للنشر الفوري: 12/6/2025 **الحاكمة كاثي هوكول**

الحاكمة HOCHUL (هوكول) تجيز بمنح إعفاءات ضريبية على العقارات لكبار السن في نيويورك

يسمح التشريع S5175A/A3698A للمناطق المحلية بتوفير إعفاء ضريبي على العقارات يصل إلى 65 بالمئة لبعض كبار السن

يعتمد على أجندة الحاكمة بشأن القدرة على تحمل التكاليف والتي تضمنت تخفيضات ضريبية لسكان نيويورك من الطبقة الوسطى

وقعت الحاكمة Kathy Hochul (كاثي هوكول) تشريعا عزز الإعفاءات الضريبية العقارية لكبار السن في نيويورك. يسمح التشريع S5175A/A3698A للمناطق المحلية بتوفير إعفاء من ضريبة العقارات لكبار السن الذين يستوفون حدود الأهلية للدخل، من بين معايير أخرى، بما يصل إلى 65 بالمئة من التقييم المقيم لعقاراتهم. يعتمد هذا التشريع على أجندة الحاكمة بشأن القدرة على تحمل التكاليف، والتي تضمنت تخفيضات ضريبية لسكان نيويورك من الطبقة الوسطى.

قالت الحاكمة هوكول: "لا ينبغي لأي مسن في نيويورك أن يفقد منزله لعدم قدرته على تحمل ضرائب العقارات". وأضافت: "بتوقيع هذا التشريع، نعمل على جعل نيويورك أكثر يسرًا لكبار السن ذوي الدخل الثابت، وتمكينهم من العيش في منازلهم، في المجتمعات التي يعرفونها ويحبونها".

سيمنح القانون المناطق المحلية خيار تقديم إعفاءات ضريبية على العقارات تصل إلى 65 بالمئة لكبار السن الذين يعيشون تحت الحد الأقصى للأهلية للدخل الذي تحدده المنطقة. قبل ذلك، كان الحد الأقصى لنسبة الإعفاء التي كانت الحكومات المحلية قادرة على تقديمها لكبار السن عند 50 بالمئة ولم يرتفع منذ عقود. زيادة الإعفاء من 50 بالمئة إلى 65 بالمئة قد تترجم إلى توفير يصل إلى 300 دولار سنويا لكبار السن العاديين.

قال Greg Olsen (غريغ أولسن)، المدير بالإنابة لمكتب شيخوخة ولاية نيويورك (NYSOFA): " الحاكمة هوكول تحاول مرة أخرى أن تجعل نيويورك أكثر توفيرا للأفراد وعائلاتهم. ضرائب الممتلكات، خاصة لمن لديهم دخل ثابت، غالبا ما تكون صعبة التحمل. مع وجود أكثر من 1.8 مليون من كبار السن يملكون منازلهم الخاصة، سيستمر هذا القانون المهم في مساعدة كبار السن على البقاء في المنازل والمجتمعات التي يختارونها والحفاظ على مساهماتهم الكبيرة داخل ولاية نيويورك."

قال السيناتورLeroy Comrie (ليروي كومري): "واجه كبار السن ارتفاع تكاليف السكن والتضخم — وغالبا ما يعيشون على دخل ثابت. توقيع S5175A ليصبح قانونا خطوة مهمة نحو استعادة القدرة الحقيقية على تحمل التكاليف لكبار السن في جميع أنحاء نيويورك. يسمح هذا القانون للمناطق المحلية بتقديم خصم يصل إلى 65 بالمئة لكبار السن المؤهلين حتى يتمكن أصحاب المنازل القدامى من البقاء في مجتمعاتهم بكرامة وأمان. أشكر الحاكمة هوكول ، وزملائي، وخاصة عضو الجمعية David Weprin (ديفيد ويبرين) على شراكتهم لتقديم دعم حقيقي لسكان نيويورك الذين ساهموا في بناء هذه الولاية."

قال عضو الجمعية David Weprin (ديفيد ويبرين): "أُعرب عن امتناني لالتزام الحاكمة كاثي هوكول بتحسين القدرة على تحمل التكاليف لجميع سكان نيويورك، بمن فيهم كبار السن من مالكي المنازل. ومن خلال إقرار هذا القانون، سنخفف

عبء زيادة ضرائب العقارات، ونضمن استقرارًا ماليًا لكبار السن من أصحاب الدخل الثابت المنخفض. أتطلع إلى مواصلة الشراكة مع الحاكمة هوكول وزملائي القادة المنتخبين لدفع هذه الأجندة المهمة المتعلقة بالقدرة على تحمل التكاليف."

يبني هذا التشريع على أجندة الحاكمة هوكول المتعلقة بالقدرة على تحمل التكاليف، والتي تشمل:

- خفض ضريبة الطبقة الوسطى: سيستفيد حوالي 8.3 مليون من سكان نيويورك من خفض معدلات الضرائب، مما يرفع ضرائب الطبقة الوسطى إلى أدنى مستوياته خلال 70 عاما.
- توسيع ائتمان ضريبة الأطفال: يرتفع ائتمان ضريبة الطفل إلى ما يصل إلى 1,000 دولار لكل طفل تحت سن الرابعة وحتى 500 دولار للأطفال في سن المدرسة، بدءا من عام 2026.
- شيكات استرداد التضخم: حصل سكان نيويورك المؤهلون على ما يصل إلى 200 دولار لكل شخص أو 400 دولار لكل عائلة، ليصل إلى 8.2 مليون شخص.
- وجبات مدرسية مجانية: جميع طلاب الروضة حتى الصف الثاني عشر يمكنهم الآن الحصول على إفطار وغداء مجانيين، مما يوفر للعائلات ما يصل إلى 1,600 دولار لكل طفل سنويا.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

إلغاء الاشتراك