অবিলম্বে প্রকাশের জন্য: 12/12/2025 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

গভর্নর হোকল ব্রুকলিনে 576টি ইউনিটের সাশ্রয়ী হাউজিং ডেভেলপমেন্টের কাজ সম্পন্ন হওয়ার ঘোষণা দিয়েছেন

মধ্য ব্রুকলিনে স্বাস্থ্য ও অর্থনৈতিক বৈষম্য মোকাবেলায় স্টেটের গুরুত্বপূর্ণ ব্রুকলিন উদ্যোগের অংশ হিসেবে 387 মিলিয়ন ডলারের উন্নয়ন

গভর্নর Kathy Hochul (ক্যাথি হোকল) আজ আলাফিয়া ফেজ 1 এর সমাপ্তির ঘোষণা দিয়েছেন, এটি 387 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের একটি একাধিক-উদ্দ্যেশে ব্যবহারের জন্য একটি উন্নয়ন প্রকল্প যা পূর্ব নিউ ইয়র্কের ব্রুকলিন এলাকায় 576টি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি করবে। এই প্রকল্পটি পূর্বের ব্রুকলিন ডেভেলপমেন্টাল সেন্টার ক্যাম্পাসকে 2,400টিরও বেশি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়িতে পুনর্নির্মাণের ছয়টি ধাপের পরিকল্পনার প্রথম পর্যায় এবং এটি স্টেটের ভাইটাল ব্রুকলিন ইনিশিয়েটিভের (Vital Brooklyn Initiative) অংশ - যা সেন্ট্রাল ব্রুকলিনের সামাজিক, অর্থনৈতিক এবং স্বাস্থ্য বৈষম্য মোকাবেলার জন্য পরিকল্পিত একটি ব্যাপক কমিউনিটি উন্নয়ন কর্মসূচি। গভর্নর Hochul (হোকল)-এর নেতৃত্বে নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল ব্রুকলিন জুড়ে প্রায় 10,000টি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি নির্মাণ বা সংরক্ষণ করেছে। আলাফিয়া ফেজ 1 এই প্রচেষ্টা অব্যাহত রেখেছে এবং গভর্নর Hochul (হোকল)-এর 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের পাঁচ-বছর মেয়াদি হাউজিং প্ল্যানের পরিপূরক, যা স্টেট ব্যাপী 100,000টি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি নির্মাণ বা সংরক্ষণের লক্ষ্যে সঠিক পথে রয়েছে।

"আলাফিয়া ডেভেলপমেন্ট হলো একটি শক্তিশালী উদাহরণ, যা দেখায় কীভাবে আমরা অপর্যাপ্তভাবে ব্যবহৃত স্টেট-মালিকানাধীন জমিকে পরিবর্তনের মাধ্যমে প্রাণবন্ত ও স্বাস্থ্যকর কমিউনিটি গড়ে তুলতে পারি," **গভর্নর Hochul (হোকল) বলেন।** "একটি টেকসই ডেভেলপমেন্টে সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং, সহায়ক পরিষেবা এবং উচ্চমানের স্বাস্থ্যসেবা একত্রিত করার মাধ্যমে আমরা সেই ধরনের সামগ্রিক বিনিয়োগ প্রদান করছি যা সেন্ট্রাল ব্রুকলিনের জন্য প্রয়োজন। এই 576টি নতুন বাড়ি আমাদের স্বাস্থ্য সমতা ভিত্তিক উন্নয়ন, হাউজিং সুযোগ সম্প্রসারণ এবং আগামী প্রজন্মের জন্য একটি শক্তিশালী ও আরো স্থিতিশীল ব্রুকলিন গড়ে তোলার প্রতি আমাদের প্রতিশ্রুতিকে প্রতিফলিত করে।"

আলাফিয়া ফেজ 1 ব্রুকলিন ডেভেলপমেন্টাল সেন্টারের স্থলে নির্মিত হয়েছে, যা প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের জন্য পুর্বে একটি স্টেট প্রতিষ্ঠান ছিল। ভাইটাল ব্রুকলিন ইনিশিয়েটিভের অংশ হিসেবে এটি আশেপাশের কমিউনিটির জন্য হাউজিং, স্বাস্থ্য এবং অর্থনৈতিক সুবিধাগুলো একত্রিত

করে। এই ডেভেলপমেন্ট প্রিভেনটিভ হেলথ কেয়ারে প্রবেশাধিকারের সম্প্রসারণ ঘটায়, যেখানে 15,000 বর্গফুটের ওয়ান ব্রুকলিন হেলথ আউটপেশেন্ট ক্লিনিক রয়েছে, যা প্রাথমিক ও বিশেষায়িত পরিষেবা, রক্ত সংগ্রহ ও ইনফিউশন সেবা, অন-সাইট ল্যাবরেটরি এবং একটি ফার্মেসি সেবা প্রদান করে। ক্লিনিকের ডিজাইন এবং প্রোগ্রামিং বিস্তৃত কমিউনিটি এনগেজমেন্টের মাধ্যমে তৈরি করা হয়েছে যাতে সেবাগুলো স্থানীয় বাসিন্দাদের নির্দিষ্ট চাহিদা পূরণ করতে পারে।

এই সব-ইলেকট্রিক ডেভেলপমেন্টে একটি মাইক্রো-গ্রিড, হিটিং এবং কুলিং-এর জন্য জিওথার্মাল সিস্টেম, ছাদের সৌর প্যানেল, বর্জ্য পানীয় হিট রিকোভারি সিস্টেম, একটি গ্রিন রুফ, শহুরে ফার্ম, অন-সাইট কম্পোস্টার এবং এনার্জি স্টার অ্যাপ্লায়েন্স অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। এই বৈশিষ্ট্যগুলো ইউটিলিটি খরচ কমায়, শক্তি খরচ হ্রাস করে এবং ভেতরের বায়ুর মান উন্নত করে। ছোট স্থানীয় ব্যবসার জন্য 7,800 বর্গফুটের খুচরা স্থানও রয়েছে, যার মধ্যে একটি সুপারমার্কেট অন্তর্ভুক্ত, যা কমিউনিটির অর্থনীতি এবং টাটকা খাবারের অ্যাক্সেসের উন্নতি ঘটায়।

সমস্ত অ্যাপার্টমেন্ট এমন পরিবারের জন্য উপলভ্য, যাদের আয় এরিয়ার মিডিয়ান ইনকামের 80 শতাংশ পর্যন্ত।

এই ডেভেলপমেন্টে 132টি সহায়ক অ্যাপার্টমেন্ট রয়েছে, যা মানসিক অসুস্থতা বা উন্নয়নজনিত প্রতিবন্ধকতা সম্পন্ন যোগ্য ব্যক্তিদের জন্য সংরক্ষিত। অন-সাইট সহায়ক সেবাগুলো সার্ভিসেস ফর দ্য আন্ডারসার্ভড দ্বারা প্রদান করা হবে এবং এর মধ্যে থাকবে কেয়ার কো-অর্ডিনেশন, দৈনন্দিন জীবন দক্ষতা প্রশিক্ষণ, স্বাস্থ্য ও সুস্থতা বিষয়ক প্রশিক্ষণ, কর্মসংস্থান সহায়তা এবং কমিউনিটি-ভিত্তিক মানসিক স্বাস্থ্য সেবা।

এই উন্নয়নটিতে এমন ইউনিটও রয়েছে যা সহজলভ্য এবং চলাচলে অক্ষমতা, শ্রবণ ও দৃষ্টি প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের জন্য উপযুক্ত সরঞ্জামসমৃদ্ধ।

প্রকল্পটি L+M ডেভেলপমেন্ট পার্টনারস, সার্ভিসেস ফর দ্য আন্ডারসার্ভড, অ্যাপেক্স বিল্ডিং গ্রুপ এবং রাইজবোরো দ্বারা তৈরি করা হয়েছে।

আলাফিয়া ফেজ 1-এর জন্য রাষ্ট্রীয় অর্থায়নের মধ্যে রয়েছে 38.1 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের স্থায়ী কর-মুক্ত বন্ড, ফেডারেল নিম্ন-আয়ের আবাসন কর ক্রেডিট যা বেসরকারি খাত থেকে 117.8 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের ইকুইটি এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়ালস (HCR) নতুন নির্মাণ কর্মসূচি এবং কমিউনিটি বিনিয়োগ তহবিল থেকে 174.9 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের ভর্তুকি তৈরি করবে। এই ডেভেলপমেন্ট 946,000 ডলারের ক্লিন এনার্জি ইনিশিয়েটিভ তহবিল থেকেও সুবিধা পাচ্ছে, যা HCR এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট এনার্জি রিসার্চ অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট অথরিটি (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)-এর মধ্যে একটি অংশীদারিত্ব। NYSERDA স্টেটের NY-সান ইনিশিয়েটিভের মাধ্যমে ছাদে সৌরবিদ্যুৎ স্থাপনার জন্য 850,000 মার্কিন ডলারেরও বেশি সহায়তা প্রদান করেছে। এই প্রকল্পটি ফেডারেল সোলার এবং জিওথার্মাল ট্যাক্স ক্রেডিটের জন্যও উপযুক্ত হতে পারে, যা 670,000 মার্কিন ডলারের ইকুইটি তৈরি করবে। নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস অব মেন্টাল

হেলথ (OMH) একটি প্রোগ্রাম ডেভেলপমেন্ট গ্রান্টে 430,000 মার্কিন ডলার প্রদান করছে। সহায়ক ইউনিটগুলোর কার্যক্রমের জন্য তহবিল প্রদান করা হচ্ছে নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস ফর পিপল উইথ ডেভেলপমেন্টাল ডিজ্যাবিলিটিজ (Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD) এর মাধ্যমে এবং এর পাশাপাশি এম্পায়ার স্টেট সাপোর্টিভ হাউজিং ইনিশিয়েটিভ থেকেও তহবিল প্রদান করা হচ্ছে এবং OMH এর মাধ্যমে পরিচালিত হচ্ছে। প্রকল্পের সাইটটি ডরমিটরি অথরিটি অব দ্য স্টেট অব নিউ ইয়র্ক-এর মালিকানায় ছিল এবং এটি ডেভেলপারদের দ্বারা অধিগ্রহণ করা হয়েছে।

2018 সালে এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট, নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়ালের সাথে অংশীদারিত্বের মাধ্যমে ইস্ট নিউ ইয়র্কে ব্রুকলিন ডেভেলপমেন্টাল সেন্টার ক্যাম্পাসকে আধুনিক, একাধিক কাজে ব্যবহার ভিত্তিক ও ওয়েলনেস-নির্দেশিত কমিউনিটিতে পুনঃউন্নয়নের জন্য একটি রিকোয়েস্ট ফর প্রপোজাল ইস্যু করেছিল। ESD তার জেনারেল প্রজেক্ট প্ল্যান-এর মাধ্যমে ক্রয় প্রক্রিয়াটি সহজ করেছে এবং শেষ পর্যন্ত অ্যাপেক্স বিল্ডিং কোম্পানি, L+M ডেভলাপমেন্ট পার্টনারস, সার্ভিসেস ফর দ্য আন্ডারসার্ভড, এবং রাইজবোরো কমিউনিটি পার্টনারশিপ নিয়ে একটি ডেভেলপমেন্ট টিম নির্বাচন করেছে। ছয়টি-ফেজের পুনঃউন্নয়নের মাস্টার প্ল্যানটি ড্যাটনার আর্কিটেক্টস এর মাধ্যমে ডিজাইন করা হয়েছে।

নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল কমিশনার RuthAnne Visnauskas (রুথ অ্যান ভিসনাউকাস) বলেন, "আলাফিয়ার প্রথম ফেজ ভাইটাল ব্রুকলিন ইনিশিয়েটিভের প্রতিশ্রুতি পূরণ করে, একটি সূক্ষ্মভাবে পরিকল্পিত কমিউনিটিতে সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং, সহায়ক সেবা, স্বাস্থ্যসেবা এবং টেকসইতাকে একত্রিত করে। এই উন্নয়নটি স্থানীয় বাসিন্দাদের সাথে বছরের পর বছর চলা সম্পৃক্ততা এবং একটি স্বাস্থ্যকর ও আরো সাম্যবাদী ইস্ট নিউ ইয়র্কের জন্য যৌথ লক্ষ্যেরই প্রতিফলন। আমরা OMH, OPWDD, ওয়ান ব্রুকলিন হেলথ এবং পুরো উন্নয়ন টিমকে এই রূপান্তরমূলক প্রকল্পে তাদের প্রতিশ্রুতির জন্য কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করি।"

নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস অব মেন্টাল হেলথ কমিশনার Dr. Ann Sullivan (ড. অ্যান সুলিভান) বলেন, "আলাফিয়া প্রকল্পের এই ফেজটি মানসিক অসুস্থতা নিয়ে থাকা ব্যক্তিদের জন্য নিরাপদ, সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি প্রদান করছে, পাশাপাশি এমন সহায়ক সেবাও প্রদান করছে যা নিশ্চিত করে যে তারা তাদের কমিউনিটিতে সুস্থভাবে বাস করতে এবং উন্নতি করতে পারে। এই প্রকল্পের সমাপ্তি গভর্নর Hochul (হোকল)-এর এম্পায়ার স্টেট সাপোর্টিভ হাউজিং ইনিশিয়েটিভের মতো প্রোগ্রামের প্রতি অব্যাহত সমর্থনকে প্রতিফলিত করে, যা স্টেট ব্যাপী সহায়ক হাউজিংকে সম্প্রসারিত করছে।"

নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস ফর পিপল উইথ ডেভেলপমেন্টাল ডিজ্যাবিলিটিজ কমিশনার Willow Baer (উইলো বেয়ার) বলেন, "আমরা আগের ব্রুকলিন ডেভেলপমেন্টাল সেন্টারে যে পরিবর্তন করতে পেরেছি তা নিউ ইয়র্ককে প্রাতিষ্ঠানিকীকরণের সময় থেকে সেই স্বাধীন জীবনের সুযোগের দিকে নিয়ে যায়, যেটা আলাফিয়া প্রদান করবে। এটি গত পঞ্চাশ বছরে অর্জিত অগ্রগতির একটি প্রধান নিদর্শন, যা দেখায় কিভাবে শারীরিক ও মানসিক বিকাশজনিত প্রতিবন্ধী নিউ ইয়র্কবাসীদের আমাদের কমিউনিটিতে সম্মানিত এবং মূল্যবান সদস্য হিসেবে

অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে। গভর্নর Hochul (হোকল)-কে এই ধরনের সাশ্রয়ী এবং নিরাপদ হাউজিং সুযোগ তৈরি চালিয়ে যাওয়ার জন্য ধন্যবাদ জানাই, যা মানুষকে মর্যাদা এবং উদ্দেশ্যের সঙ্গে জীবন যাপন করতে সক্ষম করে তোলে।"

NYSERDA প্রেসিডেন্ট ও CEO Doreen M. Harris (ডোরিন এম. হ্যারিস) বলেন, "নিউ ইয়র্ক স্টেট ভবন নির্মাণের ধরন পরিবর্তনে সহায়তা করছে, সর্বশেষ শক্তি দক্ষতা এবং ইলেক্ট্রিফিকেশন প্রযুক্তি ব্যবহারের জন্য প্রণোদনা প্রদান করে। NYSERDA আলাফিয়া ফেজ 1 সব-ইলেকট্রিক সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন উন্নয়নকে সমর্থন করতে পেরে গর্বিত, যা ব্রুকলিনের বাসিন্দাদের জন্য স্বাস্থ্যকর ও আধুনিক জীবনযাপন নিশ্চিত করে এবং একই সঙ্গে স্টেটের ন্যায়সঙ্গতভাবে ক্লিন এনার্জি অর্থনীতিতে রূপান্তরে অবদান রাখে।"

এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট প্রেসিডেন্ট, CEO এবং কমিশনার Hope Knight (হোপ নাইট) বলেন, "গভর্নর Hochul (হোকল)-এর নেতৃত্বে আমরা প্রমাণ করছি যে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন উন্নয়ন সমগ্র কমিউনিটি রূপান্তরের জন্য একটি প্রেরণাশীল ভূমিকা রাখতে পারে। আলাফিয়া ফেজ 1 576টি নতুন বাড়ি প্রদান করছে, পাশাপাশি প্রয়োজনীয় স্বাস্থ্যসেবা এবং টেকসই বৈশিষ্ট্যও অন্তর্ভুক্ত রয়েছে — এমন ধরনের সমগ্রমূলক বিনিয়োগ যা প্রতিবেশগুলোকে শক্তিশালী করে এবং দীর্ঘস্থায়ী সুযোগ তৈরি করে। এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট এই ভাইটাল ব্রুকলিন ইনিশিয়েটিভ প্রকল্পকে সমর্থন করতে পেরে গর্বিত, যা দীর্ঘমেয়াদী বৈষম্য মোকাবিলা করে এবং সেন্ট্রাল ব্রুকলিনের জন্য আরও ন্যায়সঙ্গত ভবিষ্যত গড়ে তোলে।"

সিনেটর Kirsten Gillibrand (কির্স্টেন গিলিব্র্যান্ড) বলেন, "সমস্ত নিউ ইয়র্কবাসীদের নিরাপদ ও সুরক্ষিত হাউজিংয়ে প্রবেশাধিকারের অধিকার রয়েছে কিন্তু দীর্ঘ সময় ধরে শহরের অধিকাংশ অঞ্চলে সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং বিকল্পগুলো সীমিত ছিল। আলাফিয়া হাউজিং ডেভেলপমেন্ট ব্রুকলিনে অত্যাবশ্যক নতুন আবাসন, স্বাস্থ্যসেবা এবং সহায়ক সেবা তৈরি করছে এবং এটি স্থানীয় কমিউনিটিকে শক্তিশালী করতে সহায়তা করবে। আমি এই প্রকল্পকে সমর্থন করতে গর্বিত এবং আমি নিউ ইয়র্কে এমন প্রকল্পগুলোর তহবিলের জন্য ফেডারেল ডলার ফিরিয়ে আনার প্রচেষ্টা চালিয়ে যাব।"

হাউস ডেমোক্র্যাটিক লিডার Hakeem Jeffries (হাকিম জেফ্রিস) বলেন "Donald Trump (ডোনাল্ড ট্রাম্প) এবং হাউস রিপাবলিকানরা খরচ কমানোর দায়িত্ব ছেড়ে দেওয়ার সময় নিউ ইয়র্কবাসীদের ক্রমাগত ক্ষতিগ্রস্ত করে চলেছে এমন ক্রয়ক্ষমতার সংকট মোকাবেলায় গভর্নর Kathy Hochul (ক্যাথি হোকল)-এর প্রতিশ্রুতির জন্য আমি কৃতজ্ঞ। আলাফিয়া ফেজ 1 ডেভেলপমেন্টে 576টি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি, স্বাস্থ্যসেবা পরিকাঠামো এবং স্বাস্থ্যকর খাবারে প্রবেশাধিকার তৈরি করা ইস্ট নিউ ইয়র্ককে সমৃদ্ধ ও সুগঠিত করার জন্য একটি রূপান্তরমূলক বিনিয়োগ। আমি এই প্রকল্পের সমাপ্তি এবং এর ভবিষ্যৎ পর্যায়গুলোর অপেক্ষায় আছি যাতে আরো বেশি মানুষ বিশ্বের সেরা শহরে থাকার যোগ্যতা রাখতে পারে।"

স্টেট সিনেটর Roxanne J. Persaud (রক্সান জে. পার্সড) বলেন, "আলাফিয়া ফেজ 1-এর সমাপ্তি ইস্ট নিউ ইয়র্ক এবং আমাদের সমগ্র কমিউনিটির জন্য একটি বড় অগ্রগতি, এবং এটি সেখানেই অত্যাবশ্যক সাশ্রয়ী বাড়ি, প্রয়োজনীয় স্বাস্থ্যসেবা এবং বাস্তব অর্থনৈতিক সুযোগ প্রদান করছে যেখানে এটির সবচেয়ে বেশি প্রয়োজন। গভর্নর Kathy Hochul (ক্যাথি হোকল) এবং সেই

সকল অংশীদারকে ধন্যবাদ জানাই যারা মানসম্মত আবাসনে প্রবেশাধিকারের সম্প্রসারণ, কমিউনিটি-নির্ভর সমাধানগুলোর সমর্থন এবং আমাদের বাসিন্দাদের স্বাস্থ্য ও সুস্থতায় বিনিয়োগে অংশগ্রহণ করছেন।"

ব্রুকলিন বোরো প্রেসিডেন্ট Antonio Reynoso (অ্যান্টোনিও রেইনোসো) বলেন, "আলাফিয়া ইস্ট নিউ ইয়র্কের জন্য একটি অত্যাবশ্যক বিনিয়োগ — সাশ্রয়ী আবাসন, মানসম্মত স্বাস্থ্যসেবা এবং সুযোগ সুবিধা সব এক জায়গাতেই। ফেজ 1-এর সমাপ্তির মাধ্যমে প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের জন্য প্রবেশযোগ্য আবাসন এবং কম ও সাশ্রয়ী ইউটিলিটি খরচ সমর্থন করার জন্য সবুজ শক্তি প্রদান করে এবং আলাফিয়া ব্রুকলিনবাসীর চাহিদা পূরণে অর্থবহভাবে কাজ করার চেষ্টা করছে। আমি গভর্নর Hochul (হোকল)-কে কৃতজ্ঞতা জানাই, যিনি এমন একটি প্রকল্পকে অগ্রাধিকার দিয়েছেন যা পরিবারকে প্রথমে রাখে এবং আমাদের কমিউনিটি অংশীদারদেরও ধন্যবাদ জানাই, যারা কমিউনিটির কথা ভেবে নির্মাণ করেন।"

নিউ ইয়র্ক সিটি কাউন্সিলমেম্বার Chris Banks (ক্রিস ব্যাংকস) বলেন, "আলাফিয়া ফেজ 1 এর সমাপ্তি পূর্ব নিউ ইয়র্কের জন্য একটি বড় বিজয় এবং একটি কমিউনিটির চাহিদাকে প্রথমে রাখলে উন্নয়ন কেমন হওয়া উচিত তার একটি শক্তিশালী উদাহরণ। কয়েক দশক ধরে এই স্থানটি বিচ্ছিন্নতা এবং বিলগ্নিকরণের প্রতীক ছিল — কিন্তু আজ, এটি এই নেইবারহুড হিসেবে অভিহিত পরিবারগুলির জন্য সুযোগ, স্বাস্থ্য এবং সামর্থ্যের প্রতিনিধিত্ব করে। আমি 42তম ডিস্ট্রিক্টের কাউন্সিল মেম্বার হিসেবে এমন একটি প্রকল্প দেখতে পেরে গর্বিত যা 570টিরও বেশি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি, একটি পূর্ণ-পরিষেবা স্বাস্থ্যসেবা ক্লিনিক, সহায়ক আবাসন এবং সবুজ, টেকসই অবকাঠামোকে সরাসরি এমন একটি কমিউনিটির সাথে যুক্ত করে যা দীর্ঘদিন ধরে উপেক্ষিত ছিল। এটি সেই ধরনের বিনিয়োগ যা আমাদের বাসিন্দাদের প্রাপ্য। আমাদের এমন আবাসনই প্রাপ্য, যা মর্যাদাপূর্ণ, দারুণ ভাবে সাশ্রয়ী, পরিবেশগতভাবে দায়িত্বশীল এবং স্থিতিশীলতা এবং সুস্থতা একসাথে চলে এই বোধগম্যতার সাথে নির্মিত। আলাফিয়া আমাদের যৌথ প্রতিশ্রুতিকে প্রতিফলিত করে — হাউজিং সংকট মোকাবিলা করা, প্রিভেনটিভ হেলথ কেয়ারে প্রবেশাধিকারের সম্প্রসারণ এবং ইস্ট নিউ ইয়র্কের জন্য আরো শক্তিশালী ও স্বাস্থ্যকর ভবিষ্যৎ গড়ে তোলা। আমি স্টেট, ডেভেলপমেন্ট টিম এবং সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণভাবে আমাদের কমিউনিটির সঙ্গে কাজ চালিয়ে যাওয়ার অপেক্ষায় আছি, যাতে এই প্রকল্পের পরবর্তী ফেজগুলো এই ডিস্ট্রিক্টে বাস করা মানুষের জন্য একই মাত্রার পরিষেবা, উদ্ভাবন এবং সাম্য প্রদান করতে পারে।"

সার্ভিসেস ফর দ্য আন্ডারসার্ভড প্রেসিডেন্ট ও CEO Perry Perlmutter (পেরি পার্লমটার) বলেন, "আলাফিয়া নিউ ইয়র্কারদের শুধু হাউজিং নয়, সুযোগ, মর্যাদা এবং আরো স্বাস্থ্যকর জীবনযাপনের ভিত্তি প্রদান করার প্রতিশ্রুতি পূরণের প্রতীক। ফেজ । উদ্বোধনের সঙ্গে সঙ্গে শত শত ব্যক্তি এবং পরিবার একটি নিরাপদ, স্থিতিশীল বাড়ি পাবে যা সর্বোচ্চ টেকসই মানদণ্ড অনুযায়ী নির্মিত এবং অন-সাইট স্বাস্থ্যসেবা ও কমিউনিটি সুবিধায় প্রবেশাধিকারের সুযোগ পাবে। ভবিষ্যতের জন্য গড়ে তোলার অর্থ এটাই।"

L+M ডেভেলপমেন্ট পার্টনার্স CEO Lisa Gomez (লিসা গোমেজ) বলেন, "আজ আমরা আলাফিয়ার প্রথম ফেজের উদ্বোধন উদযাপন করছি যেটি একটি অনন্য কমিউনিটি যা

উদাহরণ হিসেবে কাজ করবে যে কীভাবে সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি নির্মাণ করা উচিত, যেখানে টেকসইতাই প্রাথমিক পর্যায় থেকেই ডিজাইন চালিত করে।
স্বাস্থ্যের উন্নতি এবং কমিউনিটিগুলিকে একত্রিত রাখার লক্ষ্যে এই দৃষ্টিভঙ্গি বাস্তবে রূপ নিতে এবং কমিউনিটির যাদের এটি সবচেয়ে বেশি প্রয়োজন তাদের জন্য একটি আবাসস্থল হয়ে উঠতে দেখে আমরা গর্বিত। গভর্নর Hochul (হোকল)-কে তার নেতৃত্বের জন্য এবং আমাদের অংশীদারদের এই প্রকল্পটি শেষ সীমার উপরে নিয়ে যাওয়ার জন্য ধন্যবাদ।"

এপেক্স বিল্ডিং গ্রুপ CEO Lee Brathwaite (লি ব্রাথওয়েট) বলেন, "এপেক্স বিল্ডিং গ্রুপ আলাফিয়ার প্রথম ফেজের উদ্বোধনি অনুষ্ঠান উদযাপন করতে পেরে গর্বিত, যা ইস্ট নিউ ইয়র্ক, ব্রুকলিনের ভবিষ্যতের জন্য একটি রূপান্তরমূলক বিনিয়োগ। আমরা বিশ্বাস করি যে মানসম্মত, সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং এবং প্রাণবন্ত, স্বাস্থ্যকর প্রতিবেশ একে অপরের সাথে হাত ধরে চলে। আমাদের সকল অংশীদার এবং কমিউনিটি স্টেকহোল্ডারের সঙ্গে একসাথে কাজ করে আমরা সাশ্রয়ী মূল্যের এমন বাড়ি প্রদান করেছি যা সুস্থতার একটি কমিউনিটি প্রচার করে এবং আজ এখানে বসবাস করা পরিবার এবং আগামী প্রজন্মের জন্য নতুন সুযোগ তৈরি করে।"

রাইজবোরো কমিউনিটি পার্টনারশিপ CEO Kieran Harrington (কিয়েরান হ্যারিংটন) বলেন, "রাইজবোরোতে, আমরা বিশ্বাস করি একটি বাড়ি কেবল চারটি দেয়াল নয় — বরং এটি হলো স্বাস্থ্যসেবা, সুযোগ এবং কমিউনিটিতে প্রবেশাধিকারের প্রতীক। আলাফিয়া সেই লক্ষ্যকে প্রতিফলিত করে। সহায়ক সেবা, স্বাস্থ্যসেবা, সবুজ এলাকা এবং টেকসই ডিজাইন একত্রিত করে, এই প্রকল্পটি বাসিন্দাদের প্রাপ্য স্থিতিশীলতা প্রদান করে এবং একটি সমৃদ্ধ কমিউনিটির জন্য একটি পরিবেশ সৃষ্টি করে। পূর্ব নিউ ইয়র্কের পরিবারগুলিকে আজ এবং ভবিষ্যৎ প্রজন্মের জন্য উন্নীত করার জন্য এই রূপান্তরমূলক মডেলটি নিয়ে আসার ক্ষেত্রে আমাদের অংশীদারদের সাথে যোগ দিতে পেরে আমরা গর্বিত।"

ওয়ান ব্রুকলিন হেলথ CEO Dr. Sandra Scott (ড. সান্দ্রা স্কট) বলেন, "আলাফিয়ার সাথে এই অংশীদারিত্ব কীভাবে স্বাস্থ্য, আবাসন এবং অর্থনৈতিক সুযোগ একত্রিত হয়ে শক্তিশালী, স্বাস্থ্যকর কমিউনিটি গড়ে তুলতে পারে তার উদাহরণ। এটি একটি মডেল যে কীভাবে আমরা জনসাধারণের বিনিয়োগকে নতুন ভাবে চিন্তা ভাবনা করে নিউ ইয়র্কারদের জীবনে স্থায়ী পরিবর্তন আনতে পারি।"

গভর্নর Hochul (হোকল)-এর আবাসন এজেন্ডা
গভর্নর Hochul (হোকল) নিউ ইয়র্কের হাউজিং সঙ্কট সমাধান করতে এবং স্টেটকে সকল নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য আরো সাশ্রয়ী ও আরো বাসযোগ্য করার ব্যাপারে নিবেদিত। ফিসক্যাল ইয়ার (Fiscal Year, FY) 2025 সালের পাশ করা বাজেটের অংশ হিসেবে, গভর্নর নতুন ট্যাক্স ইন্সেন্টিভ, ক্যাপিটাল তহবিল, এবং ভাড়াটিয়া এবং বাড়ির মালিকদের জন্য নতুন সুরক্ষা দেওয়ার মাধ্যমে নিউ ইয়র্কের হাউজিং সাপ্লাই বাড়ানোর জন্য একটি ল্যান্ডমার্ক চুক্তি নিশ্চিত করেছেন। এই প্রতিশ্রুতির ভিত্তিতে, ফিসক্যাল ইয়ার 2026 পাশ করা বাজেটে হাউজিংয়ের জন্য 1.5 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের বেশি নতুন স্টেট তহবিল, একটি Housing Access Voucher পাইলট প্রোগ্রাম, এবং ভাড়াটিয়া ও বাড়ির মালিকদের জন্য ক্রয়ক্ষমতা বাড়িয়ে নতুন পলিসি আছে। এই ব্যবস্থাগুলি গভর্নরের পাঁচ বছরের, 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের হাউজিং প্ল্যানের

সহায়ক, যা পুরো স্টেটে 100,000টি সাশ্রয়ী বাসা তৈরি বা সংরক্ষণ করার জন্য ফিসক্যাল ইয়ার 2023 পাশ করা বাজেটে যোগ করা হয়েছে, এর মধ্যে দুর্বল মানুষের জন্য সমর্থক সেবাসহ 10,000টি বাসা আছে এবং এছাড়াও 50,000টি বাড়ির ইলেক্ট্রিফিকেশন করা হবে। এখন পর্যন্ত প্রায় 70,000 তৈরি করা হয়েছে।

ফিসক্যাল ইয়ার 2025 এবং ফিসক্যাল ইয়ার 2026 পাশ করা বাজেট এছাড়াও গভর্নরের Pro-Housing Community প্রোগ্রামকে জোরদার করেছে, যা সার্টিফাইড এলাকাগুলিকে 750 মিলিয়ন মার্কিন ডলার পর্যন্ত বিবেচনার ভিত্তিতে দেওয়া স্টেট তহবিলের এক্সক্লুসিভ অ্যাক্সেস দেয়। বর্তমানে, 380টিরও বেশি কমিউনিটি প্রো-হাউজিং সার্টিফিকেশন পেয়েছে, যার মধ্যে নিউ ইয়র্ক সিটিও অন্তর্ভুক্ত।

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov -এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
গভর্নরের অফিস থেকে আপডেট পেতে সাইন-আপ করুন: ny.gov/signup | NEW YORK লিখে 81336 নম্বরে টেক্সট পাঠান

আনসাবস্ক্রাইব করুন