greenberg 表示，「Hochul 州長關於削減繁文縟節並使許可程序現代化的提案，對紐約州而言是明智且符合常識的一步。透過在保留環境保護和公眾意見徵詢的同時簡化過時流程，這些改革將幫助洛克蘭更快、更低成本地推進關鍵專案，同時支援全紐約州的經濟增長。」

威徹斯特商業協會 (Westchester Business Council) 副總裁 John Ravits 表示，「BCW 一直在宣導 SEQR 改革。Hochul 州長關於精簡紐約州許可和環境審查程序的提案，是幫助社區更有效率地建設專案的一個實際步驟。透過在維持強有力的環境保障和公眾參與的同時減少不必要的延誤，這些改革將降低成本、改善時間表，並支援我們地區所需的住房、基礎設施和經濟發展專案。」

紐約州建築商協會 (New York State Builders Association) 會長 Peter Florey 表示，「重要的是我們要回歸 SEQR 程序的初衷——保護我們的環境。SEQR 並非旨在用作減緩或阻止亟需住房建設的手段。Hochul 州長富有意義的建議將極大地確保 SEQR 被用於幫助住房建設和提高可負擔性，同時保障我們的環境。」

企業社區合作組織 (Enterprise Community Partners) 計劃資深副總裁 Baaba Halm 表示，「在交付可負擔住房方面，我們必須分秒必爭。SEQR 常常為可負擔住房專案製造冗長、昂貴且有時無法逾越的障礙。企業社區合作組織讚賞 Hochul 州長認識到，合理的 SEQR 改革是加速交付紐約人迫切需要的可負擔住房的一種方式。」

紐約房地產委員會 (Real Estate Board of New York) 公共政策執行副總裁 Basha Gerhards 表示，「州長對 SEQRA 的深思熟慮的改革將加速新住房建設，並節省大量時

間和金錢。我們讚揚本屆政府找到了在保障地方審查機會的同時簡化此流程的解決方案。」

哈德遜谷建築與房地產協會 (The Building & Realty Institute of the Hudson Valley) 執行長 Tim Foley 表示，「我們深知，良好的住房政策與良好的氣候政策相輔相成，而設計精良、節能的填充式住房，對已開發場地的再利用，既能幫助解決我們的住房短缺問題，又能同時減少溫室氣體排放。那些對環境和社區有淨效益的專案，往往陷入冗長、不可預測且昂貴的環境審查與質疑之中。我們讚賞 Hochul 州長展現領導力，提出方案以疏通這些阻塞，並為我們所需的中等密度、可持續建造的住房創造激勵，從而為所有希望在此生活和工作的民眾確保一個可負擔的紐約州。」

長島建商協會 (Long Island Builders Institute) 執行長 Mike Florio 表示，「紐約州的住房短缺是一場需要行動的危機，Hochul 州長提出的 SEQRA 改革是朝正確方向邁出的關鍵一步。SEQRA 從未被設計為可以一次延宕或阻擋亟需住房多年的工具。在維持強有力環境保護的同時使審查程序現代化，將幫助社區更快增加住房、降低家庭成本，並支援整個長島與紐約州的智慧且負責任的成長。」

首府地區商會暨經濟成長中心 (Capital Region Chamber and Center for Economic Growth) 總裁兼執行長 Mark Eagan 表示，「面對如此多的繁文縟節，在紐約州做生意可能令人望而卻步。這項提案是 Hochul 州長傾聽我們呼籲、使紐約州更具競爭力的具體例證。它將使開發商能夠興建更多住房，從而應對可負擔性危機。」

奧蘭治縣經濟發展夥伴中心 (Orange County Partnership Center for Economic Development) 總裁兼執行長 Conor Eckert 表示，「透過現代化 SEQRA，紐約可以共同努力，在維持強有力環境保護的同時，更有效率地推進創造就業的經濟發展專案。這些改革將有助於吸引投資、強化區域經濟，並確保全州各地的社區能夠成長並繁榮。我們感謝 Hochul 州長在此議題上的領導力。」

長島住宅服務 (Long Island Housing Services) 執行董事 Ian Wilder 表示，「在長島，SEQRA 長期以來一直是保護我們飲用水、開放空間與空氣品質的重要工具，這些保護措施必須保持強而有力。與此同時，少數出於惡意的質疑濫用該法規，以拖延或破壞合法且對環境負責的住房建設——特別是填充式開發、符合法規且配有適當污水處理系統的住宅，以及附屬住宅單元。深思熟慮的 SEQRA 改革可恢復平衡。它在保留有意義的環境審查的同時，減少那些已加劇交通擁堵、助長城市蔓延（從而對地下水和基礎設施造成更大壓力）的濫用行為。在一個土地有限且住房嚴重短缺的島嶼上，智慧且緊湊的住房建設並不與環境保護相衝突——它反而是實現環境保護的最有效方式之一。」

紐約州中部地區公平住房組織 (Central New York Fair Housing) 執行董事 Sally Santangelo 表示，「公平住房在支援住房多樣性、步行可達性與公共運輸的社區中蓬勃發展。中央紐約公平住房支援 SEQRA 改革，以更新這項重要的環境保護法規，促進包容且永續的成長，從而為紐約州所有人擴大住房機會。」

Win 總裁兼執行長 Christine C. Quinn 表示，「紐約市無家可歸者收容所中的兒童人數比洋基體育場的座位還多。如果我們要終結無家可歸危機，就必須盡一切可能加速可負擔住房的開發。我讚揚 Hochul 州長尋找方法削減繁文縟節，並加快為迫切需要住房的紐約人建造更多住宅。」

紐約住房協會 (New York Housing Conference) 執行主任 Rachel Fee 表示，「改革 SEQRA 是釋放紐約住房建設的關鍵。目前的程序經常造成多年延誤、推高成本，並在未改善環境結果的情況下阻擋住房與基礎設施專案。州長提議的現代化改革，將合理聚焦於具實質重大影響的專案，同時減少關鍵住房專案的延誤。SEQRA 改革對推動可負擔住房與紐約急需的經濟活力至關重要，同時繼續維持穩健的環境保護。」

大羅切斯特地區經濟發展局 (Greater Rochester Enterprise) 局長暨執行長 Matt Hurlbutt 表示，「我們支持 Hochul 州長減少繁瑣程序並改革限制紐約民眾取得住房、能源、基礎設施與經濟發展機會的法規。我們期待與州長、州機構及地方官員合作，在我們爭取投資並面對瞬息萬變的全球市場挑戰之際，現代化紐約的建設與經濟成長方式。」

紐約州 REALTORS® 協會會長 Ron Garafalo 表示，「紐約州 REALTORS® 協會支持 Hochul 州長精簡紐約《州環境品質審查法》(SEQRA) 的提案。這些提案將加速住房等關鍵計劃的時程、推進必要基礎設施專案的實施、減少繁瑣程序、聚焦於實質性修正，同時維持嚴格的環境保護標準。這些改革是解決紐約的住房可負擔性問題的關鍵。」

薩福克縣村鎮官員協會 (Suffolk County Village Officials Association) 會長兼布萊特沃特斯村 (Village of Brightwaters) 村長 John Valdini 表示，「薩福克縣村鎮官員協會支持常識性工作，以減少不必要的繁瑣程序，同時協助社區實現智慧且負責任的成長。Hochul 州長的方法尊重地方分區與地方自治，同時精簡一項常常延誤居民所需專案的程序。」

安大略縣 (Ontario County) 經濟發展主任 Ryan Davis 表示，「安大略縣鎮長委員會已為安大略縣的住房設定以下目標：多元化住房選擇以滿足各個人生階段與需求；在合適的地區促進住房擴張以刺激成長；以及穩定安大略縣老化的住房存量。身為經濟發展推動者，我親眼見證許多市鎮的『促進住房』目標，常因環境審查政策中不必要的繁瑣程序與高昂成本而受阻。五指湖地區 (Finger Lakes) 的社區在應對高度需求的住宅成長時面臨許多挑戰——我相信 Hochul 州長的『讓他們建設』改革將有助於移除安大略縣住房擴張的一些障礙，我也讚賞州長將這個事務列為優先事項。」

紐約市合作夥伴組織總裁暨執行長 Steven Fulop 表示，「我經常聽到合作夥伴董事會成員表示，SEQRA 早就需要改革這個程序過於官僚化，也拖慢專案進度。」我很高興 Hochul 州長著手處理這個問題，因為這是不必要地推高城市住房開發成本的因素之一。」

Rebuilding Together NYC 執行董事 Valerie Payne 表示，「作為 Rebuilding Together NYC 的執行董事，我們的使命是修繕住宅、重建人生並振興社區，我們的工作與州長

『讓他們建設』的倡議目標完全契合。作為在住房危機中提供關鍵維修以保留既有住房的非營利組織，我們深刻理解興建更多住房並改善紐約市社區基礎設施的迫切性。我們服務眾多無力維修住宅的屋主，他們依靠固定收入生活，若缺乏我們的援助，將面臨求助無門的困境。我們提供的關鍵房屋修繕服務，既能防止居民被迫遷離，也能避免長者因居住環境危險而導致的可預防性住院事件，同時協助家庭資產保值。若被迫搬遷，屋主將無力負擔新建築的租金。『讓他們建設』為未來帶來希望，讓紐約市的低收入屋主不再處於如此脆弱的處境。謝謝您，Hochul 州長！」

紐約支援住房網路 (Supportive Housing Network of New York) 執行董事 Pascale Leone 表示，「我們網路高度認同州長致力於興建更多住房的承諾，包括迫切需要的支援住房。今年預算提案中的改革方案，在環境保護與解決紐約住房危機的迫切需求間取得了審慎平衡。」

LISC NY 全國住房策略計劃 (National Housing Strategic Initiatives) 負責人暨資深執行董事 Valerie White 表示，「解決紐約住房危機最有效的方法是增加住房供應。透過精簡行政程序、革新過時法規，以消除延宕或阻礙專案的壁壘，將有助於實現這個目標。Hochul 州長推動的關鍵改革將能促進全紐約州的住房發展，我們期待見證這些措施如何以社區為核心、永續且切實回應居住需求的方式推動街區成長。」

CDC LI 總裁暨執行長 Gwen O'Shea 表示，「長島地區面臨嚴重的住房危機，部分原因在於供給不足與可負擔性問題。消除不必要的障礙以創造更多住房機會，對長島而言是全方位的勝利。這項提案將使長島地區居民獲得更多住房資源，同時保護長島環境的獨特性與自然之美。」

NYU Furman 中心教職主任 Vicki Been 表示，「NYU 的 Furman 中心長期以來持續提出質疑：對於填充式住房及某些其他類型開發專案而言，環境審查程序的成本是否已超過其效益。其他一些州已開始在精簡並聚焦環境審查方面取得進展，我們讚賞 Hochul 州長及其團隊處理這項對紐約至關重要的議題。」

水牛城市市長 Sean Ryan 表示，「水牛城對於新增住房及現代化關鍵基礎設施的需求日益迫切。Hochul 州長的『讓他們建設』議程讓政府能以社區需求的速度運作。這項改革將削減推高成本、延宕專案的不必要繁瑣程序（這些專案已獲得公眾支持），同時維護紐約民眾所期待的環境保護標準。這些改革將幫助像水牛城這樣的上州地區城市提供可負擔住房、潔淨水務基礎設施，並直接投資社區，而不必經歷多年本可避免的延誤。」

拿騷縣村鎮官員協會 (Nassau County Village Officials Association) 會長 Elena Villafane 表示，「拿騷縣村鎮官員協會支持簡化審批流程、消除不必要障礙，並賦予社區有效行動的方案。維持地方在分區上的決策權極為重要，而 Hochul 州長的計劃讓各個村鎮能夠推動合理的成長。」

Hochul 州長的住房議程

Hochul 州長致力於解決紐約州的住房危機，把紐約州建設成為對於所有紐約民眾來說更經濟和更宜居的地方。自 2023 財年以來，州長透過近 40 億美元的定向投資、一項綜合住房計劃，以及實施新的租戶與房主保護措施，持續擴大住房供給。在 Hochul 州長的領導下，HCR 制定了多項新計劃，加速可負擔及混合收入住房的開發，涵蓋租屋人群與購屋人群。其中包括支援住房社區計劃 (Pro-Housing Community Program)，讓通過認證的地方政府能專屬取得最多 7.5 億美元的州級自由裁量資金。同時已有超過 400 個社區獲得支援住房計劃認證。

2027 財年行政預算完成了州長現行的五年期、250 億美元住房計劃，目標是在全州新建或保存 10 萬戶可負擔住房，其中包括 1 萬戶附設支援服務的弱勢群體住房，並為另外 5 萬套住房進行電氣改造。到目前為止已經建造和保留了 77,000 多套住房。這項行政預算也會投資 2.5 億美元，加速可負擔住房建設，以更快興建數千戶新的可負擔住房。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)