



De publicación inmediata: 12/12/2025

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN DESARROLLO DE 576 VIVIENDAS ASEQUIBLES EN BROOKLYN

El desarrollo de \$387 millones forma parte de la iniciativa estatal Vital Brooklyn del estado para abordar las disparidades de salud y económicas en el centro de Brooklyn

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de la Alafia Phase 1, un desarrollo de uso mixto de \$387 millones que creará 576 viviendas asequibles en el vecindario de East New York de Brooklyn. El proyecto es la primera fase de un plan de seis fases para reurbanizar el antiguo predio del Brooklyn Developmental Center y convertirlo en más de 2,400 viviendas asequibles. Forma parte de la Iniciativa Vital Brooklyn del Estado, un programa integral de desarrollo comunitario diseñado para abordar las disparidades sociales, económicas y de salud en el centro de Brooklyn. Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York (New York State Homes and Community Renewal) ha creado o preservado más de 10,000 viviendas asequibles en Brooklyn. Alafia Phase 1 continúa este esfuerzo y complementa el plan de viviendas de cinco años por un valor de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que está creando o preservando 100,000 viviendas asequibles en todo el estado.

"El desarrollo Alafia es un ejemplo contundente de cómo podemos transformar terrenos estatales infrautilizados para crear comunidades vibrantes y saludables", **declaró la gobernadora Hochul**. "Al combinar vivienda asequible, servicios de apoyo y atención médica de alta calidad en un solo desarrollo sostenible, estamos logrando las inversiones integrales que el centro de Brooklyn merece. Estas 576 viviendas nuevas reflejan nuestro compromiso de promover la equidad en salud, ampliar las oportunidades de vivienda y construir un Brooklyn más fuerte y resiliente para las generaciones futuras".

Alafia Phase 1 se construyó en el terreno del Centro de Desarrollo de Brooklyn, una antigua institución estatal para personas con discapacidad. Como parte de la Iniciativa Vital Brooklyn, integra beneficios de vivienda, salud y económicos para la comunidad circundante. El desarrollo amplía el acceso a la atención médica preventiva con una clínica ambulatoria One Brooklyn Health de 15,000 pies cuadrados que ofrece atención primaria y especializada, servicios de extracción de sangre e infusión, un laboratorio en

el lugar y una farmacia. El diseño y la programación de la clínica se definieron a través de una amplia participación comunitaria para garantizar que los servicios satisfagan las necesidades específicas de los residentes locales.

El desarrollo totalmente eléctrico incorpora una microred, un sistema geotérmico para calefacción y refrigeración, paneles solares en el techo, sistemas de recuperación de calor de aguas residuales, un techo verde, una granja urbana, un compostador en el lugar y electrodomésticos Energy Star. Estas características reducen los costos de servicios públicos, disminuyen el consumo de energía y mejoran la calidad del aire interior. También cuenta con 7,800 pies cuadrados de espacio comercial para pequeñas empresas locales, incluido un supermercado, lo que fortalece la economía de la comunidad y mejora el acceso a alimentos frescos.

Todos los apartamentos están disponibles para hogares que ganan hasta el 80 % del Ingreso Promedio del Área (Area Median Income).

El desarrollo incluye 132 apartamentos con servicios de apoyo, reservados para personas elegibles con enfermedades mentales o con discapacidades del desarrollo. Los servicios de apoyo en el lugar serán brindados por Services for the UnderServed e incluirán coordinación de cuidados, capacitación en habilidades para la vida diaria, asesoramiento en salud y bienestar, apoyo para el empleo y servicios de salud mental basados en la comunidad.

El desarrollo también incluye unidades accesibles y equipadas para personas con discapacidades motrices, así como con discapacidades auditivas y visuales.

Los desarrolladores del proyecto son L+M Development Partners, Services for the UnderServed, Apex Building Group y RiseBoro.

El financiamiento estatal para la Alafia Phase 1 incluye \$38.1 millones en bonos permanentes exentos de impuestos, créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generarán \$117.8 millones en capital proveniente del sector privado y \$174.9 millones en subsidios del Programa de Construcción Nueva de la Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) y el Fondo de Inversión Comunitaria. El desarrollo también se beneficia de \$946,500 de la Iniciativa de Energía Limpia (Clean Energy Initiative), una asociación con HCR y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés). NYSERDA también aportó más de \$850,000 para ayudar con la instalación de paneles solares en los techos a través de la iniciativa estatal NY-Sun. Además, se espera que el proyecto califique para créditos fiscales solares y geotérmicos federales que generarán \$670,000 en capital. La Oficina de Salud Mental del Estado de Nueva York (OMH, por sus siglas en inglés) entrega \$430,000 mediante una subvención para el desarrollo del programa. El financiamiento operativo para las unidades con servicios de apoyo proviene de la Oficina para Personas con Discapacidades del Desarrollo (OPWDD, por sus siglas en inglés) del Estado de Nueva York, así como de la Iniciativa para Vivienda de Apoyo del Empire

State, administrada por la OMH. El sitio del proyecto pertenecía a la Autoridad de Residencias del Estado de Nueva York y fue adquirido por los desarrolladores.

En 2018, Empire State Development, en colaboración con la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York, publicó una convocatoria de propuestas para reurbanizar el área del Centro de Desarrollo de Brooklyn, en el este de Nueva York, y convertirlo en una comunidad moderna de uso mixto orientada al bienestar. ESD facilitó el proceso de licitación a través de su Plan General del Proyecto, seleccionando finalmente un equipo de desarrollo compuesto por Apex Building Company, L+M Development Partners, Services for the UnderServed y RiseBoro Community Partnership. El plan maestro para la reurbanización en seis fases fue diseñado por Dattner Architects.

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York, declaró: "La primera fase de Alafia cumple la promesa de la Iniciativa Vital Brooklyn al integrar vivienda asequible, servicios de apoyo, atención médica y sostenibilidad en una comunidad cuidadosamente planificada. Este desarrollo refleja años de colaboración con los residentes locales y una visión compartida para un East New York más saludable y equitativo. Agradecemos a nuestros colaboradores de OMH, OPWDD, One Brooklyn Health y a todo el equipo de desarrollo por su compromiso con este proyecto transformador".

La Dra. Ann Sullivan, comisionada de la Oficina de Salud Mental del Estado de Nueva York, declaró: "Esta fase del proyecto Alafia proporciona viviendas seguras y asequibles a personas con enfermedades mentales, junto con servicios de apoyo diseñados para garantizar que vivan y prosperen en su comunidad. La finalización de este proyecto refleja el continuo apoyo de la gobernadora Hochul a programas como la Iniciativa para Viviendas de Apoyo de Empire State, que están llevando las viviendas de apoyo a todo el estado".

La comisionada de la Oficina Estatal de Nueva York para Personas con Discapacidades del Desarrollo, Willow Baer, declaró: "La transformación que hemos logrado en el antiguo Centro de Desarrollo de Brooklyn permite que Nueva York pase de la institucionalización a las libertades de la vida independiente que Alafia brindará. Esto es un hito en el progreso logrado en los últimos cincuenta años para incluir a los neoyorquinos con discapacidades del desarrollo como miembros respetados y valiosos de nuestras comunidades. Gracias a la gobernadora Hochul por seguir creando estas oportunidades de vivienda asequible y segura que permiten a las personas vivir con dignidad y propósito".

La presidenta y directora ejecutiva de NYSERDA, Doreen M. Harris, expresó: "El Estado de Nueva York está contribuyendo a transformar la forma en que se construyen los edificios al incentivar el uso de las tecnologías más avanzadas de eficiencia energética y electrificación. NYSERDA se enorgullece de apoyar el desarrollo de viviendas asequibles Alafia Phase I, totalmente eléctrico, que ofrece una experiencia de vida saludable y moderna a los residentes de Brooklyn, a la vez que contribuye a la transición equitativa del estado hacia una economía de energía limpia".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, comentó: "Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, estamos demostrando que los desarrollos de vivienda asequible pueden ser catalizadores de una transformación integral de la comunidad. Alafia Phase 1 ofrece 576 nuevas viviendas, además de servicios de salud esenciales y características sostenibles: el tipo de inversión integral que fortalece los vecindarios y crea oportunidades duraderas. Empire State Development se enorgullece de apoyar este proyecto de la Iniciativa Vital Brooklyn, que aborda las disparidades de larga data y construye un futuro más equitativo para el centro de Brooklyn".

La senadora Kirsten Gillibrand afirmó: "Todos los neoyorquinos merecen acceso a una vivienda segura y protegida, pero durante demasiado tiempo, las opciones de vivienda asequible han sido escasas en gran parte de la ciudad. El complejo de viviendas Alafia crea nuevas viviendas, atención médica y servicios de apoyo muy necesarios en Brooklyn y contribuirá al fortalecimiento de la comunidad local. Me enorgullece apoyar este proyecto y seguiré impulsando la repatriación de fondos federales a Nueva York para financiar proyectos como este".

El líder demócrata de la Cámara de Representantes, Hakeem Jeffries, declaró: "Agradezco a la gobernadora Kathy Hochul su compromiso para abordar la crisis de asequibilidad que sigue afectando a los neoyorquinos, mientras que Donald Trump y los republicanos de la Cámara de Representantes se desentienden de su deber de reducir los costos. La creación de 576 viviendas asequibles, centros de salud y acceso a alimentos saludables en el desarrollo Alafia Phase 1 es una inversión transformadora para construir un East New York próspero. Espero con ansias la finalización de este proyecto y sus futuras etapas para garantizar que más personas puedan permitirse permanecer en la mejor ciudad del mundo".

La senadora estatal Roxanne J. Persaud declaró: "La finalización de Alafia Phase 1 es un gran paso adelante para East New York y toda nuestra comunidad, ya que brinda viviendas asequibles muy necesarias, servicios de salud esenciales y oportunidades económicas reales donde más se necesitan. Agradecemos a la gobernadora Kathy Hochul y a los colaboradores que se dedican a ampliar el acceso a viviendas de calidad, apoyar soluciones comunitarias e invertir en la salud y el bienestar de nuestros residentes".

El presidente del condado de Brooklyn, Antonio Reynoso, declaró: "Alafia es una inversión esencial para East New York: vivienda asequible, atención médica de calidad y oportunidades, todo en un solo lugar. Con la finalización de la fase 1, que ofrece viviendas accesibles para personas con discapacidad y energía ecológica para mantener los costos de servicios públicos bajos y asequibles, Alafia se esfuerza por satisfacer las necesidades de los residentes de Brooklyn de manera significativa. Agradezco a la gobernadora Hochul por priorizar un proyecto que pone a las familias en primer lugar y a nuestros socios comunitarios que construyen pensando en la comunidad".

El concejal de la ciudad de Nueva York, Chris Banks, declaró: "La finalización de Alafia Phase 1 es una gran victoria para East New York y un ejemplo contundente de cómo debería ser el desarrollo cuando priorizamos las necesidades de la comunidad. Durante décadas, este sitio simbolizó el aislamiento y la desinversión, pero hoy representa oportunidades, salud y asequibilidad para las familias que consideran este vecindario su hogar. Como concejal del Distrito 42, me enorgullece ver un proyecto que trae más de 570 viviendas asequibles, una clínica de atención médica integral, viviendas de apoyo e infraestructura ecológica y sostenible directamente a una comunidad que durante mucho tiempo ha sido ignorada. Este es el tipo de inversión que nuestros residentes merecen. Merecemos viviendas dignas, sumamente asequibles, responsables con el medio ambiente y construidas con el entendimiento de que la estabilidad y el bienestar van de la mano. Alafia refleja nuestro compromiso compartido de abordar la crisis de vivienda, ampliar el acceso a la atención médica preventiva y crear un futuro más sólido y saludable para East New York. Espero seguir trabajando con el Estado, el equipo de desarrollo y, lo más importante, nuestra comunidad, para garantizar que las próximas fases de este proyecto brinden el mismo nivel de atención, innovación y equidad para la gente de este distrito".

Perry Perlmutter, presidente y director ejecutivo de Servicios para los Desfavorecidos, afirmó: "Alafia representa una promesa cumplida de brindar a los neoyorquinos no solo vivienda, sino también oportunidades, dignidad y una base para una vida más saludable. Con la inauguración de Phase I, cientos de personas y familias tendrán un hogar seguro y estable, construido con los más altos estándares de sostenibilidad, y acceso a atención médica y servicios comunitarios en el lugar. Esto es lo que significa construir para el futuro".

La directora ejecutiva de L+M Development Partners, Lisa Gómez, dijo: "Hoy celebramos la inauguración de la primera fase de Alafia, una comunidad única que servirá como ejemplo de cómo se deben construir viviendas asequibles, con la sostenibilidad impulsando el diseño desde el principio. Nos enorgullece ver esta visión hacerse realidad y convertirse en un hogar para quienes más lo necesitan en la comunidad, con el objetivo de mejorar los resultados de salud y mantener unidas a las comunidades. Gracias a la gobernadora Hochul por su liderazgo y a nuestros colaboradores por llevar este proyecto a buen puerto".

El director ejecutivo de Apex Building Group, Lee Brathwaite, declaró: "Apex Building Group se enorgullece de celebrar la inauguración de la primera fase de Alafia, una inversión transformadora en el futuro de East New York en Brooklyn. Creemos que la vivienda asequible y de alta calidad y los vecindarios vibrantes y saludables van de la mano. Trabajando codo a codo con todos nuestros socios y partes interesadas de la comunidad, hemos entregado viviendas asequibles que promueven el bienestar comunitario, a la vez que crean nuevas oportunidades para las familias que viven aquí hoy y para las generaciones futuras".

Kieran Harrington, director ejecutivo de RiseBoro Community Partnership, expresó: "En RiseBoro, creemos que un hogar es más que cuatro paredes: es acceso a la atención, a las oportunidades y a la comunidad. Alafia encarna esa visión. Al

integrar servicios de apoyo, atención médica, espacios verdes y diseño sostenible, este proyecto ofrece a los residentes la estabilidad que merecen y crea las condiciones para una comunidad próspera. Nos enorgullece unirnos a nuestros socios para implementar este modelo transformador que impulse a las familias de East New York hoy y para las generaciones futuras".

La Dra. Sandra Scott, directora ejecutiva de One Brooklyn Health, afirmó: "Esta colaboración con Alafia ejemplifica cómo la salud, la vivienda y las oportunidades económicas pueden unirse para construir comunidades más fuertes y saludables. Es un modelo de cómo podemos reimaginar la inversión pública para generar un cambio duradero en la vida de los neoyorquinos".

Plan habitacional de la gobernadora Hochul

La gobernadora Hochul está comprometida a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2025, la gobernadora logró un acuerdo histórico para aumentar la oferta de vivienda en Nueva York mediante nuevos incentivos fiscales, financiación de capital y nuevas protecciones para inquilinos y propietarios. Con base en este compromiso, el presupuesto aprobado para el año fiscal 2026 incluye más de \$1,500 millones en nuevos fondos estatales para vivienda, un programa piloto de Vales de Acceso a la Vivienda (Housing Access Voucher) y nuevas políticas para mejorar la asequibilidad para inquilinos y compradores de vivienda. Estas medidas complementan el Plan de Vivienda de cinco años de la gobernadora por \$25 millones, incluido en el presupuesto aprobado para el año fiscal 2023, para crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales. Hasta la fecha, se han creado o preservado cerca de 70,000 viviendas.

Los presupuestos aprobados para los años fiscales 2025 y 2026 también reforzaron el Programa de Comunidades Provivienda (Pro-Housing Community Program) de la gobernadora, que otorga a las localidades certificadas acceso exclusivo a hasta \$750 millones en fondos estatales discrecionales. Actualmente, más de 380 comunidades recibieron la certificación Provivienda, incluida la ciudad de Nueva York.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)