



Diffusione immediata: 16/12/2025

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA CONTRIBUTI PARI A 10 MILIONI DI DOLLARI PER PROGETTI COMMERCIALI E AD USO MISTO NELL'EAST SIDE DI BUFFALO**

*I contributi sono stati assegnati a 35 progetti commerciali e ad uso misto per interventi di ristrutturazione e sviluppo di aree dismesse*

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna un significativo investimento nell'East Side di Buffalo, consistente nell'erogazione di 10 milioni di dollari del nuovo Fondo per l'edilizia dell'East Side (East Side Building Fund) a 35 progetti commerciali e ad uso misto. Questo fondamentale finanziamento è destinato a ridurre i tempi necessari per la ristrutturazione degli edifici privati e lo sviluppo delle aree dismesse, sostenendo direttamente il rilancio dei corridoi commerciali in tutto l'East Side. Il fondo da 10 milioni di dollari, già [annunciato dalla governatrice nello scorso mese di maggio 2025](#), è un ulteriore passo in avanti nel costante impegno dello Stato a realizzare dinamici centri economici nell'East Side.

"I contributi erogati dal Fondo per l'edilizia dell'East Side costituiscono lo sviluppo strategico di risorse che la nostra amministrazione ha stanziato per soddisfare al meglio le esigenze della comunità - **ha dichiarato la governatrice Hochul**. Alleggerendo l'onere finanziario dei proprietari immobiliari, stiamo investendo direttamente nei corridoi commerciali, garantendone il rilancio e il potenziamento, a tutto vantaggio dei quartieri dell'East Side negli anni a venire".

Di seguito sono riportati alcuni dei destinatari dei contributi:

- **Loads of Love – Brandi Barrett, 61 Laurel Street, Buffalo, NY 14209:** Brandi Barrett ha frequentato con successo il Programma di formazione per lo sviluppo immobiliare basato sulla comunità (Community Based Real Estate Development Training Program). Loads of Love sarà una nuova costruzione, un edificio a due piani ad uso misto dotato di lavanderia a gettoni comunitaria e bar, oltre ad unità immobiliari a canoni contenuti.
- **Legacy Developers – Ellen Shareef, 273 Hickory Street, Buffalo, NY 14204:** Ellen Shareef ha frequentato con successo il Programma di formazione per lo sviluppo immobiliare basato sulla comunità. L'edificio al 273 di Hickory Street è un progetto di riutilizzo adattivo ad uso misto che prevede la realizzazione di 29

appartamenti a canoni contenuti ed oltre 557 mq (6.000 piedi quadrati) di superficie ad uso commerciale nel quartiere di Willert Park.

- **Styles of Man – Hakeem Hicks, 1348 East Delavan Avenue, Buffalo, NY 14215:** Hakeem Hicks ha frequentato con successo il Programma di formazione per lo sviluppo immobiliare basato sulla comunità. I fondi destinati ai piccoli progetti verranno utilizzati per migliorare le facciate, ad esempio finestre, porte e tende da sole, oltre che per adeguare gli impianti di riscaldamento e climatizzazione e migliorare l'efficienza energetica degli spazi commerciali.
- **Ladies of Charity of Buffalo – Kathleen Roseti, 1122 Broadway, Buffalo, NY 14212:** I fondi destinati ai piccoli progetti verranno utilizzati per realizzare interventi di ristrutturazione esterna, ad esempio nuova segnaletica, finestre, un nuovo tetto, riparazioni delle murature e migliorie all'impianto di illuminazione nel negozio dell'usato gestito da volontari per le famiglie con neonati e i relativi servizi sociali forniti.
- **Phat Catz Restaurant & Bar – Kim Collins-Jones, 965 Kensington Avenue, Buffalo, NY 14215:** I fondi destinati ai piccoli progetti verranno utilizzati per interventi migliorativi all'esterno dell'edificio, ad esempio nuova segnaletica, pitturazione, illuminazione e finestre, oltre che per migliorie interne destinate a ottimizzare il funzionamento del ristorante.
- **Doris Records – Derrick Luchey, 284 E Ferry Street, Buffalo, NY 14208:** I fondi destinati ai piccoli progetti verranno utilizzati per lavori di ristrutturazione esterna, come finestre e porte, muratura e coperture, oltre che per interventi di miglioramento dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione, dell'impianto elettrico e di altri aspetti legati all'efficienza energetica presso Doris Records, un punto di riferimento del Jefferson Corridor in attività dal 1962.
- **Imperial Food Market – Sameer Salem, 3039-3045 Bailey Avenue, Buffalo, NY 14215:** I fondi destinati ai piccoli progetti verranno utilizzati per apportare migliorie alla facciata, riparare il tetto e adeguare l'impianto elettrico del mercato comunitario Imperial Food di Kensington Bailey, migliorandone l'efficienza energetica.

**Brandi Barrett, fondatore e co-proprietario di Barrett & Benitez Development, ha dichiarato:** "L'impegno della governatrice Hochul a favore dell'East Side di Buffalo continua a manifestarsi in momenti come questo! La scelta di reinvestire ha dato il via a un vero e proprio cambiamento, grazie al quale progetti trasformativi come Loads of Love possono diventare realtà. Ringraziamo l'Empire State Development e il suo personale locale, non solo per aver preso atto dell'esigenza di servizi essenziali come una lavanderia a gettoni, ma anche per aver compreso la nostra storia, le difficoltà che abbiamo incontrato e averci aiutato a risolvere i problemi, oltre a sostenerci lungo il percorso. Grazie alla governatrice Hochul, all'ESD e a tutta la città di Buffalo!"

Il Fondo edilizio per l'East Side è frutto della costante collaborazione tra Empire State Development (ESD), organizzazioni filantropiche e la comunità per migliorare i corridoi commerciali dell'East Side, collaborazione che ha previsto l'erogazione di contributi per apportare migliorie alle facciate degli edifici ed eseguire altri interventi di ristrutturazione, e di finanziamenti per stabilizzare gli edifici a rischio e offrire formazione

immobiliare e assistenza finanziaria alla prossima generazione di sviluppatori emergenti in tutto l'East Side.

Il Fondo per l'edilizia dell'East Side prevede due forme di assistenza in funzione delle dimensioni del progetto:

- **Piccoli progetti**, destinati a progetti che prevedono ristrutturazioni più convenzionali di edifici esistenti, con l'erogazione di contributi per di coprire fino al 90% dei costi totali del progetto per elementi come la copertura del tetto, la stabilizzazione strutturale e i miglioramenti delle facciate e della segnaletica. L'importo massimo dei contributi è di 400.000 dollari e sarà gestito dalla controparte comunitaria dell'ESD, Heart of the City Neighborhoods, Inc., che pagherà direttamente le imprese appaltatrici per ridurre al minimo le spese vive a carico dei beneficiari.
- **Progetti di sostegno**, destinati a progetti molto più grandi, con l'erogazione di rimborsi fino al 50% dei costi totali del progetto del beneficiario, a concorrenza di 2 milioni di dollari, per progetti che comportano interventi di restauro importanti, riutilizzo adattivo, nuove costruzioni e relativi miglioramenti al sito.

Per essere considerati idonei i progetti dovevano riguardare immobili commerciali o ad uso misto (ad esempio edifici con negozi al piano terra e spazi residenziali ai piani superiori) e trovarsi nell'East Side di Buffalo, preferibilmente all'interno o in prossimità di un quartiere commerciale di primaria importanza (Jefferson Avenue, Fillmore Avenue, Michigan Avenue, Genesee Street e Bailey Avenue, tra gli altri). Tra i partecipanti al fondo undici hanno frequentato con successo il Programma di formazione per lo sviluppo immobiliare basato sulla comunità, a dimostrazione della continua necessità di sostenere i nuovi sviluppatori di Buffalo che si impegnano per cercare di migliorare le loro comunità.

**Hope Knight, presidente, CEO e commissaria dell'Empire State Development, ha dichiarato:** "I contributi del Fondo per l'edilizia dell'East Side non sono solo un investimento di capitale, ma una pietra miliare nel futuro condiviso di Buffalo. Collaborando direttamente con i proprietari immobiliari, stiamo facendo in modo che i fondi possano imprimere un'accelerazione all'economia nei corridoi commerciali dell'East Side".

Il Fondo per l'edilizia dell'East Side è il risultato di tre precedenti programmi dell'ESD, il Programma per i distretti commerciali dell'East Side (East Side Commercial Districts Program), il Fondo per la stabilizzazione degli edifici commerciali (Commercial Building Stabilization Fund) e il Fondo per il programma di formazione per lo sviluppo immobiliare basato sulla comunità (Community-Based Real Estate Development Training Program Fund). I tre precedenti programmi dell'ESD hanno contribuito con successo al rilancio dell'East Side di Buffalo e a formare e responsabilizzare un nuovo gruppo di sviluppatori in tutta Buffalo, con il risultato che più di 60 progetti hanno ricevuto sostegno in termini di capitale e pre-sviluppo.

**La senatrice dello Stato April N.M. Baskin ha dichiarato:** "Mentre il 2025 sta per finire accogliamo la gradita notizia relativa allo stanziamento di 10 milioni di dollari ad opera del Fondo per l'edilizia dell'East Side. La governatrice Hochul e il suo staff continuano a dimostrare che l'East Side di Buffalo merita finanziamenti significativi a sostegno dello sviluppo economico tramite progetti infrastrutturali, disponibilità di alloggi, spazi commerciali, efficienza energetica e interventi migliorativi alle facciate degli edifici. Grazie alla costante collaborazione tra Empire State Development, organizzazioni filantropiche e dirigenti comunitari, l'inizio del nuovo anno sembra essere promettente per tutti coloro che continuano ad impegnarsi per rilanciare i corridoi commerciali".

**Il senatore dello Stato Sean Ryan ha dichiarato:** "Questo annuncio testimonia il tipo di investimento a misura di quartiere di cui l'East Side ha bisogno. Investire nei corridoi commerciali e sostenere i proprietari immobiliari locali consente di creare posti di lavoro, migliorare i servizi e costruire ricchezza a livello di comunità in luoghi che troppo spesso sono stati trascurati. Grazie alla governatrice Hochul e all'Empire State Development per aver messo in primo piano questi investimenti strategici che daranno maggiore autonomia ai residenti, supporteranno le piccole e medie imprese e favoriranno la crescita economica di Buffalo".

**Crystal Peoples-Stokes, leader di maggioranza in Assemblea, ha dichiarato:** "Questo è ciò che significa impegnarsi per reinvestire. L'Empire State Development e il Fondo per l'edilizia dell'East Side stanno contribuendo a ricostruire le comunità consentendo ai proprietari immobiliari di investire nei loro immobili. Valorizzare le attività commerciali e gli altri immobili dell'East Side contribuisce a valorizzare l'intera città di Buffalo".

**Mark C. Poloncarz, dirigente esecutivo della contea di Erie, ha dichiarato:** "Il nuovo Fondo per l'edilizia dell'East Side sta già avendo effetti diretti qui a Buffalo, investendo in progetti che rilanciano le imprese e ridanno vitalità ai quartieri. Progetti come questi danno vita a comunità più forti, un edificio dopo l'altro, e per questo ringrazio la governatrice Hochul per la lungimiranza e l'impegno ad effettuare questi investimenti a Buffalo".

**Christopher P. Scanlon, sindaco della città di Buffalo, ha dichiarato:** "Questo investimento da 10 milioni di dollari è un significativo attestato di fiducia nei confronti dell'East Side di Buffalo e dei piccoli imprenditori e sviluppatori che ne stanno portando avanti la rinascita. Desidero ringraziare la governatrice Hochul per il costante impegno nei confronti della nostra città e per le opportunità economiche concrete e durature offerte ai nostri quartieri. Questo ulteriore investimento della governatrice Hochul si basa sul costante sostegno della mia amministrazione alle piccole e medie imprese e sui nostri importanti investimenti in infrastrutture e paesaggio urbano dell'East Side lungo Jefferson Avenue e Bailey Avenue, garantendo al tempo stesso che il reinvestimento sia affiancato da miglioramenti pubblici per consolidare i corridoi commerciali e far sì che l'East Side possa diventare sempre di più un luogo dinamico in cui vivere, lavorare e fare affari".

**Eric Phamdo, responsabile senior dei programmi della Ralph C. Wilson, Jr., Foundation, ha dichiarato:** "Siamo orgogliosi di contribuire ad abbattere gli ostacoli per gli sviluppatori emergenti e i piccoli proprietari immobiliari, promuovendo al tempo stesso una crescita economica più equa attraverso lo sviluppo concertato a livello locale dell'East Side di Buffalo".

**Brad Dossinger, vicepresidente esecutivo della M&T Bank, responsabile del reinvestimento comunitario, ha dichiarato:** "Il Fondo per l'edilizia dell'East Side è un investimento di fondamentale importanza nei nostri quartieri e nel futuro di Buffalo. Mettendo i proprietari immobiliari in grado di ristrutturare le facciate degli edifici, conservare i monumenti storici e realizzare nuovi spazi per lo sviluppo delle attività commerciali, stiamo potenziando i corridoi commerciali che da tempo costituiscono la spina dorsale delle comunità dell'East Side. La M&T Bank è onorata di collaborare a questo impegno tramite il Partenariato per il rilancio della regione (Regional Revitalization Partnership, RRP) ed è impegnata a garantire che questi progetti promuovano una crescita economica duratura e siano motivo di orgoglio della comunità per le generazioni future".

**Karla J.L. Gadley, direttrice Sviluppo comunitario della Five Star Bank, ha dichiarato:** "Il nostro impegno nei confronti di questa comunità non è solo una questione di operazioni bancarie. Intendiamo investire nelle persone, nei luoghi e nelle potenzialità di crescita dell'East Side di Buffalo. L'RRP rappresenta esattamente il tipo di impegno collaborativo in cui crede Five Star Bank, in base al quale risorse pubbliche, investimenti privati e visione della comunità si uniscono per dar vita ad un cambiamento duraturo. Questo investimento contribuirà a liberare un enorme potenziale e a dimostrare quello che è possibile realizzare quando collaboriamo con i nostri vicini per costruire un futuro più prospero per Buffalo".

**Chiwuike Owunwanne, responsabile Responsabilità aziendale e Rapporti con le comunità della KeyBank, ha dichiarato:** "Questo recente investimento dell'Empire State Development darà ai proprietari immobiliari dell'East Side di Buffalo un importante impulso che contribuirà alla crescita e al benessere di quartieri e imprese. In tal modo sarà possibile portare avanti la crescita di grande valore trasformativo in questa parte della città, e KeyBank è orgogliosa di affiancare tutte le organizzazioni che sostengono questa straordinaria iniziativa".

### **Il Partenariato per il rilancio della regione**

Il [Partenariato per il rilancio della regione](#) (Regional Revitalization Partnership, RRP) è una strategia globale di sviluppo economico onnicomprensiva da 300 milioni di dollari e una collaborazione pubblico-privato che ne aumenta al massimo gli effetti e sfrutta ulteriori investimenti per l'East Side di Buffalo, Niagara Falls e Rochester. Questa strategia collaborativa e orientata alla comunità adotta un approccio olistico allo sviluppo economico ed è concepita per generare ricchezza comunitaria attraverso molteplici percorsi. L'RRP è stato sviluppato in collaborazione con la governatrice dello Stato di New York Kathy Hochul e l'Empire State Development (ESD) ed è sostenuto da

ESL, Max e Marian Farash Charitable Foundation, Five Star Bank, KeyBank/First Niagara Foundation, William & Sheila Konar Foundation, M&T Bank, NBT Bank, John R. Oishei Foundation, Ralph C. Wilson, Jr. Foundation e interlocutori delle città di Buffalo, Niagara Falls e Rochester. L'attuazione del programma dell'RRP è responsabilità del [Centro per le strategie regionali \(Center for Regional Strategies\)](#).

### **L'Empire State Development**

L'Empire State Development è la principale agenzia per lo sviluppo economico di New York e promuove crescita commerciale, creazione di posti di lavoro e maggiori opportunità economiche in tutto lo Stato. Con uffici presenti in ognuna delle 10 regioni dello Stato, l'ESD sovrintende ai [Consigli regionali per lo sviluppo economico \(Regional Economic Development Council\)](#), sostiene l'equità della banda larga tramite l'ufficio ConnectALL e sviluppa la forza lavoro del futuro per mezzo dell'Ufficio per lo sviluppo strategico della forza lavoro (Office of Strategic Workforce Development).

L'agenzia interagisce con i settori emergenti e di nuova generazione, come l'energia pulita e la produzione di semiconduttori, che intendono stabilirsi nello Stato di New York, gestisce una rete di centri di assistenza per aiutare le piccole e medie imprese a crescere e ad avere successo, oltre a promuovere le destinazioni turistiche di livello mondiale dello Stato attraverso l'iniziativa I LOVE NY. Per ulteriori informazioni visitare il sito web [esd.ny.gov](http://esd.ny.gov) e collegarsi con l'ESD su [LinkedIn](#), [Facebook](#) e [X \(ex Twitter\)](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice iscriversi su: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Inviare un SMS  
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)