گورنر KATHY HOCHUL

فوری ریلیز کے لیے: 29/1/2026

گورنر HOCHUL کا سکینیکٹیڈی کے تاریخی اسکول کی بزرگوں کی قابلِ استطاعت رہائش گاہ کے طور پر ازسرِنو تشکیل کا اعلان

$23 ملین مالیتی ایلمر گارڈنز کے ذریعے معاون خدمات کے ساتھ 51 جدید، مکمل طور پر برقی اپارٹمنٹس فراہم کیے جائیں گے

گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) نے آج اعلان کیا ہے کہ سکینیکٹیڈی کے ایسٹرن ایونیو کے علاقے میں واقع طویل عرصے سے خالی ایلمر ایونیو ایلیمنٹری اسکول (Elmer Avenue Elementary School) کو $23 ملین کی لاگت کے ساتھ 51 یونٹس پر مشتمل قابلِ استطاعت اور معاون رہائشی کمیونٹی میں تبدیل کر دیا گیا ہے۔ ایلمر گارڈنز 55 سال اور اس سے زائد عمر کے رہائشیوں کے لیے جدید، مکمل طور پر الیکٹرک اپارٹمنٹس فراہم کرے گا، ان میں وہ افراد بھی شامل ہیں جو بے گھری کا سامنا کر رہے ہیں، جبکہ یہ اسکول کے تاریخی تشخص کو برقرار رکھتے ہوئے شہر کے ایسٹرن ایونیو راہداری کو ایک نئی زندگی بخشتا ہے۔ گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت میں، ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (Homes and Community Renewal, HCR) نے سکینیکٹیڈی کاؤنٹی میں 800 سے زائد قابلِ استطاعت گھر تیار کیے ہیں یا محفوظ بنائے ہیں، جن میں سکینیکٹیڈی شہر میں 600 سے زائد گھر شامل ہیں۔ ایلمر گارڈنز اس کاوش کا تسلسل ہے اور گورنر Hochul (ہوکل) کے $25 بلین کے پانچ سالہ ہاؤسنگ پلان کی تکمیل کرتا ہے، جو ریاست بھر میں 100,000 قابل استطاعت مکانات بنانے یا محفوظ کرنے کی راہ پر گامزن ہے۔

"ایلمر گارڈنز جیسے پروجیکٹس یہ ظاہر کرتے ہیں کہ ہم بیک وقت اپنی تاریخ کا احترام بھی کر سکتے ہیں اور اپنی کمیونٹیز میں قابلِ استطاعت، اعلیٰ معیار کی رہائش گاہوں کے دروازے بھی کھول سکتے ہیں،" **گورنر Hochul (ہوکل) نے کہا۔** "کمیونٹی کے ایک تاریخی اثاثے کو جدید، توانائی کے مؤثر استعمال والے گھروں میں تبدیل کرتے ہوئے، ہم اپنی ہاؤسنگ سپلائی میں اضافہ کر رہے ہیں، اور خاموش راہداریوں کو ایک متحرک جگہ میں تبدیل کر رہے ہیں جو بزرگوں کو ایسا معاون ماحول فراہم کرتی ہے جہاں وہ دوسروں کے ساتھ جڑ سکتے ہیں اور خود مختار طور پر زندگی گزار سکتے ہیں۔ ایلمر گارڈنز سے دارالحکومتی خطے اور پوری ریاست میں کمیونٹیز کو مضبوط بنانے کے لیے میری انتظامیہ کے عزم کی عکاسی ہوتی ہے۔"

ایلمر گارڈنز، جسے Home Leasing, LLC اور Better Community Neighborhoods, Inc. نے تیار کیا ہے، کے ذریعے اس تاریخی اسکول کو محفوظ رکھا گیا ہے جسے 2018 میں بند کر دیا گیا تھا۔ اس کی اصل عمارت 1905 میں نوکلاسیکی طرز پر تعمیر کی گئی تھی اور 1968 میں اس میں ایک جدید ونگ کا اضافہ کیا گیا تھا۔ اس تزئین و آرائش میں عمارت کا تشخص برقرار رکھا گیا ہے اور یہ نیشنل پارک سروس (National Park Service) کے تاریخی نو بحالی کے معیارات پر پوری اترتی ہے۔ یہاں پہلے سے موجود کلاس رومز کی جگہوں پر اپارٹمنٹس بنائے گئے ہیں، 1905 کی عمارت میں موجود کھڑکیوں کے کھلنے والے اصل حصے بحال کیے گئے ہیں، اصل آڈیٹوریم کو برقرار رکھا گیا تاکہ وہ رہائشیوں کے لیے کمیونٹی روم کے طور پر استعمال ہو سکے، اور ایک نئی لفٹ بھی شامل کی گئی ہے۔

اس پروجیکٹ کے ذریعے ایسٹرن ایونیو پر جاری بحالی کی کوششوں کو مزید آگے بڑھایا گیا ہے اور شہر میں ریاست کی دیگر قابلِ استطاعت رہائشی سرمایہ کاریوں کی تکمیل کی گئی ہے، جن میں ونڈسر ٹیرس اپارٹمنٹس (Windsor

(Terrace Apartments) اور رینیسانس اسکوائر اپارٹمنٹس (Renaissance Square Apartments) شامل ہیں، جس میں سینٹ میری اسکول (St. Mary's School) کو محفوظ کیا گیا ہے۔ ایلمر گارڈنز، کیپیٹل ڈسٹرکٹ ٹرانزٹ اتھارٹی (Capital District Transit Authority) کے ایک بس اسٹاپ کے ساتھ واقع ہے، جو سکینیکٹیڈی کے اندرون شہر اور ٹرائے کے اندرون شہر تک رسائی فراہم کرتا ہے۔ یہ ریسٹورنٹس اور دکانوں، ایک فارمیسی، فوڈ مارکیٹ، تین اسکولوں، ایک سینئر سینٹر، اور ایک لائبریری کے قریب واقع ہے۔ رہائشیوں کے لیے مخصوص سہولیات میں کمیونٹی اجتماع کی جگہیں، فٹنس روم، رہائشیوں کی خاندانی تفریح کے لیے ہر نسل کے افراد کے لیے کھیل کا میدان، اور سرسبز باغیچے والا دالان شامل ہیں۔

تمام اپارٹمنٹس اس علاقے کی اوسط آمدن کی 60 فیصد تک کی آمدنی رکھنے والے گھرانوں کے لیے حسبِ استطاعت ہیں۔ چھبیس اپارٹمنٹس میں بے گھری کا سامنا کرنے والے رہائشیوں کے لیے موقع پر معاونت فراہم کی جاتی ہے۔ یہ خدمات سکینیکٹیڈی کمیونٹی ایکشن پروگرام (Schenectady Community Action Program) کی جانب سے فراہم کی جاتی ہیں، جن میں رہائشیوں کو مستحکم رہائش اور خود مختار زندگی برقرار رکھنے میں مدد کے لیے انفرادی معاونت شامل ہے۔

یہ عمارت مکمل طور پر برقی ہے، جس میں چھت پر سولر پینلز، توانائی کے مؤثر استعمال والے HVAC نظام، ENERGY STAR آلات، اور اعلیٰ کارکردگی والی کھڑکیاں شامل ہیں۔ اس ترقیاتی کام میں مکمل طور پر قابلِ رسائی اور قابلِ موافقت اپارٹمنٹس بھی شامل ہیں تاکہ نقل و حرکت، سماعت، اور بصارت سے متعلق معذوری کے حامل رہائشیوں کی ضروریات پوری کی جا سکیں۔

ایلمر گارڈنز کے لیے ریاستی فنانسنگ میں ریاست نیو یارک میں گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے وفاقی اور ریاستی کم آمدنی والوں کے لیے رہائشی ٹیکس کریڈٹ پروگرامز (Low Income Housing Tax Credit programs) شامل ہیں جن سے تقریباً $10 ملین کی ایکویٹی اور $4.7 ملین کی سبسڈی وصول پانا متوقع ہے۔ ریاست نیو یارک کے دفتر برائے پارکس، تفریح اور تحفظ تاریخ (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) نے وفاقی اور ریاستی تاریخ کی بحالی کے ٹیکس کریڈٹ (Historic Rehabilitation Tax Credits) کی مد میں $6.3 ملین کے استعمال کو ممکن بنایا ہے۔ ریاست نیو یارک کے محکمہ برائے توانائی کی تحقیق و ترقی (New York State Energy Research and Development Authority) نے اپنے نئے تعمیراتی ہاؤسنگ پروگرام کے توسط سے $204,000 فراہم کیے ہیں۔ سکینیکٹیڈی شہر نے HOME فنڈز کی مد میں $236,000 فراہم کیے ہیں۔ سکینیکٹیڈی کاؤنٹی نے $200,000 فراہم کیے ہیں۔ کمیونٹی پریزرویشن کارپوریشن (Community Preservation Corporation, CPC) نے $1.3 ملین کا مستقل قرض فراہم کیا ہے۔ امپائر اسٹیٹ امدادی رہائش گاہوں کے اقدام (Empire State Supportive Housing Initiative) کے ایوارڈ کے تحت معاون یونٹس کے لیے کرائے کی اور آپریٹنگ سبسڈیز فراہم کی جا رہی ہیں، جس کا انتظام ریاست نیو یارک کا محکمۂ صحت (New York State Department of Health) کرتا ہے۔

ریاست نیو یارک کی ہاؤسنگ (New York State Housing) کی کمشنر RuthAnne Visnauskas (روتھ این ویناسکس) نے کہا، "گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت میں، نیو یارک میں اُن ترقیاتی منصوبوں کو ترجیح دی جا رہی ہے جو پائیداری، معاون خدمات، اور کمیونٹی کی بحالی کو یکجا کرتے ہیں۔ ایلمر گارڈنز اس بات کی مثال ہے کہ کس طرح اسٹریٹیجک ریاستی سرمایہ کاریوں کے ذریعے سے تاریخی عمارتوں کو محفوظ رکھتے ہوئے قابلِ استطاعت اور توانائی کا مؤثر استعمال کرنے والی ایسی رہائش گاہیں فراہم کی جا سکتی ہیں جو ہماری کمیونٹیز کی ضروریات پوری کرتی ہوں۔ $23 ملین کا یہ پروجیکٹ سکینیکٹیڈی میں بزرگوں کو وہ استحکام اور معاونت فراہم کرے گا جس کے وہ مستحق ہیں۔"

ریاست نیو یارک کا دفتر برائے پارکس، تفریح اور تحفظ تاریخ کی قائم مقام کمشنر Kathy Moser (کیتھی موزر) نے کہا، "اسکول اور اسکول کی عمارتیں نیو یارک بھر کی کمیونٹیز میں مرکزی ستون کی حیثیت رکھتی ہیں۔ ان خالی جگہوں کو بزرگوں کے لیے قابلِ استطاعت اور معاون رہائشی کمیونٹیز کے طور پر دوبارہ فعال بنانا، کئی نسلوں تک اسکول کے بچوں کی پرورش کرنے والی ان عمارتوں کے لیے ایک اگلا موزوں ترین باب ہے۔ جب ان پروجیکٹس میں تاریخی نو بحالی کے ٹیکس کریڈٹ پروگرامز استعمال کیے جاتے ہیں تو ہم اس کام کا حصہ بننے کے اس موقع کو

قدر کی نگاہ سے دیکھتے ہیں اور ریاست بھر کی کمیونٹیز میں محفوظ اور قابلِ استطاعت رہائش گاہوں کو ترجیح دینے پر گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت کو سراہتے ہیں۔"

ریاست نیو یارک کے صحت کے کمشنر Dr. James McDonald (جیمز میکڈونلڈ) نے کہا، "رہائش اور صحت ایک دوسرے سے مربوط ہیں۔ بیماری یا بے گھری کا سامنا کرنے والے افراد سمیت، بزرگوں کے لیے معاون اور قابلِ استطاعت گھر فراہم کرتے ہوئے، ہم اس بات کو یقینی بنا رہے ہیں کہ یہ رہائشی محفوظ طریقے سے، خود مختار طور پر، اور اُن وسائل کے ساتھ زندگی گزار سکیں جو بہتر طور پر آگے بڑھنے کے لیے انہیں درکار ہیں۔ میں گورنر Hochul (ہوکل) کا شکریہ ادا کرتا ہوں کہ وہ نیو یارک بھر میں زیادہ صحت مند کمیونٹیز کی تعمیر کے لیے اپنے غیر متزلزل عزم پر قائم ہیں۔"

ریاست نیو یارک کے دفتر برائے عمر رسیدہ افراد (New York State Office for the Aging) کے قائم مقام ڈائریکٹر Greg Olsen (گریگ اولسن) نے کہا، "گورنر Hochul (ہوکل) کے قابلِ استطاعت ایجنڈا کے نتیجے میں نیو یارک بھر میں عمر رسیدہ افراد کے لیے مسلسل سہولیات فراہم کی جا رہی ہیں، جن کے مطابق سستی اور معاون رہائش ان کی اعلیٰ ترجیحات میں شامل ہے۔ تاریخی اسکول کی یہ جگہ جو کبھی کم عمر بچوں کے لیے درس گاہ کی حیثیت رکھتی تھی، اب اس پروجیکٹ کے تحت اسے دوبارہ اس کے اصل مقصد کے تحت بحال کیا جا رہا ہے یعنی نیو یارک کے شہریوں کے لیے کمیونٹی کی سرگرمی اور مواقع کو محفوظ بنانا تاہم اب یہ کام زندگی کے آئندہ مراحل میں موجود شہریوں کے لیے کیا جائے گا۔ مقامی خدمات اور عوامی آمدورفت کے قریب ہونے کی وجہ سے، یہ پروجیکٹ عمر رسیدہ رہائشیوں کے لیے خود مختار رہنا بھی ممکن بناتا ہے، کیونکہ انہیں ایک حقیقی طور پر باہم مربوط اور قابلِ رہائش کمیونٹی کی تمام اہم خصوصیات تک رسائی حاصل ہوتی ہے۔"

ریاست نیو یارک کی اتھارٹی برائے توانائی کی تحقیق اور ترقی کی صدر اور CEO Doreen M. Harris (ڈورین ایم ہیریس) نے کہا، "یہ مکمل طور پر برقی اور قابلِ استطاعت رہائشی پروجیکٹ اس بات کو اجاگر کرتا ہے کہ اسمارٹ ڈیزائن، آن سائٹ سولر، اور اعلیٰ کارکردگی والی خصوصیات کس طرح مل کر رہائشیوں کے لیے توانائی کی بچت اور صحت مند رہائشی جگہیں فراہم کر سکتی ہیں۔ ایلمر گارڈنز جیسے پروجیکٹس اس بات کو یقینی بنانے کے لیے نہایت اہم ہیں کہ صاف توانائی کی جانب منتقلی سے نیو یارک کے شہریوں اور ریاست بھر کی کمیونٹیز کے لیے ٹھوس فوائد فراہم کیے جاتے ہیں۔"

سینیٹر Chuck Schumer (چک شومر) نے کہا، "دارالحکومتی خطے میں ہر بزرگ ایک ایسی محفوظ اور حسب استطاعت جگہ کا حقدار ہے جسے وہ اپنا گھر کہہ سکے۔ مجھے فخر ہے کہ وفاقی کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ سے، کہ جس کے حصول اور توسیع کے لیے میں نے سخت محنت کی تھی، اور دیگر وفاقی پروگرامز نے مل کر 13$ ملین سے زائد کی رقم فراہم کی ہے تاکہ تاریخی سابقہ ایلمر ایونیو اسکول کو سکینیکٹیڈی میں ایلمر گارڈنز کی صورت میں بزرگوں کے لیے 50 سے زائد نئے قابلِ استطاعت رہائشی یونٹس میں تبدیل کیا جا سکے۔ چونکہ رہائشگاہوں کی مسلسل بڑھتی ہوئی قیمتیں اور اخراجات مہنگائی کا ایک بڑا سبب ہیں، لہٰذا یہ لازمی ہے کہ ہم ان بڑھی ہوئی قیمتیں کم کرنے کے لیے اس جیسی مزید رہائشگاہیں تعمیر کریں۔ میں گورنر Hochul (ہوکل) کی اس کوشش کو سراہتا ہوں جس کے ذریعے سکینیکٹیڈی کاؤنٹی اور پورے دارالحکومتی خطے میں محنت کش خاندانوں اور بزرگوں کے لیے رہائش تک رسائی میں اضافہ کیا جا رہا ہے، اور میں نیو یارک بھر میں مزید قابلِ استطاعت رہائش گاہیں فراہم کرنے کے لیے وفاقی وسائل کی فراہمی پر کام جاری رکھوں گا۔"

سینیٹر Kirsten Gillibrand (کرسٹین جیلیبرینڈ) نے کہا، "ہمارے بزرگ محفوظ اور قابلِ استطاعت گھروں تک رسائی کے حقدار ہیں جہاں وہ وقار کے ساتھ بڑھاپا گزار سکیں۔ ایلمر گارڈنز کی تکمیل اس بات کو یقینی بنانے میں مدد دے گی کہ دارالحکومتی خطے کے بزرگوں کو وہ رہائشی اختیارات دستیاب ہوں جن کی انہیں ضرورت ہے۔ میں اس مثبت تبدیلی کی منتظر ہوں جو اس پروجیکٹ سے کمیونٹی میں پیدا ہو گی، اور میں اپنی ریاست بھر میں جدید اور قابلِ استطاعت رہائش گاہوں کو وسعت دینے کے لیے وفاقی فنڈنگ کے حصول کی جدوجہد جاری رکھوں گی۔"

نمائندہ Paul Tonko (پال ٹونکو) نے کہا، "میں ایلمر گارڈنز کی تکمیل کا جشن منانے پر بے حد خوش ہوں، جو اس جدوجہد میں ایک اہم سنگِ میل ہے کہ نیو یارک کے ہر شہری کو محفوظ اور قابلِ استطاعت رہائش تک رسائی

حاصل ہو جو ان کی ضروریات پوری کرے۔ بزرگوں کے لیے 51 یونٹس پر مشتمل یہ رہائشی پروجیکٹ، گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت میں سکینیکٹیڈی کاؤنٹی میں پہلے ہی مکمل شدہ 800 سے زائد قابلِ استطاعت گھروں میں ایک شاندار اضافہ ہو گا، اور ان رہائشیوں کو انفرادی معاونت اور مددگار خدمات فراہم کرے گا جنہیں اس کی سب سے زیادہ ضرورت ہے۔ ایک تاریخی اسکول کی عمارت کو ایک پائیدار، مکمل طور پر برقی رہائشی پروجیکٹ کی صورت میں بحال کرتے ہوئے، یہ پروجیکٹ اس بات کی بہترین مثال ہے کہ ہم اپنے موجودہ بنیادی ڈھانچے کے احیائے نو کے ذریعے سے کس طرح سب کے لیے ایک بہتر مستقبل تعمیر کر سکتے ہیں۔ مجھے اس وفاقی اور ریاستی شراکت داری پر فخر ہے جس نے اس لمحے کو ممکن بنایا ہے، اور میں اس بات کا شوق سے منتظر ہوں کہ آنے والی نسلوں تک سکینیکٹیڈی کے رہائشی اس سے کس طرح فائدہ اٹھائیں گے۔"

رکن اسمبلی Angelo Santabarbara (انجیلو سانتا باربرا) نے کہا، "ایلمر گارڈنز، سکنیکٹیڈی میں بالکل وہی سرمایہ کاری ہے جس کی یہاں واقعی ضرورت ہے۔ نواحی علاقے کے ایک سابق اسکول کو موقع پر معاون سہولیات کے ساتھ محفوظ اور قابلِ استطاعت رہائش میں تبدیل کر کے، یہ پروجیکٹ اردگرد کی کمیونٹی کو مضبوط بناتا ہے اور ایک مانوس مقامی عمارت کو ایک نئے مقصد کے تحت خدمات انجام دینے کے قابل رکھتا ہے۔ یہ اس بات کو یقینی بنانے میں مدد دیتا ہے کہ ہمارے علاقے کے لوگوں کے پاس رہنے کے لیے ایک مستحکم جگہ ہو، اور عین اس عملی، کمیونٹی پر مرکوز رہائش گاہ کی عکاسی کرتا ہے جس کی ہمیں مزید ضرورت ہے۔"

سکینیکٹیڈی کے میئر Gary McCarthy (گیری مک کارتھی) نے کہا، "ہم گورنر Hochul (ہوکل) اور کمشنر Visnauskas (ویناسکس) کی شاندار معاونت پر ان کا شکریہ ادا کرتے ہیں کہ جو سکینیکٹیڈی جیسی اُن کمیونٹیز کی معاونت کر رہے ہیں جو معیاری اور قابلِ استطاعت رہائش قائم کرنا چاہتی ہیں۔ ان کی مدد کے بغیر ہم سابقہ ایلمر ایونیو اسکول کے لیے ایک نیا مستقبل تعمیر نہیں کر سکتے تھے، کہ جہاں اس تاریخی عمارت کو محفوظ رکھا جائے اور اسے ہمارے بزرگوں کے لیے ایک نیا گھر بنا دیا جائے۔ ہم Home Leasing کا بھی شکریہ ادا کرتے ہیں کہ انہوں نے اس عمارت کو تبدیل کرنے کے عزم کا مظاہرہ کیا، اور اپنی مقامی معاشی ترقی کی ٹیم کے بھی شکر گزار ہیں، جنہوں نے ایک اور مشکل تعمیراتی پروجیکٹ کو آسان بنا کر پیش کیا ہے۔"

سکینیکٹیڈی کاؤنٹی کی مقننہ کے چیئر Gary Hughes (گیری ہیوز) نے کہا، "ہماری کمیونٹی کے بہت سے افراد کے لیے سابقہ ایلمر ایونیو اسکول زندگی بھر کی یادیں اپنے اندر محفوظ رکھتا ہے، اور اس طرح کی تاریخ رکھنے والی جگہ کو محفوظ رکھتے ہوئے اسے ایک نیا مقصد دینا ایسی بات ہے جس کا جشن منایا جانا چاہیئے۔ ایلمر گارڈنز اب عمر رسیدہ افراد کے لیے اعلیٰ معیار کی قابلِ استطاعت رہائش فراہم کرتا ہے، اور ساتھ ہی اس علاقے کا کردار بھی برقرار رکھتا ہے، اور ہم ریاست نیو یارک اور گورنر Hochul (ہوکل) کے شراکت دارانہ تعاون اور سرمایہ کاری کے شکر گزار ہیں جس نے اس پروجیکٹ کو ممکن بنایا ہے۔"

سکینیکٹیڈی کاؤنٹی کی میٹروپلیکس ڈویلپمنٹ اتھارٹی (Metroplex Development Authority) کے چیئر Ray Gillen (رے گلین) نے کہا، "ایسٹرن ایونیو کے علاقے میں یہ سرمایہ کاری، تاریخی تحفظ اور اس علاقے کی بحالی کے لیے ایک بڑا تقویت بخش قدم ہے۔ سکینیکٹیڈی گورنر Hochul (ہوکل) کے اس پروگرام کو ابتدائی طور پر اپنانے والوں میں شامل تھا جس کا مقصد مزید رہائش گاہوں کی تعمیر کی حوصلہ افزائی کرنا ہے، اور ہم اس کے نتائج کاؤنٹی بھر میں دیکھ رہے ہیں۔"

Home Leasing کی CEO Megan Houppert (میگن ہوپرٹ) نے کہا، "ایلمر گارڈنز سے، اعلیٰ معیار کی قابلِ استطاعت رہائش تخلیق کرنے کے لیے Home Leasing کے گہرے عزم کی عکاسی ہوتی ہے، جو بزرگوں کو استحکام اور خود مختاری برقرار رکھنے میں مدد دیتا ہے۔ اپنے دوسرے مشترکہ پروجیکٹ کے سلسلے میں ہمیں Better Community Neighborhoods, Inc. (BCNI) کے ساتھ ایک بار پھر شراکت دار بننے پر فخر ہے، جہاں قابلِ استطاعت اور معاون رہائش گاہ کو کمیونٹی کے ایک اہم تاریخی مقام کی حفاظت کے ساتھ یکجا کیا گیا ہے۔ اس تعاون کے ذریعے، ہم ایسے گھر فراہم کر رہے ہیں جو نہ صرف قابلِ استطاعت اور توانائی کے لحاظ سے مؤثر ہیں بلکہ اُن خدمات سے بھی منسلک ہیں جو رہائشیوں کو بہتر طور پر پھلنے پھولنے میں مدد دیتی ہیں۔"

Better Community Neighborhoods Inc. کے CEO Matthew Nelson (میتھیو نیلسن) نے کہا، "ایلمر گارڈنز اس بات کی ایک مضبوط یاد دہانی ہے کہ بامعنی تبدیلی شراکت داری کے ذریعے ممکن ہوتی ہے۔ ہمیں Hochul، Home Leasing (ہوکل) انتظامیہ، سکینیکٹیڈی شہر اور متعدد پُرعزم شراکت داروں کے ساتھ مل کر بزرگوں کے لیے اعلیٰ معیار کی رہائش گاہیں فراہم کرنے پر فخر ہے، جبکہ ایک تاریخی کمیونٹی اثاثے میں نئی زندگی بھی پھونکی جا رہی ہے۔ مل کر، ہم شہری علاقوں کو مضبوط بنا رہے ہیں اور ایسے گھر تخلیق کر رہے ہیں جہاں عمر رسیدہ افراد بہتر طور پر زندگی گزار سکیں۔"

کمیونٹی پریزرویشن کارپوریشن کی نائب صدر اور مورگیج افسر Miriam Zinter (میریم زنٹر) نے کہا، "ایلمر گارڈنز اس بات کی ایک نمایاں مثال ہے کہ سوچ سمجھ کر نئے سرے سے کی گئی سرمایہ کاری کس طرح ایک تاریخی عمارت میں نئی جان ڈال سکتی ہے اور ساتھ ہی کمیونٹی کی حقیقی رہائشی ضروریات کو بھی پورا کر سکتی ہے۔ اس سابقہ اسکول کو بزرگوں کے لیے خوبصورت اور قابلِ استطاعت گھروں میں تبدیل کرنا اسی نوعیت کے اثر پر مبنی کام کی عکاسی کرتا ہے جس کی حمایت پر CPC کو فخر ہے۔ ہم HCR, Home Leasing, Red Stone Equity Partners اور اپنے تمام شراکت داروں کے بے حد شکر گزار ہیں، جن کی وابستگی اور تعاون نے اس پروجیکٹ کو حقیقت بنانے میں مدد دی ہے۔"

گورنر Hochul (ہوکل) کا ہاؤسنگ ایجنڈا

گورنر Hochul (ہوکل) نیو یارک کے رہائش کے بحران سے نمٹنے اور ریاست کو نیو یارک کے تمام باشندوں کے لیے زیادہ قابلِ استطاعت اور زیادہ رہنے کے قابل بنانے کے لیے پُرعزم ہیں۔ مالی سال 2023 سے اب تک، گورنر نے تقریباً $4 بلین کی ہدف شدہ سرمایہ کاری، ایک جامع ہاؤسنگ پلان، اور کرایہ داروں اور مکان مالکان کے لیے نئے حفاظتی اقدامات کے نفاذ کے ذریعے رہائش گاہوں کی فراہمی میں اضافہ کرنے پر کام کیا ہے۔ گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت کے تحت، HCR نے نئے پروگرامز متعارف کروائے ہیں جو کرائے داروں اور گھر کے خریداروں، دونوں کے لیے قابلِ استطاعت اور مخلوط آمدنی والے گھروں کی ترقی میں تیزی لاتے ہیں۔ ان میں پرو-ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام (Pro-Housing Community Program) بھی شامل ہے، جو تصدیق شدہ مقامی علاقوں کو ریاستی صوابدیدی فنڈنگ میں سے $750 ملین تک کی خصوصی رسائی فراہم کرتا ہے۔ اس وقت، 400 سے زائد کمیونٹیز کو پرو-ہاؤسنگ سرٹیفیکیشن حاصل ہو چکی ہے، جن میں سکینیکٹیڈی شہر بھی شامل ہے۔

مالی سال 2027 کا ایگزیکٹیو بجٹ گورنر کے موجودہ پانچ سالہ، $25 بلین کے ہاؤسنگ پلان کو مکمل کرتا ہے، جس کا مقصد ریاست بھر میں 100,000 کم لاگت گھروں کی تخلیق یا تحفظ ہے، جن میں کمزور طبقات کے لیے معاون خدمات کے ساتھ 10,000 گھر، اور مزید 50,000 گھروں کی برقی کاری شامل ہے۔ آج تک 77,000 سے زیادہ گھر تعمیر کیے جا چکے ہیں یا انہیں محفوظ بنایا جا چکا ہے۔ ایگزیکٹیو بجٹ کے تحت قابلِ استطاعت رہائش گاہوں کی تعمیر میں تیزی لانے کے لیے $250 ملین کی سرمایہ کاری بھی کی گئی ہے تاکہ مزید ہزاروں قابلِ استطاعت گھروں کی تعمیر کی رفتار میں تیزی لائی جا سکے۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں