



Do natychmiastowej publikacji: 16.12.2025

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

## GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA PRYZNANIE 10 MLN USD NA KOMERCYJNE I WIELOFUNKCYJNE PROJEKTY WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI BUFFALO

*35 projektów komercyjnych i wielofunkcyjnych otrzymało dofinansowanie na przeprowadzenie remontów oraz zagospodarowanie niewykorzystanych działek położonych w obrębie już zabudowanego obszaru*

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś dużą inwestycję w East Side w Buffalo i przyznała 10 mln USD z nowego funduszu East Side Building Fund na realizację 35 projektów komercyjnych i wielofunkcyjnych. To kluczowe finansowanie jest przeznaczone na przyspieszenie remontów prywatnych budynków i zagospodarowanie niewykorzystanych działek położonych w obrębie już zabudowanego obszaru, bezpośrednio wspierając rewitalizację korytarzy handlowych w ramach całego East Side. Fundusz o budżecie 10 mln USD, który po raz pierwszy został [ogłoszony przez gubernator w maju 2025 r.](#), stanowi kolejny krok w ciągłym zaangażowaniu administracji stanu w tworzenie dobrze prosperujących ośrodków gospodarczych na East Side.

„Granty w ramach East Side Building Fund stanowią strategiczne wykorzystanie zasobów, które nasza administracja przeznaczyła, aby lepiej odpowiadać na potrzeby społeczności”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Zmniejszając obciążenia finansowe właścicieli nieruchomości, bezpośrednio inwestujemy w nasze korytarze handlowe, zapewniając ich rewitalizację oraz lepsze przygotowanie do tego, by przez kolejne lata stanowiły fundament i wsparcie dla dzielnic East Side”.

Wśród beneficjentów są:

- **Loads of Love — Brandi Barrett, 61 Laurel Street, Buffalo, NY 14209:** Brandi Barrett jest absolwentką programu szkoleniowego Community Based Real Estate Development Training Program. Loads of Love będzie nowym, dwupiętrowym budynkiem wielofunkcyjnym z pralnią społeczną i kawiarnią, a także przystępnymi cenowo mieszkaniami.
- **Legacy Developers — Ellen Shareef, 273 Hickory Street, Buffalo, NY 14204:** Ellen Shareef jest absolwentką programu szkoleniowego Community Based Real Estate Development Training Program. 273 Hickory to wielofunkcyjny projekt, w ramach którego powstanie 29 przystępnych cenowo mieszkań i ponad 6000 stóp kwadratowych powierzchni handlowej w dzielnicy Willert Park.

- **Style of Man — Hakeem Hicks, 1348 East Delavan Avenue, Buffalo, NY 14215:** Hakeem Hicks jest absolwentem programu szkoleniowego Community Based Real Estate Development Training Program. Fundusze na małe projekty zostaną wykorzystane na remont elewacji, okien, drzwi i markiz, wraz z modernizacją systemu HVAC i poprawę efektywności energetycznej w przestrzeni komercyjnej.
- **Ladies of Charity of Buffalo — Kathleen Roseti, 1122 Broadway, Buffalo, NY 14212:** Fundusze na małe projekty zostaną wykorzystane do przeprowadzenia renowacji zewnętrznych, takich jak nowe oznakowanie, okna, nowy dach, naprawy murów i modernizację oświetlenia w prowadzonym przez wolontariuszy sklepie z artykułami dla rodzin z noworodkami, a także w związku z zapewnianymi usługami społecznymi.
- **Phat Catz Restaurant & Bar — Kim Collins-Jones, 965 Kensington Avenue, Buffalo, NY 14215:** Fundusze na małe projekty zostaną przeznaczone na zewnętrzne ulepszenia, takie jak nowe oznakowanie, malowanie, oświetlenie i okna, a także na modernizacje wewnątrz lokalu w celu usprawnienia działalności restauracji.
- **Doris Records — Derrick Luchey, 284 E Ferry Street, Buffalo, NY 14208:** Fundusze na małe projekty zostaną przeznaczone na zewnętrzne ulepszenia, takie jak wymiana okien i drzwi, prace murarskie oraz naprawy dachu, a także na modernizację instalacji HVAC, elektrycznej i inne energooszczędne usprawnienia w Doris Records — filarze korytarza Jefferson, działającym nieprzerwanie od 1962 r.
- **Imperial Food Market — Sameer Salem, 3039-3045 Bailey Avenue, Buffalo, NY 14215:** Fundusze na małe projekty zostaną przeznaczone na ulepszenia elewacji zewnętrznej, naprawy dachu oraz zmodernizowane, energooszczędne usprawnienia instalacji elektrycznej w sklepie społecznym Kensington Bailey's Imperial Foods.

### **Założycielka i współwłaścicielka firmy Barrett & Benitez Development Brandi**

**Barrett powiedziała:** „Zaangażowanie, jakie gubernator Hochul wykazuje wobec wschodniej części Buffalo, nadal znajduje odzwierciedlenie w takich momentach jak ten! Jej zobowiązanie do ponownych inwestycji spowodowało realną zmianę, dzięki której projekty transformacyjne, takie jak Loads of Love, mogą stać się rzeczywistością. Jesteśmy wdzięczni Empire State Development oraz ich lokalnemu zespołowi nie tylko za zrozumienie potrzeby zapewnienia podstawowych usług, takich jak pralnia, ale także za zrozumienie naszej historii, dostrzeżenie barier, z którymi się mierzymy, oraz za to, że po drodze byli osobami rozwiązującymi problemy i udzielającymi wsparcia. Dziękujemy, gubernator Hochul, ESD oraz całemu Miastu Buffalo!”

East Side Building Fund jest efektem trwającej współpracy pomiędzy Empire State Development (ESD), organizacji filantropijnych oraz społeczności, mającej na celu poprawę komercyjnych korytarzy wschodniej części Buffalo. Współpraca ta obejmowała m.in. granty na poprawę elewacji frontowych budynków i inne modernizacje, finansowanie stabilizacji budynków zagrożonych degradacją oraz zapewnianie szkoleń

z zakresu nieruchomości i wsparcia finansowego kolejnemu pokoleniu rozwijających się deweloperów na całym obszarze East Side.

East Side Building Fund oferuje wsparcie w ramach dwóch ścieżek, w zależności od wielkości projektu:

- **Małe projekty** — przeznaczone dla przedsięwzięć obejmujących bardziej standardowe remonty istniejących budynków; zapewnią dotacje pokrywające do 90% całkowitych kosztów projektu, obejmujące m.in. dachy, wzmocnienie konstrukcji, renowację witryn sklepowych i elewacji oraz oznakowanie. Maksymalna kwota dotacji wynosi 400 000 USD, a program będzie realizowany za pośrednictwem partnera społecznościowego ESD — Heart of the City Neighborhoods, Inc., który będzie bezpośrednio opłacać wykonawców robót budowlanych, aby zminimalizować koszty własne beneficjentów.
- **Projekty typu anchor** — przeznaczone dla znacznie większych przedsięwzięć; zapewnią granty refundujące do 50% całkowitych kosztów projektu beneficjenta, do maksymalnej kwoty 2 mln USD, dla projektów obejmujących duże renowacje, adaptacyjne ponowne wykorzystanie obiektów, nową zabudowę oraz powiązane ulepszenia terenu.

Aby kwalifikować się do programu, projekty musiały dotyczyć nieruchomości komercyjnej lub wielofunkcyjnej (np. budynku usługowego z powierzchnią komercyjną na parterze oraz częścią mieszkalną na wyższych kondygnacjach) i być zlokalizowane we wschodniej części Buffalo, najlepiej w priorytetowym okręgu biznesowym lub w jego sąsiedztwie (m.in. Jefferson Avenue, Fillmore Avenue, Michigan Avenue, Genesee Street i Bailey Avenue). Jedenastu uczestników funduszu to absolwenci programu szkoleniowego Community Based Real Estate Development Training Program, co pokazuje utrzymującą się potrzebę wspierania rozwijających się deweloperów w Buffalo, gdy podejmują działania na rzecz poprawy swoich społeczności.

**Prezes, dyrektor generalna i komisarz Empire State Development Hope Knight powiedziała:** „Dotacje w ramach East Side Building Fund to coś więcej niż tylko inwestycja kapitałowa — to kamień milowy we wspólnej przyszłości Buffalo. Współpracując bezpośrednio z tymi oddanymi właścicielami nieruchomości, zapewniamy, że finansowanie to na nowo obudzi vitalność gospodarczą wzdłuż komercyjnych korytarzy East Side”.

East Side Building Fund powstał na bazie trzech wcześniejszych programów ESD (East Side Commercial Districts Program, Commercial Building Stabilization Fund oraz Community-Based Real Estate Development Training Program Fund). Te trzy wcześniejsze programy ESD odniosły sukces w rewitalizacji wschodniej części Buffalo oraz w edukowaniu i wzmacnianiu nowej grupy deweloperów w całym mieście, czego efektem było ponad 60 projektów, które otrzymały wsparcie kapitałowe i przedinwestycyjne.

**Senator stanu April N.M. Baskin powiedziała:** „Gdy rok 2025 dobiega końca, dobrą wiadomością jest informacja o przyznaniu 10 mln USD z East Side Building Fund. Gubernator Hochul i jej zespół nadal pokazują, że wschodnia część Buffalo zasługuje na znaczące finansowanie wspierające rozwój gospodarczy poprzez projekty infrastrukturalne, zwiększanie dostępności mieszkań, przestrzeń komercyjną, efektywność energetyczną i remonty elewacji. Dzięki współpracy z Empire State Development, organizacjami filantropijnymi i liderami społeczności, początek nowego roku zapowiada się obiecująco dla naszych sąsiadów, którzy pozostają zaangażowani w rewitalizację tych korytarzy handlowych”.

**Senator stanu Sean Ryan powiedział:** „To ogłoszenie odzwierciedla rodzaj inwestycji napędzanej przez społeczność lokalną, jakiej potrzebuje East Side. Inwestowanie w korytarze handlowe i wspieranie lokalnych właścicieli nieruchomości pomaga tworzyć miejsca pracy, rozwijać usługi oraz budować dobrobyt społeczności w miejscach, które zbyt często były pomijane. Dziękuję gubernator Hochul oraz Empire State Development za priorytetowe potraktowanie tych strategicznych inwestycji, które wzmocnią mieszkańców, wesprą małe firmy i napędzą wzrost gospodarczy w Buffalo”.

**Liderka większości z Zgromadzeniu Crystal Peoples-Stokes powiedziała:** „Tak właśnie wygląda zaangażowanie w reinwestycje. Empire State Development oraz East Side Building Fund pomagają odbudowywać społeczności, wspierając właścicieli nieruchomości w inwestowaniu w swoje obiekty. Poprawa stanu firm i innych nieruchomości na East Side pomaga poprawić sytuację w całym Mieście Buffalo”.

**Przewodniczący Rady Hrabstwa Erie Mark C. Poloncarz powiedział:** „Nowy fundusz East Side Building Fund już wywiera bezpośredni wpływ tutaj, w Buffalo, inwestując w projekty, które rewitalizują firmy i ożywiają dzielnice. Takie projekty budują silniejszą społeczność — budynek po budynku — i dziękuję gubernator Hochul za jej wizję i zaangażowanie w realizację tych inwestycji w Buffalo”.

**Burmistrz miasta Buffalo Christopher P. Scanlon powiedział:** „Ta inwestycja w wysokości 10 mln USD to ogromny wyraz zaufania dla wschodniej części Buffalo oraz dla właścicieli małych firm i deweloperów, którzy napędzają jej rewitalizację. Pragnę podziękować gubernator Hochul za jej nieustanne zaangażowanie w nasze miasto oraz w tworzenie realnych, trwałych szans gospodarczych w naszych dzielnicach. Ta dodatkowa inwestycja gubernator Hochul uzupełnia stałe wsparcie mojej administracji dla małych firm oraz nasze duże inwestycje infrastrukturalne i w przestrzeń uliczną na East Side wzdłuż Jefferson Avenue i Bailey Avenue — zapewniając, że reinwestycjom towarzyszą ulepszenia publiczne, które wzmocniają nasze korytarze handlowe i pomagają East Side nadal się rozwijać jako tętniące życiem miejsce do mieszkania, pracy i prowadzenia działalności”.

**Starszy specjalista ds. programów w Ralph C. Wilson, Jr. Foundation Eric Phamdo powiedział:** „Jesteśmy dumni, że możemy pomagać w przełamywaniu barier dla rozwijających się deweloperów i drobnych właścicieli nieruchomości, jednocześnie

wspierając bardziej sprawiedliwy wzrost gospodarczy poprzez lokalnie napędzany rozwój na wschodniej części Buffalo”.

**Wiceprezes wykonawczy M&T Bank ds. reinwestycji społecznych Brad Dossinger**

**powiedział:** „East Side Building Fund to kluczowa inwestycja w nasze dzielnice i w przyszłość Buffalo. Umożliwiając właścicielom nieruchomości odnowę witryn, zachowanie historycznych obiektów i tworzenie nowych przestrzeni dla rozwoju biznesu, wzmacniamy korytarze handlowe, które od dawna stanowią kręgosłup społeczności East Side. M&T Bank ma zaszczyt wspierać to działanie w ramach Regionalnego Partnerstwa na rzecz Rewitalizacji (Regional Revitalization Partnership, RRP) i jesteśmy zaangażowani w to, aby projekty te przyniosły trwały wzrost gospodarczy i dumę społecznościom na kolejne pokolenia”.

**Dyrektor ds. rozwoju społeczności w Five Star Bank, Karla J.L. Gadley ,**

**powiedziała:** „Nasze zaangażowanie w tę społeczność wykracza daleko poza bankowość. Chcemy inwestować w ludzi, miejsca i możliwości, które wzmacniają East Buffalo. RRP jest dokładnie takim rodzajem współpracy, w który wierzy Five Star Bank — gdy zasoby publiczne, inwestycje prywatne i wizja społeczności łączą się, aby tworzyć trwałą zmianę. Ta inwestycja pomoże uwolnić ogromny potencjał i pokazać, co jest możliwe, gdy współpracujemy z naszymi sąsiadami, by budować bardziej dostatnią przyszłość Buffalo”.

**Dyrektor ds. odpowiedzialności korporacyjnej i relacji społecznych w KeyBank**

**Chiwuike Owunwanne powiedział:** „a najnowsza inwestycja Empire State Development zapewni właścicielom nieruchomości we wschodniej części Buffalo istotny impuls, który pomoże dzielnicom i firmom rozwijać się i prosperować. Pomoże to kontynuować transformacyjny rozwój tej części miasta, a KeyBank jest dumny, że może stać ramię w ramię ze wszystkimi organizacjami wspierającymi tę ekscytującą inicjatywę”.

**Informacje na temat Regionalnego Partnerstwa na rzecz Rewitalizacji**

[Regionalne Partnerstwo na rzecz Rewitalizacji](#) (Regional Revitalization Partnership, RRP) to kompleksowa strategia rozwoju gospodarczego o wartości 300 mln USD i partnerstwo publiczno-prywatne, które maksymalizuje wpływ i pozwala pozyskiwać dodatkowe inwestycje dla East Side w Buffalo, Niagara Falls i Rochester. Ta kierowana przez społeczność, oparta na współpracy strategia przyjmuje holistyczne podejście do rozwoju gospodarczego i ma na celu budowanie dobrobytu społeczności na wiele sposobów. RRP zostało opracowane we współpracy z gubernator stanu Nowy Jork Kathy Hochul i Empire State Development (ESD) i jest wspierane przez ESL, Max and Marian Farash Charitable Foundation, Five Star Bank, KeyBank/First Niagara Foundation, William & Sheila Konar Foundation, M&T Bank, NBT Bank, John R. Oishei Foundation, Ralph C. Wilson, Jr. Foundation oraz partnerów w miastach Buffalo, Niagara Falls i Rochester. Wdrażaniem programu RRP kieruje [Centrum Strategii Regionalnych \(Center for Regional Strategies\)](#).

## Informacje na temat Empire State Development

Empire State Development jest główną agencją rozwoju gospodarczego stanu Nowy Jork i wspiera rozwój przedsiębiorstw, tworzenie miejsc pracy oraz zwiększanie możliwości gospodarczych w całym stanie. ESD ma swoje oddziały w każdym z 10 regionów stanu. Nadzoruje działanie [Regionalnych Rad Rozwoju Gospodarczego](#) (Regional Economic Development Councils), wspiera sprawiedliwy dostęp do szerokopasmowego Internetu w ramach programu ConnectALL i pomaga w kształceniu kadry pracowniczej poprzez Biuro ds. Strategicznego Rozwoju Pracowników (Office of Strategic Workforce Development).

Agencja współpracuje też z wschodzącymi i nowymi branżami, m.in. z firmami z sektora czystej energii i produkcji półprzewodników, które chcą się rozwijać w stanie Nowy Jork, prowadzi sieć ośrodków pomagających w rozwoju małym firmom, a także promuje światowej klasy destynacje turystyczne na terenie stanu w ramach inicjatywy I LOVE NY. Więcej informacji można znaleźć na stronie [esd.ny.gov](http://esd.ny.gov) oraz na profilach ESD w serwisach [LinkedIn](#), [Facebook](#) i [X](#), znanym dawniej jako [Twitter](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)