



Pour diffusion immédiate : 12/12/2025

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

## LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN PROJET DE CONSTRUCTION DE 576 LOGEMENTS ABORDABLES À BROOKLYN

*Un projet de développement de 387 millions de dollars dans le cadre de l'initiative Vital Brooklyn de l'État visant à lutter contre les inégalités sanitaires et économiques dans Central Brooklyn*

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement de la phase 1 du projet Alafia, un complexe d'habitation à usage mixte de 387 millions de dollars qui permettra de créer 576 logements abordables dans le quartier d'East New York, à Brooklyn. Ce projet constitue la première phase d'un plan en six phases visant à réaménager l'ancien campus du Brooklyn Developmental Center en plus de 2 400 logements abordables. Il s'inscrit dans le cadre de l'initiative Vital Brooklyn de l'État, un programme complet de développement communautaire conçu pour lutter contre les inégalités sociales, économiques et sanitaires dans Central Brooklyn. Sous la direction de la gouverneure Hochul, la Rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal, HCR) de l'État de New York a créé ou préservé près de 10 000 logements abordables dans tout Brooklyn. La phase 1 du programme Alafia poursuit cet effort et complète le plan quinquennal de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul en matière de logement, qui est en passe de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État.

« L'ensemble Alafia est un exemple éloquent de la manière dont nous pouvons transformer des terrains publics sous-utilisés pour créer des communautés dynamiques et saines », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « En combinant logement abordable, services de soutien et soins de santé de haute qualité dans un seul complexe d'habitation durable, nous réalisons le type d'investissements holistiques que Central Brooklyn mérite. Ces 576 nouveaux logements reflètent notre engagement à promouvoir l'équité en matière de santé, à élargir les possibilités de logement et à bâtir un Brooklyn plus fort et plus résilient pour les générations à venir. »

La phase 1 d'Alafia a été construite sur le site du Brooklyn Developmental Center, un ancien établissement de l'État pour personnes handicapées. Dans le cadre de l'initiative Vital Brooklyn, elle intègre des avantages en matière de logement, de santé et d'économie pour la communauté environnante. Cet aménagement élargit l'accès aux soins de santé préventifs grâce à une clinique ambulatoire One Brooklyn Health de

1 400 m<sup>2</sup> (15 000 pieds carrés) qui propose des soins primaires et spécialisés, des services de prélèvement sanguin et de perfusion, un laboratoire sur place et une pharmacie. La conception et la programmation de la clinique ont été élaborées grâce à une large participation de la communauté afin de garantir que les services répondent aux besoins spécifiques des résidents locaux.

Ce complexe entièrement électrique comprend un microréseau électrique, un système géothermique pour le chauffage et la climatisation, des panneaux solaires sur le toit, des systèmes de récupération de la chaleur des eaux usées, un toit végétalisé, une ferme urbaine, un composteur sur place et des appareils électroménagers Energy Star. Ces caractéristiques permettent de réduire les coûts des services publics, de diminuer la consommation d'énergie et d'améliorer la qualité de l'air intérieur. On y trouve également quelque 725 m<sup>2</sup> (7 800 pieds carrés) d'espace commercial destiné aux petites entreprises locales, notamment un supermarché, ce qui contribue à dynamiser l'économie locale et à faciliter l'accès à des produits frais.

Tous les appartements sont accessibles aux ménages dont les revenus ne dépassent pas 80 % du revenu médian de la zone.

L'aménagement comprend 132 appartements avec services de soutien réservés aux personnes admissibles atteintes d'une maladie mentale ou d'individus atteints de troubles du développement. Les services de soutien sur place seront fournis par Services for the UnderServed et comprendront la coordination des soins, la formation axée sur les aptitudes de la vie quotidienne, l'accompagnement en matière de santé et de bien-être, l'aide à l'emploi et les services de santé mentale communautaires.

Le projet comprend également des logements accessibles et équipés pour les personnes à mobilité réduite, ainsi que pour les personnes malentendantes et malvoyantes.

Le projet est développé par L+M Development Partners, Services for the UnderServed, Apex Building Group et RiseBoro.

Le financement public pour la phase 1 d'Alafia comprend 38,1 millions de dollars d'obligations permanentes exonérées d'impôt, des crédits d'impôt fédéraux pour le logement des personnes à faible revenu qui généreront 117,8 millions de dollars de capitaux propres provenant du secteur privé et 174,9 millions de dollars de subventions provenant du programme de nouvelles constructions pour le logement et du fonds d'investissement communautaire de la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York. Ce projet bénéficie également d'un financement de 946 000 dollars dans le cadre de l'Initiative pour l'énergie propre, un partenariat entre la HCR et l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). La NYSERDA a également fourni plus de 850 000 dollars pour soutenir l'installation de panneaux solaires sur les toits dans le cadre de l'initiative NY-Sun de l'État. Le projet devrait également remplir les conditions requises pour bénéficier des crédits d'impôt

fédéraux pour l'énergie solaire et géothermique, qui généreront 670 000 dollars de capitaux propres. Le Bureau de la santé mentale (Office of Mental Health, OMH) de l'État de New York accorde une subvention de 430 000 dollars pour le développement de programmes. Le financement opérationnel des unités de soutien est assuré par le Bureau de l'État de New York pour les personnes souffrant de troubles du développement (Office for People With Developmental Disability, OPWDD), ainsi que par l'Initiative de logement avec services de soutien de l'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative), et géré par l'OMH. Le site du projet appartenait à l'Office chargé des résidences publiques de l'État de New York (Dormitory Authority of the State of New York) et a été acquis par les promoteurs.

En 2018, Empire State Development, en partenariat avec Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a lancé un appel d'offres pour réaménager le campus du Brooklyn Developmental Center à East New York en une communauté moderne à usage mixte axée sur le bien-être. L'ESD a facilité le processus d'acquisition grâce à son plan d'exécution de projet général, sélectionnant en définitive une équipe de développement composée d'Apex Building Company, L+M Development Partners, Services for the UnderServed et RiseBoro Community Partnership. Le plan directeur du réaménagement en six phases a été conçu par Dattner Architects.

**RuthAnne Visnauskas, commissaire à la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a déclaré :** « La première phase du projet Alafia tient les promesses de l'initiative Vital Brooklyn en réunissant des logements abordables, des services de support, des soins de santé et la durabilité au sein d'une communauté soigneusement planifiée. Cet aménagement reflète des années d'engagement auprès des résidents locaux et une vision commune pour un East New York plus sain et plus équitable. Nous sommes reconnaissants envers nos partenaires de l'OMH, de l'OPWDD, de One Brooklyn Health et toute l'équipe de développement pour leur engagement dans ce projet transformateur. »

**La Dre Ann Sullivan, commissaire au Bureau de la santé mentale de l'État de New York, a déclaré :** « Cette phase du projet Alafia fournit des logements sûrs et abordables aux personnes atteintes de maladies mentales, ainsi que des services de soutien conçus pour leur permettre de vivre et de s'épanouir au sein de leur communauté. La réalisation de ce projet témoigne du soutien continu de la gouverneure Hochul à des programmes tels que l'Initiative de logement avec services de soutien de l'Empire State, qui permettent de développer les logements avec services de soutien dans tout l'État. »

**Willow Baer, commissaire au Bureau de l'État de New York pour les personnes souffrant de troubles du développement, a déclaré :** « La transformation que nous avons pu réaliser à l'ancien Brooklyn Developmental Center fait passer l'État de New York d'une époque d'institutionnalisation à la liberté de vivre de manière indépendante qu'offrira Alafia. Cela témoigne des progrès accomplis au cours des cinquante dernières années pour intégrer les New-Yorkais atteints de troubles du développement en tant que membres respectés et précieux de nos communautés. Je remercie la

gouverneure Hochul de continuer à créer ces opportunités de logement abordable et sûr qui permettent aux gens de vivre dans la dignité et avec une raison d'être. »

**Doreen M. Harris, présidente et CEO de la NYSERDA, a déclaré :** « L'État de New York contribue à transformer la manière dont les bâtiments sont construits en encourageant l'utilisation des dernières technologies écoénergétiques et d'électrification. La NYSERDA est fière de soutenir la phase I de l'aménagement de logements abordables entièrement électriques Alafia, qui offre une expérience de vie saine et moderne aux habitants de Brooklyn tout en contribuant à la transition équitable de l'État vers une économie fondée sur les énergies propres. »

**Hope Knight, commissaire, présidente et CEO d'Empire State Development, a déclaré :** « Sous la direction de la gouverneure Hochul, nous prouvons que les ensembles résidentiels abordables peuvent être des catalyseurs pour une transformation globale de la communauté. La phase 1 d'Alafia prévoit la construction de 576 nouveaux logements, ainsi que des services de santé essentiels et des équipements durables. Il s'agit là d'un investissement global qui renforce les quartiers et crée des opportunités durables. Empire State Development est fière de soutenir ce projet de l'initiative Vital Brooklyn, qui s'attaque aux disparités de longue date et construit un avenir plus équitable pour Central Brooklyn. »

**La sénatrice Kirsten Gillibrand a déclaré :** « Tous les New-Yorkais méritent d'avoir accès à un logement sûr et sécurisé, mais depuis trop longtemps, les options de logement abordable sont rares dans une grande partie de la ville. L'ensemble résidentiel Alafia crée de nouveaux logements, des services de santé ainsi que des services de soutien indispensables à Brooklyn et contribuera à renforcer la communauté locale. Je suis fière de soutenir ce projet, et je continuerai à faire pression pour que des fonds fédéraux soient reversés à l'État de New York afin de financer des projets comme celui-ci. »

**Le leader des démocrates de la Chambre des représentants, Hakeem Jeffries, a déclaré :** « Je suis reconnaissant à la gouverneure Kathy Hochul pour son engagement à lutter contre la crise du coût de la vie qui continue de ravager les New-Yorkais, alors que Donald Trump et les républicains de la Chambre des représentants renoncent à leur devoir de faire baisser les coûts. La création de 576 logements abordables, d'établissements de santé et l'accès à une alimentation saine dans le cadre de la phase 1 du projet Alafia constituent un investissement transformateur pour bâtir un East New York prospère. J'attends avec impatience l'achèvement de ce projet et ses prochaines étapes afin que davantage de personnes puissent se permettre de rester dans la meilleure ville du monde. »

**La sénatrice d'État Roxanne J. Persaud a déclaré :** « L'achèvement de la phase 1 du projet Alafia est un grand pas en avant pour East New York et l'ensemble de notre communauté, car il permet de fournir des logements abordables, des services de santé essentiels et de réelles opportunités économiques là où ils sont les plus nécessaires. Je remercie la gouverneure Kathy Hochul et les partenaires qui s'investissent pour élargir

l'accès à des logements de qualité, soutenir les solutions portées par la communauté et investir dans la santé et le bien-être de nos résidents. »

**Le président de l'arrondissement de Brooklyn, Antonio Reynoso, a déclaré :**

« Alafia est un investissement essentiel pour East New York : des logements abordables, des soins de santé de qualité et des opportunités, le tout en un lieu unique. Avec l'achèvement de la phase 1, qui offre des logements accessibles aux personnes handicapées et de l'énergie verte permettant de réduire les coûts des services publics, Alafia s'efforce de répondre de manière significative aux besoins des habitants de Brooklyn. Je remercie la gouverneure Hochul d'avoir donné la priorité à un projet qui place les familles au premier plan, ainsi que nos partenaires communautaires qui construisent en tenant compte des besoins de la communauté. »

**Chris Banks, conseiller municipal de la ville de New York, a déclaré :**

« L'achèvement de la phase 1 du projet Alafia est une grande victoire pour East New York et un exemple éloquent de ce à quoi devrait ressembler tout projet d'aménagement lorsque l'on accorde la priorité aux besoins de la communauté. Pendant des décennies, ce site a symbolisé l'isolement et le désinvestissement, mais, aujourd'hui, il représente une opportunité, la santé et l'accessibilité financière pour les familles qui ont élu domicile dans ce quartier. En tant que conseiller municipal du 42e district, je suis fier de voir un projet qui apporte plus de 570 logements abordables, une clinique offrant des services de santé complets, des logements avec services de soutien ainsi que des infrastructures écologiques et durables directement dans une communauté qui a longtemps été négligée. C'est le genre d'investissement que nos résidents méritent. Nous méritons des logements dignes, très abordables, respectueux de l'environnement et construits avec la conviction que la stabilité et le bien-être vont de pair. Alafia reflète notre engagement commun à lutter contre la crise du logement, à élargir l'accès aux soins de santé préventifs et à créer un avenir plus solide et plus sain pour East New York. Je me réjouis de continuer à travailler avec l'État, l'équipe de développement et, surtout, notre communauté, afin de garantir que les prochaines phases de ce projet offrent le même niveau de soins, d'innovation et d'équité aux habitants de ce district. »

**Perry Perlmutter, CEO de Services for the UnderServed, a déclaré :** « Alafia représente une promesse tenue d'offrir aux New-Yorkais non seulement un logement, mais aussi des opportunités, de la dignité et les bases d'une vie plus saine. Avec l'inauguration de la phase I, des centaines de personnes et de familles disposeront d'un logement sûr et stable, construit selon les normes de durabilité les plus strictes, et auront accès à des soins de santé ainsi qu'à des équipements collectifs sur place. C'est ce que construire pour l'avenir signifie. »

**Lisa Gomez, CEO de L+M Development Partners, a déclaré :** « Aujourd'hui, nous célébrons l'inauguration de la première phase d'Alafia, une communauté unique qui servira d'exemple pour la construction de logements abordables, dont la conception est axée dès le départ sur la durabilité.

Nous sommes fiers de voir cette vision se concrétiser et devenir un foyer pour les membres de la communauté qui en ont le plus besoin, dans le but d'améliorer les résultats en matière de santé et de maintenir la cohésion des communautés. Nous remercions la gouverneure Hochul pour son leadership ainsi que nos partenaires pour avoir mené ce projet à bien. »

**Lee Brathwaite, CEO d'Apex Building Group, a déclaré :** « Apex Building Group est fier de célébrer l'inauguration de la première phase d'Alafia, un investissement transformateur pour l'avenir d'East New York à Brooklyn. Nous pensons que des logements abordables et de grande qualité vont de pair avec des quartiers dynamiques et sains. En collaboration avec tous nos partenaires et les acteurs locaux, nous avons construit des logements abordables qui favorisent le bien-être de la communauté tout en créant de nouvelles opportunités pour les familles qui y vivent aujourd'hui et pour les générations futures. »

**Kieran Harrington, CEO de RiseBoro Community Partnership, a déclaré :** « À RiseBoro, nous pensons qu'un logement est bien plus que quatre murs : c'est un accès aux soins, aux opportunités et à la communauté. Alafia incarne cette vision. En intégrant des services d'aide, des soins de santé, des espaces verts et une conception durable, ce projet offre aux résidents la stabilité qu'ils méritent et crée les conditions nécessaires à l'épanouissement de la communauté. Nous sommes fiers de nous associer à nos partenaires pour mettre en œuvre ce modèle transformateur qui permettra d'améliorer la vie des familles d'East New York aujourd'hui et pour les générations à venir. »

**Sandra Scott, CEO de One Brooklyn Health, a déclaré :** « Ce partenariat avec Alafia illustre parfaitement comment la santé, le logement et les opportunités économiques peuvent se conjuguer pour bâtir des communautés plus fortes et plus saines. C'est un modèle qui montre comment nous pouvons repenser les investissements publics afin d'apporter des changements durables dans la vie des New-Yorkais. »

### **Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement**

La gouverneure Hochul s'engage à lutter contre la crise du logement à New York et à rendre l'État plus abordable et plus agréable à vivre pour tous les New-Yorkais. Dans le cadre du budget adopté pour l'exercice 2025, la gouverneure a conclu un accord historique visant à augmenter l'offre de logements à New York grâce à de nouvelles incitations fiscales, à des financements en capital et à de nouvelles protections pour les locataires et les propriétaires. Dans le prolongement de cet engagement, le budget adopté pour l'exercice 2026 prévoit plus de 1,5 milliard de dollars de nouveaux fonds de l'État pour le logement, un programme pilote de bons d'accès au logement (Housing Access Voucher) et de nouvelles mesures visant à améliorer l'accessibilité financière pour les locataires et les acheteurs. Ces mesures viennent compléter le plan quinquennal de 25 milliards de dollars de la gouverneure en faveur du logement, inclus dans le budget adopté pour l'exercice 2023, qui vise à créer ou à préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État, dont 10 000 avec des services d'accompagnement pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de

50 000 logements supplémentaires. Près de 70 000 logements ont été créés ou préservés à ce jour.

Les budgets adoptés pour les exercices 2025 et 2026 ont également renforcé le programme Pro-Housing Community de la gouverneure, qui permet aux localités certifiées d'avoir un accès exclusif à un financement discrétionnaire de l'État pouvant atteindre 750 millions de dollars. À l'heure actuelle, plus de 380 communautés ont obtenu la certification Pro-Housing, dont la ville de New York.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :  
[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)