



De publicación inmediata: 01/29/2026

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA REHABILITACIÓN DE UNA ESCUELA HISTÓRICA EN SCHENECTADY EN VIVIENDAS ASEQUIBLES PARA PERSONAS MAYORES

El proyecto Elmer Gardens, con un valor de \$23 millones, ofrece 51 apartamentos modernos y totalmente eléctricos con servicio de apoyo

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que la escuela primaria Elmer Avenue, situada en el barrio de Eastern Avenue de Schenectady y que llevaba años vacía, se ha rehabilitado en una comunidad de viviendas asequibles y con servicios de apoyo, con 51 unidades y un coste de \$23 millones. Elmer Gardens ofrece apartamentos modernos y totalmente eléctricos para residentes mayores de 55 años, incluyendo a personas sin hogar, al tiempo que preserva el carácter histórico de la escuela y revitaliza el corredor de Eastern Avenue en la ciudad. Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York (New York State Homes and Community Renewal) ha creado o preservado más de 800 viviendas asequibles en el condado de Schenectady, incluyendo más de 600 en la ciudad de Schenectady. Elmer Gardens continúa este esfuerzo y complementa el plan de viviendas de cinco años por un valor de \$25 millones de la gobernadora Hochul, que está creando o preservando 100,000 viviendas asequibles en todo el estado.

"Proyectos como Elmer Gardens demuestran cómo podemos honrar nuestra historia y, al mismo tiempo, abrir las puertas a viviendas asequibles y de alta calidad en nuestras comunidades", **declaró la gobernadora Hochul**. "Al convertir un activo histórico de la comunidad en hogares modernos y energéticamente eficientes, estamos aumentando nuestra oferta de viviendas y transformando corredores tranquilos en lugares vibrantes que ofrecen a las personas mayores un entorno propicio donde puedan relacionarse y vivir de manera independiente. Elmer Gardens refleja el compromiso de mi administración de fortalecer las comunidades en la Región Capital y en todo el estado".

Elmer Gardens, desarrollado por Home Leasing, LLC y Better Community Neighborhoods, Inc., preserva la escuela histórica, que cerró en 2018. El edificio original fue construido en 1905 en estilo neoclásico y ampliado en 1968 con un ala moderna. Las renovaciones mantienen el carácter de las estructuras y cumplen con la normativa de rehabilitación histórica del Servicio de Parques Nacionales. Los apartamentos se crearon en los espacios de las aulas existentes, se restauraron las

aberturas de las ventanas del edificio de 1905, se conservó el auditorio original para que sirva como sala comunitaria para los inquilinos y se añadió un nuevo ascensor.

El proyecto impulsa los esfuerzos de revitalización a lo largo de Eastern Avenue y complementa otras inversiones estatales en vivienda asequible en la ciudad, como los apartamentos Windsor Terrace y Renaissance Square, que conservaron la escuela St. Mary's School. Elmer Gardens se encuentra junto a una parada de autobús de la Autoridad de Transporte del Distrito Capital, que brinda acceso al centro de Schenectady y al centro de Troy. Además, se encuentra cerca de restaurantes, tiendas, una farmacia, un mercado de alimentos, tres escuelas, un centro para personas mayores y una biblioteca. Entre las características para los residentes se incluyen espacios comunitarios, un gimnasio, un área de juegos intergeneracional para las visitas familiares de los residentes y un patio ajardinado.

Todos los apartamentos son asequibles para familias que ganen hasta el 60 % del ingreso promedio del área. Veintiséis apartamentos ofrecen servicios de apoyo in situ para residentes sin hogar. Los servicios los brinda el Programa de Acción Comunitaria de Schenectady (Schenectady Community Action Program) e incluyen asistencia personalizada para ayudar a los residentes a mantener una vivienda estable y una vida independiente.

El edificio es totalmente eléctrico y cuenta con paneles solares en el techo, sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) eficientes, electrodomésticos con certificación ENERGY STAR y ventanas de alto rendimiento. El complejo incluye apartamentos completamente accesibles y adaptables para residentes con discapacidades de movilidad, auditivas y visuales.

El financiamiento estatal para Elmer Gardens incluye los programas federales y estatales de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (Low Income Housing Tax Credit programs) de Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York, que se espera generen aproximadamente \$10 millones en capital y \$4.7 millones en subvenciones. La Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) otorgó \$6,3 millones en créditos fiscales federales y estatales para la rehabilitación histórica. La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) contribuyó \$204,000 a través del Programa de Viviendas de Nueva Construcción (New Construction Housing Program). La ciudad de Schenectady aportó \$236,000 en fondos HOME. El condado de Schenectady destinó \$200,000. Community Preservation Corporation (CPC) otorgó un préstamo permanente de \$1.3 millones. Los subsidios de alquiler y operación para las unidades de apoyo están financiados a través de una adjudicación de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) y serán administrados por la Oficina de servicios temporales y servicios para Discapacitados del Estado de Nueva York.

La comisionada de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (Homes and Community Renewal) del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, declaró: "Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, Nueva York prioriza los proyectos que combinan sostenibilidad, servicios de apoyo y revitalización comunitaria. Elmer Gardens es un ejemplo de cómo las inversiones estratégicas del estado pueden preservar edificios históricos y ofrecer viviendas asequibles y eficientes en energía que satisfacen las necesidades de nuestras comunidades. Este proyecto de \$23 millones permitirá que las personas mayores disfruten de la estabilidad y el apoyo que merecen en Schenectady".

La comisionada interina de la Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del Estado de Nueva York (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation), Kathy Moser, comentó: "Las escuelas y los edificios escolares son puntos de referencia en las comunidades de todo Nueva York. Reactivar estos espacios vacíos como comunidades residenciales asequibles y con servicios de apoyo para personas mayores es un capítulo adecuado para edificios que han acogido a generaciones de niños. Valoramos la oportunidad de formar parte de este trabajo cuando los proyectos utilizan los programas de créditos fiscales para la rehabilitación histórica y aplaudimos el liderazgo de la gobernadora Hochul en la priorización de viviendas seguras y asequibles en las comunidades de todo el estado".

El comisionado de Salud del estado de Nueva York, Dr. James McDonald, dijo: "La vivienda y la salud van de la mano. Al proporcionar hogares con servicios de apoyo y accesibles para personas mayores, incluyendo a quienes están enfermos o sin hogar, nos aseguramos de que los residentes puedan vivir de manera segura, independiente y con los recursos que necesitan para prosperar. Agradezco a la gobernadora Hochul por su compromiso inquebrantable de construir comunidades más saludables en todo Nueva York".

El director interino de la Oficina de Asuntos de la Vejez (Office for the Aging) del estado de Nueva York, Greg Olsen, declaró: "La agenda de asequibilidad de la gobernadora Hochul sigue dando resultados para las personas mayores en todo Nueva York, quienes afirman que la vivienda asequible y accesible es una de sus principales prioridades. Este proyecto —antes un lugar de aprendizaje para los niños— devuelve a un edificio escolar histórico su propósito original de garantizar la vitalidad y las oportunidades para los neoyorquinos, ahora para residentes en una etapa posterior de la vida. Su proximidad a servicios locales y al transporte público también permite que los residentes mayores mantengan su independencia al tener acceso a todos los aspectos importantes de una comunidad verdaderamente interconectada y habitable".

La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York, Doreen M. Harris, declaró: "Este complejo residencial asequible y totalmente eléctrico demuestra cómo un diseño inteligente, la energía solar in situ y las características de alta eficiencia pueden trabajar juntos para ofrecer ahorros de energía y espacios de vida más saludables para los residentes. Proyectos como Elmer Gardens son fundamentales para garantizar que la transición a

la energía limpia brinde beneficios tangibles a los neoyorquinos y a las comunidades de todo el estado".

El senador Chuck Schumer indicó: "Todas las personas mayores en la Región Capital merecen un lugar seguro y asequible para llamar hogar. Me enorgullece que el crédito fiscal de vivienda para personas de bajos ingresos del gobierno federal, en el que trabajé arduamente para proteger y expandir, junto con otros programas federales, y otros programas federales hayan aportado más de \$13 millones para ayudar a convertir la histórica antigua escuela de Elmer Avenue en más de 50 nuevas viviendas asequibles para personas mayores en Elmer Gardens, en Schenectady. Los elevados costos de las viviendas son uno de los principales factores que contribuyen a la inflación, por lo que debemos construir más viviendas para los trabajadores que contribuyan a reducir esos precios elevados. Celebro la labor de la gobernadora Hochul para aumentar el acceso a la vivienda para las familias trabajadoras en el condado de Schenectady y en toda la Región Capital, y seguiré trabajando para conseguir recursos federales que permitan proporcionar más viviendas asequibles en todo Nueva York".

La senadora Kirsten Gillibrand afirmó: "Nuestros mayores merecen acceso a hogares seguros y asequibles donde puedan envejecer con dignidad. La finalización de Elmer Gardens ayudará a garantizar que las personas mayores en la Región Capital tengan acceso a las opciones de vivienda que necesitan. Espero con interés el cambio positivo que este proyecto traerá a la comunidad, y seguiré luchando por fondos federales para expandir la vivienda moderna y asequible en todo nuestro estado".

El representante Paul Tonko declaró: "Estoy encantado de celebrar la finalización de Elmer Gardens, un hito importante en nuestra lucha para garantizar que cada neoyorquino tenga acceso a una vivienda segura y asequible que satisfaga sus necesidades. Este complejo de 51 unidades para personas mayores será un excelente complemento a las más de 800 viviendas asequibles ya construidas en el condado de Schenectady bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul y brindarán asistencia individualizada y servicios de apoyo a los residentes que más lo necesitan. Al restaurar un edificio escolar histórico y convertirlo en un complejo residencial y totalmente eléctrico, este proyecto es un brillante ejemplo de cómo podemos revitalizar nuestra infraestructura existente para construir un futuro mejor para todos. Estoy orgulloso de la colaboración entre el gobierno federal y el estatal que ayudó a hacer posible este momento, y tengo muchas ganas de ver cómo los residentes de Schenectady se beneficiarán de él durante generaciones".

El asambleísta Angelo Santabarbara declaró: "Elmer Gardens es el tipo de inversión que importa aquí en Schenectady. Al convertir una antigua escuela del barrio en viviendas seguras y asequibles con servicios de apoyo, este proyecto fortalece a la comunidad circundante y mantiene un edificio local conocido sirviendo un nuevo propósito. Contribuye a garantizar que las personas de nuestra área tengan un lugar estable para vivir y refleja el tipo de vivienda práctica y centrada en la comunidad que necesitamos más".

El alcalde de Schenectady, Gary McCarthy, declaró: "Agradecemos a la gobernadora Kathy Hochul y a la comisionada Visnauskas por su excepcional apoyo a comunidades como Schenectady que desean crear viviendas asequibles de calidad. Sin su ayuda, no habríamos podido construir un nuevo futuro para la antigua escuela de Elmer Avenue, salvando este edificio histórico y convirtiéndolo en un nuevo hogar para nuestros adultos mayores. También agradecemos a Home Leasing por su compromiso de transformar este edificio y a nuestro equipo local de desarrollo económico, que ayudó a hacer que otro difícil proyecto de construcción pareciera fácil".

El presidente de la Legislatura del Condado de Schenectady, Gary Hughes, afirmó: "Para muchos en nuestra comunidad, la antigua escuela de Elmer Avenue alberga recuerdos de toda una vida, y preservar un lugar con ese tipo de historia y darle un nuevo propósito es algo que vale la pena celebrar. Elmer Gardens ahora ofrece viviendas asequibles y de alta calidad para personas mayores, al tiempo que preserva el carácter del barrio, y estamos agradecidos con el estado de Nueva York y la gobernadora Hochul por su asociación e inversión que hicieron posible este proyecto".

El presidente de la Autoridad de Desarrollo Metropolitano del Condado de Schenectady, Ray Gillen, comentó: "Esta inversión en el barrio de Eastern Avenue es un gran impulso para la preservación histórica y la revitalización del vecindario. Schenectady fue uno de los primeros en adoptar del programa de la gobernadora Hochul para fomentar la construcción de más viviendas, y vemos los resultados en todo el condado".

La directora ejecutiva de Home Leasing, Megan Houppert, declaró: "Elmer Gardens refleja el profundo compromiso de Home Leasing de crear viviendas asequibles y de alta calidad que permitan a las personas mayores mantener su estabilidad e independencia. Estamos orgullosos de colaborar una vez más con Better Community Neighborhoods, Inc. (BCNI) en nuestro segundo proyecto conjunto, que combina viviendas asequibles y con servicios de apoyo con la conservación de un lugar emblemático de la comunidad. A través de esta colaboración, ofrecemos hogares que no solo son asequibles y eficientes en energía, sino también conectados a servicios que ayudan a los residentes a prosperar".

El director ejecutivo de Better Community Neighborhoods Inc., Matthew Nelson, afirmó: "Elmer Gardens es un recordatorio poderoso de que el cambio significativo ocurre a través de la asociación. Estamos orgullosos de trabajar junto a Home Leasing, la administración Hochul, la ciudad de Schenectady y muchos socios comprometidos para ofrecer viviendas de alta calidad para personas mayores, al tiempo que damos nueva vida a un activo histórico de la comunidad. Juntos, estamos fortaleciendo los barrios y creando hogares donde los adultos mayores puedan prosperar".

La vicepresidenta y oficial de hipotecas de Community Preservation Corporation, Miriam Zinter, señaló: "Elmer Gardens es un ejemplo notable de cómo la reinversión reflexiva puede dar nueva vida a un edificio histórico al tiempo que satisface las

necesidades reales de vivienda de una comunidad. La transformación de esta antigua escuela en hermosos hogares asequibles para personas mayores refleja el tipo de trabajo con impacto que CPC se enorgullece de impulsar. Estamos profundamente agradecidos con HCR, Home Leasing, Red Stone Equity Partners y todos nuestros socios, cuya dedicación y colaboración ayudaron a hacer realidad este proyecto".

Plan habitacional de la gobernadora Hochul

La gobernadora Hochul está comprometida a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Desde el año fiscal 2023, la gobernadora ha trabajado para aumentar la oferta de viviendas mediante casi \$4 mil millones en inversiones específicas, un plan integral de vivienda y la implementación de nuevas protecciones para inquilinos y propietarios. Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, HCR ha creado nuevos programas que impulsan el desarrollo de viviendas asequibles y de ingresos mixtos, tanto para inquilinos como para compradores de vivienda. Estos incluyen el Programa de Comunidades Provivienda (Pro-Housing Community Program), que otorga a las localidades certificadas acceso exclusivo a hasta \$750 millones en fondos estatales discrecionales. Actualmente, más de 400 comunidades han recibido la certificación Provivienda, incluida la ciudad de Schenectady.

El presupuesto ejecutivo para el año fiscal 2027 completa el actual plan de viviendas de cinco años del gobernador, por valor de \$25 mil millones, destinado a crear o conservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de otras 50,000 viviendas. Hasta la fecha, se crearon o preservaron más de 77,000 viviendas. El presupuesto ejecutivo también invierte \$250 millones para acelerar la construcción de viviendas asequibles y agilizar la edificación de miles de viviendas adicionales.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)