



الحاكمة كاثيري هو كول

للتشر فوراً: 10/2/2026

الحاكمة هو كول تحشد الدعم لأجندة مبادرة دعمهم بينون مع تزايد التأييد في جميع أنحاء الولاية
إصلاحات منطقية لقانون مراجعة جودة البيئة في الولاية ستسرع بناء المساكن التي ترغب بها المناطق المحلية، مع
الحفاظ على الضمانات البيئية
ستعمل الأجندة على تقليص الروتين الذي يؤخر بناء البنية التحتية الحيوية مثل المياه النظيفة والبنية التحتية الخضراء
والحدائق
ستضع الولاية جداول زمنية واضحة للمراجعة البيئية، وتوحد وتبسط عملية المراجعة، وتسرع المشاريع الكبرى
يأتي ذلك استكمالاً لأجندة الحاكمة التاريخية لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وجعل الولاية أكثر قدرة على تحمّل
التكاليف وأكثر ملاءمة للعيش لجميع سكان نيويورك

اجتمعت الحاكمة Kathy Hochul (كاثيري هو كول) اليوم مع القادة المحليين لتسليط الضوء على أجندتها "دعهم بينون" (Let Them Build)، وهي سلسلة من الإصلاحات البارزة لتسريع تطوير الإسكان والبنية التحتية وخفض التكاليف، وذلك في إطار خطابها عن حالة الولاية لعام 2026. ستحفّز هذه المبادرة سلسلة من الإصلاحات المنطقية لقانون مراجعة جودة البيئة في ولاية نيويورك (New York's State Environmental Quality Review Act, SEQRA) وإجراءات تنفيذية لتسريع المشاريع الحيوية التي ثبت باستمرار أنها لا تُحدث تأثيرات بيئية كبيرة، لكنها ظلت لفترة طويلة عالقة في التعقيدات الإدارية وخاضعة لتأخيرات مطوّلة. هذه الإجراءات مجتمعة ستجعل بناء المساكن والبنية التحتية التي ترغب بها المناطق المحلية أكثر سهولة. لقد حصل مقترح الحاكمة الآن على دعم رابطة مقاطعات ولاية نيويورك (New York State Association of Counties, NYSAC)، ورابطة بلدات ولاية نيويورك (New York State Association of Towns, NYAOT)، ومؤتمر رؤساء بلديات ولاية نيويورك (New York State Conference of Mayors, NYCOC)، إلى جانب عمدة مدينة نيويورك Zohran Mamdani (زهرا ممداني) وعشرات المسؤولين المحليين المنتخبين من مجتمعات مختلفة في جميع أنحاء نيويورك.

"لقد وقفت البيروقراطية غير الضرورية والقديمة لوقت طويل عائقاً أمام الإسكان والبنية التحتية التي يحتاجها سكان نيويورك لمعالجة أزمة السكن وجعل الحياة أكثر قدرة على التحمل في المجتمعات عبر ولايتنا،" قالت الحاكمة Hochul (هو كول). "نيويورك هي مكان يتسم بتموحنا اللامحدود — نحن ولاية تبني. لقد حان الوقت لخفض الروتين والإجراءات البيروقراطية التي غالباً ما تعرقل تنفيذ المشاريع، حتى نتمكن من أن نقدم لجميع سكان نيويورك ولاية أكثر قدرة على تحمّل التكاليف وأكثر ملاءمة للعيش، وجذب سكان جدد يرغبون في أن تكون نيويورك وطناً لهم."

من الصعب جداً اليوم بناء مشاريع كبرى في نيويورك، حيث يمكن أن تستغرق مشاريع التصنيع والإسكان والطاقة وقتاً أطول بنسبة تصل إلى 56 بالمائة في ولاية نيويورك للانتقال من مرحلة الفكرة إلى البدء في التنفيذ مقارنة بالولايات المجاورة. المشاريع الأطول تعني تكاليف أعلى، وهو تحدٍ بالغ الأهمية في سياق أزمة الإسكان في نيويورك، حيث يتمثل الحل الوحيد للتكاليف المرتفعة وندرة المساكن في بناء المزيد من المساكن بشكل أسرع وأرخص من ذي قبل. وفقاً لتقرير صادر عن لجنة ميزانية المواطنين، تؤدي الإجراءات البيروقراطية إلى زيادة تكلفة بناء وحدة سكنية بما يعادل ما يصل إلى 82,000 دولار

إضافية لكل وحدة في مدينة نيويورك. وبالمثل، تؤدي المتطلبات المرهقة إلى تأخير الاستثمارات الضرورية في بنية المياه النظيفة التحتية، ومراكز رعاية الأطفال، والحدائق.

قال عمدة مدينة نيويورك Zohran Mamdani (زهرا ممداني)، "لا يمكننا معالجة أزمة الإسكان لدينا دون جعل بناء المساكن في مدينة نيويورك أكثر سهولة. إن إصلاح المراجعة البيئية من شأنه أن يجعل لوائحنا التنظيمية مواكبة للقرن الـ21 ويضمن قدرتنا على تنفيذ جدول أعمال ميسور التكلفة في الوقت المحدد. أشيد بالحاكمة Hochul (هوكول) على هذا المقترح المنطقي وأمل أن يكون جزءًا من ميزانية الولاية المعتمدة هذا العام. لا يستطيع سكان نيويورك الانتظار أكثر لاتخاذ إجراءات بشأن الإسكان."

قال المدير التنفيذي لرابطة مقاطعات ولاية نيويورك، Stephen J. Acquario (ستيفن ج. أكواريو)، "تُدرِك المقاطعات في جميع أنحاء ولاية نيويورك أن قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية يلعب دورًا مهمًا في حماية مواردنا الطبيعية ومجتمعاتنا، ولكننا نعلم أيضًا أن عملية قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA) الحالية قد تكون معقدة للغاية، وتستهلك وقتًا طويلاً، ومكلفة — وغالبًا ما تؤخر مشاريع الإسكان والبنية التحتية التي لها تأثير بيئي ضئيل أو معدوم. نرحب بمراجعة الحاكمة لإطار عمل قانون الولاية لمراجعة جودة البيئة (SEQR) ونتطلع إلى العمل معها ومع المجلس التشريعي لتحديث العملية بطريقة تحافظ على الحماية البيئية القوية مع السماح للمقاطعات والبلديات بتوفير المساكن والبنية التحتية التي يحتاجها سكان نيويورك بشكل عاجل."

قالت المديرية التنفيذية لمؤتمر رؤساء بلديات ولاية نيويورك، Barbara Van Epps (باربرا فان إيبس)، "يُشيد مؤتمر رؤساء بلديات نيويورك (NYCOM) بجهود الحاكمة Hochul (هوكول) لتبسيط عملية قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA)، مع الحفاظ على السيطرة المحلية. تم تصميم قانون مراجعة جودة البيئة (SEQRA) لحماية البيئة، لكنه يستخدم في كثير من الأحيان لتأخير أو عرقلة مشاريع كان من شأنها أن تحقق فوائد واضحة للبيئة والمجتمع. سُحِق هذه الإصلاحات المستهدفة توازنًا مهمًا من خلال تسريع المشاريع ذات التأثير البيئي المحدود، مع السماح للمجتمعات بالمضي قدمًا في الاستثمارات الحيوية في الإسكان، وبنية المياه ومياه الصرف الصحي التحتية، والخدمات الأساسية الأخرى."

قال المدير التنفيذي لرابطة بلدات نيويورك، Christopher A. Koetzle (كريستوفر أ. كويتزل)، "تدعم رابطة بلدات نيويورك جهود الحاكمة لخفض البيروقراطية وتحديث قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA). نتطلع إلى استمرار شراكتنا مع الحاكمة وإلى عملنا المشترك لمساعدة الحكومات المحلية على أن تصبح أكثر كفاءة، مع ضمان نزاهة عملية مراجعة استخدام الأراضي."

مساعدة مجتمعاتنا في بناء المساكن التي نحتاجها

عندما تولت الحاكمة Hochul (هوكول) منصبها، تعهدت بمواجهة أزمة الإسكان وخفض التكاليف من خلال بناء المساكن التي يحتاجها سكان نيويورك بشدة، بحيث تتمكن المزيد من الأسر العاملة بجد من تحمل تكلفة مكان يمكنهم اعتباره موطنًا لهم. ومع ذلك، فإن الكثير من مشاريع الإسكان الميسورة التكلفة والضرورية للغاية تُجبر على مواجهة شبكة من التعقيدات البيروقراطية التي تفرضها متطلبات الولاية، والتي تُضيف تكاليف غير ضرورية وسنوات من التأخير غير المبرر، على الرغم من أن هذه المشاريع السكنية تثبت باستمرار أنها لا تُحدث أي تأثير بيئي يُذكر. وقد حددت الدراسات كميًا كيف يمكن للمراجعة البيئية التي تفرضها الولاية أن تبطئ مشاريع الإسكان بمعدل عامين، مما يكلف مئات الآلاف من الدولارات لكل مشروع، في وقت لا يستطيع فيه سكان نيويورك تحمل الانتظار للحصول على المساكن التي يحتاجونها لمواصلة العيش والأزدهار في نيويورك.

لتسريع تطوير المساكن وجعل نيويورك أكثر قدرة على تحمل التكاليف وأكثر استدامة، اقترحت الحاكمة Hochul (هوكول) تعديل قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA) لاستثناء أنواع معينة من مشاريع الإسكان التي ليس لها تأثيرات بيئية كبيرة من مراجعة إضافية بموجب قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA). ستظل مشاريع الإسكان المستثناة من قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA) مُلزَمة بالامتثال لمتطلبات تنظيمية وتصاريح أساسية تفرضها الولاية، والمتعلقة باستخدام المياه، وجودة الهواء، والعدالة البيئية، وحماية الموارد الطبيعية. لا يلغي هذا المقترح متطلبات تقسيم المناطق المحلية ومتطلبات الترخيص الأخرى، كما يجب أن تقع المساكن المعفاة خارج مناطق خطر الفيضانات لكي تكون مؤهلة.

أظهرت سنوات من الخبرة في مدينة نيويورك وفي جميع أنحاء الولاية، شملت أكثر من ألف مشروع، أن مثل هذه المشاريع لم يُثبت عملياً أن لها تأثيرات بيئية كبيرة، ومع ذلك كانت لا تزال خاضعة لمراجعات مطوّلة. ستساهم هذه الإصلاحات في تسريع توفير المساكن التي تشتد الحاجة إليها وتقليل تكلفة البناء بطرق تتوافق مع التنمية المستدامة والصديقة للبيئة، مما يؤدي إلى خفض تكلفة المساكن والإيجارات في جميع أنحاء الولاية مع حماية مواردنا الطبيعية.

تسريع مشاريع البنية التحتية الحيوية التي يعتمد عليها سكان نيويورك

كما اقترحت الحاكمة Hochul (هوكول) تسهيل تنفيذ مجموعة واسعة من مشاريع البنية التحتية المفيدة التي يعتمد عليها سكان نيويورك، بشكل أسرع وبكلفة أقل. على وجه التحديد، اقترحت الحاكمة تعديل تصنيفات قانون مراجعة الجودة البيئية للولاية (SEQRA) لاستثناء الفئات المهمة التالية من البنية التحتية، والتي تستوفي معايير محددة، من مراجعة إضافية بموجب قانون (SEQRA)، وذلك لبدء خدمة سكان نيويورك بشكل أسرع:

- البنية التحتية للمياه النظيفة: البنية التحتية الحيوية للمياه التي تتجنب التأثيرات على الموارد الطبيعية.
- البنية التحتية الخضراء: إدارة مياه الأمطار القائمة على الطبيعة.
- الحدائق والمسارات: الحدائق العامة ومسارات ركوب الدراجات والمشاة الترفيهية
- رعاية الأطفال: مراكز رعاية الأطفال الجديدة أو المُجددة

تقترح الحاكمة Hochul (هوكول) تخصيص هذه العمليات السريعة لمراجعة الأثر البيئي فقط للبنية التحتية التي ستقام في مناطق سبق أن تم التدخل فيها، بما يحمي مواردنا الطبيعية والأراضي غير المتأثرة، مع تعزيز أحيائنا. إن نهج الحاكمة سيؤدي إلى فوائد بيئية ملموسة تشمل تحسين جودة الهواء والماء، والحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري، والحفاظ على الموائل الحيوية مقارنة بالسياسات التي تشجع التوسع العمراني والتنمية غير المنضبطة للمناطق الطبيعية.

تختلف الجداول الزمنية لمراجعة قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQRA) حالياً بشكل كبير عبر المشاريع، مما يخلق حالة من عدم القدرة على التنبؤ بالنسبة للمجتمعات المحلية، والجهات الراعية للمشاريع، والوكالات الحكومية على حد سواء. لتجاوز التعقيدات الإدارية، اقترحت الحاكمة Hochul (هوكول) ما يلي:

- تقديم قرارات أسرع للمجتمعات المحلية من خلال وضع جداول زمنية واضحة لتقارير الأثر البيئي وتعزيز المساءلة
- تبسيط تقارير الأثر البيئي لتقليل جداول المراجعة للفئات الرئيسية من المشاريع
- تحديث عمليات إصدار التصاريح في نيويورك لتوفير الوقت والمال على المجتمعات المحلية من خلال تحسين الإجراءات والاستفادة من التقنيات الحديثة
- تسريع مشاريع البنية التحتية الكبرى في الولاية لخدمة سكان نيويورك بشكل أسرع
- دعم المجتمعات المحلية من خلال أكاديمية جديدة للتصاريح

قالت RuthAnne Visnauskas (روث آن فيسنوسكاس)، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية

نيويورك، "يحتاج سكان نيويورك بشكل ملح إلى المزيد من الفرص لاستئجار شقق وشراء منازل يمكنهم تحمّل تكلفتها. توضح الإصلاحات الخاصة بقانون مراجعة الجودة البيئية للولاية (SEQRA)، والواردة في أجندة دعمهم بينون التي طرحتها الحاكمة، أنها ستوفر ذلك من خلال إدخال الوضوح والسرعة والإنصاف في عملية زيادة المعروض من المساكن وبناء البنية التحتية والموارد المجتمعية المصاحبة لها. التغييرات وعمليات التحديث التي تقترحها الحاكمة ستقلّص الوقت اللازم لبدء تنفيذ المشاريع بما يزيد على خمسين بالمائة، مع الاستمرار في الحفاظ على مواردنا الطبيعية وحمايتها. إنها فكرة رائعة سُحِّدَتْ فرقاً كبيراً في إنشاء المنازل وبناء المجتمعات المزدهرة التي يستحقها الناس."

قالت Amanda Lefton (أماندا ليفتون)، مفوضة إدارة المحافظة على البيئة في ولاية نيويورك (Department

of Environmental Conservation)، "تتمحور أجندة الحاكمة Hochul (هوكول) 'دعهم بينون' حول تحفيز فعل الشيء الصحيح، وتجنب التأثيرات على الموارد الطبيعية، من خلال دفع التنمية إلى المواقع المتضررة سابقاً. ستُسرع الإصلاحات العملية لقانون مراجعة الجودة البيئية للولاية (SEQRA) من توفير المساكن الميسورة المخصصة والمصرح بها، إضافة إلى مشاريع البنية التحتية الحيوية الأخرى التي يحتاجها سكان نيويورك، كما ستوفّر مزيداً من اليقين في الجداول الزمنية للمراجعة البيئية المتعلقة بالتحسينات الحيوية في قطاع النقل، والبنية التحتية البلدية، وغيرها من المشاريع التي تعود

بالنفع على المجتمعات المحلية. سُبْحَق نهج الحاكمة فوائد بيئية ملموسة مقارنةً بالسياسات التي تشجع على التوسع العمراني العشوائي والتطوير غير المنضبط للمناطق الطبيعية."

قالت (هوب نايت)، الرئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة في وكالة إمباير ستيت للتطوير (Empire State Development)، "إن أجندة الحاكمة هوكول 'دعهم يبنون' تمثل خطوة حاسمة نحو تنفيذ مشاريع الإسكان والبنية التحتية والطاقة النظيفة بما يعود بالنفع على جميع سكان نيويورك. من خلال تحديث آليات المراجعة البيئية، ووضع جداول زمنية واضحة وقابلة للمساءلة، وإزالة العوائق غير الضرورية مع الحفاظ على حماية بيئية قوية، ستؤدي هذه الإصلاحات إلى خفض التكاليف، وتسريع التنمية المسؤولة، وتعزيز المجتمعات في جميع أنحاء الولاية."

قالت Yadira Ramos-Herbert (ياديرا راموس هربرت) عمدة مدينة نيو روشيل، "تقف الحكومات المحلية في الخطوط الأمامية لتوفير المساكن والبنية التحتية وتحسينات المجتمع، ويمكن أن تؤدي عمليات المراجعة المطولة والمكررة إلى إبطاء المشاريع التي يعتمد عليها السكان. إن اقتراح الحاكمة Hochul (هوكول) لتحديث قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQRA) يعترف بالحاجة إلى حماية بيئتنا مع تسهيل الأمر على المجتمعات للمضي قدماً بمسؤولية. من خلال تقليل التأخيرات غير الضرورية وتحسين التنسيق، ستساعد هذه الإصلاحات على خفض التكاليف وزيادة الشفافية والسماح للبلديات مثل بلديتنا بالتخطيط والبناء بشكل أكثر فعالية. أقدّر قيادة الحاكمة في دفع الإصلاحات المدروسة التي تدعم النمو المستدام والمجتمعات الأقوى والأكثر مرونة."

قالت عمدة مدينة بيكسكيل، Vivian C. McKenzie (فيغيان سي. ماكنزي)، "بالنسبة للحكومات المحلية، الوقت أمر بالغ الأهمية. إن اقتراح الحاكمة Hochul (هوكول) لتحديث قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQRA) يهدف إلى تقليص التأخيرات غير الضرورية حتى تتمكن المجتمعات من المضي قدماً في مشاريع الإسكان والبنية التحتية وتحسين جودة الحياة التي ينتظرها السكان. تحترم هذه الإصلاحات الحماية البيئية مع منح المدن والبلديات الأدوات التي نحتاجها للتخطيط والبناء والنمو بشكل مسؤول. أقدّر قيادة الحاكمة في إدراكها أن الإصلاح الذكي يمكن أن يعزز بيئتنا واقتصاداتنا المحلية على حد سواء."

قال Chance Mullen (تشانس مولين)، عمدة قرية بيلهام، "لقد طالب القادة المحليون بإصلاح قانون مراجعة الجودة البيئية للولاية (SEQRA) منذ سنوات، ومن المشجع أن نرى الحاكمة Hochul (هوكول) تُصغي. أنا متفائل بحذر بأن هذا المقترح يمكن أن يساعد المجتمعات على توفير المساكن التي يحتاجها سكاننا مع تقليل الروتين غير الضروري. إن تسهيل بناء المنازل أمر ضروري لتخفيف التكاليف على سكان نيويورك العاديين وتلبية احتياجاتنا ناخبينا."

قال Mike Ferguson (مايك فيرغسون) عمدة قرية فريدونيا، "سيكون للتعديل المقترح من قبل الحاكم هوتشول على البنود الحالية لقانون مراجعة جودة البيئة بالولاية قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQRA) أكبر الأثر من خلال المساعدة في إزالة المزيد من العقبات أمام المواطنين الراغبين في شراء منازل صغيرة ومتعددة العائلات. سيؤدي هذا إلى إزالة عبء مالي آخر عن مشتري المنازل. هذا يمثل مساعدة كبيرة للمجتمعات التي بحجم مجتمعاتنا. مرة أخرى، تُظهر الحاكمة أنها تُدافع عن العائلات وتُدافع عنا كل يوم."

قالت المشرفة على بلدة إيبست هامبتون، Kathee Burke-Gonzalez (كاثي بورك-غونزاليس)، "إن إيبست هامبتون بحاجة إلى المزيد من المساكن الميسورة التكلفة حتى يتمكن الأشخاص الذين يديرون شؤون بلدتنا من مواصلة العيش هنا، بما في ذلك المعلمون، والعاملون في مجال الرعاية الصحية، وأفراد خدمات الطوارئ، وموظفو البلدية، والأسر الشابة. أقدّر جهود الحاكمة Hochul (هوكول) في جعل هذا الأمر أولوية ودعمها لعملية مراجعة أكثر وضوحاً واتساقاً تساعد المجتمعات على بناء المنازل التي يحتاجها سكان نيويورك مع الاستمرار في حماية بيئتنا ومياهنا ومساحاتنا المفتوحة."

قال عمدة مدينة روتشستر، Malik Evans (مالك إيفانز)، "أشيد بالإصلاحات التنظيمية المقترحة من قبل الحاكمة Kathy Hochul (كاثي هوكول)، والتي ستواصل حماية بيئتنا مع إزالة العقبات البيروقراطية غير الضرورية. سنتيح لنا هذه الإصلاحات المضي قدماً بسرعة في المشاريع الحيوية لصحة وسلامة سكاننا."

قال عمدة مدينة وايت بليز، Justin Brasch (جاستن براش)، "أشيد بالإصلاحات المقترحة من قبل الحاكمة Hochul (هوكول) لقانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA) من خلال أجندتها دعم بينون. تُزيل هذه التغييرات المنطقية العقبات البيروقراطية غير الضرورية، مع تحقيق التوازن الصحيح عبر تشجيع النمو الذكي والحفاظ على سلطة التخطيط المحلي، وحكم البلديات، وسلامة البيئة. باعتبارها المدينة الأسرع نموًا في ولاية نيويورك، تحتاج وايت بليز إلى أدوات تُمكننا من البناء بسرعة أكبر وبأسعار أكثر معقولة، وهذه الخطة تحقق ذلك."

قالت Shawyn Patterson-Howard (شاوين باترسون-هوارد)، عمدة مدينة ماونت فيرنون، "في ماونت فيرنون، كثيرًا ما كُتلت العقبات الإدارية البيروقراطية التقدّم الذي يستحقه مجتمعنا، مضيفةً سنوات من التأخير وملايين من التكاليف إلى مشاريع أمانة وضرورية. أنا أدعم بالكامل أجندة الحاكمة Hochul (هوكول) 'دعم بينون' لأنها تمكّن القادة المحليين من تحقيق النتائج بشكل أسرع. من خلال تحديث قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA) للمشاريع التي لا تُحدث تأثيرًا بيئيًا كبيرًا، فإننا نمهّد الطريق للمنازل الميسورة التكلفة والمسكن الحديثة التي تحتاجها عائلاتنا، مع بقائنا أوفياء لدورنا كحماة مخلصين لبيئتنا."

قال عمدة مدينة كينغستون، Steve Noble (ستيف نوبل)، "ترغب الحكومات المحلية في المضي قدمًا في مشاريع الإسكان والبنية التحتية التي تحتاجها مجتمعاتنا، لكن العملية قد تكون بطيئة وغير متوقعة. يقترح مشروع دعم بينون الذي تقدمت به الحاكمة Hochul (هوكول) نهجًا مدروسًا من خلال تبسيط جداول المراجعة مع الحفاظ على الحماية البيئية. ستمنح هذه التغييرات مددًا مثل كينغستون قدرًا أكبر من اليقين، وتساعد في ضبط التكاليف، وتُمكننا من التخطيط والبناء بشكل أكثر فعالية من أجل سكاننا."

قال عمدة مدينة ميدلتاون، Joe DeStefano (جو ديستيفانو)، "في ميدلتاون، نركز على نقل المشاريع من مرحلة التخطيط إلى مرحلة التنفيذ، سواء كان ذلك يتعلق بالإسكان أو البنية التحتية أو إعادة الاستثمار في وسط المدينة والأحياء. عندما تستغرق المراجعات وقتًا طويلاً أو تفتقر إلى جداول زمنية واضحة، فإن ذلك قد يُبطئ التقدم ويزيد التكاليف. تُبرز أجندة مشروع دعم بينون التي طرحتها الحاكمة Hochul (هوكول) أهمية التنبؤ والفعالية، مع الحفاظ على ضمانات بيئية قوية. يمنح هذا النهج الحكومات المحلية مثل حكومتنا القدرة على المضي قدمًا بمسؤولية وتحقيق النتائج لسكاننا."

قال عمدة مدينة بوفالو، Sean Ryan (شون رايان)، "إن حاجة بوفالو إلى المزيد من المساكن وتحديث بنيتنا التحتية الحيوية تظهر كل يوم. تُساعد أجندة الحاكمة Hochul (هوكول) 'دعم بينون' الحكومة على العمل بسرعة تماشياً مع احتياجات مجتمعاتنا. سيُقلص هذا التغيير العقبات البيروقراطية غير الضرورية التي تزيد التكاليف وتؤخر المشاريع التي تحظى بالفعل بدعم الناس — وكل ذلك مع الحفاظ على الضمانات البيئية التي اعتاد سكان نيويورك عليها. ستُساعد هذه الإصلاحات مدن الشمال مثل بوفالو على توفير مساكن ميسورة التكلفة، وبنية تحتية لمياه نظيفة، واستثمارات مباشرة في أحيائنا دون سنوات من التأخير القابل للتجنب."

قال عمدة قرية بورت تشيستر، Luis Marino (لويس مارينو)، "إن البلديات مثل بورت تشيستر تعمل على تطوير بناء مساكن جديدة، وتحسين البنية التحتية المحلية وجعلها أكثر كفاءة، وتفقد مشاريع إعادة تنشيط وسط المدينة الجاهزة للتنفيذ والتي يعتمد عليها سكاننا والاقتصاد الإقليمي. على مدى السنوات الماضية، دافعنا عن استثمارات تحويلية في الواجهة البحرية، وأجرينا ترقية رئيسية لشبكات الصرف الصحي والطرق، وأطلقنا مبادرات تركز على المشاة مثل ذا لوب!، وعززنا المساحات الخضراء لدينا، ومنحنا الموافقة على مخططات مواقع لآلاف الوحدات السكنية الجديدة — وكل ذلك أثناء التعامل مع جداول مراجعة بيئية معقدة وغالبًا طويلة. يمكن أن يحافظ التحديث المدروس لعملية قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA)، كما اقترحه الحاكمة Hochul (هوكول)، على ضمانات بيئية قوية، وفي الوقت نفسه يُحسن التنسيق، ويُقلل من التأخيرات غير الضرورية، ويُوفّر قدرًا أكبر من اليقين للمجتمعات المستعدة للبناء بمسؤولية. ستُساعد هذه الإصلاحات البلديات مثل بورت تشيستر على دفع المرحلة التالية من مشاريع الإسكان والمشاريع متعددة الاستخدامات بكفاءة أكبر، وضبط تكاليف المشاريع، ومواصلة تعزيز وتوسيع مراكز المدن النابضة بالحياة والمستدامة التي تدعم النمو الاقتصادي طويل الأمد."

قال رئيس منطقة مانهاتن، Brad Hoylman-Sigal (براد هويلمان-سيغال)، "يواجه سكان مانهاتن أزمة سكن وارتفاعًا في التكاليف يتطلبان إجراءات جريئة، لا عملية لا تنتهي — في وقت يقترب فيه متوسط الإيجار في مانهاتن من

5,000 دولار شهريًا، مما يدفع الأسر العاملة والمجتمعات الهشة إلى حافة الهاوية. تعترف أجنحة الحاكمة Hochul (هوكول) دعهم يبنون بأنه عندما تعلق الحكومة في بيروقراطية قديمة، فإن الأسر العاملة والمجتمعات الهشة هي من تدفع الثمن. ستساعد هذه الإصلاحات على توفير المزيد من المساكن الميسورة التكلفة، ومراكز رعاية الأطفال، وبنية تحتية لمياه نظيفة، ومشاريع متقدمة في مجال المناخ، بشكل أسرع وأكثر عدالة، مع الاستمرار في حماية بيئتنا وصحتنا العامة. أتقدم بالشكر إلى الحاكمة Hochul (هوكول) على دفعها نهجًا عقلائيًا مؤيدًا للإسكان والبيئة، يضع المستأجرين والعائلات وسكان نيويورك المستقبلين في المقام الأول، ويقوّي المجتمعات، ويدفع نيويورك نحو مستقبل أكثر عدالة واستدامة."

قال Donovan Richards Jr (دونوفان ريتشاردز جونيور)، رئيس منطقة كوينز، "تواجه مدينتنا وولايتنا أزمة سكنية على مستوى الأجيال وتضع عددًا لا يحصى من العائلات التي تعيش على حافة التشرّد للخطر، ويجب علينا أن لا نترك حجرًا دون أن نقلبه من أجل حماية الإسكان الميسور والحفاظ عليه وبنائه بسرعة. هذه الإصلاحات التي طرحتها الحاكمة Hochul (هوكول) ستقوم تحديدًا بإزالة العقبات البيروقراطية التي ساهمت في هذه الأزمة من خلال تأخير البناء وحجبه بشكل غير ضروري. أشيد بالحاكمة على طرحها مبادرة دعهم يبنون الشاملة، وأنا فخور بالشاركة معها في هذا الجهد."

قال زعيم الأغلبية في مجلس مدينة نيويورك، Shaun Abreu (شون أبرو)، "في مواجهة أزمة الإسكان الحالية، نحتاج إلى بذل كل ما في وسعنا لزيادة مخزون الإسكان في مدينتنا والتأكد من أن نيويورك في متناول الأسر العاملة. دعهم يبنون هي مبادرة أساسية ستزيل العقبات البيروقراطية وتُعطي الأولوية لاحتياجاتنا الأكثر إلحاحًا. هذا هو نوع الحكومة الذكية التي نحتاجها لبناء منازل جديدة بشكل أسرع، وأنا أشيد بالحاكمة Hochul (هوكول) لقيادتها هذا الجهد الذي سيساعد في خلق مستقبل أكثر استدامة وبأسعار معقولة."

قال عضو مجلس مدينة نيويورك Yusef Salaam (يوسف سلام)، "إن أزمات الإسكان والبنية التحتية في نيويورك لا تتبع من نقص الأفكار، بل من إجراءات أصبحت بطيئة للغاية، ومجزأة للغاية، ومكلفة للغاية بالنسبة للحظة التي نعيشها. نُحقق أجنحة الحاكمة هوكول دعهم يبنون التوازن الصحيح من خلال تقليص التأخيرات غير الضرورية، مع الحفاظ على الضمانات البيئية واحترام قرارات التخطيط المحلي. ستساعد هذه الإصلاحات على توفير الإسكان، والمياه النظيفة، والحدائق، والبنية التحتية المجتمعية التي يحتاجها سكان نيويورك — بشكل أسرع، وأكثر تحملاً للتكاليف، مع ضمان المساءلة."

قالت عضوة مجلس مدينة نيويورك، Selvena N. Brooks-Powers (سيلفينا ن. بروكس-باورز)، "إن نيويورك تمر بأزمة سكنية، ويجب علينا إيجاد طرق لتلبية احتياجات السكن لسكان نيويورك العاملين. يُشكّل اقتراح الحاكمة Hochul (هوكول) لتبسيط الإجراءات القديمة خطوة مهمة نحو تقليص التأخيرات والتكاليف غير الضرورية. مع تقدّم هذه الإصلاحات، من الضروري أن نستمر في حماية بيئتنا، والحفاظ على مشاركة المجتمع، وضمان أن يوفر التطوير الجديد فرصًا حقيقية للسكن الميسور وبناء الثروة للأسر العاملة."

قال مشرف بلدة رامابو، Michael Specht (مايكل سبيخت)، "أشيد بالحاكمة Hochul (هوكول) على هذا الإصلاح الضروري لقانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA)، والذي منع وأخر لفترة طويلة بناء المساكن التي تحتاجها منطقتنا بشكل عاجل. التبسيط العقلائي للوائح القديمة سيسمح لنا بمعالجة نقص المساكن الميسورة التكلفة وتحديث البنية التحتية الحيوية. بصفتنا مجتمعًا مؤيدًا للإسكان، نتطلع إلى تطوير ذكي ومستدام يخدم سكاننا."

قال مشرف بلدة أمهرست، Shawn Lavin (شون لافين)، "إن هذا الإصلاح تأخر كثيرًا. لقد كان قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA) بمثابة ضمانة بيئية مهمة منذ عام 1976، لكن في كثير من الحالات أصبح الإجراء معقدًا بشكل مفرط، مما أدى إلى خلق تأخيرات وزيادة في التكاليف تجعل توفير الإسكان الضروري وإعادة التطوير أكثر صعوبة. يقترح مشروع الحاكمة التوازن الصحيح، إذ يحمي ما هو مهم مع إزالة العقبات التي لم تعد تخدم غرضها الأصلي. بالنسبة لأمهرست، فإن القدرة على تطوير المشاريع على الأراضي التي توجد بها بالفعل بنية تحتية ستكون مفيدة للغاية، ونحن نقدر قيادة الحاكمة Hochul (هوكول) لهذا الإصلاح."

قال **Manny Pastreich** (ماني باستريتش) رئيس **SEIU 32BJ**، "لدينا أزمة سكن. يجب أن يكون تعاملنا مع تلك الأزمة متوازناً مع الآثار البيئية الناجمة عن المباني الجديدة. يحافظ مقرر السياسة هذا على الحماية البيئية، مع جعل بناء المساكن أقل تعقيداً. تُحقق الحاكمة Kathy Hochul (كاثي هوكول) التوازن الصحيح هنا."

قال رئيس مجلس نقابة الفنادق والألعاب، **Rich Maroko** (ريتش ماروكو)، "إن أزمة السكن في نيويورك تُهدّد سبل العيش للعائلات الكادحة في جميع أنحاء ولايتنا. مرة أخرى، تُظهر استراتيجية الحاكمة Hochul (هوكول) الجريئة قيادة حقيقية والتزاماً واضحاً بجعل نيويورك أكثر ملاءمةً من حيث التكلفة للأشخاص الذين يعيشون ويعملون هنا."

قالت رئيسة جمعية الإسكان الميسور في ولاية نيويورك (**New York State Association for Affordable Housing**) والرئيسة التنفيذية **Carlina Rivera** (كارلينا ريفيرا)، "إن نيويورك توشك أن ينفذ وقتها لمعالجة أزمة الإسكان الميسور، وإن التأخيرات غير الضرورية في إجراءات قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA) تجعل بناء المنازل التي يحتاجها سكان نيويورك أكثر صعوبة وأكثر تكلفة. تقترح إصلاحات الحاكمة Hochul (هوكول) لقانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA) تحقيق التوازن الصحيح من خلال تبسيط المراجعة للمشاريع المناسبة للإسكان الميسور، مع الحفاظ على الضمانات البيئية الحيوية. ستؤدي هذه التغييرات إلى خفض التكاليف، وخلق القدرة على التنويع، والمساعدة في توفير المزيد من المنازل بشكل أسرع. نحث الهيئة التشريعية على التعاون مع الحاكمة لضمان بقاء هذه الإصلاحات المهمة ضمن الميزانية النهائية."

قالت **Rachel Free** (راشيل فري)، المديرية التنفيذية لمؤتمر الإسكان في نيويورك (**New York Housing Conference**)، "إن إصلاح قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA) أمر بالغ الأهمية لإطلاق إنتاج الإسكان في نيويورك. فالإجراء الحالي غالباً ما يتسبب في تأخيرات تمتد لسنوات، ويؤدي إلى زيادة التكاليف، ويُعيق مشاريع الإسكان والبنية التحتية دون أن يحقق نتائج بيئية أفضل. إن مقترح الحاكمة للتحديث سيركز بشكل صحيح على المشاريع ذات التأثيرات البارزة فعلاً، مع تقليل التأخير في المشاريع السكنية الأساسية. يُعدّ إصلاح قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA) أمراً أساسياً لدفع عجلة الإسكان الميسور وتعزيز الحيوية الاقتصادية التي تحتاجها نيويورك بشكل عاجل، مع الحفاظ على ضمانات بيئية قوية."

قالت **Ashley Ranslow** (أشلي رانسلو)، مديرة اتحاد الأعمال التجارية الصغيرة المستقلة في ولاية نيويورك (**National Federation of Independent Business New York State**)، "إن مقترح الحاكمة Kathy Hochul (كاثي هوكول) لإصلاح قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA) يُعد خطوة عملية وضرورية للمساعدة في تبسيط وتسريع عملية التطوير والبناء. في نيويورك، يستغرق إطلاق أي مشروع وقتاً وموارد كبيرة — مما يؤدي حتماً إلى زيادة تكلفة البناء. سيُسهم إصلاح قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA) في تقليص الإجراءات البيروقراطية، وتسريع تنفيذ مشاريع البناء، وجعلها أكثر قدرة على التحمل من حيث التكلفة، مما سيعود في المحصلة بالفائدة على اقتصاد الولاية، والأعمال التجارية الصغيرة، والمجتمعات في مختلف أنحاء نيويورك."

قال **Steven Fulop** (ستيفن فولوب) الرئيس والمدير التنفيذي لشراكة مدينة نيويورك (**Partnership for New York City**)، "أسمع كثيراً من أعضاء مجلس الإدارة في الشراكة أن قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA) بحاجة إلى إصلاح منذ وقت طويل. إنه بيروقراطي بلا مبرر، ويؤدي إلى إطالة أمد المشاريع. أشعر بالسعادة لأن الحاكمة Hochul (هوكول) تتولى هذه المهمة التي تُعدّ عاملاً لا مبرر له في رفع تكلفة تطوير الإسكان في المدينة."

قالت **Annemarie Gray** (آنماري غراي)، المديرية التنفيذية لشركة **Open New York**، "إن تحديث قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA) يتعلق باستعادة الثقة في قدرة حكومتنا على تلبية احتياجات سكان نيويورك. عندما تتأخر المشاريع الحيوية لمدة خمس سنوات بسبب الإجراءات الورقية، يفقد الناس ثقتهم بالحكومة. نحن نواجه الآن أزمة في القدرة على تحمل تكاليف المعيشة وأزمة مناخية في آن واحد — وهاتان الأزماتان تتطلبان تحركاً فورياً، ولا تستطيع العائلات في نيويورك الانتظار سنوات بسبب التأخيرات الناجمة عن دعاوى قضائية عبثية. تشيد الحاكمة Kathy Hochul (كاثي هوكول) لتوليها هذه المهمة، ونحث المجلس التشريعي للولاية على إقرار إصلاح قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQRA) في ميزانية الولاية لهذا العام."

قال (أندرو رين) رئيس لجنة ميزانية المواطنين (Citizens Budget Commission)، "نحن نشيد بالحاكمة Hochul (هوكول) لاقتراحها هذه الخطوة الجريئة لتعزيز إنتاج المساكن التي تشتد الحاجة إليها. إن إصلاح عملية المراجعة البيئية المرهقة سيجعل بناء المساكن أرخص وأسرع، دون تكلفة إضافية على الولاية. هذا هو نوع الخيار الذكي الذي سيجعل ولايتنا أكثر قدرة على تحمل التكاليف وأكثر تنافسية."

قال Robert Duffy (روبرت دافي) رئيس غرفة تجارة روتشستر الكبرى والرئيس التنفيذي ونائب الحاكمة السابق، "أشيد بخطة الحاكمة Hochul (هوكول) لإصلاح وتحديث عملية قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQR). لقد جعلت العملية الحالية والجدول الزمنية المطولة ولاية نيويورك أقل جاذبية وتنافسية بكثير فيما يتعلق بالبناء والنمو. أدت عملية قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQR) الحالية إلى جانب العوائق التنظيمية الأخرى إلى تباطؤ كبير في بناء المنازل في وقت تحتاج فيه ولاية نيويورك إلى السكن أكثر من أي وقت مضى. الحاكمة أصابت تمامًا في مقترحها — والذي سيكون له أثر بالغ على الإسكان والبناء واقتصادنا."

قال Tom Wright (توم رايت)، الرئيس والمدير التنفيذي لجمعية التخطيط الإقليمي (Regional Plan Association)، "إن إصلاحات قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQR) ستساعد في تسريع البنية التحتية الذكية والمستدامة التي تحتاجها منطقتنا، ونحن نشيد بالحاكمة Kathy Hochul (كاثي هوكول) لقيادتها الجريئة في تولي هذا العمل الذي طال انتظاره. على مدى أكثر من مائة عام، ركزت جمعية التخطيط الإقليمي (Regional Plan Association, RPA) على مهمة أساسية واحدة: تحسين نوعية الحياة في جميع أنحاء منطقة الولايات الثلاث من خلال تطوير حلول تؤدي إلى الحيوية الاقتصادية، والمرونة البيئية، والمجتمعات الصحية والمزدهرة. سيساهم تحديث برنامج قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQR) في إعطاء الضوء الأخضر لاستثمارات الإسكان والطاقة والنقل التي يدعمها سكان نيويورك، والتي تحتاجها منطقتنا لتبقى قادرة على المنافسة والإنصاف والمرونة."

قال Kyle Strober (كايل ستروبر) المدير التنفيذي في Association for a Better Long Island، "هذا تحديث مهم لمجتمع التنمية الاقتصادية في نيويورك. إحدى أكبر العقبات التي تواجه مشاريع التنمية الاقتصادية هي الجداول الزمنية غير المتوقعة والتكاليف غير المباشرة الباهظة للمشاريع الصغيرة والمتوسطة الحجم. ستساعد هذه الإصلاحات، التي اقترحتها الحاكمة Hochul (هوكول)، في تحفيز التنمية الاقتصادية، وخلق مساكن، وجعل نيويورك مدينة أكثر يسرًا."

قال Marc Herbst (مارك هيربست) المدير التنفيذي لرابطة مقاولي لونج آيلاند (Long Island Contractors' Association)، "يرحب المقاولون في جميع أنحاء لونج آيلاند بالجهود المبذولة لتحديث قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQR) حتى تتمكن مشاريع البنية التحتية الأساسية من المضي قدمًا بطريقة أكثر ملاءمة للوقت ويمكن التنبؤ بها. إن تبسيط عمليات مراجعة المشاريع ذات التأثير البيئي الأدنى سيساعد المجتمعات على تقديم تحديثات حيوية للطرق والمياه والطاقة والمرافق العامة، مما يدعم الوظائف المحلية ذات الأجور الجيدة مع الحفاظ على معايير بيئية قوية."

قالت Lisa Daglian (ليزا داغليان)، المديرية التنفيذية للجنة الاستشارية الدائمة للمواطنين (Permanent Citizens Advisory Committee)، التابعة لهيئة النقل الحضري (Metropolitan Transportation Authority, MTA)، "يعد إصلاح قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQR) مكملًا أساسيًا لمشاريع التنمية الموجهة نحو النقل في جميع أنحاء منطقة هيئة النقل الحضري (MTA)، حيث يعمل في الوقت نفسه على مكافحة أزمة القدرة على تحمل تكاليف السكن وأزمة تغير المناخ. نشيد بالحاكمة Hochul (هوكول) لتبنيها هذا التشريع المنطقي الذي سيقفل من الروتين ويشجع على زيادة استخدام وسائل النقل العام في جميع أنحاء المنطقة."

قال Ryan M. Silva (ريان إم. سيلفا) المدير التنفيذي لمجلس التنمية الاقتصادية لولاية نيويورك (New York State Economic Development Council)، "إن تجاوز الروتين وتقليل الجداول الزمنية للموافقات على المشاريع أمر بالغ الأهمية لتحقيق أهدافنا في الإسكان والتنمية الاقتصادية والطاقة المتجددة. إن اقتراح الحاكمة بإعفاء مشاريع الإسكان من قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQR) وفرض حد أقصى لمدة عامين للمراجعة هو خطوة أولى مهمة وضرورية للمساعدة في دعم مناخ الأعمال في نيويورك. ستساعد هذه المبادرات في خفض تكاليف المشاريع، وخلق إمكانية التنبؤ في عملية الموافقة على التصاريح، وخلق فرص اقتصادية في جميع أنحاء الولاية."

قال (مايكل ن. روميئا) رئيس مجلس إدارة جمعية مقاطعة ويستشستر (Westchester County Association) والرئيس التنفيذي، "إن إصلاحات قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQRA) التي أجرتها الحاكمة Hochul (هوكول) هي خطوة مهمة للغاية نحو معالجة النقص الحاد في المساكن في الولاية. على الرغم من أسسها النبيلة، فقد تعرض قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SERQRA) على مدى نصف القرن الماضي لإساءة استخدام متزايدة بسبب الإفراط في استخدامها، وأصبح تحديثها أمراً ضرورياً. لا تتجاوز هذه الإصلاحات السيطرة المحلية، ولا تتطلب من المجتمعات تغيير تقسيم المناطق الخاصة بها. بل إنها تمكن المسؤولين المحليين من تلبية احتياجات اليوم."

قال Matt Cohen (مات كوهين)، الرئيس والمدير التنفيذي لجمعية لونغ آيلاند (Long Island Association, LIA)، "إن الروتين والتنظيم المفرط يخنق الابتكار ويعرقل المشاريع التي تشتد الحاجة إليها والتي تساهم في النمو الاقتصادي. تشيد رابطة صناعة البناء في لونغ آيلاند باقتراح الحاكمة لتبسيط المراجعات البيئية للمساكن الجديدة، الأمر الذي من شأنه أن يساهم بشكل كبير في معالجة أزمة غلاء المعيشة الوجودية التي نعاني منها في لونغ آيلاند."

قال Steve McNally (ستيف ماكنالي)، رئيس رابطة مدن وقرى أديرونك (Adirondack Association of Towns and Villages)، ورئيس مجلس المشرعين في مقاطعة إسيكس، والمشرف على بلدة مينيرفا، "على الرغم من أنها لن تكون الحل السحري لأزمة الإسكان، إلا أنها ستسرع الأمور بالتأكيد. تستمع الحاكمة جيداً، ونحن نقدر المساعدة التي تقدمها لنا."

قالت Heather Mulligan (هيدر موليجان)، الرئيسة والمديرة التنفيذية لمجلس أعمال ولاية نيويورك (New York State Business Council)، "إن نقص المساكن في نيويورك يمثل مصدر قلق اقتصادي مستمر في جميع مناطق ولاية نيويورك. إن تحديث قواعد المراجعة البيئية - دون إعاقة الحماية - يمكن أن يقلل سنوات من الروتين، ويخفض تكاليف البناء، ويسرع من توفير المساكن التي تستطيع العائلات والعمال تحمل تكلفتها. إن تسريع مشاريع الاستثمار الأساسية سيدعم خلق فرص العمل، ونمو المجتمع، وسيساعد في جعل نيويورك أكثر تنافسية."

قال Jeffrey Greenberg (جيفري غرينبيرغ) الرئيس التنفيذي لرابطة روكلاند للأعمال (Rockland Business Association)، "إن اقتراح الحاكمة Hochul (هوكول) بتقليص الروتين وتحديث نظام الترخيص هو خطوة ذكية ومنطقية لنيويورك. من خلال تبسيط العمليات القديمة مع الحفاظ على الحماية البيئية وإشراك الجمهور، ستساعد هذه الإصلاحات روكلاند على دفع المشاريع الحيوية إلى الأمام بشكل أسرع وبتكلفة أقل مع دعم النمو الاقتصادي في جميع أنحاء ولاية نيويورك في الوقت نفسه."

قال John Ravits (جون رافيتس) نائب رئيس مجلس أعمال ويستشستر (Westchester Business Council, BCW)، "طالما دافع مجلس أعمال ويستشستر عن إصلاح قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQR). إن اقتراح الحاكمة Hochul (هوكول) لتبسيط عملية إصدار التصاريح والمراجعة البيئية في نيويورك هو خطوة عملية نحو مساعدة المجتمعات على بناء المشاريع بكفاءة أكبر. من خلال الحد من التأخيرات غير الضرورية مع الحفاظ على ضمانات بيئية قوية ومشاركة عامة فعّالة، ستساهم هذه الإصلاحات في خفض التكاليف، وتحسين الجداول الزمنية، ودعم مشاريع الإسكان والبنية التحتية والتنمية الاقتصادية التي تحتاجها منطقتنا."

قال Peter Florey (بيتر فلوري) رئيس جمعية بناء ولاية نيويورك (New York State Builders Association)، "من المهم أن نعود إلى الهدف الأصلي لعملية قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQR) والذي كان يتمثل في حماية بيئتنا. لم يكن المقصود من قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQR) استخدامه كوسيلة لإبطاء أو منع إنتاج المساكن التي تشتد الحاجة إليها. ستساهم توصيات الحاكمة Hochul (هوكول) القيمة بشكل كبير في ضمان استخدام قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQR) للمساعدة في إنتاج المساكن وتوفيرها بأسعار معقولة، مع الحفاظ على بيئتنا في الوقت نفسه."

قال Baaba Halm (بابا هالم) نائب الرئيس الأول للبرامج في مؤسسة Enterprise Community Partners، "عندما يتعلق الأمر بتوفير السكن بأسعار معقولة، فإن كل ثانية مهمة. في كثير من الأحيان، يخلق قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQR) حواجز طويلة ومكلفة، وأحياناً حواجز لا يمكن التغلب عليها، أمام مشاريع الإسكان الميسور

التكلفة. تشيد Enterprise بالحاكمة Hochul (هوكول) لاعترافها بإصلاح قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQR) كوسيلة لتسريع توفير المساكن بأسعار معقولة التي يحتاجها سكان نيويورك بشدة."

قال **Basha Gerhards (باشا جيرهاردز)** نائب الرئيس التنفيذي للسياسة العامة في مجلس العقارات في نيويورك (**Real Estate Board of New York**)، "إن الإصلاحات المدروسة التي أدخلتها الحاكمة على قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQRA) ستسرع من إنتاج المساكن الجديدة وتوفر الكثير من الوقت والمال. تشيد بالإدارة لتحديدها حلاً لتبسيط هذه العملية مع الحفاظ على فرصة المراجعة المحلية."

قال **Tim Foley (تيم فوللي)**، الرئيس التنفيذي لمعهد البناء والعقارات في وادي هدسون (**The Building & Realty Institute of the Hudson Valley**)، "نحن نعلم أن سياسة الإسكان الجيدة وسياسة المناخ الجيدة تسيران جنباً إلى جنب، وأن المساكن المصممة جيداً والموفرة للطاقة والتي تعيد استخدام المواقع المطورة بالفعل يمكن أن تساعد في حل أزمة الإسكان لدينا وتقليل انبعاثات غازات الاحتباس الحراري في نفس الوقت. في كثير من الأحيان، تقع المشاريع التي من شأنها أن تعود بفائدة صافية على البيئة والمجتمع في فخ المراجعات والتحديات البيئية المطولة وغير المتوقعة والمكلفة. تشيد بقيادة الحاكمة Hochul (هوكول) في اقتراح طريقة لإزالة هذه العقبات وخلق حوافز لنوع المساكن ذات الكثافة السكانية المعتدلة والمبنية بشكل مستدام التي نحتاجها لتأمين نيويورك بأسعار معقولة لجميع الراغبين في العيش والعمل هنا."

قال **Mike Florio (مايك فلوريو)**، الرئيس التنفيذي لمعهد بناء لونغ آيلاند (**Long Island Builders Institute**)، "إن نقص المساكن في نيويورك يمثل أزمة تتطلب اتخاذ إجراءات، والإصلاحات المقترحة من قبل الحاكمة Hochul (هوكول) لقانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQRA) هي خطوة حاسمة في الاتجاه الصحيح. لم يكن المقصود من قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQRA) أن يكون أداة لتأخير أو منع توفير المساكن التي تشتد الحاجة إليها لسنوات متتالية. إن تحديث عملية المراجعة مع الحفاظ على حماية بيئية قوية سيساعد المجتمعات على إضافة مساكن بشكل أسرع، وتقليل التكاليف على الأسر، ودعم النمو الذكي والمسؤول في جميع أنحاء لونغ آيلاند وولاية نيويورك."

قال **Mark Eagan (مارك إيغان)**، الرئيس والمدير التنفيذي لفرقة تجارة منطقة العاصمة (**Capital Region Chamber**) ومركز النمو الاقتصادي (**Center for Economic Growth**)، "في مواجهة الكثير من الروتين، يمكن أن يكون ممارسة الأعمال التجارية في ولاية نيويورك أمراً شاقاً. يمثل هذا المقترح مثلاً ملموساً على استجابة الحاكمة Hochul (هوكول) لدعوتنا لجعل ولاية نيويورك أكثر تنافسية. سيُمكن ذلك المطورين من بناء المزيد من المساكن، وبالتالي معالجة أزمة القدرة على تحمل التكاليف."

قال **Conor Eckert (كونور إيكيرت)**، الرئيس والمدير التنفيذي لمركز شراكة مقاطعة أورانج للتنمية الاقتصادية (**Orange County Partnership Center for Economic Development**)، "من خلال تحديث قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQRA)، يمكن لنيويورك العمل معاً للنهوض بمشاريع التنمية الاقتصادية التي تخلق فرص عمل بكفاءة أكبر مع الحفاظ على حماية بيئية قوية. ستساعد هذه الإصلاحات في جذب الاستثمارات، وتعزيز الاقتصادات الإقليمية، وضمان قدرة المجتمعات في جميع أنحاء الولاية على النمو والازدهار. نشكر الحاكمة Hochul (هوكول) على قيادتها في هذه القضية."

قال **Ian Wilder (إيان وايلدر)** المدير التنفيذي لخدمات الإسكان في لونغ آيلاند، "في لونغ آيلاند، لطالما كان قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQRA) أداة أساسية لحماية مياه الشرب والمساحات المفتوحة وجودة الهواء، ويجب أن تظل هذه الحميات قوية. في الوقت نفسه، أساء عدد قليل من الطعون سيئة النية استخدام القانون لتأخير أو عرقلة الإسكان القانوني والمسؤول بيئياً - لا سيما تطوير المناطق الحضرية، والمنازل المتوافقة مع القوانين مع أنظمة الصرف الصحي المناسبة، ووحدات السكن الملحقة. إصلاح قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQRA) المدروس يعيد التوازن. فهو يحافظ على المراجعة البيئية الهادفة مع الحد من سوء الاستخدام الذي أدى إلى تفاقم الازدحام المروري وتأجيل التوسع العمراني الذي يضع ضغطاً أكبر على المياه الجوفية والبنية التحتية. في جزيرة ذات مساحة محدودة ونقص حاد في المساكن، لا يتعارض السكن الذكي والمدمج مع حماية البيئة، بل هو أحد أكثر الطرق فعالية لتحقيق ذلك."

قالت **Sally Santangelo (سالي سانتانجيلو)**، المديرة التنفيذية لمنظمة الإسكان العادل في وسط نيويورك (**Central New York Fair Housing**)، "يزدهر الإسكان العادل في المجتمعات التي تدعم تنوع الإسكان، وسهولة المشي، ووسائل النقل العام. يدعم قانون الإسكان العادل في وسط ولاية نيويورك (CNY) إصلاح قانون الولاية لمراجعة الجودة البيئية (SEQR) الذي يُحدّث هذا القانون البيئي المهم لتعزيز النمو الشامل والمستدام من أجل توسيع فرص السكن لجميع سكان ولاية نيويورك."

قالت **Christine C. Quinn (كريستين سي كوين)**، الرئيسة والمديرة التنفيذية في **Win**، "يوجد عدد من الأطفال في ملاجئ المشردين في مدينة نيويورك أكثر من عدد المقاعد في ملعب يانكي. إذا أردنا إنهاء أزمة التشرد، فعلينا أن نبذل قصارى جهدنا لتسريع تطوير المساكن بأسعار معقولة. أشيد بالحاكمة **Hochul (هوكول)** لإيجادها طرقاً لتقليل الروتين وتسريع بناء المزيد من المساكن لسكان نيويورك الذين هم في أمس الحاجة إليها."

قالت **Rachel Fee (راشيل في)**، المديرة التنفيذية لمؤتمر الإسكان في نيويورك (**New York Housing Conference**)، "إن إصلاح قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA) أمر بالغ الأهمية لإطلاق إنتاج الإسكان في نيويورك. فالإجراء الحالي غالباً ما يتسبب في تأخيرات تمتد لسنوات، ويؤدي إلى زيادة التكاليف، ويُعيق مشاريع الإسكان والبنية التحتية دون أن يحقق نتائج بيئية أفضل. إن مقترح الحاكمة للتحديث سيركز بشكل صحيح على المشاريع ذات التأثيرات البارزة فعلاً، مع تقليل التأخير في المشاريع السكنية الأساسية. يُعدّ إصلاح قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA) أمراً أساسياً لدفع عجلة الإسكان الميسور وتعزيز الحيوية الاقتصادية التي تحتاجها نيويورك بشكل عاجل، مع الحفاظ على ضمانات بيئية قوية."

قال **Matt Hurlbutt (مات هيرلبوت)**، الرئيس والمدير التنفيذي لمؤسسة **Greater Rochester Enterprise**، "نحن ندعم جهود الحاكمة **Hochul (هوكول)** الرامية إلى تقليص الإجراءات البيروقراطية وإصلاح اللوائح التي تحدّ من وصول سكان نيويورك إلى الإسكان والطاقة والبنية التحتية والتنمية الاقتصادية. نتطلع إلى العمل مع الحاكمة، والوكالات الحكومية، والمسؤولين المحليين لتحديث نهج نيويورك في البناء والنمو الاقتصادي، بينما نتنافس على جذب الاستثمارات ونواجه تحديات سوق عالمي دائم التغيّر."

قال **Ron Garafalo (رون غارفالو)** رئيس جمعية الوسطاء العقاريين في ولاية نيويورك، "إن جمعية الوسطاء العقاريين في ولاية نيويورك (**New York State Association of REALTORS**) تدعم مقترح الحاكمة **Hochul (هوكول)** لتبسيط قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA). سنسهم هذه المقترحات في تسريع الجداول الزمنية للمشاريع المتعلقة بالمبادرات الأساسية مثل الحاجة الملحة إلى الإسكان، وتسريع تنفيذ مشاريع البنية التحتية الضرورية، وتقليص الإجراءات البيروقراطية، والتركيز على التعديلات الجوهرية مع الحفاظ على ضمانات بيئية قوية. تُعدّ هذه الإصلاحات ضرورية لمعالجة مشكلة القدرة على تحمل تكاليف السكن في جميع أنحاء نيويورك."

قال **John Valdini (جون فالديني)** رئيس جمعية مسؤولي القرى في مقاطعة سوفولك (**Suffolk County Village Officials Association**) وعمدة قرية برايتواترز، "إن جمعية مسؤولي القرى في مقاطعة سوفولك تدعم الجهود المنطقية الرامية إلى تقليص الإجراءات البيروقراطية غير الضرورية ومساعدة المجتمعات على تحقيق نمو ذكي ومسؤول. يحترم نهج الحاكمة قوانين تقسيم المناطق المحلية وحق الإدارة الذاتية، وفي الوقت نفسه يُبسّط عملية غالباً ما تؤدي إلى تأخير المشاريع التي يحتاجها السكان."

قال مدير التنمية الاقتصادية في مقاطعة أونتاريو **Ryan Davis (رايان ديفيس)**، "لقد حدّد مجلس المشرفين في مقاطعة أونتاريو الأهداف التالية للإسكان في المقاطعة: تنوع خيارات السكن لتلبية مختلف مراحل الحياة والاحتياجات؛ وتسهيل توسيع الإسكان في المناطق المناسبة لتحفيز النمو؛ والعمل على استقرار المخزون السكني المتقادم في مقاطعة أونتاريو. بصفتي مطوّراً اقتصادياً، فقد شهدت كثيراً أن الأهداف "المؤيدة للإسكان" في العديد من بلدياتنا قد أُحبطت بسبب سياسات المراجعة البيئية المثقلة بالأعباء وغير الضرورية والمكلفة. تواجه المجتمعات في منطقة فينغر ليكس العديد من التحديات فيما يتعلق بالنمو السكني المطلوب بشدة — وأعتقد أن إصلاحات الحاكمة **Hochul (هوكول)** تحت شعار دعمهم يبنون ستساعد في إزالة بعض من هذه العوائق أمام توسيع الإسكان في مقاطعة أونتاريو، وأشيد بها لجعل هذا الأمر أولوية."

قال Steven Fulop (ستيفن فولوب) الرئيس والمدير التنفيذي لشركة مدينة نيويورك (Partnership for New York City)، "أسمع كثيرًا من أعضاء مجلس الإدارة في الشراكة أن قانون مراجعة جودة البيئة في الولاية (SEQRA) بحاجة إلى إصلاح منذ وقت طويل. إنه قانون بيروقراطي بلا مبرر، ويؤدي إلى إطالة أمد المشاريع. أشعر بالسعادة لأن الحاكمة Hochul (هوكول) تتولى هذه المهمة التي تُعدّ عاملاً لا مبرر له في رفع تكلفة تطوير الإسكان في المدينة."

قالت Valerie Payne (فاليري باين) المديرية التنفيذية لمؤسسة Rebuilding Together NYC، "بصفتي المديرية التنفيذية لمؤسسة Rebuilding Together NYC، والتي تتمثل مهمتها في إصلاح المنازل، وإعادة بناء الحياة، وتنشيط المجتمعات، فإن عملنا يتمشى مباشرة مع مبادرة الحاكمة تحت شعار "دعهم يبنون." بصفتنا منظمة غير ربحية تقدّم إصلاحات أساسية للحفاظ على المنازل القائمة وسط أزمة سكنية، فإننا ندرك تمامًا الحاجة إلى بناء المزيد وتحسين البنية التحتية لأحياء مدينة نيويورك. نحن نعمل مع عدد كبير من أصحاب المنازل الذين لا يستطيعون تحمّل تكاليف صيانة منازلهم ويعيشون على دخول ثابتة، ومن دون دعمنا لا يجدون أي جهة يلجؤون إليها. تُسهم إصلاحاتنا الأساسية للمنازل في منع التهجير، وكذلك في تجنب حالات دخول المستشفى التي يمكن تفاديها نتيجة عيش كبار السن في بيئات مليئة بالمخاطر، إضافةً إلى الحفاظ على أصول العائلات. إذا أُجبر أصحاب المنازل على الانتقال، فلن يتمكنوا من تحمّل تكلفة الإيجار في مبنى جديد. إن مبادرة "دعهم يبنون" تبيّن الأمل في أن لا يكون أصحاب المنازل ذوي الدخل المحدود في مدينة نيويورك في المستقبل في مثل هذا الوضع الهش. شكرًا لك، أيتها الحاكمة Hochul (هوكول)!"

قالت Pascale Leone (باسكال ليوني) المديرية التنفيذية لشبكة الإسكان الداعم في نيويورك (Supportive Housing Network of New York)، "تؤيد الشبكة بقوة التزام الحاكمة ببناء المزيد من الوحدات السكنية، بما في ذلك الإسكان الداعم المطلوب بشكل عاجل. تتوازن الإصلاحات المقترحة في ميزانية هذا العام بشكل مدروس بين حماية البيئة والحاجة الملحة إلى معالجة أزمة الإسكان في نيويورك،"

قالت Valerie White (فاليري وايت)، رئيسة المبادرات الاستراتيجية الوطنية للإسكان والمديرية التنفيذية الأولى في مؤسسة دعم المبادرات المحلية (Local Initiatives Support Corporation, LISC) في نيويورك، "إن أنجع وسيلة لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك هي بناء المزيد من الوحدات السكنية، وإزالة العوائق التي تُبطئ المشاريع أو توقفها تمامًا، وذلك من خلال تقليص البيروقراطية وتحديث القوانين القديمة، مما سيساعد على تحقيق هذا الهدف. إن دفع الحاكمة Hochul (هوكول) بهذه الإصلاحات المهمة سيحفّز تطوير الإسكان في جميع أنحاء ولاية نيويورك، ونحن نتطلع إلى رؤية كيف ستساعد هذه الإصلاحات الأحياء على النمو بطرق تتمحور حول المجتمع، وتكون مستدامة، وتستجيب للاحتياجات الحقيقية في مجال الإسكان."

قالت Gwen O'Shea (غوين أوشيا)، الرئيسة والمديرية التنفيذية لمؤسسة التنمية المجتمعية في لونغ آيلاند (Community Development Corporation of Long Island, CDCLI)، "تعاني لونغ آيلاند من أزمة سكنية خطيرة؛ ناجمة جزئيًا عن نقص المعروض وارتفاع تكاليف السكن. إن إزالة الحواجز غير الضرورية للسماح بتطوير المزيد من فرص الإسكان هو مكسب لجميع سكان لونغ آيلاند. سيسمح هذا المقترح بتوفير المزيد من المنازل لسكان لونغ آيلاند، مع الحفاظ على فريدة وجمال بيئة لونغ آيلاند."

قالت Vicki Been (فيكي بين)، مديرة مركز فورمان التابع لجامعة نيويورك، "لقد أثار مركز فورمان في جامعة نيويورك (NYU) منذ فترة طويلة مخاوف بشأن ما إذا كانت تكاليف عملية المراجعة البيئية لمشاريع الإسكان التكميلي وبعض أنواع التطوير الأخرى تفوق الفوائد المرجوة منها. لقد بدأت بعض الولايات الأخرى بالفعل في إحراز تقدّم في تبسيط وتوجيه عملية المراجعة البيئية، ونحن نُشيد بالحاكمة Hochul (هوكول) وفريقها على معالجتهم لهذه القضية الحيوية بالنسبة لنيويورك."

قال عمدة مدينة بوفالو، Sean Ryan (شون رايان)، "إن حاجة بوفالو إلى المزيد من الوحدات السكنية وتحديث بنيتها التحتية الأساسية تظهر كل يوم"، بحسب ما قاله العمدة Sean Ryan (شون رايان). "تُساعد أجنحة الحاكمة Hochul (هوكول) تحت شعار 'دعهم يبنون' الحكومة على العمل بسرعة تتماشى مع احتياجات مجتمعاتنا. سيُقلص هذا التغيير العقبات البيروقراطية غير الضرورية التي تزيد التكاليف وتؤخر المشاريع التي تحظى بالفعل بدعم الناس — وكل ذلك مع الحفاظ

على الضمانات البيئية التي اعتاد سكان نيويورك عليها. وستُساعد هذه الإصلاحات مدن الشمال مثل بوفالو على توفير مساكن ميسورة التكلفة، وبنية تحتية لمياه نظيفة، واستثمارات مباشرة في أحيائنا دون سنوات من التأخير الذي يمكن تجنبه."

قالت Elena Villafane (الينا فيلافاني)، رئيسة جمعية مسؤولي القرى في مقاطعة ناسو، "تدعم الجمعية الجهود الرامية إلى تبسيط عملية الموافقة، وإزالة العقبات غير الضرورية، ومنح المجتمعات الأدوات اللازمة للعمل بكفاءة. إن الحفاظ على سلطة اتخاذ القرار المحلي فيما يخص تنظيم استخدام الأراضي يعد أمر بالغ الأهمية، وخطة الحاكم Hochul (هوكول) تتيح للقرى تحقيق نموّ عقلائي."

أجندة الحاكم Hochul (هوكول) للإسكان

تكرّس الحاكم Hochul (هوكول) جهودها لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وجعل الولاية أكثر قدرة على تحمل التكاليف وأكثر ملاءمة للعيش لجميع سكان نيويورك. منذ السنة المالية 23، عملت الحاكم على زيادة المعروض من المساكن من خلال ما يقارب 4 مليارات دولار من الاستثمارات الموجهة، وخطة إسكان شاملة، إضافةً إلى تطبيق حماية جديدة للمستأجرين وأصحاب المنازل. في ظل قيادة الحاكم Hochul (هوكول)، أنشأت وكالة (HCR) برامج جديدة تُسهّم في تسريع تطوير المساكن الميسورة التكلفة ومتنوعة الدخل — سواء للمستأجرين أو لمشتري المنازل. ويشمل ذلك برنامج المجتمع المؤيد للإسكان (Pro-Housing Community Program)، الذي يتيح للمناطق المعتمدة وصولاً حصرياً إلى ما يصل إلى 750 مليون دولار من التمويل الحكومي التقديري. في الوقت الحالي، حصل أكثر من 400 مجتمع محلي على شهادة دعم الإسكان (Pro-Housing).

تُنجز ميزانية السنة المالية 27 الخطة السكنية الحالية للحاكم الممتدة على خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، بهدف إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة على مستوى الولاية، بما في ذلك 10,000 منزل مزوّد بخدمات دعم للفئات الضعيفة، إضافةً إلى كهربية 50,000 منزل آخر. تم إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 77,000 منزل بأسعار معقولة حتى الآن. تستثمر الميزانية التنفيذية أيضاً 250 مليون دولار لتسريع بناء المساكن الميسورة التكلفة، من أجل الإسراع في إنشاء آلاف المنازل الإضافية الميسورة التكلفة.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov

ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)