



즉시 배포용: 2025년 12월 12일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 브루클린에 576세대의 저렴한 주택 개발 완공 발표

**3억 8,700만 달러 규모의 개발 사업, 센트럴 브루클린의 건강 및 경제 격차 해소를 위한
주정부의 중요한 브루클린 이니셔티브의 일환**

Kathy Hochul 주지사는 오늘 브루클린 이스트 뉴욕 지역에 576가구의 저렴한 주택을 조성할 혼합용도 개발 프로젝트인 Alafia 1단계(Alafia Phase 1)가 3억 8,700만 달러 규모로 완공되었음을 발표했습니다. 이 프로젝트는 이전 브루클린 개발 센터(Brooklyn Developmental Center) 캠퍼스를 2,400채 이상의 저렴한 주택으로 재개발하기 위한 6단계 계획의 첫 번째 단계이며, 센트럴 브루클린의 사회적, 경제적, 건강 격차를 해소하기 위해 고안된 종합 커뮤니티 개발 프로그램인 주정부의 바이탈 브루클린 이니셔티브(Vital Brooklyn Initiative)의 일환입니다. Hochul 주지사의 주도 하에, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)는 브루클린 전역에서 거의 10,000채에 이르는 저렴한 주택을 신축하거나 보존했습니다. Alafia 1단계는 이러한 노력을 계속 이어가며, Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 5개년 주택 계획을 보완합니다. 이 계획은 주 전역에 10만 가구의 저렴한 주택을 신축하거나 보존하는 것을 목표로 하고 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "Alafia 개발 프로젝트는 우리가 충분히 활용되지 않은 주 소유 토지를 어떻게 활기차고 건강한 커뮤니티로 탈바꿈시킬 수 있는지 보여주는 강력한 사례입니다. 저렴한 주택, 지원 서비스, 그리고 고품질의 건강 관리를 하나의 지속 가능한 개발에 결합함으로써, 우리는 센트럴 브루클린이 마땅히 받아야 할 포괄적인 투자를 제공하고 있습니다. 이 576채의 신규 주택은 건강 형평성 증진, 주거 기회 확대, 그리고 앞으로도 세대를 이어 더욱 강하고 회복력 있는 브루클린을 건설하겠다는 우리의 의지를 반영합니다."

Alafia 1단계는 장애인을 위한 이전 주립 기관인 브루클린 개발 센터 부지에 건설되었습니다. 바이탈 브루클린 이니셔티브의 일환으로, 이 프로젝트는 주변 지역사회를 위해 주거, 건강, 경제적 혜택을 통합합니다. 이 개발은 15,000평방피트 규모의 One Brooklyn Health 외래 진료 클리닉을 통해 예방적 건강 관리 접근성을 확대합니다. 이 클리닉은 1차 및 전문 진료, 혈액 채취 및 주입 서비스, 현장 실험실,

그리고 약국을 제공합니다. 클리닉의 디자인과 프로그램은 지역 주민들의 구체적인 요구를 충족할 수 있도록 폭넓은 지역사회 참여를 통해 마련되었습니다.

이 완전 전기식 개발 프로젝트는 마이크로그리드, 난방 및 냉방을 위한 지열 시스템, 옥상 태양광, 폐수 열 회수 시스템, 녹색 지붕, 도시 농장, 현장 퇴비화기, 그리고 에너지 스타 가전제품을 포함하고 있습니다. 이러한 기능들은 공공요금 비용을 낮추고, 에너지 소비를 줄이며, 실내 공기질을 향상시킵니다. 슈퍼마켓을 포함한 소규모 지역 비즈니스를 위한 7,800평방피트의 소매 공간도 마련되어 있어, 지역 경제를 활성화하고 신선한 식품에 대한 접근성을 높입니다.

모든 아파트는 지역 중위 소득의 80% 이하를 버는 가구에 제공됩니다.

이 개발에는 정신 질환이 있는 적격자 또는 발달 장애가 있는 적격자를 위해 예약된 132개의 지원 아파트가 포함되어 있습니다. 현장 지원 서비스는 **Services for the UnderServed**에서 제공하며, 돌봄 조정, 일상 생활 기술 훈련, 건강 및 웰니스 코칭, 취업 지원, 그리고 지역사회 기반 정신 건강 서비스를 포함합니다.

이 개발에는 청각 및 시각 장애인은 물론 이동 장애가 있는 사람도 이용할 수 있고 장비를 갖춘 유닛도 포함됩니다.

이 프로젝트는 **L+M Development Partners, Services for the UnderServed, Apex Building Group, RiseBoro**에 의해 개발되었습니다.

Alafia 1단계에 대한 주정부 자금 지원에는 3,810만 달러의 영구 면세 채권, 민간 부문에서 1억 1,780만 달러의 자본을 조성할 연방 저소득층 주택 세액 공제(**Federal Low-Income Housing Tax Credits**), 그리고 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(**HCR**)의 신축 프로그램 및 지역사회 투자 기금에서 제공되는 1억 7,490만 달러의 보조금이 포함됩니다. 이 개발은 또한 **HCR**과 뉴욕주 에너지 연구개발청(**New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA**) 간의 파트너십인 청정 에너지 이니셔티브 자금 946,000달러의 지원도 받고 있습니다. **NYSERDA**는 또한 주 정부의 **NY-Sun** 이니셔티브를 통해 옥상 태양광에 85만 달러 이상의 지원을 제공했습니다. 이 프로젝트는 또한 67만 달러의 자본을 창출할 연방 태양광 및 지열 세액 공제 자격을 갖출 것으로 예상됩니다. 뉴욕주 정신보건국(**New York State Office of Mental Health, OMH**)은 프로그램 개발 보조금으로 43만 달러를 지원하고 있습니다. 지원 부서의 운영 자금은 뉴욕주 발달장애인 사무국(**Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD**)에서 지원받으며 또한 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(**Empire State Supportive Housing Initiative**)를 통해 자금이 지원되고 **OMH**에서 관리합니다. 이 프로젝트 부지는 뉴욕주 시설서비스청(**Dormitory Authority of the State of New York**)이 소유하고 있었으며, 개발업자들이 이를 인수하였습니다.

2018년, 엠파이어 스테이트 개발공사는 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)와 협력하여 이스트 뉴욕에 위치한 브루클린 개발 센터 캠퍼스를 현대적이고 복합 용도의 웰니스 중심 커뮤니티로 재개발하기 위한 제안 요청서를 발행했습니다. ESD는 일반 프로젝트 계획을 통해 조달 과정을 촉진하였으며, 최종적으로 Apex Building Company, L+M Development Partners, Services for the UnderServed, RiseBoro Community Partnership으로 구성된 개발팀을 선정하였습니다. 6단계 재개발 프로젝트의 마스터 플랜은 Dattner Architects에서 설계했습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Alafia의 1단계는 저렴한 주택, 지원 서비스, 의료, 그리고 지속 가능성을 하나의 신중하게 계획된 커뮤니티에 모아 브루클린 바이탈 이니셔티브의 약속을 실현합니다. 이 개발은 지역 주민들과의 수년간의 협력과 더 건강하고 공평한 이스트 뉴욕을 위한 공동의 비전을 반영합니다. 이 혁신적인 프로젝트에 대한 헌신을 보여 준 OMH, OPWDD, One Brooklyn Health, 전체 개발팀에 깊이 감사드립니다."

뉴욕주 정신보건국(New York State Office of Mental Health) 커미셔너인 Ann Sullivan 박사는 이렇게 말했습니다. "Alafia 프로젝트의 이번 단계는 정신 질환을 앓고 있는 분들에게 안전하고 저렴한 주택을 제공할 뿐만 아니라, 이들이 지역사회에서 살아가고 성장할 수 있도록 지원 서비스를 함께 제공하고 있습니다. 이 프로젝트의 완수는 주 전역에 지원 주택을 확대하고 있는 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브와 같은 프로그램에 대한 Hochul 주지사의 지속적인 지원을 반영합니다."

뉴욕주 발달장애인 사무국(Office for People With Developmental Disabilities)의 Willow Baer 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "브루클린 개발 센터 구역에서 우리가 이뤄낸 변화는 뉴욕을 시설 수용의 시대에서 Alafia가 제공할 독립적인 삶의 자유로 나아가게 했습니다. 이는 지난 50년 동안 발달장애가 있는 뉴욕 주민들을 우리 사회의 존중받고 소중한 구성원으로 포함시키기 위해 이루어진 진보의 상징입니다. 사람들이 존엄성과 목적을 가지고 살 수 있도록 안전하고 저렴한 주택 기회를 계속해서 조성해 주시는 Hochul 주지사님께 감사드립니다."

NYSERDA 사장 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다. "뉴욕주는 최신 에너지 효율 및 전기화 기술의 사용을 장려함으로써 건물 건설 방식을 변화시키는 데 앞장서고 있습니다. NYSERDA는 브루클린 주민들에게 건강하고 현대적인 주거 환경을 제공하는 동시에 주의 공정한 청정 에너지 경제 전환에 기여하는 완전 전기식 Alafia 1단계 저소득층 주택 개발을 지원하게 되어 자랑스럽게 생각합니다."

엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 사장 겸 최고경영자이자 커미셔너인 Hope Knight는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사의 주도 하에, 우리는 저렴한 주택 개발이 사회의 포괄적인 변화를 이끄는 촉매제가 될 수 있음을

증명하고 있습니다. **Alafia 1**단계는 필수적인 건강 서비스와 지속 가능한 기능과 함께 **576**세대의 신규 주택을 제공합니다. 이는 지역사회를 강화하고 지속적인 기회를 창출하는 포괄적인 투자입니다. 엠파이어 스테이트 개발공사는 오랜 기간 지속되어 온 불평등을 해소하고 센트럴 브루클린의 보다 공정한 미래를 구축하는 이 바이탈 브루클린 이니셔티브 프로젝트를 지원하게 되어 자랑스럽게 생각합니다."

커스틴 질리브랜드 상원의원은 이렇게 말했습니다. "모든 뉴욕 주민은 안전하고 안정적인 주거 환경에 접근할 자격이 있지만, 오랜 시간 동안 시 전역에서 저렴한 주택 옵션이 매우 부족했습니다. **Alafia** 주택 개발은 브루클린에 꼭 필요한 신규 주택, 의료 서비스, 그리고 지원 서비스를 제공하여 지역사회를 강화하는 데 도움이 될 것입니다. 저는 이 프로젝트를 지원하게 되어 자랑스럽게 생각하며, 앞으로도 이와 같은 프로젝트에 자금을 지원하기 위해 연방 예산을 뉴욕으로 가져올 수 있도록 계속 힘쓰겠습니다."

Hakeem Jeffries 하원 민주당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "뉴욕 주민들을 계속해서 괴롭히는 생활비 위기를 해결하기 위한 **Kathy Hochul** 주지사의 헌신에 감사드립니다. 반면 **Donald Trump**와 하원 공화당 의원들은 비용을 낮추기 위한 책임을 저버리고 있습니다. **Alafia 1**단계 개발에서 **576**채의 저렴한 주택, 의료 시설, 그리고 건강한 식품 접근성을 조성하는 것은 번영하는 이스트 뉴욕을 만들기 위한 획기적인 투자입니다. 저는 이 프로젝트의 완공과 앞으로의 단계들을 기대하고 있습니다. 이를 통해 더 많은 사람들이 세계 최고의 도시에서 계속 살 수 있기를 바랍니다."

Roxanne J. Persaud 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "**Alafia 1**단계의 완공은 이스트 뉴욕과 우리 전체 지역사회에 큰 진전이며, 가장 필요한 곳에 꼭 필요한 저렴한 주택, 필수 건강 서비스, 그리고 실질적인 경제적 기회를 제공합니다. **Kathy Hochul** 주지사님과 양질의 주택 접근성 확대, 지역사회 주도 해결책 지원, 주민들의 건강과 복지에 투자해 준 모든 파트너분들께 감사드립니다."

Antonio Reynoso 브루클린 구청장은 이렇게 말했습니다. "**Alafia**는 이스트 뉴욕을 위한 필수적인 투자입니다. 한 곳에서 모두 누릴 수 있는 저렴한 주택, 양질의 의료 서비스, 그리고 기회가 마련되어 있습니다. **1**단계가 완료되면서 장애인을 위한 접근 가능한 주택과 저렴한 공공요금 유지를 위한 친환경 에너지가 도입되어, **Alafia**는 브루클린 주민들의 필요를 실질적으로 충족시키기 위해 노력하고 있습니다. 저는 가족을 최우선으로 생각하는 사업을 우선시해 주신 **Hochul** 주지사님과, 지역사회를 염두에 두고 함께 만들어가는 우리 지역 파트너들에게 감사드립니다."

Chris Banks 뉴욕시 시의원은 이렇게 말했습니다. "**Alafia 1**단계의 완공은 이스트 뉴욕에 있어 큰 승리이자, 지역사회의 필요를 최우선으로 할 때 개발이 어떠해야 하는지를 보여주는 강력한 본보기입니다. 수십 년 동안 이 부지는 고립과 투자 부족의 상징이었지만, 오늘날 이곳은 이 지역을 집이라고 부르는 가족들에게 기회, 건강, 그리고 경제적 부담 완화의 상징이 되었습니다. **42**구 선거구의 시의원으로서, 저는 오랫동안

소외되어 온 지역사회에 570채가 넘는 저렴한 주택, 종합 의료 클리닉, 지원 주택, 친환경 지속 가능한 인프라를 직접적으로 제공하는 이 프로젝트를 보게 되어 자랑스럽게 생각합니다. 이것이야말로 우리 주민들이 받아 마땅한 투자입니다. 우리는 존엄하고, 진정으로 감당할 수 있으며, 환경적으로 책임 있고, 안정성과 웰빙이 함께한다는 이해를 바탕으로 지어진 주거를 누릴 자격이 있습니다. **Alafia**는 주택 위기 해결, 예방적 건강 관리 접근성 확대, 그리고 이스트 뉴욕의 더 강하고 건강한 미래 창조에 대한 우리의 공동된 의지를 반영합니다. 저는 앞으로도 주 정부, 개발팀, 그리고 무엇보다도 우리 지역사회를 위해 계속 협력하여 이 프로젝트의 다음 단계에서도 이 지역 주민들에게 동일한 수준의 관심, 혁신, 그리고 형평성을 제공할 수 있도록 하기를 기대합니다."

Services for the UnderServed의 사장 겸 최고경영자인 **Perry Perlmutter**는 이렇게 말했습니다. "Alafia는 뉴욕 주민들에게 단순히 주택을 제공하는 것을 넘어, 기회와 존엄성, 그리고 더 건강한 삶을 위한 기반을 제공할 것이라는 약속이 지켜졌음을 의미합니다. 1단계가 개장됨에 따라 수백 명의 개인과 가족들이 최고 수준의 지속 가능성 기준에 맞춰 지어진 안전하고 안정적인 주택에서 거주하게 되며, 현장 내 의료 서비스와 커뮤니티 편의시설도 이용할 수 있게 됩니다. 이것이 바로 미래를 위해 구축한다는 의미입니다."

L+M Development Partners의 최고경영자인 **Lisa Gomez**는 이렇게 말했습니다. "오늘 우리는 Alafia의 1단계 오픈을 축하합니다. Alafia는 지속가능성을 설계의 출발점으로 삼아, 앞으로의 주택 개발이 어떻게 이루어져야 하는지 보여주는 모범적인 사례가 될 독특한 커뮤니티입니다."

이 비전이 실현되어 가장 도움이 필요한 지역사회 구성원들에게 보금자리가 되고, 건강 증진과 공동체 유지를 목표로 한다는 점에 자부심을 느낍니다. **Hochul** 주지사의 리더십에 감사드리며, 이 프로젝트를 성공적으로 마무리할 수 있도록 함께해 주신 파트너 여러분께도 감사드립니다."

Apex Building Group의 최고경영자인 **Lee Brathwaite**는 이렇게 말했습니다. "Apex Building Group은 Alafia 1단계의 준공식 리본 커팅을 축하하게 되어 자랑스럽게 생각합니다. 이는 이스트 뉴욕 브루클린의 미래를 위한 획기적인 투자입니다. 우리는 고품질의 저렴한 주택과 활기차고 건강한 이웃이 함께 가야 한다고 믿습니다. 모든 파트너 및 지역사회 이해관계자들과 함께 협력하여, 우리는 오늘 이곳에 거주하는 가족들과 앞으로 올 세대를 위해 새로운 기회를 창출하는 동시에 웰빙 커뮤니티를 조성하는 저렴한 주택을 제공해왔습니다."

RiseBoro Community Partnership의 최고경영자인 **Kieran Harrington**은 이렇게 말했습니다. "RiseBoro에서는 집이 단순한 네 개의 벽이 아니라, 돌봄, 기회, 그리고 커뮤니티에 대한 접근이라고 믿습니다. Alafia는 그 비전을 구현합니다. 지원 서비스, 의료, 녹지 공간 및 지속 가능한 디자인을 통합함으로써 이 프로젝트는 거주자들에게 마땅히 누려야 할 안정성을 제공하고, 번영하는 커뮤니티를 위한 기반을 조성합니다."

우리는 오늘날과 앞으로 다가올 세대들을 위해 이 혁신적인 모델을 이스트 뉴욕의 가족들에게 제공하는 데 파트너들과 함께하게 되어 자랑스럽게 생각합니다."

One Brooklyn Health의 최고경영자인 **Sandra Scott** 박사는 이렇게 말했습니다.

"Alafia와의 이번 파트너십은 건강, 주거, 경제적 기회가 어떻게 결합되어 더 강하고 건강한 지역사회를 만들 수 있는지를 보여줍니다. 이것은 뉴욕 주민들의 삶에 지속적인 변화를 만들어내기 위해 공공 투자를 재구상할 수 있는 하나의 모델입니다."

Hochul 주지사의 주택 의제

Hochul 주지사는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 뉴욕주를 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. 주지사는 2025년 회계연도 집행 예산의 일환으로 새로운 세금 인센티브, 자본 자금 지원, 세입자 및 주택 소유자에 대한 새로운 보호를 통해 뉴욕의 주택 공급을 늘리기 위한 획기적인 계약을 체결했습니다. 이러한 약속을 바탕으로 2026년 회계연도 집행 예산에는 15억 달러 이상의 신규 주택 자금 지원, 주택 이용 바우처(Housing Access Voucher) 시범 프로그램, 세입자 및 주택 구매자의 경제성 개선을 위한 새로운 정책이 포함됩니다. 이러한 조치는 2023년 회계연도 집행 예산에 포함된 주지사의 5개년 250억 달러 주택 계획을 보완합니다. 이 계획은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채를 포함하여 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설 또는 보존하고 추가로 5만 채의 주택을 전기화하는 것입니다. 현재까지 약 70,000채의 주택이 만들어지거나 보존되었습니다.

2025년 회계연도 및 2026년 회계연도 집행 예산은 또한 주지사의 Pro-Housing 커뮤니티 프로그램을 강화했습니다. 이를 통해 인증된 지역은 최대 7억 5,000만 달러의 임의 주정부 기금을 독점적으로 이용할 수 있습니다. 현재 뉴욕시를 포함하여 380개 이상의 커뮤니티가 Pro-Housing 인증을 받았습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov

뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)