



الحاكمة كاثي هوكول

لنشر فوراً: 2026/1/9

الحاكمة هوكول تعلن عن منح بقيمة 68 مليون دولار لمساعدة ما يقرب من 1,300 أسرة في جميع أنحاء نيويورك تمويل المنح مُقدّم إلى الحكومات المحلية والمنظمات غير الربحية التي تساعد مالكي المنازل وكبار السن والمحاربين القدامى

أعلنت الحاكمة Kathy Hochul (كاثي هوكول) أن نيويورك تستثمر أكثر من 68 مليون دولار لمساعدة ما يقارب 1,300 أسرة من ذوي الدخل المنخفض إلى المتوسط في جميع أنحاء الولاية. توفر المنح المقدمة من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك (New York State Homes and Community Renewal, HCR) للأفراد والعائلات، بمن فيهم كبار السن والمحاربين القدامى، دعماً مالياً لإجراء تحسينات تتعلق بإمكانية الوصول، وإنجاز الإصلاحات الطارئة، واستبدال المنازل المصنّعة، والحصول على مساعدات للإيجار، إضافةً إلى دعم دفعة أولى عند شراء المنزل الأول. يشكل إعلان اليوم جزءاً من خطة الإسكان الشاملة للحاكمة Hochul (هوكول) بقيمة 25 مليار دولار، والتي تسير على المسار الصحيح لإنشاء والحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء الولاية.

"إن معالجة أزمة الإسكان لا تقتصر على إنشاء أماكن جديدة للناس للعيش فيها"، قالت الحاكمة Hochul (هوكول). "من خلال هذا الاستثمار الذي يتجاوز 68 مليون دولار، يمكننا مساعدة ما يقارب 1,300 فرد وعائلة على إجراء الإصلاحات والتحسينات اللازمة ليظلوا في مساكن آمنة ومستقرة اليوم وفي المستقبل."

المنح بحسب المنطقة والوحدات السكنية المتأثرة:

- منطقة العاصمة: 12,710,000 دولار لـ 201 منزل
- وسط نيويورك: 4,418,000 دولار لـ 67 منزل
- منطقة فينغر ليكس: 2,645,000 دولار لـ 42 منزل
- لونغ آيلاند، نيويورك: 2,800,000 دولار لـ 105 منازل
- منطقة ميد-هدسون: 5,874,135 دولار لـ 85 منزل
- وادي الموهوك: 6,229,828 دولار لـ 151 منزل
- المنطقة الشمالية: 16,980,361 دولار لـ 270 منزل
- المنطقة الجنوبية: 12,775,091 دولار لـ 191 منزل
- غرب نيويورك: 2,458,000 دولار لـ 92 منزل
- المناطق المجمعّة: 1,650,000 دولار لـ 72 منزل

تُقدّم المنح من خلال برامج ممولة من الولاية والحكومة الفيدرالية: برنامج NYS HOME؛ ومنحة تطوير المجتمع في ولاية نيويورك (NYS Community Development Block Grant)؛ وبرنامج الوصول إلى المنزل (Access to Home)؛ وبرنامج الوصول إلى المنزل للأبطال (Access to Home for Heroes)؛ وبرنامج الوصول إلى المنزل لمستفيدي برنامج ميديكيد (Access to Home for Medicaid)؛ وبرنامج استبدال المنازل المتنقلة والمصنّعة (Mobile and Manufactured Home Replacement)؛ وبرنامج الترميم (RESTORE).

مكتب تجديد المجتمعات (Office of Community Renewal) التابع لوكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) يقدم التمويل المخصص للمتحصلين مباشرة إلى البلديات والمنظمات غير الربحية المحلية. يمكن للأسر المؤهلة بعد ذلك التقدم بطلب للحصول على المساعدة، تُقبل الطلبات لكل برنامج ضمن جولة سنوية تنافسية للتمويل. على المستفيدين المحتملين التواصل مع الجهات الحاصلة على المنح التي تخدم منطقة معينة لمعرفة المزيد عن المنح المتاحة.

يمكن الاطلاع على قائمة بجميع الفائزين على موقع ويب hcr.ny.gov/funding-awards.

- يمكن استخدام أموال برنامج **NYS HOME** لشراء و/أو إعادة تأهيل مساكن العائلات الفردية، وتقديم المساعدة في الدفعة الأولى، واستبدال المنازل المتنقلة والمصنعة المتهاكلة، فضلاً عن تقديم مساعدة إجارية قائمة على المستأجرين للأسر التي يبلغ دخلها 80 بالمائة أو أقل من متوسط دخل المنطقة.
- **منحة تطوير المجتمع في ولاية نيويورك (NYS Community Development Block Grant)**، توفر أموالاً فيدرالية لمساعدة المناطق المحلية في تنفيذ مشاريع تُسهم في تحسين المجتمعات. يمكن استخدام منح الإسكان في إعادة تأهيل المنازل المشغولة من قبل المالك أو المستأجر، وكذلك في تقديم المساعدة لأنظمة المياه والصرف الصحي الخاصة.
- **برنامج الوصول إلى المنزل (Access to Home)**، يوفر مساعدات مالية لجعل المنازل مهيأة للأشخاص ذوي الإعاقة، بحيث يتمكنون من العيش بأمان في مساكنهم أو العودة إليها بدلاً من الإقامة في مؤسسات للرعاية.
- **برنامج الوصول إلى المنزل للأبطال (Access to Home for Heroes)**، يوفر مساعدات مالية لجعل المنازل مهيأة للمحاربين القدامى من ذوي الإعاقة.
- **برنامج الوصول إلى المنزل لمستفيدي برنامج ميديكيد (Access to Home for Medicaid)**، يوفر مساعدات مالية لجعل الوحدات السكنية مهيأة لأعضاء برنامج Medicaid من ذوي الإعاقة.
- **برنامج استبدال المنازل المتنقلة والمصنعة**، يساعد أصحاب المنازل على استبدال المنازل المتنقلة أو المصنعة المتهاكلة المقامة على أرض يملكها صاحب المنزل، بمنازل جديدة مصنعة أو مُركَّبة أو مشيَّدة في الموقع.
- **برنامج الترميم (RESTORE)**، يوفر موارد مالية لمساعدة كبار السن على إجراء إصلاحات طارئة ومعالجة مخالفات القوانين التي تشكل تهديداً لصحتهم وسلامتهم أو تؤثر على صلاحية السكن للعيش.

قالت RuthAnne Visnauskas (روث آن فيسنوسكاس)، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "في ظل قيادة الحاكمة Hochul (هوكول)، نحن لا نقوم بإنشاء مساكن فحسب، بل نوفر أيضاً لكبار السن والمحاربين القدامى وذوي الاحتياجات الخاصة فرصة للبقاء في منازلهم وفي المجتمعات التي يختارونها. استثمارنا الذي يتجاوز 68 مليون دولار سيساعد ما يقارب 1,300 أسرة على إجراء إصلاحات طارئة، وتحسين إمكانية الوصول، بل ومساعدة بعض الأفراد على شراء منزلهم الأول. نشكر شركاءنا الحكوميين وغير الربحيين على مساعدتنا في توفير شريان حياة مهم للعديد من سكان نيويورك."

قالت عضوة الجمعية التشريعية، Linda B. Rosenthal (ليندا ب. روزنتال)، "إن المنح التي تزيد قيمتها عن 68 مليون دولار سُسهم بشكل كبير في إنشاء وحماية المساكن الميسورة التكلفة في المجتمعات المنتشرة في أنحاء الولاية. سيُشكل التمويل، المدرج في ميزانية ولايتنا ضمن خطة الحاكمة Hochul (هوكول) الممتدة لخمس سنوات للإسكان الميسور، شريان حياة لمئات الأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط التي تكافح من أجل الحفاظ على استقرارها المالي. يستحق كل فرد من سكان نيويورك مكاناً آمناً ومستقرًا ليعتبره موطنًا له، وهذا الاستثمار سيقربنا خطوة أخرى نحو تحقيق ذلك الهدف."

أجندة الحاكمة Hochul (هوكول) للإسكان
تكرس الحاكمة Hochul (هوكول) جهودها لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وجعل الولاية أكثر قدرة على تحمل التكاليف وأكثر ملاءمة للعيش لجميع سكان نيويورك. وكجزء من الميزانية المعتمدة للسنة المالية 2025، نجحت الحاكمة في تأمين اتفاقية تاريخية لزيادة المعروض من المساكن في نيويورك من خلال حوافز ضريبية جديدة وتمويل رأس المال وحماية جديدة للمستأجرين وأصحاب المنازل. وبناءً على هذا الالتزام، تتضمن الميزانية المعتمدة للسنة المالية 26 أكثر من 1.5 مليار دولار من تمويل الولاية الجديد للإسكان وبرنامج تجريبي لقوائم الوصول إلى الإسكان وسياسات جديدة لتحسين القدرة على

تحمل التكاليف للمستأجرين ومشتري المنازل. وتكمل هذه التدابير خطة الإسكان التي وضعتها الحاكمة على مدى خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، والمدرجة في الميزانية التي أقرت للسنة المالية 2023، لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء الولاية، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات الدعم للفئات السكانية الضعيفة إضافة إلى كهربة 50,000 منزل إضافي. تم إنشاء أو الحفاظ على أكثر من 70,000 منزل حتى الآن.

كما عززت الميزانيات المعتمدة للسنة المالية 2025 والسنة المالية 2026 برنامج الحاكمة المجتمعي المؤيد للإسكان (Governor's Pro-Housing Community Program) - والذي يسمح للمناطق المعتمدة بالوصول الحصري إلى ما يصل إلى 750 مليون دولار من التمويل التقديري للولاية. حاليًا، حصل ما يقرب من 400 مجتمع محلي على شهادة دعم الإسكان (Pro-Housing).

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)