فوری ریلیز کے لیے: 12/12/2025 گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL کا بروکلین میں 576 یونٹس والی سستی رہائشی عمارت کی تعمیر کی تکمیل کا اعلان

ریاست کی اہم ترین بروکلین پہل کاری کا حصہ 387$ ملین لاگت سے تعمیر ہونے والی یہ عمارت وسطی بروکلین میں صحت اور اقتصادیات سے متعلقہ عدم مساوات کو دور کرے گی

گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) نے آج الافیہ فیز 1 کی تکمیل کا اعلان کیا، جو کہ 387$ ملین لاگت سے تیار ہونے والی مخلوط استعمال کی عمارت ہے جس سے بروکلین کے مشرقی نیو یارک علاقے میں 576 سستے گھر بنیں گے۔ یہ منصوبہ سابقہ بروکلین ڈویلپمنٹ سنٹر کیمپس کو 2,400 سے زیادہ سستے گھروں میں دوبارہ تیار کرنے کے چھ مراحل پر مشتمل منصوبے کا پہلا مرحلہ ہے اور یہ ریاست کی نہایت اہم بروکلین کاوش (Vital Brooklyn Initiative) کا جزو ہے - ایک جامع علاقائی ترقیاتی پروگرام جو وسطی بروکلین میں سماجی، معاشی، اور صحت کی تفاوتوں کو دور کرنے کے لیے ڈیزائن کیا گیا ہے۔ گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت میں، ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (New York State Homes and Community Renewal, HCR) نے پورے بروکلین میں 10,000 کے لگ بھگ سستے گھر تیار کیے ہیں یا محفوظ بنائے ہیں۔ الافیہ فیز 1 (Alafia Phase 1) کے ذریعے گورنر Hochul (ہوکل) کے 25$ بلین کے پانچ سالہ رہائشی منصوبے کو جاری رکھتے ہوئے اسے مزید مہمیز ملی ہے جو پوری ریاست میں 100,000 سستی رہائش گاہیں بنانے یا انہیں محفوظ کرنے کی راہ پر گامزن ہے۔

"الافیہ کی تیاری اس بات کی ایک طاقتور مثال ہے کہ ہم کس طرح کم استعمال شدہ سرکاری زمین کو پُررونق، صحت مند کمیونٹیز بنانے کے لیے تبدیل کر سکتے ہیں"، **گورنر Hochul (ہوکل) نے کہا۔** " سستی رہائش، امدادی خدمات، اور اعلیٰ معیار کی نگہداشتِ صحت کو ایک پائیدار عمارت میں یکجا کر کے، ہم اس قسم کی جامع سرمایہ کاری فراہم کر رہے ہیں جس کا وسطی بروکلین مستحق ہے۔ یہ 576 نئے گھر صحت کی مساوات میں پیش رفت کرنے، رہائش کے مواقع کو وسعت دینے اور آنے والی نسلوں کے لیے ایک مضبوط اور زیادہ لچکدار بروکلین کی تعمیر کے ہمارے عزم کی عکاسی کرتے ہیں"۔

الافیہ فیز 1 بروکلین ڈویلپمنٹ سنٹر کی جگہ پر بنایا گیا تھا، جو معذور افراد کے لیے ایک سابقہ ریاستی ادارہ ہے۔ نہایت اہم بروکلین کاوش کے جزو کے طور پر، یہ آس پاس کے علاقے کے لیے رہائش، صحت اور اقتصادی فوائد کو مربوط کرتا ہے۔ یہ عمارت 15,000 مربع فٹ کے ون بروکلین ہیلتھ (One Brooklyn Health) کے بیرونی مریضوں کے کلینک کے ساتھ بنیادی اور خصوصی نگہداشت، انتقالِ خون کی خدمات، ایک آن سائٹ لیبارٹری، اور ایک فارمیسی کے ساتھ حفاظتی نگہداشتِ صحت تک رسائی کو بڑھاتی ہے۔ کلینک کے ڈیزائن اور طریقہ ہائے کار کو کمیونٹی کی وسیع مشغولیت کے ذریعے تشکیل دیا گیا تاکہ یہ یقینی بنایا جا سکے کہ خدمات مقامی باشندوں کی مخصوص ضروریات کو پورا کرتی ہیں۔

مکمل طور پر الیکٹرک عمارت ایک مائیکرو گرڈ، ہیٹنگ اور کولنگ کے لیے جیوتھرمل سسٹم، چھت پر شمسی توانائی، گندے پانی کی گرمی سے بحالی کے نظام، ایک سبز چھت، شہری فارم، آن سائٹ کمپوسٹر، اور انرجی سٹار آلات شامل ہیں۔ یہ خصوصیات بجلی و گیس کے اخراجات کو کم کرتی ہیں، توانائی کی کھپت کو کم کرتی ہیں، اور اندرونی ہوا کے معیار کو بہتر بناتی ہیں۔ چھوٹے مقامی کاروباروں کے لیے 7,800 مربع فٹ پرچون فروشی کی جگہ

بھی ہے جس میں ایک سپر مارکیٹ بھی شامل ہے، جو کمیونٹی کی معیشت اور تازہ خوراک تک رسائی کو بہتر بناتی ہے۔

تمام اپارٹمنٹ اس علاقے کی اوسط آمدن کے 80 فیصد تک کی آمدنی والے گھرانوں کے لیے دستیاب ہیں۔

اس عمارت میں 132 امدادی اپارٹمنٹ شامل ہیں جو ذہنی بیماری کے حامل اہل افراد یا نشوونما کی معذوری کے حامل افراد کے لیے مختص ہیں۔ آن سائٹ امدادی خدمات سروسز فار انڈر سرویڈ (Services for the UnderServed) کے ذریعے فراہم کی جائیں گی اور ان میں نگہداشت میں تال میل، روزمرہ زندگی گزارنے کی مہارتوں کی تربیت، صحت اور تندرستی کی کوچنگ، روزگار میں مدد، اور کمیونٹی پر مبنی ذہنی صحت کی خدمات شامل ہوں گی۔

اس تعمیر میں ایسے یونٹس بھی شامل ہیں جو نقل و حرکت کی معذوری اور اسکے علاوہ سماعت اور بصارت کی خرابیوں والے افراد کے لیے قابل رسائی اور سہولیات سے لیس ہیں۔

یہ منصوبہ L+M Development Partners، Services for the UnderServed، Apex Building Group اور RiseBoro نے تیار کیا ہے۔

الافیہ فیز 1 کے لیے ریاستی سرمائے میں 38.1$ ملین مستقل ٹیکس سے مستثنیٰ بانڈز، فیڈرل کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹس شامل ہیں جو کہ نجی شعبے سے سرمائے میں 117.8$ ملین اور ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (Homes and Community Renewal, HCR) کے نئی تعمیرات پروگرام اور کمیونٹی انویسٹمنٹ فنڈ سے سبسڈی میں 174.9$ ملین پیدا کریں گے۔ یہ عمارت صاف توانائی کاوش (Clean Energy Initiative) کی فنڈنگ میں 946,000$ سے بھی مستفید ہوتی ہے، جو کہ HCR اور ریاست نیو یارک کے محکمہ برائے تحقیق و تیاری توانائی (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) کے درمیان شراکت داری ہے۔ NYSERDA نے ریاست کی NY-Sun پہل کاری کے ذریعے چھت پر شمسی توانائی کے لیے 850,000$ سے زیادہ کی امداد بھی فراہم کی ہے۔ توقع یہ بھی ہے کہ یہ منصوبہ وفاقی شمسی اور جیوتھرمل ٹیکس کریڈٹ کے لیے بھی اہل ہو جائے گا جس سے ایکوئٹی کی مد میں 670,000$ پیدا ہوں گے۔ ریاست نیو یارک کا دفتر برائے ذہنی صحت (Office of Mental Health, OMH) ایک پروگرام ترقیاتی گرانٹ میں 430,000$ فراہم کر رہا ہے۔ امدادی گھروں کو چلانے کے لیے فنڈنگ ریاست نیو یارک کے دفتر برائے نشوونما کی معذوریوں کے حامل افراد (Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD) نیز ایمپائر سٹیٹ امدادی رہائش کاوش (Empire State Supportive Housing Initiative) کے ذریعے اور OMH کے زیر انتظام فنڈ کے ذریعے فراہم کی جاتی ہے۔ منصوبے کی سائٹ ریاست نیو یارک کی اقامتی اتھارٹی کی ملکیت تھی اور اسے ڈویلپرز نے حاصل کیا تھا۔

سنہ 2018 میں، ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ نے، ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے ساتھ شراکت داری میں، مشرقی نیو یارک میں بروکلین ڈویلپمنٹ سنٹر کیمپس کو ایک جدید، مخلوط استعمال کی فلاح و بہبود پر مبنی کمیونٹی میں دوبارہ تیار کرنے کے لیے تجاویز کی درخواست جاری کی۔ ESD نے اپنے جنرل پراجیکٹ پلان کے ذریعے خریداری کے عمل کو آسان بنایا، بالآخر Apex Building Company، L+M Development Partners، Services for the UnderServed، اور RiseBoro کمیونٹی پارٹنرشپ پر مشتمل ایک ترقیاتی ٹیم کا انتخاب کیا۔ چھ مراحل پر مشتمل دوبارہ تیاری کا ماسٹر پلان ڈیٹنر آرکیٹیکٹس (Dattner Architects) نے ڈیزائن کیا تھا۔

ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas (رُتھ این وسنسکس) نے کہا، "الافیہ کا پہلا مرحلہ سوچ سمجھ کر منصوبہ بندی کردہ کمیونٹی میں سستی رہائش، امدادی خدمات، نگہداشتِ صحت، اور پائیداری کو یکجا کرکے نہایت اہم بروکلین کاوش کے وعدے کو پورا کرتا ہے۔ یہ عمارت مقامی باشندوں کے ساتھ برسوں کی مشغولیت اور ایک صحت مند، زیادہ مساوی مشرقی نیو یارک کے لیے مشترکہ بصیرت کی عکاسی کرتی ہے۔ ہم One Brooklyn Health، OPWDD، OMH، پر اپنے شراکت داروں اور پوری ترقیاتی ٹیم کے اس انقلابی منصوبے کے ساتھ وابستگی کے لیے شکر گزار ہیں"۔

ریاست نیو یارک کے دفتر برائے ذہنی صحت کی کمشنر ڈاکٹر Ann Sullivan (این سولیوان) نے کہا، "الافیہ منصوبے کا یہ مرحلہ دماغی بیماری میں مبتلا افراد کے لیے امدادی خدمات کے ساتھ محفوظ، سستے گھر فراہم کر رہا ہے جو اس بات کو یقینی بنانے کے لیے ڈیزائن کی گئی ہیں کہ وہ اپنی کمیونٹی میں جیئیں اور پھل پھول سکیں۔ اس منصوبے کی تکمیل ایمپائر سٹیٹ امدادی رہائش کاوش جیسے پروگراموں کے لیے گورنر Hochul (ہوکل) کی مسلسل حمایت کی عکاسی کرتی ہے، جو ریاست بھر میں امدادی رہائش کو وسعت دے رہے ہیں"۔

ریاست نیو یارک دفتر برائے نشوونما کی معذوری کے حامل افراد کی کمشنر Willow Baer (وِلو بیئر) نے کہا، "سابقہ بروکلین ڈویلپمنٹ سنٹر میں جو تبدیلی ہم حاصل کرنے میں کامیاب رہے ہیں، وہ نیو یارک کو ادارہ جاتی ہونے کے وقت سے آزادانہ زندگی کی ان آزادیوں کی طرف لے جاتی ہے جو الافیہ فراہم کرے گی۔ یہ گزشتہ پچاس برسوں میں نشوونما کی معذوریوں کے حامل نیو یارک کے لوگوں کو ہماری کمیونٹیز کے قابلِ احترام اور قابلِ قدر افراد کے طور پر شامل کرنے کے لیے کی گئی پیش رفت کا خاصہ ہے۔ سستی اور محفوظ رہائش کے یہ مواقع پیدا کرنے کے لیے گورنر Hochul (ہوکل) کا شکریہ جو لوگوں کو وقار اور مقصد کے ساتھ زندگی گزارنے کے قابل بناتے ہیں۔"

NYSERDA کی صدر اور سی ای او Doreen M. Harris (ڈورین ایم ہیرس) نے کہا، "ریاست نیو یارک توانائی کی بچت اور بجلی کی فراہمی کی جدید ترین ٹیکنالوجیز کے استعمال کی ترغیب دے کر عمارات کی تعمیر کے طریقے کو تبدیل کرنے میں مدد کر رہی ہے۔ NYSERDA کو مکمل طور پر الیکٹرک الافیہ فیز I سستی رہائشی عمارت کی حمایت کرنے پر فخر ہے، جو بروکلین کے رہائشیوں کے لیے صحت مند، جدید زندگی کا تجربہ فراہم کرتی ہے جبکہ ریاست کی صاف توانائی کی معیشت میں مساوی منتقلی میں بھی اپنا حصہ ڈالتی ہے"۔

ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کی صدر، سی ای او اور کمشنر Hope Knight (ہوپ نائٹ) نے کہا، "گورنر Hochul (ہوکل) کی قیادت میں، ہم یہ ثابت کر رہے ہیں کہ سستی رہائش کی تیاری جامع کمیونٹی کی تبدیلی کے لیے عمل انگیز ہو سکتی ہے۔ الافیہ فیز 1 صحت کی ضروری خدمات اور پائیدار خصوصیات کے ساتھ 576 نئے گھر فراہم کرتی ہے – ایک ایسی جامع سرمایہ کاری جو علاقوں کو مضبوط کرتی ہے اور دیرپا مواقع پیدا کرتی ہے۔ ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کو نہایت اہم بروکلین کاوش کے اس منصوبے کی حمایت کرنے پر فخر ہے، جو دیرینہ تفاوت کو دور کرتا ہے اور وسطی بروکلین کے لیے مزید مساوی مستقبل کی تعمیر کرتا ہے"۔

سینیٹر Kirsten Gillibrand (کرسٹن گلیبرینڈ) نے کہا، "نیو یارک کے تمام باشندے محفوظ اور سلامت رہائش تک رسائی کے مستحق ہیں، لیکن کافی عرصے سے، شہر کے بیشتر حصوں میں سستی رہائش کے اختیارات کم ہیں۔ الافیہ ہاؤسنگ ڈویلپمنٹ بروکلین میں بہت زیادہ ضروری نئے گھر، نگہداشتِ صحت، اور امدادی خدمات تخلیق کرتی ہے اور مقامی کمیونٹی کو مضبوط بنانے میں مدد دے گی۔ مجھے اس منصوبے کی حمایت کرنے پر فخر ہے، اور میں اس طرح کے منصوبوں کے لیے فنڈز فراہم کرنے کے لیے وفاقی ڈالروں کو نیو یارک واپس لانے کے لیے زور دینا جاری رکھوں گی"۔

ایوان کے ڈیموکریٹک لیڈر Hakeem Jeffries (حکیم جیفریز) نے کہا، "نیو یارک کے لوگوں کے استطاعت کے تباہ کن بحران، جو نیو یارک والوں کو اجاڑنا جاری رکھے ہوئے ہے، سے نمٹنے میں ان کے عزم کے لیے میں گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) کا شکر گزار ہوں، جب کہ Donald Trump (ڈونلڈ ٹرمپ) اور ایوان ریپبلکنز اخراجات کو کم کرنے کے اپنے فرض سے دستبردار ہو گئے ہیں۔ الافیہ فیز 1 کی تیاری میں 576 سستے گھروں کی تعمیر، نگہداشتِ صحت کی سہولیات اور صحت بخش خوراک تک رسائی ایک ترقی پذیر مشرقی نیو یارک کی تعمیر میں ایک انقلابی سرمایہ کاری ہے۔ میں اس منصوبے کی تکمیل اور اس کے مستقبل کے مراحل کا منتظر ہوں تاکہ یہ یقینی بنایا جا سکے کہ زیادہ سے زیادہ لوگ دنیا کے عظیم ترین شہر میں رہنے کے متحمل ہو سکیں"۔

ریاستی سینیٹر Roxanne J. Persaud (روکسان جے پرساڈ) نے کہا، "الافیہ فیز 1 کی تکمیل مشرقی نیو یارک اور ہماری پوری کمیونٹی کے لیے ایک بہت بڑا قدم ہے، جس میں انتہائی ضروری سستے گھر، صحت کی ضروری خدمات، اور حقیقی معاشی مواقع کی فراہمی ہے جہاں اس کی سب سے زیادہ ضرورت ہے۔ گورنر Kathy Hochul

(کیتھی ہوکل) اور ان شراکت داروں کا شکریہ جنہوں نے معیاری رہائش تک رسائی کو بڑھانے، کمیونٹی کے زیرِ انتظام حل کی حمایت کرنے، اور ہمارے رہائشیوں کی صحت و تندرستی میں سرمایہ کاری کی ہے"۔

بروکلین بورو کے صدر Antonio Reynoso (انتونیو رینوسو) نے کہا، "الافیہ مشرقی نیو یارک کے لیے ایک ضروری سرمایہ کاری ہے — سستی رہائش، معیاری نگہداشتِ صحت، اور مواقع سب ایک جگہ پر۔ فیز 1 کی تکمیل کے ساتھ معذور افراد کے لیے قابلِ رسائی رہائش اور کم اور سستی یوٹیلیٹی لاگت کو پورا کرنے کے لیے گرین انرجی، الافیہ بروکلین والوں کی ضروریات کو بامعنی طریقے سے پورا کرنے کی کوشش کرتی ہے۔ میں ایک ایسے منصوبے کو ترجیح دینے کے لیے گورنر Hochul (ہوکل) کا شکر گزار ہوں جو خاندانوں کو مقدم رکھتا ہے اور ہمارے علاقائی شراکت داروں کا بھی جو کمیونٹی کو ذہن میں رکھتے ہوئے تعمیر کرتے ہیں"۔

نیو یارک سٹی کونسل کے رکن Chris Banks (کرس بینکس) نے کہا، "الافیہ فیز 1 کی تکمیل مشرقی نیو یارک کے لیے ایک بڑی فتح ہے اور اس بات کی ایک طاقتور مثال ہے کہ جب ہم کمیونٹی کی ضروریات کو اولیت دیتے ہیں تو ترقی کیسی ہونی چاہیے۔ کئی دہائیوں سے، یہ سائٹ تنہائی اور غیر سرمایہ کاری کی علامت تھی — لیکن آج، یہ ان خاندانوں کے لیے مواقع، صحت اور استطاعت کی نمائندگی کرتی ہے جو اس محلے کو اپنا گھر کہتے ہیں۔ 42 ویں ڈسٹرکٹ کے کونسل ممبر کے طور پر، مجھے ایک ایسا منصوبہ دیکھ کر فخر ہے جو 570 سے زیادہ سستے گھر، ایک مکمل خدمات والا نگہداشتِ صحت کے کلینک، امدادی رہائش گاہوں، اور سبز، پائیدار بنیادی ڈھانچے کو براہِ راست ایک کمیونٹی میں لاتا ہے جسے طویل عرصے سے نظر انداز کیا گیا ہے۔ یہ وہ سرمایہ کاری ہے جس کے ہمارے رہائشی مستحق ہیں۔ ہم ایسی رہائش کے مستحق ہیں جو باوقار، انتہائی سستی، ماحول کے لحاظ سے ذمہ دار، اور اس سمجھ کے ساتھ بنائی گئی ہے کہ استحکام اور تندرستی ساتھ ساتھ چلتی ہے۔ الافیہ رہائش گاہوں کے بحران سے نمٹنے، حفاظتی نگہداشتِ صحت تک رسائی کو بڑھانے، اور مشرقی نیو یارک کے لیے ایک مضبوط، صحت مند مستقبل بنانے کے لیے ہمارے مشترکہ عزم کی عکاسی کرتی ہے۔ میں ریاست، ترقیاتی ٹیم، اور – سب سے اہم – ہماری کمیونٹی کے ساتھ کام جاری رکھنے کا منتظر ہوں، تاکہ اس بات کو یقینی بنایا جا سکے کہ اس منصوبے کے اگلے مراحل اس ضلع کے لوگوں کے لیے یکساں سطح کی دیکھ بھال، اختراعات اور مساوات فراہم کریں"۔

Services for the UnderServed کے صدر اور سی ای او Perry Perlmutter (پیری پرلمٹر) نے کہا، "الافیہ نیو یارک کے شہریوں کو نہ صرف رہائش فراہم کرنے کے وعدے کی نمائندگی کرتی ہے، بلکہ موقع، وقار اور صحت مند زندگی کی بنیاد بھی فراہم کرتی ہے۔ فیز I کے کھلنے کے ساتھ، سینکڑوں افراد اور خاندانوں کے پاس ایک محفوظ، مستحکم گھر ہو گا جو پائیداری کے اعلیٰ ترین معیارات کے مطابق بنایا جائے گا، اور سائٹ پر نگہداشتِ صحت اور کمیونٹی کی سہولیات تک رسائی حاصل ہو گی۔ مستقبل کی تعمیر کا یہی مطلب ہے"۔

L+M Development Partners کی سی ای او Lisa Gomez (لیزا گومز) نے کہا، "آج ہم الافیہ کے پہلے مرحلے کے افتتاح کا جشن مناتے ہیں، ایک منفرد کمیونٹی جو ایک مثال کے طور پر کام کرے گی کہ کس طرح سستے گھر بنائے جانے چاہئیں، جس میں پائیداری شروع سے ہی ڈیزائن کو آگے بڑھا رہی ہے۔
ہمیں یہ دیکھ کر فخر ہے کہ اس نصب العین کو زندہ کیا جا رہا ہے اور کمیونٹی کے ان لوگوں کے لیے ایک گھر بن گیا ہے جنہیں صحت کے نتائج کو بہتر بنانے اور کمیونٹیز کو ایک دوسرے کے ساتھ رکھنے کے لیے اس کی سب سے زیادہ ضرورت ہے۔ گورنر Hochul (ہوکل) کا ان کی قیادت کے لیے اور ہمارے شراکت داروں کا اس پروجیکٹ کو پایہ تکمیل تک پہنچانے کے لیے شکریہ"۔

Apex Building Group کے سی ای او Lee Brathwaite (لی بریتھویٹ) نے کہا، " Apex Building Group کو الافیہ کے پہلے مرحلے کا فیتہ کاٹنے کا جشن منانے پر فخر ہے، جو مشرقی نیو یارک بروکلین کے مستقبل میں ایک انقلابی سرمایہ کاری ہے۔ ہمیں یقین ہے کہ اعلیٰ معیار کی، سستی رہائش اور بارونق، صحت مند محلے ساتھ ساتھ چلتے ہیں۔ اپنے تمام شراکت داروں اور علاقائی شرکائے کار کے ساتھ شانہ بشانہ کام کرتے ہوئے، ہم نے سستے گھر فراہم کیے ہیں جو کہ آج اور آنے والی نسلوں کے لیے یہاں رہنے والے خاندانوں کے لیے نئے مواقع پیدا کرتے ہوئے فلاح و بہبود والی کمیونٹی کو فروغ دیتے ہیں"۔

RiseBoro Community Partnership کے سی ای او Kieran Harrington (کیران ہیرنگٹن) نے کہا، "RiseBoro میں، ہم سمجھتے ہیں کہ ایک گھر چار دیواری سے بڑھ کر ایک چیز ہے – یہ دیکھ بھال، مواقع اور کمیونٹی تک رسائی ہے۔ الافیہ اس نصب العین کو مجسم کرتی ہے۔ امدادی خدمات، نگہداشتِ صحت، سبز جگہ اور پائیدار ڈیزائن کو یکجا کر کے، یہ منصوبہ رہائشیوں کو وہ استحکام فراہم کرتا ہے جس کے وہ مستحق ہیں اور ترقی پذیر کمیونٹی کے لیے حالات پیدا کرتا ہے۔ ہمیں آج اور آنے والی نسلوں کے لیے مشرقی نیو یارک کے خاندانوں کی ترقی کے لیے اس انقلابی ماڈل کو لانے میں اپنے شراکت داروں کے ساتھ شامل ہونے پر فخر ہے"۔

One Brooklyn Health کی سی ای او Sandra Scott (سینڈرا سکاٹ)، ایم ڈی نے کہا، "الافیہ کے ساتھ یہ شراکت داری اس بات کی مثال ہے کہ کس طرح صحت، رہائش، اور اقتصادی مواقع مضبوط، صحت مند کمیونٹیز کی تعمیر کے لیے اکٹھے ہو سکتے ہیں۔ یہ ایک نمونہ ہے کہ ہم نیو یارک کے لوگوں کی زندگیوں میں دیرپا تبدیلی لانے کے لیے عوامی سرمایہ کاری کا دوبارہ تصور کیسے کر سکتے ہیں"۔

گورنر Hochul (ہوکل) کا ہاؤسنگ ایجنڈا

گورنر Hochul (ہوکل) نیو یارک کے رہائش کے بحران سے نمٹنے اور ریاست کو نیو یارک کے تمام باشندوں کے لیے زیادہ قابلِ استطاعت اور زیادہ رہنے کے قابل بنانے کے لیے پُرعزم ہیں۔ مالی سال 25 کے نافذ کردہ بجٹ کے ایک حصے کے طور پر، گورنر نے نئی ٹیکس مراعات، کیپٹل فنڈنگ اور کرایہ داروں اور گھر کے مالکان کے لیے نئی حفاظتوں کے ذریعے نیو یارک کی رہائش گاہوں کی دستیابی کو بڑھانے کے لیے ایک تاریخی معاہدہ کیا۔ اس عزم کو آگے بڑھاتے ہوئے، مالی سال 26 کے نافذ کردہ بجٹ میں رہائش کے لیے $1.5 بلین سے زائد نئی ریاستی فنڈنگ، ایک رہائش تک رسائی کا واؤچر پائلٹ پروگرام نیز کرایہ داروں اور گھر خریدنے والوں کے لیے قابل استطاعت ہونے کے معیار کو بہتر بنانے کی نئی پالیسیاں شامل ہیں۔ یہ اقدامات گورنر کے پانچ سالہ، $25 بلین کے رہائشی پلان کی تکمیل کرتے ہیں جو مالی سال 23 کے نافذ کردہ بجٹ میں شامل تھا، ریاست بھر میں 100,000 حسب استطاعت گھر، بشمول 10,000 کمزور آبادیوں کے لیے امدادی خدمات کے حامل گھر بنانے یا محفوظ کرنے کے لیے نیز اضافی 50,000 گھروں میں بجلی کا کام کرنے کے لیے۔ اب تک تقریبا 70,000 گھروں کی تعمیر یا محفوظ بنانے کا کام کیا جا چکا ہے۔

مالی سال 25 اور 26 کے نافذ کردہ بجٹوں نے گورنر کے پرو ہاؤسنگ کمیونٹی (Pro-Housing Community) پروگرام کو بھی تقویت بخشی ہے – جو سند یافتہ علاقوں کو صوابدیدی ریاستی فنڈنگ میں $750 ملین تک خصوصی رسائی کا موقع دیتا ہے۔ فی الوقت، 380 سے زیادہ کمیونٹیز، بشمول نیو یارک سٹی نے پرو ہاؤسنگ سرٹیفیکیشن حاصل کی ہے۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں