



De publicación inmediata: 12/16/2025

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA ASIGNACIÓN DE \$10 MILLONES PARA PROYECTOS COMERCIALES Y DE USO MIXTO EN EL EAST SIDE DE BUFFALO

Treinta y cinco proyectos comerciales y de uso mixto reciben fondos para obras de renovación y el desarrollo de lotes desocupados

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy una importante inversión en el East Side de Buffalo, otorgando \$10 millones del nuevo Fondo de Construcción del East Side a 35 proyectos comerciales y de uso mixto. Estos fondos cruciales tienen por objeto acelerar las obras de renovación de edificios privados y el desarrollo de lotes subutilizados, apoyando directamente la revitalización de los corredores comerciales en el East Side. El fondo de \$10 millones, [anunciado inicialmente por la gobernadora en mayo de 2025](#), representa un paso más en el compromiso continuo del estado de crear centros económicos prósperos en el East Side.

"Las asignaciones del Fondo de Construcción del East Side representan aportan recursos estratégicos que nuestra administración comprometió para atender mejor las necesidades de la comunidad", **dijo la gobernadora Hochul**. "Al aliviar la carga financiera de los propietarios, estamos invirtiendo directamente en nuestros corredores comerciales, garantizando su revitalización y mejor equipamiento para consolidar y apoyar a los vecindarios del East Side en los próximos años".

Entre los beneficiarios se encuentran:

- **Loads of Love – Brandi Barrett, 61 Laurel Street, Buffalo, NY 14209:** Brandi Barrett se graduó del Programa de Capacitación en Desarrollo Inmobiliario Comunitario (Community Based Real Estate Development Training Program). Loads of Love será un edificio de nueva construcción de dos plantas y uso mixto con lavandería y cafetería comunitarias, además de viviendas asequibles.
- **Legacy Developers – Ellen Shareef, 273 Hickory Street, Buffalo, NY 14204:** Ellen Shareef se graduó del Programa de Capacitación en Desarrollo Inmobiliario Comunitario. El desarrollo 273 Hickory es un proyecto de reutilización adaptativa de uso mixto que creará 29 apartamentos asequibles y más de 6,000 pies cuadrados de espacio comercial en el barrio de Willert Park.
- **Styles of Man – Hakeem Hicks, 1348 East Delavan Avenue, Buffalo, NY 14215:** Hakeem Hicks se graduó del Programa de Capacitación en Desarrollo Inmobiliario Comunitario. Los fondos para pequeños proyectos se destinarán a

mejoras en la fachada, como ventanas, puertas y toldos, además de mejoras en la climatización y la eficiencia energética del espacio comercial.

- **Ladies of Charity of Buffalo – Kathleen Roseti, 1122 Broadway, Buffalo, NY 14212:** Los fondos para pequeños proyectos se destinarán a renovación de exteriores, como nueva señalización, ventanas, un nuevo techo, reparaciones de albañilería y mejoras en la iluminación de la tienda de segunda mano dirigida por voluntarios para familias con bebés recién nacidos, y a los servicios sociales asociados.
- **Restaurante y bar Phat Catz – Kim Collins-Jones, 965 Kensington Avenue, Buffalo, NY 14215:** Los fondos para pequeños proyectos se destinarán a mejoras exteriores, como nueva señalización, pintura, iluminación y ventanas, y mejoras interiores para optimizar las operaciones del restaurante.
- **Doris Records – Derrick Luchey, 284 E Ferry Street, Buffalo, NY 14208:** Los fondos del proyecto se destinarán a mejoras en exteriores como ventanas y puertas, albañilería y techos, además de mejoras de climatización, instalación eléctrica y otras mejoras de eficiencia energética en Doris Records, un clásico del corredor Jefferson que opera desde 1962.
- **Imperial Food Market – Sameer Salem, 3039-3045 Bailey Avenue, Buffalo, NY 14215:** Los fondos del proyecto se destinarán a mejorar fachadas exteriores, reparar techos y modernizar instalaciones eléctricas para obtener una mayor eficiencia energética en el mercado comunitario Imperial Foods de Kensington Bailey.

Brandi Barrett, fundadora y copropietaria de Barrett & Benitez Development, declaró: "El compromiso de la gobernadora Hochul con el East Side de Buffalo se refleja en momentos como este. Su compromiso de reinvertir ha impulsado un cambio real donde proyectos transformadores como Loads of Love pueden hacerse realidad. Agradecemos a Desarrollo del Empire State y a su equipo local no solo por comprender la necesidad de servicios esenciales como una lavandería, sino también por comprender nuestra historia, identificarse con las barreras, resolver problemas y brindar apoyo en todo momento. ¡Gracias, gobernadora Hochul, ESD y toda la ciudad de Buffalo!"

El Fondo para la Construcción del East Side surge de una colaboración continua entre la oficina de Desarrollo del Empire State (ESD, por sus siglas en inglés), organizaciones filantrópicas y la comunidad para mejorar los corredores comerciales del East Side. Esta colaboración ha incluido subvenciones para mejorar las fachadas de los edificios y realizar otras obras de modernización, fondos para estabilizar edificios en riesgo y brindar capacitación inmobiliaria y asistencia financiera a la próxima generación de promotores inmobiliarios emergentes en todo el East Side.

El Fondo de Construcción del East Side ofrece asistencia en dos modalidades según el tamaño del proyecto:

- **Proyectos pequeños:** destinados a proyectos que impliquen renovaciones más convencionales de edificios existentes, otorgarán subvenciones que cubrirán

hasta el 90 % del costo total del proyecto para aspectos como techos, estabilización estructural y mejoras en fachadas y señalización. El monto máximo de la subvención es de \$400,000 y se administrará a través del socio comunitario de ESD, Heart of the City Neighborhoods, Inc., que pagará directamente a los contratistas de construcción para minimizar los gastos de bolsillo de los beneficiarios.

- **Proyectos ancla:** destinados a proyectos mucho más grandes, otorgarán subvenciones que reembolsarán hasta el 50 % del costo total del proyecto del beneficiario, hasta un máximo de \$2 millones, para proyectos que impliquen restauraciones importantes, reutilización adaptativa, nueva construcción y mejoras asociadas en el sitio.

Para ser elegibles, los proyectos debían incluir una propiedad comercial o de uso mixto (como un edificio con local comercial en la planta baja y espacio residencial en las plantas superiores) y estar ubicados en el East Side de Buffalo, preferiblemente en o junto a un distrito comercial prioritario (Jefferson Avenue, Fillmore Avenue, Michigan Avenue, Genesee Street y Bailey Avenue, entre otros). Once de los participantes del fondo son graduados del Programa de Capacitación en Desarrollo Inmobiliario Comunitario, lo que refleja la necesidad constante de apoyar a los desarrolladores emergentes de Buffalo en su búsqueda de mejorar sus comunidades.

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Desarrollo del Empire State Development, Hope Knight, declaró: "Las subvenciones del Fondo de Construcción del East Side representan más que una simple inversión de capital: son un hito en el futuro compartido de Buffalo. Al asociarnos directamente con estos dedicados propietarios, garantizamos que esta financiación impulse una renovada vitalidad económica en los corredores comerciales del East Side".

El Fondo de Construcción del East Side surgió de tres programas anteriores del ESD (Programa de Distritos Comerciales del East Side, Fondo de Estabilización de Edificios Comerciales y Fondo del Programa de Capacitación para el Desarrollo Inmobiliario Comunitario) (East Side Commercial Districts Program, Commercial Building Stabilization Fund and Community-Based Real Estate Development Training Program Fund). Los tres antiguos programas de la oficina de ESD han tenido éxito en revitalizar el área de East Side de Buffalo y en capacitar y empoderar a un nuevo grupo de promotores inmobiliarios en toda la ciudad, lo que ha dado lugar al apoyo de capital y predesarrollo para 60 proyectos.

La senadora estatal April N.M. Baskin declaró: "Al finalizar el año 2025, es una grata noticia la asignación de \$10 millones del Fondo de Construcción del East Side. La gobernadora Hochul y su equipo siguen demostrando que el East Side de Buffalo merece una financiación significativa para apoyar el desarrollo económico mediante proyectos de infraestructura, disponibilidad de vivienda, espacio comercial, eficiencia energética y mejoras de fachadas. Gracias a este esfuerzo colaborativo con Desarrollo del Empire State, organizaciones filantrópicas y líderes comunitarios, el comienzo del

nuevo año se presenta prometedor para nuestros vecinos, quienes mantienen su compromiso con la revitalización de estos corredores comerciales".

El senador estatal Sean Ryan declaró: "Este anuncio refleja el tipo de inversión orientada a los vecindarios que necesita el East Side. Invertir en corredores comerciales y apoyar a los propietarios locales contribuye a la creación de empleos, la expansión de servicios y el desarrollo de la comunidad en lugares que con demasiada frecuencia se han pasado por alto. Gracias a la gobernadora Hochul y a Desarrollo del Empire State por priorizar estas inversiones estratégicas que empoderarán a los residentes, apoyarán a las pequeñas empresas e impulsarán el crecimiento económico de Buffalo".

La líder de la mayoría de la Asamblea, Crystal Peoples-Stokes, declaró: "Así se ve el compromiso con la reinversión. Desarrollo del Empire State y el Fondo de Construcción del East Side están ayudando a reconstruir comunidades al ayudar a los propietarios a invertir en sus propiedades. Mejorar los negocios y otras propiedades del East Side contribuye a mejorar toda la ciudad de Buffalo".

El ejecutivo del condado de Erie, Mark C. Poloncarz, declaró: "El nuevo Fondo de Construcción del East Side ya está teniendo un impacto directo aquí en Buffalo, invirtiendo en proyectos que revitalizan los negocios y los vecindarios. Proyectos como estos crean comunidades más fuertes, edificio por edificio, y agradezco a la gobernadora Hochul su visión y compromiso para realizar estas inversiones en Buffalo".

El alcalde de la ciudad de Buffalo, Christopher P. Scanlon, declaró: "Esta inversión de \$10 millones es un sólido voto de confianza en el East Side de Buffalo y en los pequeños empresarios y promotores inmobiliarios que impulsan su revitalización. Quiero agradecer a la gobernadora Hochul su continuo compromiso con nuestra ciudad y con la creación de oportunidades económicas reales y duraderas en nuestros vecindarios. Esta inversión adicional de la gobernadora Hochul se suma al apoyo continuo de mi administración a las pequeñas empresas y a nuestras importantes inversiones en infraestructura y paisajismo urbano en el East Side de Buffalo, a lo largo de las avenidas Jefferson y Bailey, garantizando que la reinversión se complemente con mejoras públicas que fortalezcan nuestros corredores comerciales y ayuden al East Side a seguir creciendo como un lugar vibrante para vivir, trabajar y hacer negocios".

Eric Phamdo, director sénior de Programas de la Fundación Ralph C. Wilson, Jr., declaró: "Nos enorgullece ayudar a derribar barreras para los promotores inmobiliarios emergentes y los pequeños propietarios, a la vez que impulsamos un crecimiento económico más equitativo mediante el desarrollo impulsado localmente en todo el East Side de Buffalo".

Brad Dossinger, vicepresidente ejecutivo de Reinversión Comunitaria de M&T Bank, afirmó: "El Fondo de Construcción del East Side es una inversión vital en nuestros vecindarios y en el futuro de Buffalo. Al empoderar a los propietarios para restaurar sus tiendas, preservar monumentos históricos y crear nuevos espacios para

que los negocios prosperen, estamos fortaleciendo los corredores comerciales que han servido durante mucho tiempo como pilar de las comunidades del East Side. M&T Bank se enorgullece de apoyar este esfuerzo a través de la Asociación de Revitalización Regional y nos comprometemos a garantizar que estos proyectos impulsen un crecimiento económico duradero y el orgullo comunitario para las generaciones venideras".

La directora de Desarrollo Comunitario de Five Star Bank, Karla J.L. Gadley, afirmó: "Nuestro compromiso con esta comunidad va mucho más allá de la banca. Nuestro objetivo es invertir en las personas, los lugares y las posibilidades que fortalecen el este de Buffalo. La RRP [Asociación de Revitalización Regional] representa precisamente el tipo de esfuerzo colaborativo en el que Five Star Bank cree, donde los recursos públicos, la inversión privada y la visión comunitaria se unen para generar un cambio duradero. Esta inversión ayudará a liberar un enorme potencial y demostrará lo que es posible cuando trabajamos junto a nuestros vecinos para construir un futuro más próspero en Buffalo".

Chiwuike Owunwanne, directora de Responsabilidad Corporativa y Relaciones Comunitarias de KeyBank, declaró: "Esta última inversión de Desarrollo de Empire State dará a los propietarios de viviendas del East Side de Buffalo un gran impulso que ayudará a los vecindarios y negocios a crecer y prosperar. Esto contribuirá a seguir impulsando un crecimiento transformador en esta zona de la ciudad, y KeyBank se enorgullece de apoyar a todas las organizaciones que apoyan esta emocionante iniciativa".

Acerca de la Asociación de Revitalización Regional

La [Asociación de Revitalización Regional \(RRP, por sus siglas en inglés\)](#) es una estrategia integral de desarrollo económico de \$300 millones y una asociación público-privada que maximiza el impacto y aprovecha inversiones adicionales para el East Side de Buffalo, Niagara Falls y Rochester. Esta estrategia colaborativa impulsada por la comunidad adopta un enfoque holístico para el desarrollo económico y está diseñada para generar riqueza comunitaria a través de múltiples caminos. La RRP se desarrolló en colaboración con la gobernadora del estado de Nueva York, Kathy Hochul; y Desarrollo del Empire State, y cuenta con el apoyo de ESL, Max and Marian Farash Charitable Foundation, Five Star Bank, KeyBank/First Niagara Foundation, William & Sheila Konar Foundation, M&T Bank, NBT Bank, John R. Oishei Foundation, Ralph C. Wilson, Jr. Foundation y socios en las ciudades de Buffalo, Niagara Falls y Rochester. [El Centro de Estrategias Regionales \(Center for Regional Strategies\)](#) dirige la implementación del programa de la RRP.

Acerca de Desarrollo del Empire State

La oficina de Desarrollo del Empire State es la principal agencia de desarrollo económico de Nueva York y promueve el crecimiento empresarial, la creación de puestos de trabajo y mayores oportunidades económicas en todo el estado. Con oficinas en cada una de las 10 regiones del estado, ESD supervisa los [Consejos Regionales de Desarrollo Económico](#), apoya la equidad de banda ancha a través de la

oficina ConnectALL y está formando la fuerza laboral del futuro a través de la Oficina de Desarrollo Laboral Estratégico (Office of Strategic Workforce Development).

La agencia se relaciona con industrias emergentes y de última generación como la energía limpia y la fabricación de semiconductores que buscan crecer en el estado de Nueva York, opera una red de centros de asistencia para ayudar a las pequeñas empresas a crecer y tener éxito, y promueve los destinos turísticos de clase mundial del estado a través de I LOVE NY. Para obtener más información, visite esd.ny.gov, y conéctese con ESD en [LinkedIn](#), [Facebook](#) y [X](#), anteriormente conocido como [Twitter](#).

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov

Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)