فوری ریلیز کے لیے: 2025/11/14

گورنر KATHY HOCHUL

**گورنر HOCHUL نے اعلان کیا ہے کہ کنگسٹن میں 87$ ملین مالیت کی حسب استطاعت اور معاون رہائش گاہوں کی تعمیر مکمل ہو گئی ہے**

***سابقہ السٹر کاؤنٹی جیل کی خالی جگہ اب مکمل طور پر تبدیل ہو کر گولڈن ہل اپارٹمنٹس بن گئی ہے***

***اس مکمل برقی تعمیر میں چھت پر دھوپ سے بجلی پیدا کرنے والا نظام اور توانائی بحال کرنے والے نظام جیسے فیچر شامل کیے گئے ہیں***

گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) نے آج گولڈن ہل اپارٹمنٹس کی تکمیل کا اعلان کیا، جو کنگسٹن شہر میں 164 یونٹس والی ایک حسب استطاعت رہائشی تعمیر ہے۔ گورنر Hochul (ہوکل) کے مڈ ہڈسن مومینٹم فنڈ (-Mid Hudson Momentum Fund) کے افتتاحی راؤنڈ کی جانب سے ملنے والے 10$ ملین کے ایوارڈ سے قوت پانے والا 87$ ملین کا یہ منصوبہ سابقہ السٹر کاؤنٹی جیل کی 20 ایکڑوں پر محیط جگہ پر تعمیر کیا گیا ہے۔ یہ مکمل برقی تعمیر ایک ایسی کثیر النسل کمیونٹی ہے جو نیو یارک کے باشندوں کی ایک وسیع رینج کی خدمت کرتی ہے جن میں ایسے خاندان، بزرگ شہری، اور گھرانے شامل ہیں جنہیں امدادی خدمات کی ضرورت ہے۔ ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (Homes and Community Renewal, HCR) نے گزشتہ پانچ برسوں کے دوران پوری السٹر کاؤنٹی میں 1,100 حسب استطاعت گھر بنانے یا انہیں محفوظ رکھنے کا کام انجام دیا ہے۔ گولڈن ہل اپارٹمنٹس نے گورنر Hochul (ہوکل) کے 25$ بلین کے پانچ سالہ ہاؤسنگ منصوبے کو جاری و ساری رکھتے ہوئے اسے مزید مہمیز دی ہے، جو پوری ریاست میں 100,000 حسب استطاعت گھر بنانے یا انہیں محفوظ کرنے کی راہ پر رواں دواں ہے۔

"گولڈن ہل اپارٹمنٹس اس جرات مندانہ تصور کا منہ بولتا ثبوت ہیں کہ کوئی خالی پڑی ہوئی جگہ جو کبھی جیل تھی اب زندگی سے بھرپور، جدید ترین، اور کثیر النسل کمیونٹی بن چکی ہے جس نے خاندانوں، بزرگ شہریوں، اور بے گھری کا سامنا کرنے والے افراد کو ایک مضبوط سہارا میسر کر دیا ہے،" **گورنر Hochul (ہوکل) نے کہا۔** "ہم جانتے ہیں کہ وادی ہڈسن کو زیادہ حسب استطاعت اور معاون رہائشگاہوں کی بہت ضرورت ہے، اور اسی لیے ہم یہ امر یقینی بنا رہے ہیں کہ جب رہائشیوں کے لیے مزید گھر تعمیر کرنے کے تصور کو حقیقت میں تبدیل کرنے کی بات آئے تو کوئی بھی کسر اٹھا نہ رکھی جائے۔ آج کے اس اعلان کے ساتھ گولڈن ہلز ہمیں پورے نیو یارک میں 100,000 حسب استطاعت گھر بنانے یا انہیں محفوظ رکھنے اور ایک مزید حسب استطاعت اور منصفانہ مستقبل کی تعمیر کے اپنے ہدف کے ایک قدم اور قریب لے آئے ہیں۔"

گولڈن ہلز کے تمام اپارٹمنٹس اس علاقے کی اوسط آمدن کی 80 فیصد تک آمدنی رکھنے والے گھرانوں کے لیے حسب استطاعت ہیں۔ اس تعمیر میں اپارٹمنٹس کی دو درمیانی بلندی والی عمارتیں اور چار ٹاؤن ہومز ہیں، اور انکے علاوہ کمیونٹی کی ایک مرکزی عمارت بھی بنائی گئی ہے۔ اس میں ایک، دو، اور تین بیڈ روم والے ملے جلے یونٹس بنائے گئے ہیں۔ ان میں سے تقریباً نصف اپارٹمنٹس ایسے گھرانوں کے لیے مختص ہیں جن میں 62 سال اور اس سے زیادہ عمر کے بزرگ شہری رہتے ہوں۔ اڑتالیس اپارٹمنٹس ایسے گھرانوں کے لیے علیحدہ رکھے گئے ہیں جو آن سائٹ معاون خدمات حاصل کرنے کے اہل ہیں، جن میں وہ خاندان بھی شامل ہیں جنہیں بے گھری کا سامنا ہے۔

عمارتوں کو ایک دوسرے سے منسلک رکھنے کے لیے متعدد سجے سجائے اور منظم بیرونی علاقے بنائے گئے ہیں جن میں مختلف عمروں کے گروپس کے لیے پانچ کھیل کے میدان، شجر کاری کے لیے ایک باغ، ایک بیرونی پلازا اور قریبی ایمپائر اسٹیٹ ٹریل (Empire State Trail) سے ملانے والی لکڑی کی ایک پگڈنڈی شامل ہے۔ اس ایک نیا کمیونٹی مرکز بھی تعمیر کیا گیا ہے جس میں ایک فٹنس سینٹر، کمیونٹی پورچ، اور عوام کے لیے دستیاب نگہداشتِ اطفال کی ایک سہولتگاہ شامل ہے۔ السٹر کاؤنٹی ایریا ٹرانزٹ (Ulster County Area Transit) اس تعمیر کے پاس ایک نیا بس اسٹاپ فراہم کریں گے جس سے یہاں کے رہائشیوں اور مہمانوں کو عوامی ٹرانسپورٹ تک آسان رسائی مل جائے گی۔

اس وقت کے کاؤنٹی ایگزیکٹو اور موجودہ نمائندے Pat Ryan (پیٹ ریان) کی قیادت میں السٹر کاؤنٹی کے 2021 کے رہائشی اقدامات کے منصوبے (Housing Action Plan) نے السٹر کاؤنٹی جیل کی زمین پر از سر نو تعمیر کو کاؤنٹی کی حسب استطاعت رہائش گاہوں کی بڑھتی ہوئی ضروریات پوری کرنے میں ایک کلیدی مرحلے کے طور پر شناخت کیا۔ یہ تعمیراتی منصوبہ ریاست کے اس $500 ملین والے کیپٹل فنڈ کی تکمیل کر رہا ہے جس کا اعلان مالی سال 2025 کے نافذ کردہ بجٹ کے ایک جزو کے طور پر کیا گیا تھا، جسکے تحت سابقہ اصلاحی سہولت گاہوں سمیت سرکاری ملکیت والی املاک پر نئے رہائش گاہیں تعمیر کروائی جا سکیں گی۔ اس علاقے میں کمیونٹی، میونسپل اور نگہداشت صحت کی متعدد خدمات موجود ہیں جن میں السٹر کاؤنٹی کا محکمۂ صحت ( Department of Health)، السٹر کاؤنٹی کا لڑکوں اور لڑکیوں کا کلب (Boys & Girls Club)، ڈاک خانہ، بحالی مرکز، اور کئی فارمیسیاں شامل ہیں۔ یہ جگہ کنگسٹن کے ڈاؤن ٹاؤن کے قریب واقع ہے جہاں حال ہی میں ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو اقدام (Downtown Revitalization Initiative) کے ایک جزو کے طور پر گلیوں کی سجاوٹ اور عوامی نقل وحمل کی سہولیات بہتر بنائی گئی ہیں۔

گولڈن ہل اپارٹمنٹس ایک مکمل برقی تعمیر ہے۔ ہر عمارت کی چھت پر ایک سولر ایرے لگا ہوا ہے جو سب مل کر مجموعی طور پر تقریباً 700 kWp کی قابل تجدید توانائی پیدا کریں گے۔ اس پروجیکٹ میں سبز ڈیزائن کے معیارات شامل کیے گئے ہیں جن میں توانائی کی بچت کرنے والے آلات، سردیوں میں سولر ہیٹنگ کے فوائد کو زیادہ سے زیادہ حد تک بڑھانا اور گرمیوں میں سولر شیڈنگ کرنا، اعلی کارکردگی والی کھڑکیاں، اور کمروں کو گرم اور ٹھنڈا رکھنے کے لیے توانائی بحال کرنے والے سسٹمز کی فراہمی شامل ہے۔

پین روز (Pennrose) اور ووڈ اسٹاک فیملی (Family of Woodstock) اس پروجیکٹ کے مشترکہ ڈویلپرز ہیں۔ ووڈ اسٹاک فیملی آن سائٹ معاون خدمات بھی فراہم کرتی ہے، مثلاً کیس مینجمنٹ اور دیکھ بھال کو باہم مربوط کرنے کی خدمات، بحرانی صورتحال میں مداخلت، اور مالی مشاورت۔ اس تعمیر میں ایسے یونٹس بھی شامل ہیں جو نقل و حرکت کی معذوری اور اسکے علاوہ سماعت اور بصارت کی خرابیوں والے افراد کے لیے قابل رسائی اور سہولیات سے لیس ہیں۔

گولڈن ہل اپارٹمنٹس کے لیے HCR کی مالی اعانت میں وفاقی اور ریاستی ٹیکس کریڈٹ ( Federal and State Tax Credit) پروگرامز شامل ہیں جس سے ایکویٹی کی مد میں $41 ملین، ٹیکس سے مستقل مستثنیٰ بانڈز کی مد میں $6.5 ملین، اور سبسڈی کی مد میں $18.7 ملین پیدا ہوئے۔ اس تعمیر کو HCR کے کلین انرجی انیشی ایٹو (Clean Energy Initiative) پروگرام کے ذریعے $902,000 کی گرانٹ بھی ملی جسکا قیام ریاست نیو یارک کی انرجی اینڈ ریسرچ ڈویلپمنٹ اتھارٹی (Energy and Research Development Authority) کے ساتھ شراکت میں ہوا تھا۔ ریاست نیو یارک کا دفتر برائے عارضی اور معذوری کی معاونت ( New York State Office of Temporary and Disability Assistance) نے اپنے بے گھروں کے لیے رہائش اور امدادی پروگرام (Homeless Housing and Assistance Program) کے ذریعے $15 ملین کا سبسڈی قرض فراہم کیا اور وہ معاونتی یونٹس کے لیے امپائر اسٹیٹ کا معاونتی ہاؤسنگ کا اقدام ( Empire State Supportive Housing Initiative) کی فراہم کردہ آپریٹنگ فنڈنگ کا نظم و نسق بھی سنبھال رہے ہیں۔

امپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ (Empire State Development) نے اپنے مڈ-ہڈسن مومینٹم فنڈ ( Mid-Hudson Momentum Fund) کے افتتاحی راؤنڈ سے $10 ملین دیے جو متحرک مخلوط استعمال میں پیشرفتیں کرنے، بڑے سفری مراکز کے قریب واقع ٹرانزٹ پر مبنی رہائش گاہیں تعمیر کروانے، اور بنیادی ڈھانچے میں مستقبل کی رہائشی

تعمیرات کی استعداد پیدا کرنے والی اہم ترین بہتریوں کا ایسا اقدام ہے جو متنوع منصوبوں کے لیے مدد و تعاون کے ذریعے خطے میں رہائش گاہوں کی فراہمی میں اضافہ کرنے کے لیے ڈیزائن کیا گیا ہے۔ ریاست نیو یارک کے محکمہ تحفظ ماحولیات (Department of Environmental Conservation) نے اپنے کلائمٹ اسمارٹ کمیونٹیز (Climate Smart Communities) گرانٹ پروگرام کی جانب سے شمسی بجلی کے نظام کے لیے 1.68$ ملین کی گرانٹ فراہم کی۔

فیڈرل ہوم لون بینک آف نیو یارک (Federal Home Loan Bank of New York) نے حسب استطاعت رہائشی پروگرام جنرل فنڈ (Affordable Housing Program General Fund) سے ووڈ اسٹاک فیملی کو تقریباً 1.5$ ملین کی سبسڈی فراہم کی۔ السٹر کاؤنٹی نے سابقہ جیل کا ڈھانچہ مسمار کرنے کے لیے امریکن ریسکیو پلان ایکٹ (American Rescue Plan Act) کی فنڈنگ سے 1.5$ ملین مختص کیے۔ امریکی سینیٹر Kirsten Gillibrand (کرسٹن گلیبرانڈ) اور امریکی نمائندے Patrick Ryan (پیٹرک ریان) نے مالی سال 2024 کے ٹرانسپورٹیشن، رہائشگاہوں اور شہری ترقی اور متعلقہ ایجنسیوں کے اختصاص ( Transportation, Housing and Urban Development and Related Agencies Appropriations) نامی بل سے گولڈن ہل اپارٹمنٹس پروجیکٹ کے لیے 1$ ملین مختص کیے۔ کنگسٹن سٹی نے 620$ فی یونٹ کے حساب سے ٹیکسوں کی متبادل ادائیگی (Payment in Lieu of Taxes) اور 18,000$ کی سالانہ کمیونٹی امپیکٹ فیس ( Community Impact Fee) وصول کرنے کا معاہدہ فراہم کیا، جس میں کمیونٹی امپیکٹ فیس (Community Impact Fee) اور PILOT معاہدوں کی مدت کے لیے سالانہ اضافے شامل ہیں۔

**ریاست نیو یارک کی ہاؤسنگ کمشنر RuthAnne Visnauskas (رتھ این وسناسکاس) نے کہا،** "HCR کو فخر ہے کہ ہم نے اس جائداد کو ایک فرسودہ سابقہ جیل سے ایسے جدید، پائیدار، حسب استطاعت اپارٹمنٹ کمپلیکس میں تبدیل کرنے میں اپنا کردار ادا کیا جو 160 سے زیادہ گھرانوں کا گھر بنے گا۔ گولڈن ہل اپارٹمنٹس میں ہماری اس سرمایہ کاری سے یہ امر یقینی بنانے کے لیے ہماری کوششیں کا تسلسل جاری رہا ہے کہ ہر عمر کے باشندوں کو رہائشگاہ اور ان امدادی خدمات تک رسائی حاصل ہو جن کی انہیں اپنی ترقی کی منازل طے کرنے کے لیے ضرورت ہے، اور اس سے السٹر کاؤنٹی میں ہمارے کام کو بھی مزید مہمیز ملی ہے جہاں ہم نے پچھلے پانچ سالوں میں 1,100 سے زیادہ حسب استطاعت گھر بنائے یا انہیں محفوظ بنایا۔"

**ریاست نیو یارک کا دفتر برائے عارضی اور معذوری کی معاونت ( Office of Temporary and Disability Assistance) کی کمشنر Barbara C. Guinn (باربرا سی گوئن) نے کہا،** "معاون رہائش ایسے افراد کی زندگیاں مستحکم کرنے میں مدد کرنے والا ایک اہم اور ثابت شدہ ذریعہ ہے جنہیں بے گھری کا سامنا رہا ہے۔ کنگسٹن شہر میں گولڈن ہل اپارٹمنٹس کے افتتاح سے ایسے رہائشیوں کو جنہیں بے گھر ہونے کا اندیشہ لاحق ہے مستحکم، حسب استطاعت مکانات اور اپنے گھر میں ہی اہم امدادی خدمات تک رسائی فراہم ہو رہی ہے جس سے انہیں گھروں میں رہتے رہنے، آزادانہ انداز میں زندگی گزارنے، اور اپنی کمیونٹی میں ترقی کی منازل طے کرنے میں مدد ملے گی۔ ہماری ایجنسی کو اس اہم کمیونٹی منصوبے میں ایک شراکت دار بننے پر بہت فخر ہے، اور ہم ریاست نیو یارک میں مستقل معاون رہائش گاہوں کی فراہمی میں اضافہ کرنے کے لیے تاریخی سرمایہ کاری کرنے پر گورنر Hochul (ہوکل) کے تہہ دل سے شکر گزار ہیں۔"

**امپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ (Empire State Development) کی صدر، CEO، اور کمشنر Hope Knight (ہوپ نائٹ) نے کہا،** "حسب استطاعت رہائشگاہیں افرادی قوت کی آمد و رفت میں آسانی پیدا کرتی ہیں، کاروباروں کو اپنی جانب راغب کرتی ہیں، اور ایسی اقتصادی سرگرمی کو فروغ دیتی ہیں جو نیو یارک کو ترقی کرتا ہوا اور خوشحال رکھتی ہے۔ مڈ ہڈسن مومینٹم فنڈ (Mid-Hudson Momentum Fund) خطے کے رہائشی امکانات کو کھولنے اور بنیادی ڈھانچے کی تعمیر کے ہمارے عزم مصمم کی نمائندگی کر رہا ہے اور یقیناً پائیدار معاشی ترقی اور مستحکم اقتصادی مواقع کو فروغ دے گا۔ گولڈن ہل اپارٹمنٹس اس حقیقت کی ایک تازہ ترین مثال ہیں کہ رہائش گاہوں پر کی جانے والی ہماری اسٹریٹجک سرمایہ کاری کس طرح ریاست نیو یارک میں معاشی مسابقت کو بڑھا رہی ہے۔"

**ریاست نیو یارک کے محکمہ برائے توانائی کی تحقیق اور ترقی ( New York State Energy Research and Development Authority) کی صدر اور CEO Doreen M. Harris (ڈورین ایم حارث) نے کہا،**

"گولڈن ہل اپارٹمنٹس توانائی کی بچت کرنے والا بہت حسب استطاعت رہائشی کمپلیکس ہے جو ایک صاف ستھری کمیونٹی کی تخلیق میں مدد کرتے ہوئے اپنے رہائشیوں کی زندگیاں بھی بہتر بنائے گا۔ نیو یارک کے تمام باشندوں کی ضروریات کو پورا کرنے والی رہائش گاہوں کی تعمیر کروانا گورنر Hochul (ہوکل) کی اولین ترجیح ہے، اور اس جیسے منصوبے جو ہمارے محلوں میں دوبارہ سرمایہ کاری کرتے ہیں وہ دراصل ریاست نیو یارک کی صاف توانائی کی معیشت کو وسعت دینے کا تسلسل قائم رکھ رہے ہیں۔"

**MHREDC کی شریک چیئرز Dr. Marsha Gordon (ڈاکٹر مارشا گورڈن) اور Dr. Kristine Young (ڈاکٹر کرسٹین ینگ) نے کہا،** "یہ منصوبہ مڈ ہڈسن کے علاقے کے اختراعی جذبے اور تخلیقی حلوں کے ذریعے مقامی چیلنجوں کو حل کرنے والے ہمارے عزم مصمم کی عکاسی کر رہا ہے۔ جیل کی خالی پڑی ہوئی جگہ کو ایک متحرک بین النسل کمیونٹی میں تبدیل کر کے گولڈن ہل یہ عملی مظاہرہ کر رہا ہے کہ ہم رہائش گاہوں کی شدید ضروریات پوری کرنے کے لیے غیر مستعمل جائیدادوں کا نئے سرے سے استعمال کیسے کر سکتے ہیں۔ یہ تعمیر اس حقیقت کی نشاندہی کر رہی ہے کہ علاقائی شراکت داریاں کس طرح مشترکہ نقطہ نظر کو ایسے ٹھوس نتائج میں تبدیل کر سکتی ہے جو کنگسٹن اور اس سے باہر کے معیار زندگی کو بہتر بناتے ہیں۔"

**نمائندے Pat Ryan (پیٹ ریان) نے کہا،** "میں لوگوں سے یہ بات روزانہ سنتا ہوں — اخراجات، خاص طور سے رہائشی اخراجات، بہت زیادہ بڑھ چکے ہیں۔ ہماری کمیونٹی کے بزرگ شہریوں پر بہت زیادہ دباؤ ہے اور انہیں شدید مشکلات کا سامنا ہے کہ وہ اپنی بنیادی ضروریات کس طرح پوری کریں، اور اسکے علاوہ بہت بڑی تعداد میں محنت کش افراد بھی اپنی ان کمیونٹیز میں مناسب رہائش گاہوں کے متحمل نہیں ہو سکتے جہاں وہ کام کرتے ہیں۔ یہی وجہ تھی کہ میں نے السٹر کاؤنٹی کے ایگزیکٹو کی حیثیت میں گولڈن ہل اپارٹمنٹس منصوبے کو آگے بڑھایا، اور آج مجھے اسکا باضابطہ افتتاح ہوتا ہوا دیکھ کر دلی خوشی اور اطمینان محسوس ہو رہا ہے۔ ہم ان دنوں ایک بڑے اور شدید بحران کی زد میں ہیں اور اس سے نمٹنے کے لیے ہمیں اسے اپنی سب-سے-بڑی-ترجیح بنانے کا لائحہ عمل اپنانا ہوگا۔ مجھے ناقابل یقین حد تک فخر اور مسرت ہے کہ اب گولڈن ہل اپارٹمنٹس کا باضابطہ افتتاح ہو رہا ہے، اور میں السٹر کاؤنٹی کے ایگزیکٹو Jen Metzger (جین میٹزگر) کا شکر گزار ہوں کہ انہوں نے اس اہم پروجیکٹ کے لیے اپنی کوششیں مسلسل جاری رکھیں۔ یہ ہماری السٹر کمیونٹی کے لیے ایک بہت بڑا قدم ہے — اور ہمیں اپنی اس رفتار کو بہرصورت برقرار رکھنا ہے۔ کسی بھی خاندان کو کھانا اپنی میز پر رکھنے اور اپنے سروں پر چھت قائم رکھنے کے درمیان انتخاب کے لیے مجبور نہیں ہونا چاہیے — اور اسی لیے میں رہائشی اخراجات کو کم کرنے کے لیے شب و روز لڑتا رہوں گا۔"

**سینیٹر Chuck Schumer (چک شومر) نے کہا،** "کنگسٹن کا ہر خاندان ایک ایسی محفوظ اور حسب استطاعت جگہ کا حقدار ہے جسے وہ اپنا گھر کہہ سکے۔ مجھے فخر ہے کہ وفاق کا کم آمدنی والا ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ (Low-Income Housing Tax Credit) جس کی حفاظت اور توسیع کے لیے میں نے سخت محنت کی اور امریکی ریسکیو پلان (American Rescue Plan) جسے سینیٹ سے پاس کروانے کے عمل کی میں نے قیادت کی، اس نے سابقہ جیل کی جگہ کو 160 سے زیادہ نئے گھروں میں بدلنے کے لیے لاکھوں ارسال کروا دیے ہیں۔ چونکہ رہائشگاہوں کی مسلسل بڑھتی ہوئی قیمتیں اور اخراجات مہنگائی کا ایک بڑا سبب ہیں، لہٰذا یہ لازمی ہے کہ ہم ان بڑھی ہوئی قیمتیں کم کرنے کے لیے اس جیسی مزید رہائشگاہیں تعمیر کریں۔ میں السٹر کاؤنٹی اور پوری ہڈسن ویلی کے محنت کش خاندانوں کے لیے رہائش گاہوں کی رسائی میں اضافہ کرنے پر گورنر Hochul (ہوکل) کا دل سے معترف ہوں، اور میں پورے نیو یارک میں مزید حسب استطاعت رہائش گاہیں فراہم کرنے کی خاطر وفاقی وسائل کی فراہمی کے لیے اپنا کام مسلسل جاری رکھوں گا۔"

**سینیٹر Kirsten Gillibrand (کرسٹن گلیبرانڈ) نے کہا،** "نیو یارک میں رہنے والے ہر شخص کو یہ گارنٹی ملنی چاہیے کہ اسے حسب استطاعت رہائشگاہ تک رسائی حاصل ہو۔ گولڈن ہل اپارٹمنٹس کنگسٹن میں رہنے والے بزرگ شہریوں اور خاندانوں کو محفوظ گھر، لازمی معاون خدمات، اور کمیونٹی میں شمولیت کا ایک نیا احساس فراہم کریں گے۔ مجھے وہ فنڈز فراہم کرنے پر بہت فخر ہے جن سے یہ پروجیکٹ ممکن بنا، اور میں یہ امر یقینی بنانے کے لیے مسلسل لڑتا رہوں گا کہ وفاقی وسائل ہماری ریاست کے ہر کونے میں اس جیسے مزید منصوبوں کی مدد و معاونت کرتے رہیں۔"

**ریاستی سینیٹر Michelle Hinchey (مشیل ہینچی) نے کہا،** "گولڈن ہل اپارٹمنٹس کی تکمیل دراصل السٹر کاؤنٹی کے رہائشی بحران سے نمٹنے کے لیے پیش رفت کرنے کا ایک اہم ترین سنگ میل ہے۔ یہ تعمیر مستقبل کی حسب استطاعت رہائش گاہوں کے لیے ایک مثالی نمونہ ہے اور اس سے کمیونٹی کی ضروریات کو پورا کرنے کے لیے حکومت اور نجی شعبے کی ہر سطح کے درمیان ہمارے باہمی تعاون کی طاقت کا اظہار ہو رہا ہے۔ مجھے گولڈن ہل کے لیے ریاستی فنڈنگ کے حصول میں مدد کرنے پر بہت فخر ہے، اور السٹر کاؤنٹی کی حکومت میں اپنے دوستوں شراکت داروں، Pennrose، اور Family of Woodstock کا شکریہ ادا کرتا ہوں کہ انہوں نے اس پروجیکٹ کو حقیقت بنانے میں اتنے اخلاص اور لگن کا مظاہرہ کیا۔"

**کنگسٹن شہر کے میئر Steve Noble (سٹیو نوبل) نے کہا،** "ہم کنگسٹن میں بالکل نئے 164 یونٹ والی اس حسب استطاعت رہائشی تعمیر کے افتتاح کے موقع پر بہت خوشی محسوس کر رہے ہیں۔ میں گورنر Hochul (ہوکل) اور کمشنر Visnauskas (وسکاسناس) کے مسلسل عزم مصمم پر میں ان کا شکریہ ادا کرنا چاہوں گا کہ انہوں نے کنگسٹن کی رہائشی کاوشوں کی مدد و معاونت کی اور ہمارے اولوالعزم رہائشی اہداف پورے کرنے میں ہماری مدد کی۔ Pennrose، Family of Woodstock، اور السٹر کاؤنٹی کے درمیان شراکت داری کے نتیجے میں جیل کی اس سابقہ جگہ کو بزرگ شہریوں اور خاندانوں کا گھر بننے کی استعداد مل گئی جو اب اپنی کمیونٹی میں رہتے ہوئے زندگی بسر کر سکیں گے۔ اس منصوبے کے سبز پہلو اسے اسی طرح کی دیگر کوششوں کے لیے ایک روشن مثال بنا رہے ہیں۔ میں اس طرح کے مزید منصوبوں کو عملی جامہ پہنانے کے لیے اپنے تمام شراکت داروں کے ساتھ کام جاری رکھنے کا منتظر ہوں۔"

**Pennrose میں ایکوزیشنز کے صدر Dylan Salmons (ڈائلان سالمنز) نے کہا،** "نیو یارک میں حسب استطاعت رہائش گاہوں تک رسائی کو نمایاں طور پر بہتر بنانے کے گورنر Hochul (ہوکل) اور NYSHCR کے منصوبوں کی پیشرفت میں مدد کرنا میرے لیے بڑے اعزاز کی بات ہے۔ گولڈن ہل نے عملی طور پر یہ ثابت کر دکھایا ہے کہ سرکاری اور نجی شعبے کس طرح رہائشگاہوں کے بامقصد حلوں کو لاگو کرنے کے لیے باہم مل کر کام کر سکتے ہیں – اور یہ منصوبہ اسکی بہت اچھی مثال ہے کہ ایک غیر مستعمل جگہ کو توانائی کی بچت کرنے والے، کثیر النسل گھروں میں بدل کے گھر میں معاون خدمات فراہم کی جا رہی ہیں اور کمیونٹی کے وسائل کو باہم منسلک کر کے انہیں مفید سہولیات میں تبدیل کر دیا گیا ہے۔"

**Family of Woodstock کے ایگزیکٹو ڈائریکٹر Michael Berg (مائیکل برگ) نے کہا،** "السٹر کاؤنٹی کو حسب استطاعت مکانات کی شدید کمی کا سامنا ہے۔ یہ مسئلہ اس کڑوی حقیقت سے پیدا ہوا ہے کہ پچھلے 20 سالوں کے دوران تعمیر کردہ مکانات اس کاؤنٹی میں رہنے والوں کی آمدنی کی سطح کو مدنظر رکھ کر نہیں بنائے گئے تھے۔ گولڈن ہل پروجیکٹ اسی لیے خصوصی طور پر اہم ہے کیونکہ یہ افرادی قوت کی پہلی رہائشگاہ ہے جو خاص طور پر یہاں کی مقامی محنت کش آبادی کی ضروریات پوری کرنے کے لیے بنائی گئی ہے۔"

**گورنر Hochul (ہوکل) کا ہاؤسنگ ایجنڈا**

گورنر Hochul (ہوکل) نیو یارک کے رہائش کے بحران سے نمٹنے اور ریاست کو نیو یارک کے تمام باشندوں کے لیے زیادہ قابلِ استطاعت اور زیادہ رہنے کے قابل بنانے کے لیے پُرعزم ہیں۔ مالی سال 25 کے نافذ کردہ بجٹ کے ایک حصے کے طور پر، گورنر نے نئی ٹیکس مراعات، کیپٹل فنڈنگ اور کرایہ داروں اور گھر کے مالکان کے لیے نئی حفاظتوں کے ذریعے نیو یارک کی رہائش گاہوں کی دستیابی کو بڑھانے کے لیے ایک تاریخی معاہدہ کیا۔ اس عزم کو آگے بڑھاتے ہوئے، مالی سال 26 کے نافذ کردہ بجٹ میں رہائش کے لیے $1.5 بلین سے زائد نئی ریاستی فنڈنگ، ایک رہائش تک رسائی کا واؤچر پائلٹ پروگرام نیز کرایہ داروں اور گھر خریدنے والوں کے لیے قابل استطاعت ہونے کے معیار کو بہتر بنانے کی نئی پالیسیاں شامل ہیں۔ یہ اقدامات گورنر کے پانچ سالہ، $25 بلین کے رہائشی پلان کی تکمیل کرتے ہیں جو مالی سال 23 کے نافذ کردہ بجٹ میں شامل تھا، ریاست بھر میں 100,000 حسب استطاعت گھر، بشمول 10,000 کمزور آبادیوں کے لیے امدادی خدمات کے حامل گھر بنانے یا محفوظ کرنے کے لیے نیز اضافی 50,000 گھروں میں بجلی کا کام کرنے کے لیے۔ آج تک 68,000 سے زیادہ گھر تعمیر کیے جا چکے ہیں یا انہیں محفوظ بنا لیا گیا ہے۔

مالی سال 2025 اور 2026 کے نافذ کردہ بجٹوں نے گورنر کے پرو ہاؤسنگ کمیونٹی (Pro-Housing Community) پروگرام کو بھی تقویت دی ہے — جو سند یافتہ علاقوں کو صوابدیدی ریاستی فنڈنگ میں سے $750 ملین تک خصوصی رسائی حاصل کرنے کا موقع فراہم کرتا ہے۔ فی الوقت 370 سے زیادہ کمیونٹیز پرو ہاؤسنگ سرٹیفیکیشن حاصل کر چکی ہیں، جن میں سٹی آف کنگسٹن بھی شامل ہے۔

###


مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup |81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں