Для немедленной публикации: 06.12.2025 **ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ**

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ РАЗРЕШИЛА ВВЕСТИ ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ НЬЮ-ЙОРКА

Закон S5175A/A3698A позволяет муниципалитетам предоставлять льготы по налогу на недвижимость до 65 процентов для некоторых пожилых людей

Инициатива основана на программе губернатора по обеспечению доступности жилья, которая включала снижение налогов для среднего класса Нью-Йорка

Губернатор Кэти Хокул подписала закон, расширяющий льготы по налогу на недвижимость для пожилых людей Нью-Йорка. Законодательство S5175A/A3698A позволяет местным органам власти предоставлять освобождение от налога на недвижимость для пожилых граждан, которые соответствуют установленным критериям дохода, среди прочего, в размере до 65 процентов от оценочной стоимости их недвижимости. Инициатива основана на программе губернатора по обеспечению доступности жилья, которая включала снижение налогов для среднего класса Нью-Йорка

«Ни один пенсионер из Нью-Йорка не должен потерять свой дом из-за того, что он больше не может позволить себе платить налоги на недвижимость, – **сказала губернатор Хокул.** – Подписав этот закон, мы работаем над тем, чтобы сделать Нью-Йорк более доступным для наших пожилых людей с фиксированным доходом и дать им возможность стареть на месте, дома, в сообществах, которые они знают и любят».

Законопроект предоставит местным органам власти возможность предлагать льготы по налогу на недвижимость в размере до 65 процентов пожилым людям, чей доход ниже максимально допустимого уровня, установленного данным органом. Ранее максимальный процент освобождения от уплаты налогов, который местные органы власти могли предложить пожилым гражданам, был установлен на уровне 50 процентов и не повышался десятилетиями. Увеличение освобождения от налога с 50 до 65 процентов может привести к экономии до 300 долларов в год для среднего пожилого человека.

Исполняющий обязанности директора Управления о делам пожилых людей штата Нью-Йорк (New York State Office for the Aging, NYSOFA) Грег Олсен: Губернатор Хокул в очередной раз выступила с призывом сделать Нью-Йорк более доступным для отдельных лиц и их семей. Налог на имущество, особенно для тех, у кого фиксированный доход, часто может оказаться не по карману. Учитывая, что более 1,8 миллиона пожилых людей владеют собственным жильем, этот важный закон продолжит помогать пожилым людям оставаться в домах и сообществах по своему выбору и сохранять свой огромный вклад в развитие штата Нью-Йорк».

Сенатор штата Лерой Комри сказал: «Пожилые люди столкнулись с ростом цен на жилье и инфляцией, часто живя на фиксированный доход. Подписание закона S5175A является важным шагом на пути к восстановлению реальной доступности жилья для пожилых людей по всему Нью-Йорку. Этот закон позволяет местным органам власти предлагать скидку до 65 процентов пенсионерам, имеющим на это право, чтобы давние владельцы жилья могли оставаться в своих сообществах с достоинством и в безопасности. Я благодарю губернатора Хокул, моих коллег и особенно члена Законодательного собрания Дэвида Веприна за сотрудничество и оказание значимой поддержки жителям Нью-Йорка, которые помогли построить этот штат».

Член законодательного собрания Дэвид Уэприн (David Weprin): «Я благодарен губернатору Кэти Хокул за ее стремление улучшить доступность жилья для всех жителей Нью-Йорка, включая пожилых домовладельцев. Приняв этот законопроект, мы снимем бремя растущих налогов на недвижимость и обеспечим стабильность для пожилых домовладельцев с низкими фиксированными доходами. Я рассчитываю на продолжение сотрудничества с губернатором Хокулул и моими коллегами-выборными лидерами для продвижения этой важнейшей программы обеспечения доступности».

Это законодательство основано на программе губернатора Хокул по обеспечению доступности жилья, которая включает в себя:

- Снижение налогов для среднего класса: Около 8,3 миллиона жителей Нью-Йорка получат выгоду от снижения налоговых ставок, в результате чего налоги для среднего класса достигнут самого низкого уровня за последние 70 лет.
- Расширение налогового кредита на ребенка: Начиная с 2026 года размер налогового вычета на ребенка увеличится до 1000 долларов США на ребенка в возрасте до четырех лет и до 500 долларов США на детей школьного возраста.
- Чеки на возмещение инфляции: Жители Нью-Йорка, имеющие на это право, получили до 200 долларов США на человека или 400 долларов США на семью, что охватило 8,2 миллиона человек.

- Бесплатное школьное питание: Теперь все учащиеся школ с первого по двенадцатый класс имеют доступ к бесплатным завтракам и обедам, что позволяет семьям экономить до 1600 долларов на ребенка в год.

###

Другие новости на сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку от администрации губернатора по адресу: ny.gov/signup | отправьте CMC NEW YORK на номер 81336

ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ