



الحاكمة كاثيري هو كول

للتنشر فوراً: 2025/12/16

الحاكمة هو كول تعلن عن منح 10 ملايين دولار للمشاريع التجارية ومتعددة الاستخدامات في الجانب الشرقي من مدينة بوفالو

تم منح تمويل إلى 35 مشروعاً تجارياً ومتعدد الاستخدامات لأعمال التجديد والتطوير الداخلي

أعلنت الحاكمة Kathy Hochul (كاثيري هو كول) اليوم عن استثمار كبير في الجانب الشرقي من مدينة بوفالو، حيث منحت 10 ملايين دولار من صندوق بناء الجانب الشرقي (East Side Building Fund) الجديد إلى 35 مشروعاً تجارياً ومتعدد الاستخدامات. يُخصص هذا التمويل المحوري لتسريع عمليات تجديد المباني الخاصة وتطوير المناطق الحضرية، مما يدعم بشكل مباشر إعادة تنشيط الممرات التجارية في جميع أنحاء الجانب الشرقي. يمثل الصندوق البالغ قيمته 10 ملايين دولار، والذي أعلنت عنه الحاكمة لأول مرة في مايو/ أيار 2025، خطوة أخرى في التزام الولاية المستمر بإنشاء مراكز اقتصادية مزدهرة في الجانب الشرقي.

"تمثل منح صندوق بناء الجانب الشرقي التوظيف الاستراتيجي للموارد التي التزمت بها إدارتنا لخدمة احتياجات المجتمع بشكل أفضل،" قالت الحاكمة Hochul (هو كول). "من خلال تخفيف العبء المالي على مالكي العقارات، فإننا نستثمر بشكل مباشر في ممراتنا التجارية، مما يضمن إعادة تنشيطها وتجهيزها بشكل أفضل لتكون بمثابة مركز دعم لأحياء الجانب الشرقي لسنوات قادمة."

من بين الفائزين بالمنح:

- **Loads of Love - Brandi Barrett** (براندي باريت)، **Laure Street 61**، بوفالو، نيويورك
14209 Brandi Barrett (براندي باريت) خريجة برنامج التدريب على تطوير العقارات المجتمعية (Community Based Real Estate Development Training). سيكون مشروع Loads of Love مبنىً جديداً متعدد الاستخدامات مكوناً من طابقين، يضم مغسلة ملابس ومقهى إضافة إلى وحدات سكنية بأسعار معقولة.
- **Legacy Developers – Ellen Shareef** (إيلين شريف)، **Hickory Street 273**، بوفالو، نيويورك
14204 Ellen Shareef (إيلين شريف) خريجة برنامج التدريب على تطوير العقارات المجتمعية. إن مشروع Hickory 273 هو مشروع متعدد الاستخدامات لإعادة استخدام المباني القائمة، وسيوفر 29 شقة بأسعار معقولة وأكثر من 6,000 قدم مربع من المساحات التجارية في حي ويلر بارك.
- **Styles of Man – Hakeem Hicks** (حكيم هيكس)، **East Delavan Avenue 1348**، بوفالو، نيويورك
14215 Hakeem Hicks (حكيم هيكس) خريج برنامج التدريب على تطوير العقارات المجتمعية. سيتم استخدام أموال المشاريع الصغيرة لتحسينات الواجهات مثل النوافذ والأبواب والمظلات إضافة إلى تحديثات أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء (Heating, Ventilation, and Air Conditioning, HVAC) وكفاءة الطاقة في المساحة التجارية.
- **Ladies of Charity of Buffalo – Kathleen Roseti** (كاتلين روزيتي) **Broadway 1122**، بوفالو، نيويورك
14212: سيتم استخدام أموال المشاريع الصغيرة لإجراء تجديدات خارجية مثل اللافتات الجديدة والنوافذ والسقف الجديد وإصلاحات البناء وتحسين الإضاءة في متجر التوفير الذي يديره متطوعون للعائلات التي لديها أطفال رضع والخدمات الاجتماعية المرتبطة به.

• **Phat Catz Restaurant & Bar – Kim Collins-Jones** (كيم كولينز جونز) 965 Kensington Avenue, بوفالو، نيويورك 14215: سيتم استخدام أموال المشاريع الصغيرة لإجراء تحسينات خارجية مثل اللافتات الجديدة والطلاء والإضاءة والنوافذ إضافة إلى تحسينات داخلية لتحسين عمليات المطعم.

• **Doris Records – Derrick Luchey** (ديريك لوشي) E Ferry Street, Buffalo, NY 284 14208: سيتم استخدام أموال المشاريع الصغيرة لإجراء تحسينات خارجية مثل النوافذ والأبواب وأعمال البناء والأسقف إضافة إلى أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء (HVAC) والكهرباء وغيرها من التحسينات الموفرة للطاقة في متجر دوريس ريكوردز، وهو متجر أساسي في ممر جيفرسون ويعمل منذ عام 1962.

• **Imperial Food Market – Sameer Salem** (سمير سالم) 3045-3039 Bailey Avenue, Buffalo, NY 14215: سيتم استخدام أموال المشاريع الصغيرة لتحسينات الواجهة الخارجية، وإصلاحات السقف، وتحديثات كفاءة الطاقة الكهربائية في سوق Bailey's Imperial Foods المجتمعي في كينسينغتون.

قالت **Brandi Barrett** (براندي باريت)، مؤسسة شركة **Barrett & Benitez Development** والمالكة المشاركة، "إن التزام الحاكمة Hochul (هوكول) بالجانب الشرقي من بوفالو لا يزال ينعكس في لحظات كهذه!" لقد أشعل التزامها بإعادة الاستثمار تغييراً حقيقياً حيث يمكن أن تصبح مشاريع تحويلية مثل Loads of Love حقيقة واقعة. نحن ممتنون لوكالة تطوير إمباير ستيت (Empire State Development) وفريقها المحلي ليس فقط لفهمهم الحاجة إلى خدمات أساسية مثل مغسلة الملابس، ولكن أيضاً لفهمهم قننتنا، وتفاعلهم مع العقبات، وكونهم حلّالين للمشاكل وداعمين لنا على طول الطريق. شكراً جزيلاً لك أيتها الحاكمة Hochul (هوكول) ووكالة تطوير إمباير ستيت (Empire State Development, ESD) ولجميع سكان مدينة بوفالو!

ينبع صندوق بناء الجانب الشرقي من تعاون مستمر بين وكالة تطوير إمباير ستيت (ESD) والمنظمات الخيرية والمجتمع لتحسين الممرات التجارية في الجانب الشرقي. وقد شمل التعاون منحاً لتحسين واجهات المباني وغيرها من التحسينات، وتمويلًا لتثبيت المباني المعرضة للخطر، وتوفير التدريب العقاري والمساعدة المالية للجبل القادم من المطورين الناشئين في جميع أنحاء الجانب الشرقي.

يقدم صندوق بناء الجانب الشرقي المساعدة عبر مسارين بناءً على حجم المشروع:

- **المشاريع الصغيرة** - مخصصة للمشاريع التي تتضمن تجديدات أكثر تقليدية للمباني القائمة وستوفر منحاً تغطي ما يصل إلى 90 بالمائة من إجمالي تكاليف المشروع للعناصر مثل التسقيف وتثبيت الهياكل وتحسينات واجهات المتاجر/الواجهات واللافتات. يبلغ الحد الأقصى لمبلغ المنحة 400,000 دولار وسيتم إدارتها من خلال شريك المجتمع في وكالة تطوير إمباير ستيت (ESD) وهو Heart of the City Neighborhoods, Inc.، والذي سيدفع مباشرة لمقاولي البناء لتقليل النفقات المباشرة للمستفيدين من المنح.
- **المشاريع الأساسية** - المخصصة للمشاريع الأكبر حجماً، ستوفر منحاً تسد ما يصل إلى 50 بالمائة من إجمالي تكاليف المشروع للمستفيد، بحد أقصى 2 مليون دولار للمشاريع التي تشمل عمليات ترميم رئيسية، وإعادة استخدام تكييفي، وبناء جديد، وتحسينات الموقع المرتبطة به.

لكي تكون المشاريع مؤهلة، كان يجب أن تتضمن عقاراً تجارياً أو متعدد الاستخدامات (مثل مبنى واجهة متجر مع مساحة تجارية في الطابق الأرضي ومساحة سكنية في الطوابق العليا) وأن تقع في الجانب الشرقي من بوفالو، ويفضل أن تكون في منطقة أعمال ذات أولوية أو بجوارها (Jefferson Avenue و Fillmore Avenue و Michigan Avenue و Genesee Street و Bailey Avenue من بين شوارع أخرى). أحد عشر مشاركاً في الصندوق هم من خريجي برنامج التدريب على تطوير العقارات المجتمعية، مما يعكس الحاجة المستمرة لدعم المطورين الناشئين في بوفالو وهم يسعون إلى تحسين مجتمعاتهم.

قالت **Hope Knight** (هوب نايت)، الرئيسة والمديرة التنفيذية ومفوضة وكالة تطوير إمباير ستيت، تمثل منح صندوق بناء الجانب الشرقي أكثر من مجرد استثمار رأسمالي - إنها علامة فارقة في مستقبل بوفالو المشترك. من خلال الشراكة

المباشرة مع هؤلاء الملاك المتفانين للعقارات، نضمن أن هذا التمويل سيحفز حيوية اقتصادية متجددة في جميع أنحاء الممرات التجارية في الجانب الشرقي."

نشأ صندوق بناء الجانب الشرقي من ثلاثة برامج سابقة تابعة إلى (ESD) (برنامج المناطق التجارية في الجانب الشرقي، وصندوق استقرار المباني التجارية، وصندوق برنامج التدريب على تطوير العقارات المجتمعية) (East Side Commercial Districts Program, Commercial Building Stabilization Fund and Community-Based Real Estate Development Training Program Fund). لقد نجحت برامج وكالة تطوير إمباير ستيت (ESD) الثلاثة السابقة في المساعدة على تنشيط الجانب الشرقي من مدينة بافالو وتنقيف وتمكين مجموعة جديدة من المطورين في جميع أنحاء بافالو، مما أدى إلى حصول أكثر من 60 مشروعًا على رأس المال والدعم قبل التطوير.

قالت April N.M. Baskin (أبريل ن.م. باسكن) عضوة مجلس الشيوخ عن الولاية، "مع اقتراب عام 2025 من نهايته، من الأخبار السارة معرفة منحة بقيمة 10 ملايين دولار من صندوق بناء الجانب الشرقي. تواصل الحاكمة Hochul (هوكول) وفريقها إثبات أن الجانب الشرقي من مدينة بوفالو يستحق تمويلًا كبيراً لدعم التنمية الاقتصادية من خلال مشاريع البنية التحتية، وتوفير المساكن، والمساحات التجارية، وكفاءة الطاقة، وتحسينات الواجهات. بفضل هذا الجهد التعاوني مع مؤسسة تطوير إمباير ستيت، والمنظمات الخيرية، وقادة المجتمع، تبدو بداية العام الجديد واعدة لجيراننا الذين ما زالوا ملتزمين بتنشيط هذه الممرات التجارية."

قال Sean Ryan (شون راين) عضو مجلس الشيوخ عن الولاية، "يعكس هذا الإعلان نوع الاستثمار الذي يقوده الحي والذي يحتاجه الجانب الشرقي. يساعد الاستثمار في الممرات التجارية ودعم ملاك العقارات المحليين على خلق فرص عمل، وتوسيع نطاق الخدمات، وبناء ثروة مجتمعية في أماكن تم تجاهلها في كثير من الأحيان. نتقدم بالشكر إلى الحاكمة Hochul (هوكول) ووكالة تطوير إمباير ستيت على إعطاء الأولوية لهذه الاستثمارات الاستراتيجية التي من شأنها تمكين السكان ودعم الأعمال التجارية الصغيرة وتعزيز النمو الاقتصادي في بوفالو."

قالت Crystal Peoples-Stokes (كريستال بيبلز ستوكس) زعيمة الأغلبية في الجمعية التشريعية، "هذا هو شكل الالتزام بإعادة الاستثمار. تساعد وكالة تطوير إمباير ستيت وصندوق بناء الجانب الشرقي في إعادة بناء المجتمعات من خلال مساعدة مالكي العقارات على الاستثمار في ممتلكاتهم. إن تحسين الأعمال التجارية والعقارات الأخرى في الجانب الشرقي من المدينة يساعد على تحسين مدينة بوفالو بأكملها."

قال Mark C. Poloncarz (مارك سي. بولونكارز)، المدير التنفيذي لمقاطعة إيربي، "إن صندوق بناء الجانب الشرقي الجديد له بالفعل تأثير مباشر هنا في بوفالو، حيث يستثمر في مشاريع تعمل على تنشيط الأعمال التجارية وإعادة إحياء الأحياء. تُساهم مشاريع كهذه في بناء مجتمعات أقوى مبنى تلو الآخر، وأشكر الحاكمة Hochul (هوكول) على رؤيتها والالتزامها بإجراء هذه الاستثمارات في بوفالو."

قال Christopher P. Scanlon (كريستوفر ب. سكانلون) عمدة مدينة بوفالو، "هذا الاستثمار البالغ 10 ملايين دولار هو بمثابة تصويت قوي على الثقة في الجانب الشرقي من بوفالو وأصحاب الأعمال الصغيرة والمطورين الذين يقودون عملية إعادة تنشيطه. أود أن أشكر الحاكمة Hochul (هوكول) على التزامها المستمر تجاه مدينتنا وعلى خلق فرص اقتصادية حقيقية ودائمة في أحيائنا. يُعزز هذا الاستثمار الإضافي من الحاكمة Hochul (هوكول) الدعم المستمر الذي تقدمه إدارتي للأعمال التجارية الصغيرة واستثماراتنا الرئيسية في البنية التحتية وتطوير شوارع الجانب الشرقي على طول Jefferson Avenue و Bailey Avenue، مما يضمن اقتران إعادة الاستثمار بتحسينات عامة تُعزز ممراتنا التجارية وتساعد الجانب الشرقي على مواصلة النمو كمكان نابض بالحياة للعيش والعمل وممارسة الأعمال التجارية."

قال Eric Phamdo (إريك فامدو)، كبير مسؤولي البرامج في مؤسسة Ralph C. Wilson, Jr. Foundation (رالف سي. ويلسون جونيور)، "نحن فخورون بالمساهمة في إزالة العقبات أمام المطورين الناشئين وملاك العقارات الصغار، مع تعزيز نمو اقتصادي أكثر عدالة من خلال التنمية المحلية في جميع أنحاء الجانب الشرقي من مدينة بوفالو."

قال Brad Dossinger (براد دوسينغر) نائب الرئيس التنفيذي لإعادة استثمار المجتمع في M&T Bank، "إن صندوق بناء الجانب الشرقي هو استثمار حيوي في أحيائنا وفي مستقبل بوفالو." من خلال تمكين مالكي العقارات من ترميم واجهات المتاجر، والحفاظ على المعالم التاريخية، وخلق مساحات جديدة لازدهار الأعمال التجارية، فإننا نعمل على تعزيز الممرات التجارية التي لطالما شكلت العمود الفقري لمجتمعات الجانب الشرقي. يتشرف M&T Bank بدعم هذا الجهد من خلال شراكة التنشيط الإقليمي، ونحن ملتزمون بضمان أن تدفع هذه المشاريع نموًا اقتصاديًا مستدامًا وفخرًا مجتمعيًا لأجيال قادمة."

قالت Karla J.L. Gadley (كارلا جيه إل جادلي)، مديرة تنمية المجتمع في **Five Star Bank**، "إن التزامنا تجاه هذا المجتمع يتجاوز بكثير العمل المصرفي. نهدف إلى الاستثمار في الأشخاص والأماكن والإمكانيات التي تجعل شرق بوفالو قويًا. يمثل برنامج شراكة التنشيط الإقليمي (Regional Revitalization Partnership, RRP) بالضبط نوع الجهد التعاوني الذي يؤمن به **Five Star Bank**، حيث تجتمع الموارد العامة والاستثمار الخاص ورؤية المجتمع لخلق تغيير دائم. سيساعد هذا الاستثمار في إطلاق إمكانات هائلة وإظهار ما هو ممكن عندما نعمل جنبًا إلى جنب مع جيراننا لبناء مستقبل أكثر ازدهارًا في بوفالو."

قال Chiuwike Owunwanne (تشيوويكي أونواني) مسؤول المسؤولية المؤسسية والعلاقات المجتمعية في KeyBank، "سيمنح هذا الاستثمار الأخير من قبل وكالة تطوير إمباير ستيت أصحاب العقارات في الجانب الشرقي من بوفالو دفعة كبيرة من شأنها أن تساعد الأحياء والشركات على النمو والازدهار. سيساعد هذا في مواصلة تحقيق نمو تحويلي لهذا الجزء من المدينة، ويفخر بنك KeyBank بالوقوف إلى جانب جميع المنظمات التي تساعد في دعم هذه المبادرة المثيرة."

حول شراكة التنشيط الإقليمي

إشراك **التنشيط الإقليمي (RRP)** هي استراتيجية تنمية اقتصادية شاملة بقيمة 300 مليون دولار وشراكة بين القطاعين العام والخاص تعمل على زيادة التأثير والاستفادة من الاستثمارات الإضافية في الجانب الشرقي من بوفالو وشلالات نياغرا وروتشستر. تتبع هذه الإستراتيجية التعاونية التي يقودها المجتمع نهجًا شاملاً للتنمية الاقتصادية وهي مصممة لبناء ثروة المجتمع من خلال مسارات متعددة. تم تطوير شراكة التنشيط الإقليمي (RRP) بالتعاون مع حاكمة ولاية نيويورك **Kathy Hochul** (كاتي هوكول) ووكالة تطوير إمباير ستيت (ESD) وبدعم من **ESL** و **Max and Marian Farash** و **Charitable Foundation** و **Five Star Bank** و **KeyBank/First Niagara Foundation** و **William & Ralph** و **John R. Oishei Foundation** و **NBT Bank** و **M&T Bank** و **Sheila Konar Foundation** و **C. Wilson, Jr. Foundation** والشركاء في مدن بوفالو وشلالات نياغرا وروتشستر. تتم إدارة عملية تنفيذ برنامج شراكة التنشيط الإقليمي (RRP) بواسطة **مركز الاستراتيجيات الإقليمية**.

نبذة عن وكالة تطوير إمباير ستيت

تُعد وكالة تطوير إمباير ستيت الوكالة الرئيسية للتنمية الاقتصادية في نيويورك، وهي تعمل على تعزيز نمو الأعمال التجارية، وخلق فرص العمل، وزيادة الفرص الاقتصادية في جميع أنحاء الولاية. بوجود مكاتب في كل منطقة من مناطق الولاية 10، تشرف وكالة تطوير إمباير ستيت (ESD) على **مجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية (Regional Economic Development Councils)**، وتدعم المساواة في الوصول إلى النطاق العريض من خلال مكتب **ConnectALL**، وتعمل على تنمية القوى العاملة المستقبلية من خلال مكتب تطوير القوى العاملة الاستراتيجية.

تتعاون الوكالة مع الصناعات الناشئة والجيل القادم مثل الطاقة النظيفة وتصنيع أشباه الموصلات التي تتطلع إلى النمو في ولاية نيويورك، وتدير شبكة من مراكز المساعدة لمساعدة الأعمال التجارية الصغيرة على النمو والنجاح، وتروج لوجهات السياحة العالمية في الولاية من خلال **I LOVE NY**. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة **esd.ny.gov** والاتصال مع وكالة تطوير إمباير ستيت (ESD) على **LinkedIn** و **Facebook** و **X** كان سابقاً يُعرف باسم **Twitter**.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)