אויף תיכף ארויסצוגעבן: 12/6/2025 **גאווערנער קעטי האקול**

גאווערנאר האקול אטאריזירט ריעל עסטעיט פראפערטי שטייער אויסנאמען פאר עלטערער ניו יארקער

לעגיסלאציע S5175A/A3698A ערלויבט לאקאלע רעגירונגען צו געבן ריעל עסטעיט פראפערטי שטייער אויסנאמען ביז 65 פראצענט פאר געוויסע עלטערער איינוואוינער

בויעט אויף גאווערנאר'ס עפארדעביליטי אגענדע וואס נעמט אריין שטייער שניטן פאר מיטל-קלאס ניו יארקער

גאווערנאר Kathy Hochul (קעטי האקול) האט אונטערגעשריבן לעגיסלאציע וואס האט פארבעסערט ריעל עסטעיט פראפערטי שטייער אויסנאמען פאר עלטערער ניו יארקער. לעגיסלאציע S5175A/A3698A טוט ערלויבן לאקאלע רעגירונגען צו געבן א ריעל עסטעיט פראפערטי שטייער אויסנאם פאר עלטערער בירגער וואס קומען נאך, צווישן אנדערע באדינגונגען, איינקונפט בארעכטיגונג באגרעניצונגען, פון ביז 65 פראצענט פון די געשאצטע ווערד פון זייערע פראפערטיס. די לעגיסלאציע בויעט אויף די גאווערנאר'ס עפארדעביליטי אגענדע, וואס האט אריינגענומען שטייער שניטן פאר מיטל-קלאס ניו יארקער.

"קיין שום עלטערער ניו יארקער זאל נישט דארפן פארלירן זייער היים וויבאלד זיי קענען זיך מער נישט ערלויבן צו באצאלן זיערע פראפערטי שטייערן," **האט גאווערנאר Hochul (האקול) געזאגט.** "דורך אונטערשרייבן די לעגיסלאציע, טוען מיר ארבעטן צו מאכן ניו יארק מער עפארדעבל פאר אונזערע עלטערער אינוואוינער וואס לעבן אויף אן אוועקגעשטעלטע איינקונפט, און זיי געבן די יכולות זיך צו קענען עלטערערן אין פלאץ, אינדערהיים, און אין די קאמיוניטיס מיט וואס זיי זענען באקאנט און האבן ליב."

די ביל וועט געבן די אפציע פאר לאקאלע רעגירונגען צו געבן ריעל עסטעיט פראפערטי שטייער אויסנאמען פון ביז 65 פראצענט פאר עלטערער איינוואוינער וואס לעבן אונטער די מאקסימום איינקונפט בארעכטיגונג שטאפל אוועקגעשטעלט דורך די לאקאלע רעגירונג. ביז אהער, איז די מאקסימום פראצענט אויסנאם וואס לאקאלע רעגירונגען האבן געקענט געבן פאר עלטערער בירגער געווען 50 פראצענט, און דאס איז נישט געהעכערט געווארן אין צענדליגע יארן. העכערן די אויסנאם פון 50 פראצענט ביז 65 פראצענט קען שפארן ביז 300 דאלאר א יאר פאר די דורכשניטליכע עלטערער איינוואוינער.

ניו יארק סטעיט אפיס פאר זיך עלטערן (New York State Office for the Aging, NYSOFA) עקטינג דירעקטאר Greg Olsen (גרעג אלסען) האט געזאגט, "גאווערנאר Hochul (האקול) ברענגט פרישע רעזולטאטן אין די נושא פון מאכן ניו יארק מער עפארדעבל פאר מענטשן און זייערע פאמיליעס. פראפערטי שטייערן, ספעציעל פאר די אויף אוועקגעשטעלטע איינקונפט, קען אפטמאל זיין שווער צו באצאלן. מיט מער פון 1.8 מיליאן עלטערער ערוואקסענע וואס פארמאגן אן אייגענע היים, וועט די וויכטיגע געזעץ ווייטער ארויסהעלפן עלטערער ערוואקסענע צו קענען בלייבן אין זייערע היימען און

קאמיוניטיס וואו זיי זענען באקוועם, און האלטן זייערע געוואלדיגע ביישטייערונגען אינערהאלב ניו יארק סטעיט."

סטעיט סענאטאר Leroy Comrie (לעראוי קאמרי) האט געזאגט, "עלטערער איינוואוינער האבן זיך געמוטשעט מיט שטייגנדע האוזינג קאסטן און אינפלאציע—אפטמאל לעבנדיג אויף אוועקגעשטעלטע איינקונפט. אונטערשרייבן S5175A אלס א געזעץ איז א וויכטיגע שריט אינעם ריכטונג פון צוריקשטעלן ריעל עסטעיט עפארדעביליטי פאר עלטערער ערוואקסענע דורכאויס ניו יארק. די געזעץ טוט ערלויבן לאקאלע רעגירונגען צו געבן א הנחה פון ביז 65 פראצענט פאר בארעכטיגטע עלטערער איינוואוינער כדי לאנג-יעריגע היים אייגנטומער זאלן קענען פארבלייבן אין זייערע קאמיוניטיס בדרך כבוד און מיט זיכערהייט. איך דאנק גאווערנאר Hochul (האקול), מיינע קאלעגען, און ספעציעל אסעמבלי מיטגליד David Weprin (דעיוויד וועפרין) פאר'ן ארבעטן מיט מיר צו צושטעלן באדייטפולע שטיצע פאר די ניו יארקער וואס האבן געהאלפן בויען דעם סטעיט."

אסעמבלי מיטגליד David Weprin (דעיוויד וועפרין) האט געזאגט, "איך בין דאנקבאר פאר גאווערנאר Kathy Hochul'ס (קעטי האוקל) פארפליכטונג צו פארבעסערן עפארדעביליטי פאר אלע ניו יארקער, אריינגערעכנט פאר אונזערע עלטערער בירגער היים אייגנטומער. דורך פאראויסריקן דעם ביל אלס געזעץ, וועלן מיר דערלייכטערן דעם עול פון שטייגנדע ריעל עסטעיט פראפערטי שטייערן און פארזיכערן סטאביליטעט פאר עלטערער היים אייגנטומער אויף נידריגע אוועקגעשטעלטע איינקונפטן. איך קוק ארויס אויף וויטערדיגע צוזאמענארבעט מיט גאווערנאר Hochul (האקול) און די אנדערע ערוועהלטע פירער צו פאראויסרוקן די קריטישע עפארדעביליטי אגענדע."

די לעגיסלאציע בויעט אויף גאווערנאר Hochul'ס (האקול) עפארדעביליטי אגענדע, וואס נעמט אריין:

- מיטל-קלאס שטייער שניט: אומגעפער 8.3 מיליאן ניו יארקער וועלן בענעפיטירן פון גענידערטע שטייער ראטעס, ברענגנדיג מיטל-קלאס שטייערן צו זייערע נידריגסטע שטאפלען אין 70 יאר.
- קינדער שטייער קרעדיט (Child Tax Credit) אויסברייטערונג: די קינדער שטייער קרעדיט גייט ארויף צו ביז 1,000 דאלאר פאר א קינד אונטער 4 יאר און ביז 500 דאלאר פאר קינדער אין די שולע יארגאנג, אנגהויבן אין 2026.
- אינפלאציע ריפאנד טשעקס: בארעכטיגטע ניו יארקער האבן אלע באקומען ביז 200 דאלאר א מענטש אדער ביז 400 דאלאר א פאמיליע, דערגרייכנדיג 8.2 מיליאן מענטשן.
- אומזיסטע שולע מאלצייטן: אלע K-12 סטודענטן האבן יעצט צוטריט צו אומזיסטע פרישטאג און מיטאג, שפארנדיג יערליך פאר פאמיליעס ביז 1,600 דאלאר א קינד.

###

נאך נייעס קען מען באקומען ביי www.governor.ny.gov
ניו יארק סטעיט | עקזעקיוטיוו טשעימבער | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
שרייבט זיך איין צו באקומען די לעצטע נייעס פון די גאווערנער'ס אפיס: ny.gov/signup | טעקסט די ווערטער NEW YORK צו 81336

זיך ארויסשרייבן