



Do natychmiastowej publikacji: 12.12.2025

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL INFORMUJE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY KOMPLEKSU W BROOKLYNIE OBEJMUJĄCEGO 576 TANICH MIESZKAŃ

Ta inwestycja o wartości 387 mln USD jest częścią stanowej inicjatywy Vital Brooklyn mającej na celu wyrównanie różnic zdrowotnych i ekonomicznych w Centralnym Brooklynie

Gubernator Kathy Hochul poinformowała dzisiaj o zakończeniu pierwszego etapu projektu Alafia, wartego 387 mln USD przedsięwzięcia budowy mieszkań o różnym przeznaczeniu, w ramach którego na terenie East New York w Brooklynie powstanie 576 tanich mieszkań. Projekt ten stanowi pierwszy etap 6-etapowego planu przebudowy dawnego Brooklyn Developmental Center, który zakłada powstanie ponad 2400 tanich mieszkań. Jest on realizowany w ramach stanowej inicjatywy Vital Brooklyn – kompleksowego programu rozwoju społeczności, którego celem jest eliminacja nierówności społecznych, ekonomicznych i zdrowotnych w Centralnym Brooklynie. Pod przywództwem gubernator Hochul Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (Homes and Community Renewal, HCR) Stanu Nowy Jork utworzył już lub zachował ponad 10 000 tanich mieszkań na terenie całego Brooklynu. Pierwszy etap projektu Alafia stanowi kontynuację tych działań i wpisuje się w pięcioletni Plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który zakłada utworzenie lub zachowanie 100 000 tanich mieszkań w całym stanie.

„Przedsięwzięcie Alafia stanowi znakomity przykład tego, jak możemy zmieniać słabo zagospodarowane grunty stanowe w tętniące życiem, zdrowe okolice mieszkalne” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Łącząc tanie mieszkania, usługi wspomagające i wysokiej jakości opiekę zdrowotną w ramach jednego zrównoważonego przedsięwzięcia budowlanego, realizujemy inwestycje o całościowym charakterze, na które Centralny Brooklyn naprawdę zasługuje. Te 576 nowych mieszkań odzwierciedla nasze działania na rzecz zwiększania równości w zakresie zdrowia, poszerzania możliwości mieszkaniowych oraz budowania silniejszego i bardziej odpornego Brooklynu dla przyszłych pokoleń”.

Pierwszy etap projektu Alafia zrealizowano na terenie Brooklyn Developmental Center, dawnej stanowej placówki dla osób z niepełnosprawnościami. Ponieważ jest on częścią inicjatywy Vital Brooklyn, zadbano w jego ramach o aspekty mieszkaniowe oraz korzyści zdrowotne i ekonomiczne dla okolicznej społeczności. Inwestycja ta zwiększa

dostęp do profilaktycznej opieki zdrowotnej za sprawą przychodni One Brooklyn Health o powierzchni 15 000 stóp kwadratowych, która zapewnia podstawową i specjalistyczną opiekę zdrowotną, a ponadto obejmuje punkt pobierania krwi i infuzji, laboratorium oraz aptekę. Projekt i program przychodni opracowano z uwzględnieniem szeroko zakrojonych konsultacji społecznych, tak aby świadczone usługi zaspokajały konkretne potrzeby okolicznych mieszkańców.

Ten w pełni zelektryfikowany projekt obejmuje mikrosieć elektroenergetyczną, system geotermalny do ogrzewania i chłodzenia, panele słoneczne na dachu, systemy odzysku ciepła ze ścieków, zielony dach, farmę miejską, kompostownik na miejscu oraz urządzenia z certyfikatem Energy Star. Instalacje te obniżają koszty mediów, zmniejszają zużycie energii i poprawiają jakość powietrza we wnętrzach. Dostępne są też przestrzenie handlowe o łącznej powierzchni 7800 stóp kwadratowych, przeznaczone dla lokalnych małych firm, w tym na supermarket, co poprawi kondycję gospodarczą społeczności i dostęp do świeżej żywności.

Wszystkie mieszkania są przeznaczone dla gospodarstw domowych zarabiających maksymalnie 80% mediany dochodu na danym obszarze.

Inwestycja obejmuje 132 mieszkania objęte usługami wspomagającymi przeznaczone dla spełniających określone kryteria osób z chorobami psychicznymi lub niepełnosprawnościami intelektualnymi. Usługi wspomagające na miejscu będą świadczone przez organizację Services for the UnderServed i będą obejmowały koordynację opieki, doskonalenie umiejętności potrzebnych w codziennym życiu, coaching dotyczące dbania o zdrowie i dobrostan, wsparcie w zakresie zatrudnienia oraz środowiskowe usługi dotyczące zdrowia psychicznego.

Inwestycja obejmuje również lokale dostępne i dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi, a także z niepełnosprawnościami słuchu i wzroku.

Projekt jest realizowany przez L+M Development Partners, Services for the UnderServed, Apex Building Group oraz RiseBoro.

Finansowanie pierwszego etapu projektu Alafia z budżetu stanowego obejmuje 38,1 mln USD w formie obligacji trwale zwolnionych z podatków, federalne ulgi podatkowe na budowę mieszkań dla osób o niskich dochodach, które wygenerują wkład kapitałowy ze strony sektora prywatnego o wartości 117,8 mln USD, a także 174,9 mln USD dotacji udzielonej przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork w ramach Programu budowy nowych mieszkań (New Construction Program) i Funduszu Inwestycji Społecznościowych (Community Investment Fund). Przedsięwzięcie jest też dofinansowane kwotą 946 000 USD w ramach Inicjatywy na rzecz Czystej Energii (Clean Energy Initiative), będącej efektem współpracy między HCR i Urzędem ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). NYSERDA przeznaczył też ponad 850 000 USD jako wsparcie instalacji paneli słonecznych na dachach w ramach stanowej inicjatywy NY-Sun. Oczekuje się ponadto, że projekt będzie się kwalifikować do federalnych ulg

podatkowych na wykorzystanie energii słonecznej i geotermalnej, które wygenerują 670 000 USD kapitału. Urząd ds. Zdrowia Psychicznego (Office of Mental Health, OMH) Stanu Nowy Jork przeznacza 430 000 USD w ramach Dotacji na rozwijanie programów (Program Development Grant). Środki na funkcjonowanie podmiotów wspomagających zapewnia Biuro ds. Osób z Niepełnosprawnością Rozwojową (Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD) Stanu Nowy Jork, a także Inicjatywa na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative), a zarządza nimi OMH. Teren, na którym jest realizowany projekt, należał do Urzędu ds. Budownictwa Stanu Nowy Jork (Dormitory Authority of the State of New York) i został wykupiony przez deweloperów.

W 2018 r. agencja Empire State Development – we współpracy z Wydziałem Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork – ogłosiła zapytanie ofertowe dotyczące przebudowy Brooklyn Developmental Center w East New York na nowoczesne osiedle z mieszkaniami o różnym przeznaczeniu ukierunkowane na dobrostan mieszkańców. Agencja ESD prowadziła proces przetargowy względem swojego masterplanu projektu, ostatecznie wybierając zespół deweloperski składający się z Apex Building Company, L+M Development Partners, Services for the UnderServed oraz RiseBoro Community Partnership. Masterplan 6-etapowej przebudowy został opracowany przez firmę Dattner Architects.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork

RuthAnne Visnauskas powiedziała: „Pierwszy etap projektu Alafia stanowi realizację założeń inicjatywy Vital Brooklyn: łączy tanie mieszkania, usługi wspomagające, opiekę zdrowotną i zrównoważony rozwój w ramach jednego, starannie zaplanowanego osiedla. Budowa ta odzwierciedla lata współpracy z lokalnymi mieszkańcami oraz wspólną wizję zdrowszego i bardziej sprawiedliwego East New York. Jesteśmy wdzięczni naszym partnerom z OMH, OPWDD i One Brooklyn Health oraz całemu zespołowi deweloperskiemu za zaangażowanie w ten przełomowy projekt”.

Komisarz Urzędu ds. Zdrowia Psychicznego Stanu Nowy Jork dr Ann Sullivan

powiedziała: „Ten etap projektu Alafia zapewnia osobom żyjącym z chorobami psychicznymi bezpieczne i tanie mieszkania oraz usługi wspomagające, które mają na celu umożliwienie im pomyślnego funkcjonowania i rozwoju na łonie własnej społeczności. Ukończenie tego projektu odzwierciedla nieustające wsparcie gubernator Hochul dla takich programów jak Inicjatywa na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork, które przyczyniają się zwiększenia puli mieszkań objętych usługami wspomagającymi w całym stanie”.

Komisarz Biura ds. Osób z Niepełnosprawnością Rozwojową Stanu Nowy Jork

Willow Baer powiedziała: „Przemiana, jakiej udało nam się dokonać na terenie dawnego Brooklyn Developmental Center, wyprowadza stan Nowy Jork z czasów umieszczania różnych osób w placówkach zamkniętych w czasy swobód niezależnego życia, jaką zapewni Alafia. Jest to symbol postępów zrobionych w ciągu ostatnich pięćdziesięciu lat w zakresie włączania Nowojorczyków z niepełnosprawnościami rozwojowymi w życie społeczności jako jej szanowanych i cenionych członków.

Dziękujemy gubernator Hochul za nieustające tworzenie kolejnych możliwości dostępu do tanich i bezpiecznych mieszkań, które pozwalają wielu ludziom żyć z godnością i poczuciem celu”.

Prezes i dyrektor generalna NYSERDA Doreen M. Harris powiedziała: „Stan Nowy Jork pomaga zmieniać sposób budowania, zachęcając do stosowania najnowszych technologii w zakresie energooszczędności i elektryfikacji. NYSERDA z dumą wspiera budowę w pełni zelektryfikowanych budynków z tanimi mieszkaniami w ramach pierwszego etapu projektu Alafia, która zapewnia mieszkańcom Brooklynu zdrowe i nowoczesne warunki życia, a jednocześnie przyczynia się do opartego na sprawiedliwości przechodzenia stanu na gospodarkę opartą na czystej energii”.

Prezes, dyrektor generalna i komisarz Empire State Development Hope Knight powiedziała: „Pod kierownictwem gubernator Hochul udowadniamy, że budowa tanich mieszkań może być katalizatorem kompleksowej transformacji społeczności. W ramach pierwszego etapu projektu Alafia powstaje 576 nowych mieszkań wraz z niezbędnymi usługami opieki zdrowotnej i rozwiązaniami z zakresu zrównoważonego rozwoju – jest to rodzaj opartej na całościowym podejściu inwestycji, która wzmacnia okolice mieszkalne i stwarza długofalowe możliwości. Empire State Development z dumą wspiera inicjatywę Vital Brooklyn, ukierunkowaną na eliminowanie nękających nas od dawna nierówności i budowanie bardziej sprawiedliwej przyszłości dla Centralnego Brooklynu”.

Senator Kirsten Gillibrand powiedziała: „Wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork zasługują na dostęp do bezpiecznych, tanich mieszkań, ale od zdecydowanie zbyt długiego czasu w całym mieście takich mieszkań jest naprawdę bardzo mało. Inwestycja mieszkaniowa Alafia zapewnia jakże potrzebne nowe mieszkania, opiekę zdrowotną i usługi wspomagające w Brooklynie oraz przyczyni się do wzmocnienia lokalnej społeczności. Jestem dumna, że mogę wspierać ten projekt i będę nadal dokładać starań, by środki federalne znów trafiły do stanu Nowy Jork i finansowały takie projekty jak ten”.

Lider demokratów w Izbie Reprezentantów Hakeem Jeffries powiedział: „Jestem wdzięczny gubernator Kathy Hochul za jej zaangażowanie w walkę z kryzysem związanym z wysokimi kosztami życia, który nadal niszczy mieszkańców Nowego Jorku, podczas gdy Donald Trump i republikanie z Izby Reprezentantów nie zamierzają wywiązywać się z obowiązku obniżania kosztów. 576 tanich mieszkań, punkty opieki zdrowotnej i zapewnienie dostępu do zdrowej żywności w ramach pierwszego etapu projektu Alafia to przełomowe przedsięwzięcie, które może wspomóc rozkwit East New York. Z niecierpliwością czekam na zakończenie tego projektu i kolejne etapy, dzięki którym więcej osób będzie mogło sobie pozwolić na pozostanie w tym najwspanialszym mieście świata”.

Senator stanowa Roxanne J. Persaud powiedziała: „Zakończenie pierwszego etapu projektu Alafia stanowi dla East New York i całej naszej społeczności ogromny krok naprzód, zapewniając tak potrzebne tanie mieszkania, niezbędne usługi opieki

zdrowotnej i realne możliwości ekonomiczne tam, gdzie są one najbardziej potrzebne. Dziękuję gubernator Kathy Hochul i partnerom za zaangażowanie w zwiększanie dostępu do wysokiej jakości mieszkań, wspieranie rozwiązań ukierunkowanych na społeczność oraz inwestowanie w zdrowie i dobrostan naszych mieszkańców”.

Prezydent dzielnicy Brooklyn Antonio Reynoso powiedział: „Alafia to inwestycja wprost niezbędna dla East New York – zapewnia tanie mieszkania, wysokiej jakości opiekę zdrowotną i przeróżne szanse w jednym miejscu. Wraz z zakończeniem pierwszego etapu projektu, w ramach którego zadbane o mieszkania z ułatwieniami dostępu dla osób z niepełnosprawnościami oraz zieloną energią pozwalającą na obniżenie kosztów mediów, Alafia próbuje sensownie zaspokajać potrzeby mieszkańców Brooklynu. Jestem wdzięczny gubernator Hochul za priorytetowe potraktowanie projektu, który stawia rodziny na pierwszym miejscu, oraz partnerom naszej społeczności, którzy budują z myślą o społeczności”.

Członek Rady Miasta Nowy Jork Chris Banks powiedział: „Zakończenie pierwszego etapu projektu Alafia to wielkie zwycięstwo dla East New York i doskonały przykład tego, jak powinno wyglądać budownictwo, gdy na pierwszym miejscu stawiamy potrzeby społeczności. Przez całe dziesięciolecie miejsce to wprost symbolizowało izolację i brak inwestycji, ale dziś oznacza szanse, zdrowie i przystępność cenową dla rodzin, dla których te okolice są i stają się domem. Jako członek Rady z 42. okręgu jestem dumny, że mogę obserwować realizację projektu, który zapewni ponad 570 tanich mieszkań, kompleksową opiekę zdrowotną, mieszkania objęte usługami wspomagającymi oraz ekologiczną, zrównoważoną infrastrukturę bezpośrednio w społeczności, która długi czas była pomijana. To właśnie taka inwestycja, na jaką zasługują nasi mieszkańcy. Zasługujemy na umożliwiający godne warunki życia mieszkania, które są bardzo przystępne cenowo, przyjazne dla środowiska i zbudowane z myślą o tym, by stabilność i dobrostan szły ze sobą w parze. Alafia odzwierciedla nasze wspólne zaangażowanie w walkę z kryzysem mieszkaniowym, poszerzenie dostępu do profilaktyki zdrowotnej oraz kształtowanie silniejszej i zdrowszej przyszłości dla East New York. Już bardzo się cieszę na dalszą współpracę z władzami stanu, zespołem deweloperskim i – co najważniejsze – naszą społecznością, aby kolejne etapy tego projektu zapewniły mieszkańcom tego okręgu taki sam poziom opieki, innowacyjności i sprawiedliwości”.

Prezes i dyrektor generalny Services for the UnderServed Perry Perlmutter powiedział: „Alafia stanowi spełnienie obietnicy zapewniania mieszkańcom stanu Nowy Jork nie tylko mieszkań, ale także różnych możliwości, godności i podstaw do zdrowszego życia. Z chwilą udostępnienia budynków z pierwszego etapu setki osób i rodzin zyskają bezpieczne, stabilne mieszkania zbudowane zgodnie z najwyższymi standardami zrównoważonego rozwoju oraz dostęp do opieki zdrowotnej i udogodnień dla mieszkańców. To właśnie oznacza budowanie z myślą o przyszłości”.

Dyrektor generalna L+M Development Partners Lisa Gomez powiedziała: „Dzisiaj świętujemy otwarcie zabudowy z pierwszego etapu projektu Alafia – wyjątkowego

osiedla, które będzie wzorem tego, jak należy budować przystępne cenowo domy, kierując się od początku zasadami zrównoważonego rozwoju.

Jesteśmy dumni, że ta wizja się urzeczywistniła i powstał dom dla tych członków społeczności, którzy najbardziej tego potrzebują, ukierunkowany na poprawę stanu zdrowia i poczucie wspólnoty społeczności. Dziękujemy gubernator Hochul za przywództwo, a naszym partnerom za doprowadzenie tego projektu do końca”.

Dyrektor generalny Apex Building Group Lee Brathwaite powiedział: „Apex Building Group z dumą świętuje otwarcie osiedla z pierwszego etapu projektu Alafia, przełomowej inwestycji w przyszłość brooklyńskiego East New York. Uważamy, że tanie mieszkania o wysokiej jakości i tętniąca życiem, zdrowa okolica to bardzo zgrany duet. Ścisłe współpracując z naszymi partnerami i interesariuszami społecznymi, zapewniliśmy niedrogie mieszkania, które sprzyjają kształtowaniu zdrowej społeczności, a jednocześnie dają nowe możliwości rodzinom mieszkającym tu dzisiaj i przyszłym pokoleniom”.

Dyrektor generalny RiseBoro Community Partnership Kieran Harrington powiedział: „W RiseBoro wierzymy, że dom to coś więcej niż cztery ściany – to dostęp do opieki, możliwości i społeczności. Alafia ucieleśnia tę wizję. Dzięki połączeniu usług wspomagających, opieki zdrowotnej, terenów zielonych i projektu zgodnego z zasadami zrównoważonego rozwoju przedsięwzięcie to zapewnia mieszkańcom zasłużoną stabilność oraz stwarza warunki do rozkwitu społeczności. Jesteśmy dumni, że możemy wraz z naszymi partnerami wprowadzić ten przełomowy model, który poprawi jakość życia rodzin w East New York obecnie i w przyszłych pokoleniach”.

Dyrektor generalna One Brooklyn Health Sandra Scott, MD powiedziała: „Współpraca z Alafią stanowi przykład tego, jak zdrowie, mieszkania i możliwości gospodarcze mogą się wzajemnie uzupełniać, tworząc silniejsze i zdrowsze społeczności. To model pokazujący, jak możemy zmienić oblicze inwestycji publicznych, aby wprowadzać trwałe zmiany w życiu mieszkańców stanu Nowy Jork”.

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

Gubernator Hochul konsekwentnie działa na rzecz rozwiązania kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork oraz zwiększenia jego dostępności i atrakcyjności dla wszystkich mieszkańców. W ramach uchwalonego budżetu na rok finansowy 2025 gubernator wynegocjowała przełomowe porozumienie mające na celu zwiększenie podaży mieszkań w stanie Nowy Jork poprzez wprowadzenie nowych ulg podatkowych, finansowania kapitałowego oraz nowych mechanizmów ochronnych dla najemców i właścicieli nieruchomości. W nawiązaniu do tego zobowiązania uchwalony budżet na rok finansowy 2026 obejmuje ponad 1,5 mld USD nowych środków stanowych na mieszkalnictwo, pilotażowy program bonów mieszkaniowych (Housing Access Voucher) oraz nowe rozwiązania mające poprawić przystępność cenową dla najemców i nabywców mieszkań. Środki te uzupełniają pięcioletni plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD uwzględniony w budżecie na rok finansowy 2023, który zakłada wybudowanie lub zachowanie 100 000 tanich mieszkań w całym stanie – w tym 10 000 lokali z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych – oraz

elektryfikację kolejnych 50 000 mieszkań. Do tej pory wybudowano lub zmodernizowano prawie 70 000 mieszkań.

Budżety uchwalone na lata fiskalne 2025 i 2026 wzmocniły również program gubernator Hochul na rzecz wspierania społeczności wspierających rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Community Program), który umożliwia certyfikowanym gminom wyłączny dostęp do maksymalnie 750 mln USD w ramach środków uznaniowych stanu. Obecnie ponad 380 społeczności, w tym miasto Nowy Jork, uzyskało certyfikaty społeczności wspierających rozwój budownictwa mieszkaniowego.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)