



즉시 배포용: 2025년 12월 16일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 버펄로 이스트사이드의 상업 및 복합용도 프로젝트에 1,000만 달러 지원 발표

35개의 상업 및 복합용도 프로젝트, 개보수 및 미개발 부지 재개발을 위한 자금 지원 수상

Kathy Hochul 주지사는 오늘 버펄로 이스트사이드에 대한 대규모 투자를 발표하며, 1,000만 새로운 이스트사이드 빌딩 기금(East Side Building Fund)에서 35개의 상업 및 복합 용도 프로젝트에 지원한다고 밝혔습니다. 이 중요한 기금은 민간 건물 개보수와 미개발 부지 재개발을 가속화하는 데 전념하며, 이스트사이드 전역의 상업 통로 활성화를 직접적으로 지원합니다. 1,000만 달러 기금은 [2025년 5월 주지사가 처음 발표한](#) 기금으로, 주정부가 이스트사이드에 번영하는 경제 중심지를 조성하기 위해 지속적으로 노력하고 있음을 보여주는 또 다른 단계입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "이스트사이드 빌딩 기금 수상은 우리 행정부가 지역사회의 요구를 더 잘 충족시키기 위해 약속한 자원을 전략적으로 배분한 결과입니다. 우리는 부동산 소유주들의 재정적 부담을 완화함으로써, 상업 지구에 직접적으로 투자하고 있으며, 이들이 활력을 되찾고 앞으로 수년간 이스트사이드 지역사회를 지탱하고 지원할 수 있도록 더 잘 준비되도록 하고 있습니다."

수상자는 다음과 같습니다.

- **Loads of Love – Brandi Barrett, 61 Laurel Street, Buffalo, NY 14209:** Brandi Barrett는 지역 기반 부동산 개발 교육 프로그램을 (Community Based Real Estate Development Training Program) 수료한 졸업생입니다. Loads of Love는 새로운 건축물로, 2층짜리 복합 용도 건물입니다. 이곳에는 커뮤니티 세탁소와 카페, 그리고 저렴한 단위 주택이 함께 들어설 예정입니다.
- **Legacy Developers – Ellen Shareef, 273 Hickory Street, Buffalo, NY 14204:** Ellen Shareef는 지역 기반 부동산 개발 교육 프로그램을 수료한 졸업생입니다. 273 Hickory는 윌러트 파크 지역에 29가구의 저렴한 아파트와 6,000평방피트 이상의 상업 공간을 조성하는 복합 용도, 적응형 재사용 프로젝트입니다.

- **Styles of Man – Hakeem Hicks, 1348 East Delavan Avenue, Buffalo, NY 14215:** Hakeem Hicks는 커뮤니티 기반 부동산 개발 교육 프로그램을 수료한 졸업생입니다. 소규모 프로젝트 자금은 창문, 출입문, 차양막과 같은 외관 개선과 상업 공간의 HVAC 및 에너지 효율성 향상에 사용될 예정입니다.
- **Ladies of Charity of Buffalo – Kathleen Roseti, 1122 Broadway, Buffalo, NY 14212:** 소규모 프로젝트 자금은 신생아가 있는 가족을 위한 자원봉사자 운영 중점 상점과 관련 사회복지 서비스 제공을 위해, 새로운 간판, 창문, 지붕 교체, 석조 보수, 조명 개선 등 외부 개보수에 사용될 예정입니다.
- **Phat Catz Restaurant & Bar – Kim Collins-Jones, 965 Kensington Avenue, Buffalo, NY 14215:** 소규모 프로젝트 자금은 새로운 간판, 도장, 조명, 창문 등 외부 개선과 레스토랑 운영을 향상시키기 위한 내부 업그레이드에 사용될 예정입니다.
- **Doris Records – Derrick Luchey, 284 E Ferry Street, Buffalo, NY 14208:** 소규모 프로젝트 자금은 1962년부터 운영되어 온 제퍼슨 통로의 상징인 Doris Records의 창문과 문, 석조 및 지붕 등 외부 개선과 함께 HVAC, 전기 및 기타 에너지 효율적인 개선에 사용될 예정입니다.
- **Imperial Food Market – Sameer Salem, 3039-3045 Bailey Avenue, Buffalo, NY 14215:** 소규모 프로젝트 자금은 Kensington Bailey의 Imperial Foods 커뮤니티 마켓의 외관 개선, 지붕 수리, 그리고 에너지 효율이 높은 전기 설비 개선에 사용될 예정입니다.

Barrett & Benitez Development의 창립자이자 공동 소유자인 Brandi Barrett은 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사가 버펄로 이스트사이드에 보여주는 헌신은 이처럼 특별한 순간마다 계속해서 드러나고 있습니다! 주지사의 재투자에 대한 헌신은 Loads of Love와 같은 변혁적인 프로젝트가 진정한 현실이 될 수 있도록 진정한 변화를 촉진했습니다. 우리는 엠파이어 스테이트 개발공사와 그 지역 팀이 세탁소와 같은 필수 서비스의 필요성을 이해할 뿐만 아니라, 우리의 이야기를 공감하고, 우리가 겪는 장벽에 공명하며, 문제 해결사이자 든든한 지원군이 되어준 것에 대해 감사하게 생각합니다. Hochul 주지사님, ESD, 그리고 버펄로 시 전체에 감사드립니다!"

이스트사이드 빌딩 기금은 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD), 자선 단체들, 그리고 지역사회가 이스트사이드 상업 지구를 개선하기 위해 지속적으로 협력한 결과로 탄생했습니다. 협력에는 건물 점포 전면 개선 및 기타 업그레이드를 위한 보조금, 위험에 처한 건물의 안정화를 위한 자금 지원, 그리고 이스트사이드 전역의 차세대 신진 개발자들에게 부동산 교육 및 재정 지원을 제공하는 것이 포함되어 있습니다.

이스트사이드 빌딩 기금은 프로젝트의 규모에 따라 두 가지 방식으로 지원을 제공합니다:

- **소규모 프로젝트** - 기존 건물의 일반적인 개보수를 포함하는 프로젝트를 대상으로 하며, 지붕, 구조 안정화, 점포/외관 및 간판 개선과 같은 항목에 대해 총 프로젝트 비용의 최대 90%까지 보조금을 제공합니다. 최대 보조금 금액은 40만 달러이며, ESD의 커뮤니티 파트너인 **Heart of the City Neighborhoods, Inc.**를 통해 관리됩니다. **Heart of the City Neighborhoods, Inc.**는 수혜자의 본인 부담 비용을 최소화하기 위해 시공업체에 직접 비용을 지급할 예정입니다.
- **앵커 프로젝트** - 훨씬 더 대규모 프로젝트를 대상으로 하며, 주요 복원, 적응 재사용, 신축 및 관련 부지 개선이 포함된 프로젝트에 대해 총 프로젝트 비용의 최대 50%까지, 최대 200만 달러 한도로 보조금을 지원합니다.

자격을 갖추기 위해서는 프로젝트가 상업용 또는 복합 용도 부동산(예: 1층에 상업 공간이 있고 위층에 주거 공간이 있는 점포 건물 등)과 관련되어야 하며, 버펄로 이스트사이드에 위치해야 합니다. 또한 우선순위 상업 지구(제퍼슨 애비뉴, 필모어 애비뉴, 미시간 애비뉴, 제네시 스트리트, 베일리 애비뉴 등) 내 또는 인접 지역에 위치해야 합니다. 기금 참가자 중 열한 명은 지역 기반 부동산 개발 교육 프로그램 졸업생으로, 이는 버펄로의 신진 개발자들이 자신들의 지역사회를 개선하고자 할 때 지속적인 지원이 필요하다는 사실을 여실히 보여줍니다.

엠파이어 스테이트 개발공사 사장 겸 최고경영자이자 커미셔너인 Hope Knight는 이렇게 말했습니다. "이스트사이드 빌딩 기금의 지원금은 단순한 자본 투자 그 이상을 의미합니다. 이는 버펄로의 공동 미래에 있어 중요한 이정표입니다. 우리는 이러한 헌신적인 부동산 소유주들과 직접 협력함으로써, 이 자금이 이스트사이드의 상업 지구 전역에 새로운 경제적 활력을 불어넣을 수 있도록 하고 있습니다."

이스트사이드 빌딩 기금은 세 개의 이전 ESD 프로그램(이스트사이드 상업 지구 프로그램, 상업용 건물 안정화 기금, 지역 기반 부동산 개발 교육 프로그램 기금) (**East Side Commercial Districts Program, Commercial Building Stabilization Fund and Community-Based Real Estate Development Training Program Fund**) 에서 발전하였습니다. 세 개의 이전 ESD 프로그램은 버펄로 이스트사이드의 재활성화를 돕고, 버펄로 전역에서 새로운 개발자 그룹을 교육하고 역량을 강화하는 데 성공하여 60개가 넘는 프로젝트가 자본 및 사전 개발 지원을 받는 결과를 이끌어냈습니다.

April N.M. Baskin 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "2025년이 저물어가면서, 이스트사이드 빌딩 기금로부터 1,000만 달러의 지원금을 받게 되었다는 소식은 매우 반가운 소식입니다. **Hochul** 주지사와 그녀의 팀은 버펄로 이스트사이드가 인프라 프로젝트, 주택 공급, 상업 공간, 에너지 효율성, 외관 개선을 통한 경제 개발 지원을 위한 상당한 자금 지원을 받을 자격이 있음을 계속해서 보여주고 있습니다. 엠파이어 스테이트 개발공사, 자선 단체, 지역사회 지도자들과의 이번 협력 덕분에, 이러한 상업 지구의 재활성화에 헌신하고 있는 우리 이웃들에게 새해의 시작이 희망적으로 보입니다."

Sean Ryan 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "이번 발표는 이스트사이드가 필요로 하는 지역주민 주도의 투자를 반영한 것입니다. 상업 지구에 투자하고 지역 부동산 소유주를 지원하는 것은 일자리를 창출하고, 서비스를 확장하며, 너무 자주 간과되어 온 지역사회에 부를 쌓는 데 도움이 됩니다. Hochul 주지사와 엠파이어 스테이트 개발공사가 이러한 전략적 투자를 우선시하여 주민들에게 힘을 실어주고, 소상공인을 지원하며, 버펄로의 경제 성장을 촉진해 주신 데 대해 감사드립니다."

Crystal Peoples-Stokes 뉴욕주 하원 다수당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "이것이 바로 재투자에 대한 헌신을 보여주는 모습입니다. 엠파이어 스테이트 개발공사와 이스트사이드 빌딩 기금은 부동산 소유주들이 자신의 부동산에 투자할 수 있도록 지원함으로써 지역사회 재건을 돕고 있습니다. 이스트사이드의 비즈니스와 기타 부동산을 개선하는 것은 버펄로 시 전체를 발전시키는 데 도움이 됩니다."

Mark C. Poloncarz 이리 카운티 행정관은 이렇게 말했습니다. "새로운 이스트사이드 빌딩 기금은 이미 버펄로에서 직접적인 영향을 미치고 있으며, 비즈니스를 활성화하고 지역사회를 재생시키는 프로젝트에 투자하고 있습니다. 이와 같은 프로젝트들은 한 번에 한 건물씩 더 강한 커뮤니티를 만들어가고 있으며, 저는 버펄로에 이러한 투자를 하겠다는 비전과 헌신을 보여주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다."

Christopher P. Scanlon 버펄로 시장은 이렇게 말했습니다. "이번 1,000만 달러 투자는 버펄로 이스트사이드와 그 재생을 이끌고 있는 소상공인 및 개발자들에게 강력한 신뢰의 표시입니다. 저는 우리 도시와 지역사회에 실질적이고 지속적인 경제적 기회를 창출하기 위해 계속해서 헌신해 주신 Hochul 주지사님께 감사의 말씀을 드리고 싶습니다. Hochul 주지사의 이번 추가 투자는 소상공인에 대한 우리 행정부의 지속적인 지원과 제퍼슨 애비뉴 및 베일리 애비뉴를 따라 진행 중인 주요 인프라 및 이스트사이드 거리 경관 투자에 기반을 두고 있습니다. 이는 재투자가 공공 개선과 함께 이루어져 우리의 상업 지구를 강화하고, 이스트사이드가 활기찬 주거, 근무, 비즈니스의 공간으로 계속 성장할 수 있도록 돕는다는 것을 의미합니다."

Ralph C. Wilson, Jr. 재단의 수석 프로그램 책임자인 Eric Phamdo는 이렇게 말했습니다. "우리는 버펄로 이스트사이드 전역에서 지역 주도의 개발을 통해 보다 공정한 경제 성장을 촉진하는 동시에, 신진 개발자들과 소규모 부동산 소유주들이 겪는 장벽을 허무는 데 일조하게 되어 자랑스럽게 생각합니다."

M&T Bank 커뮤니티 재투자 부문 총괄 부사장인 Brad Dossinger는 이렇게 말했습니다. "이스트사이드 빌딩 기금은 우리 지역사회와 버펄로의 미래에 대한 중요한 투자입니다. 건물주들이 점포를 복원하고, 역사적 랜드마크를 보존하며, 비즈니스가 번창할 수 있는 새로운 공간을 창출할 수 있도록 지원함으로써, 우리는 오랫동안 이스트사이드 지역의 중추 역할을 해온 상업 지구를 더욱 강화하고 있습니다. M&T Bank는 지역 재생 파트너십을 통해 이번 노력을 지원하게 되어 영광으로 생각하며, 이러한

프로젝트들이 앞으로도 오랜 세대에 걸쳐 지속적인 경제 성장과 지역사회의 자부심을 이끌어낼 수 있도록 최선을 다하겠습니다."

Five Star Bank 커뮤니티 개발 이사인 **Karla J.L. Gadley**는 이렇게 말했습니다. "이 지역사회에 대한 우리의 헌신은 단순한 은행 업무를 훨씬 뛰어넘습니다. 우리는 이스트 버펄로를 강하게 만드는 사람, 장소 그리고 가능성에 투자하는 것을 목표로 합니다. RRP는 공공 자원, 민간 투자, 그리고 지역사회의 비전이 모여 지속적인 변화를 만들어내는, **Five Star Bank**가 신념으로 삼는 바로 그 협력적 노력을 정확히 보여줍니다. 이 투자는 엄청난 잠재력을 발휘할 수 있도록 도와줄 것이며, 우리가 이웃들과 함께 버펄로에서 더 번영하는 미래를 만들어갈 때 어떤 일이 가능한지 보여줄 것입니다."

KeyBank 기업 책임 및 커뮤니티 관계 담당자인 **Chiwuike Owunwanne**는 이렇게 말했습니다. "엠파이어 스테이트 개발공사의 이번 최신 투자는 버펄로 이스트사이드의 부동산 소유주들에게 큰 힘이 되어, 지역사회와 비즈니스가 성장하고 번영하는 데 도움이 될 것입니다." 이는 이 지역에 변혁적인 성장을 계속해서 가져오는 데 도움이 될 것이며, **KeyBank**는 이 흥미로운 이니셔티브를 지원하는 모든 기관들과 함께하게 되어 자랑스럽게 생각합니다."

지역 활성화 파트너십 소개

이 [지역 활성화 파트너십\(Regional Revitalization Partnership, RRP\)](#)은 버펄로 이스트사이드, 나이아가라 폴스, 로체스터를 위한 추가 투자를 유치하고 효과를 극대화하는 3억 달러 규모의 종합 경제 개발 전략이자 민관 협력 사업입니다. 이 커뮤니티 주도적이고 협력적인 전략은 경제 개발에 대한 전체론적 접근 방식을 취하며, 다양한 경로를 통해 지역사회의 부를 구축하도록 설계되었습니다. RRP는 **Kathy Hochul** 뉴욕주 주지사 및 엠파이어 스테이트 개발공사(ESD)와의 협력을 통해 개발되었으며, **ESL, Max and Marian Farash Charitable Foundation, Five Star Bank, KeyBank/First Niagara Foundation, William & Sheila Konar Foundation, M&T Bank, NBT Bank, John R. Oishei Foundation, Ralph C. Wilson, Jr. Foundation** 및 버펄로, 나이아가라 폴스, 로체스터 시의 파트너들의 지원을 받고 있습니다. RRP 프로그램의 실행은 [지역 전략 센터\(Center for Regional Strategies\)](#)에서 주도합니다.

엠파이어 스테이트 개발공사 소개

엠파이어 스테이트 개발공사는 뉴욕의 주요 경제 개발 기관으로, 주 전역에서 비즈니스 성장, 일자리 창출 및 더 큰 경제적 기회를 촉진합니다. 주 10개 지역에 각각 사무소를 두고 있는 ESD는 [지역 경제 개발 위원회\(Regional Economic Development Councils\)](#)를 감독하고 **ConnectAll** 사무소를 통해 광대역 형평성을 지원하며 전략적 인력 개발 사무소를 통해 미래의 인력을 늘리고 있습니다.

뉴욕주에서 성장하고자 하는 청정 에너지 및 반도체 제조와 같은 신흥 및 차세대 산업에 참여하고, 중소기업의 성장과 성공을 지원하는 지원 센터 네트워크를 운영하고, **I LOVE**

NY를 통해 뉴욕주의 세계적 수준의 관광지를 홍보합니다. 상세한 내용은 esd.ny.gov를 방문하여 [링크드인](#), [페이스북](#) 및 [X\(이전 트위터\)](#)에서 ESD와 연결하세요.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)