立即發表：2025 年 12 月 6 日　　州長凱茜 霍楚

州長霍楚授權紐約州老年人享受房產稅減免

S5175A/A3698A 號法案允許地方政府為符合條件的老年人提供高達 65%的房產稅減免

該法案延續了州長旨在降低紐約州居民負擔能力的政策，其中包括為紐約中產階級減稅

州長凱茜 霍楚簽署了一項法案，旨在提高紐約州老年人的房產稅減免額度。S5175A/A3698A 號法案允許地方政府為符合收入資格限制（以及其他標準）的老年人提供房產稅減免，最高可達其房產評估價值的 65%。該法案延續了州長旨在降低紐約州居民負擔能力的政策，其中包括為紐約中產階級減稅。

“任何紐約州老年人都不應該因為無力支付房產稅而失去家園，”**州長霍楚表示**。“通過簽署這項法案，我們致力於讓紐約的生活成本對收入固定的老年人更加友好，並賦予他們居家養老的能力，讓他們能夠在自己熟悉和熱愛的社區安享晚年。”

該法案將賦予地方政府選擇權，可以為收入低於當地最高收入資格標準的老年人提供高達 65% 的房產稅減免。此前，地方政府能夠為老年人提供的最高減免比例為 50%，並且幾十年來一直沒有提高。 將減免比例從 50% 提高到 65%，平均每位老年人每年最多可節省 300 美元。

紐約州老齡事務辦公室 (NYSOFA) 代理主任 Greg Olsen 表示：“州長霍楚再次兌現承諾，致力於讓紐約州居民及其家庭的生活負擔更加輕鬆。房產稅，尤其是對於固定收入人群而言，往往難以承擔。紐約州有超過 180 萬老年人擁有自己的住房，這項重要的法律將繼續幫助他們留在自己選擇的住所和社區，並讓他們為紐約州做出的巨大貢獻得以延續。”

州參議員 Leroy Comrie 表示：“老年人面臨著不斷上漲的住房成本和通貨膨脹，而他們往往依靠固定收入生活。S5175A 法案的簽署是恢復紐約州老年人真正負擔得起住房的重要一步。該法案允許地方政府為符合條件的老年人提供高達 65% 的折扣，使長期擁有房產的老年人能夠有尊嚴、有保障地留在自己的社區。我感謝州長霍楚、我的同事們，特別是州眾議員 David Weprin，感謝他們攜手合作，為建設紐約州的紐約人提供切實有效的支援。”

州議員 David Weprin 表示：“我感謝州長凱西 霍楚致力於改善所有紐約居民（包括老年房主）的住房負擔能力。通過推動這項法案成為法律，我們將減輕不斷上漲的房產稅負擔，並確保低收入固定老年房主的住房穩定。我期待繼續與州長霍楚及其他民選官員合作，推進這項至關重要的住房負擔能力議程。”

這項立法建立在州長霍楚的住房負擔能力議程之上，該議程包括：

- 中產階級減稅：約 830 萬紐約居民將受益于稅率降低，使中產階級的稅負降至 70 年來的最低水準。
- 兒童稅收抵免擴大：從 2026 年起，兒童稅收抵免額將提高至每名四歲以下兒童最高 1000 美元，學齡兒童最高 500 美元。
- 通貨膨脹退款支票：符合條件的紐約州居民已收到每人最高 200 美元或每個家庭最高 400 美元的退款，惠及 820 萬人。
- 免費校餐：所有幼稚園至 12 年級的學生現在都可以享用免費早餐和午餐，每年每個孩子最多可為每個家庭節省 1600 美元。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州|行政辦公室|press.office@exec.ny.gov |518.474.8418
註冊獲取州長辦公室的更新資訊: ny.gov/signup | 發短信 NEW YORK 至 81336

退訂