Do natychmiastowej publikacji: 06.12.2025 **GUBERNATOR KATHY HOCHUL**

GUBERNATOR HOCHUL ZATWIERDZA ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI DLA SENIORÓW W STANIE NOWY JORK

Ustawa S5175A/A3698A umożliwia jednostkom samorządu terytorialnego przyznanie zwolnienia z podatku od nieruchomości do 65 procent dla określonych seniorów

Działanie wpisuje się w agendę na rzecz poprawy przystępności kosztów życia, obejmującą obniżki podatków dla klasy średnie w stanie Nowy Jork

Gubernator Kathy Hochul podpisała ustawę rozszerzającą zwolnienia z podatku od nieruchomości dla seniorów w stanie Nowy Jork. Ustawa S5175A/A3698A umożliwia jednostkom samorządu terytorialnego przyznanie seniorom, którzy spełniają kryteria dochodowe oraz inne warunki, zwolnienia z podatku od nieruchomości do 65 procent wartości oszacowania ich domów. Ta ustawa rozwija agendę gubernator dotyczącą poprawy przystępności kosztów życia, która obejmowała również obniżki podatków dla nowojorskiej klasy średniej.

„Żaden senior w stanie Nowy Jork nie powinien tracić domu, tylko dlatego, że nie stać go na podatek od nieruchomości”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Podpisując tę ustawę, działamy na rzecz tego, aby stan Nowy Jork był bardziej przystępny dla seniorów o stałych dochodach i aby mogli oni starzeć się we własnych domach, w społecznościach, które znają i kochają”.

Ustawa umożliwi samorządom oferowanie zwolnień podatkowych do 65 procent seniorom, których dochody mieszczą się poniżej maksymalnego pułapu ustalanego lokalnie. Dotychczas maksymalny poziom zwolnienia wynosił 50 procent i nie był zmieniany od dziesięcioleci. Podwyższenie zwolnienia z 50 do 65 procent może oznaczać oszczędność nawet do 300 USD rocznie dla przeciętnego seniora.

P.o. dyrektora stanowego Biura ds. Starzenia się (New York State Office for the Aging, NYSOFA) Greg Olsen powiedział: „Gubernator Hochul kolejny raz podejmuje działania na rzecz zwiększenia przystępności kosztów życia dla mieszkańców i ich rodzin. Podatek od nieruchomości, szczególnie dla osób o stałych dochodach, często jest trudny do udźwignięcia. Ponieważ ponad 1,8 miliona starszych mieszkańców posiada własne domy, ta ważna ustawa pomoże im pozostać w swoich domach i społecznościach, zachowując ich ogromny wkład dla stanu Nowy Jork”.

Senator stanowy Leroy Comrie powiedział: „Seniorzy zmagają się z rosnącymi kosztami utrzymania i inflacją – często żyjąc wyłącznie ze stałych dochodów. Podpisanie ustawy S5175A to ważny krok w kierunku rzeczywistej poprawy przystępności kosztów życia dla starszych mieszkańców stanu. Ustawa umożliwia samorządom oferowanie do 65-procentowej ulgi podatkowej dla kwalifikujących się seniorów, aby długoletni właściciele domów mogli pozostać w swoich społecznościach z godnością i poczuciem bezpieczeństwa. Dziękuję gubernator Hochul, moim współpracownikom i w szczególności członkowi Zgromadzenia Davidowi Weprinowi za współpracę przy realizacji tego ważnego wsparcia dla mieszkańców, którzy budowali ten stan".

Członek Zgromadzenia David Weprin powiedział: „Jestem wdzięczny gubernator Kathy Hochul za jej zaangażowanie w poprawę przystępności kosztów życia dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork, w tym dla naszych seniorów będących właścicielami domów. Dzięki przyjęciu tej ustawy zapewnimy ulgę wobec rosnących obciążeń podatkiem od nieruchomości i większą stabilność dla starszych właścicieli o niskich dochodach. Z niecierpliwością czekam na dalszą współpracę z gubernator Hochul i innymi przedstawicielami władzy w celu realizacji tej kluczowej agendy poprawy przystępności kosztów życia".

Ta ustawa rozwija agendę gubernator Hochul w zakresie przystępności kosztów życia, która obejmuje:

- Obniżki podatków dla klasy średniej: Około 8,3 miliona mieszkańców stanu Nowy Jork skorzysta na obniżeniu stawek podatkowych, sprowadzając podatki klasy średniej do najniższego poziomu od 70 la
- Rozszerzenie ulgi podatkowej na dziecko (Child Tax Credit, CTC): Ulga wzrośnie do 1000 USD na dziecko poniżej 4. roku życia i do 500 USD na dziecko w wieku szkolnym począwszy od 2026 r.
- Zwroty inflacyjne: Uprawnieni mieszkańcy stanu Nowy Jork otrzymali do 200 USD na osobę lub do 400 USD na rodzinę, co objęło 8,2 mln osób.
- Bezpłatne posiłki w szkołach: Wszyscy uczniowie K–12 mają teraz dostęp do bezpłatnego śniadania i lunchu, co pozwala rodzinom zaoszczędzić do 1600 USD rocznie na dziecko.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

ZREZYGNUJ