



De publicación inmediata: 11/14/2025

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE APOYO DE \$87 MILLONES EN KINGSTON

Golden Hill Apartments transforma el sitio vacío de la antigua cárcel del condado de Ulster

El desarrollo totalmente eléctrico contará con energía solar en la azotea y sistemas de recuperación de energía

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de Golden Hill Apartments, un desarrollo habitacional de 164 viviendas asequibles en la ciudad de Kingston. El proyecto de \$87 millones se construyó en un terreno de 20 acres donde anteriormente se encontraba la cárcel del condado de Ulster. Además, cuenta con el respaldo de una subvención de \$10 millones de la primera ronda del programa Fondo de Impulso de Mid-Hudson (Mid-Hudson Momentum Fund) de la gobernadora Hochul. El desarrollo totalmente eléctrico es una comunidad multigeneracional que atiende las necesidades de una amplia variedad de neoyorquinos, incluidas familias, personas mayores y hogares que necesitan servicios de apoyo. En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York ha creado o preservado 1,100 viviendas asequibles en todo el condado de Ulster. Golden Hill Apartments continúa este esfuerzo y complementa el Plan de Viviendas (Housing Plan) de cinco años por un valor de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que avanza según lo previsto para crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado.

"Golden Hill Apartments es una audaz reinención de lo que alguna vez fue una cárcel vacía, transformada en una comunidad moderna, dinámica y multigeneracional que apoya a las familias, a las personas mayores y a quienes atravesaron situaciones de falta de vivienda", **dijo la gobernadora Hochul**. "Sabemos que Hudson Valley necesita más viviendas asequibles y con servicios de apoyo, y nos estamos asegurando de hacer todo lo posible para que la construcción de más viviendas para los residentes sea una realidad. Con el anuncio de hoy, Golden Hills nos acerca un paso más a nuestro objetivo de crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York y de construir un futuro más accesible y equitativo".

Todos los apartamentos de Golden Hill son asequibles para familias que ganen hasta el 80 % del ingreso promedio del área. El desarrollo cuenta con dos edificios de apartamentos de mediana altura, cuatro casas adosadas y un edificio comunitario central. Incluye unidades de uno, dos y tres dormitorios. Aproximadamente la mitad de los apartamentos están reservados para adultos mayores de 62 años o más. Cuarenta y ocho apartamentos están reservados para familias que reúnen los requisitos para recibir servicios de apoyo en el lugar, incluidas aquellas que atraviesan situaciones de falta de vivienda.

Una serie de áreas exteriores ajardinadas conecta los edificios e incluye cinco zonas de juegos adaptadas a distintos grupos de edad, un jardín de cultivo, una plaza al aire libre y un sendero arbolado que conecta con el vecino Empire State Trail. Hay un nuevo centro comunitario que incluye un gimnasio, un porche comunitario y una guardería abierta al público. El sistema de transporte público del condado de Ulster agregará una nueva parada de autobús en la propiedad a finales de este año para así brindar opciones de transporte público convenientes a los residentes y visitantes.

Bajo el liderazgo del entonces ejecutivo del condado y actual representante Pat Ryan, el Plan de Acción de Vivienda (Housing Action Plan) del condado de Ulster de 2021 identificó la reurbanización del sitio de la cárcel del condado como un paso clave para abordar las crecientes necesidades de vivienda asequible del condado. El proyecto complementa el fondo estatal de capital de \$500 millones, que se anunció como parte del presupuesto promulgado del año fiscal 2025, para construir nuevas viviendas en propiedades estatales, incluidas antiguas instalaciones correccionales. Se ofrecen múltiples servicios comunitarios, municipales y de salud en el área, incluido el Departamento de Salud del condado de Ulster (Ulster County Department of Health), el Boys & Girls Club of Ulster County, la oficina de correos, un centro de rehabilitación y varias farmacias. El sitio está cerca del centro de Kingston, que recientemente se reconstruyó como parte de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (Downtown Revitalization Initiative), lo que incluyó mejoras en las calles y el transporte público.

Golden Hill Apartments es un desarrollo totalmente eléctrico. Cada edificio cuenta con un conjunto de paneles solares en la azotea que, en conjunto, generan aproximadamente 700 kWp de energía renovable. El proyecto incorpora estándares de diseño ecológico, incluidos electrodomésticos de bajo consumo, el aprovechamiento máximo de los beneficios del calor solar en invierno y la sombra solar en verano, ventanas de alto rendimiento, y la provisión de sistemas de recuperación de energía para calefacción y refrigeración según corresponda.

Pennrose y Family of Woodstock son los codesarrolladores del proyecto. Family of Woodstock también proporciona los servicios de apoyo en el lugar, como gestión de casos y coordinación de la atención, intervención ante crisis y asesoramiento financiero. El desarrollo también incluye unidades accesibles y equipadas para personas con discapacidades motrices, así como con discapacidades auditivas y visuales.

El financiamiento de la HCR para Golden Hill Apartments incluye programas de créditos fiscales federales y estatales que generaron aproximadamente \$41 millones en capital, \$6.5 millones en bonos permanentes exentos de impuestos y 18.7 millones en subsidios. El desarrollo también recibió una subvención de \$902,000 a través del programa Iniciativa de Energía Limpia (Clean Energy Initiative) de la HCR, creado en asociación con la Autoridad de Investigación y Desarrollo Energético del Estado de Nueva York (New York State Energy and Research Development Authority). La Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) brindó un préstamo de subsidio de \$15 millones por medio del Programa de Asistencia y Vivienda para Personas sin Hogar (Homeless Housing and Assistance Program) y administra el financiamiento operativo para las viviendas de apoyo que proporciona la Iniciativa para Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative).

Empire State Development otorgó \$10 millones de la primera ronda del Fondo de Impulso de Mid-Hudson, una iniciativa diseñada para aumentar la oferta de viviendas en la región a través del apoyo a diversos proyectos, incluidos desarrollos dinámicos de uso mixto, viviendas orientadas al transporte público cerca de los principales centros de transporte y mejoras esenciales de la infraestructura que permiten el crecimiento de viviendas en el futuro. El Departamento de Conservación Ambiental (Department of Environmental Conservation) del estado de Nueva York proporcionó una subvención de \$1.68 millones para el sistema de energía solar a través de su programa de subvenciones Comunidades Climáticamente Inteligentes (Climate Smart Communities).

El Federal Home Loan Bank of New York otorgó una subvención del Fondo General del Programa de Vivienda Asequible (Affordable Housing Program General Fund) a Family of Woodstock de aproximadamente \$1.5 millones. El condado de Ulster asignó \$1.5 millones de fondos de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (American Rescue Plan Act) para demoler las estructuras de la antigua cárcel. La senadora estadounidense Kirsten Gillibrand y el representante estadounidense Patrick Ryan asignaron \$1 millón al proyecto Golden Hill Apartments mediante el proyecto de ley de asignaciones para el año fiscal 2024 del Subcomité de Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano y Agencias Relacionadas (Subcommittee on Transportation, Housing and Urban Development, and Related Agencies). La ciudad de Kingston proporcionó un acuerdo de pago en lugar de impuestos (PILOT, por sus siglas en inglés) de \$620 por vivienda y una tarifa de impacto comunitario de \$18,000 por año con aumentos anuales durante la vigencia de los acuerdos PILOT y de tarifa de impacto comunitario.

La comisionada de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, expresó: "En la HCR estamos orgullosos de haber contribuido a transformar esta propiedad de una lúgubre cárcel en desuso en un complejo de apartamentos moderno, sostenible y asequible que será el hogar de más de 160 familias. Nuestra inversión en Golden Hill Apartments da continuidad a nuestros esfuerzos por garantizar que los residentes de todas las edades tengan acceso a la vivienda y a los servicios de apoyo que necesitan para prosperar, y

se suma a nuestro trabajo en el condado de Ulster, donde creamos o preservamos más de 1,100 viviendas asequibles en los últimos cinco años".

La comisionada de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del estado de Nueva York, Barbara C. Guinn, afirmó: "La vivienda de apoyo es una herramienta fundamental y comprobada para ayudar a estabilizar la vida de las personas experimentaron la falta de vivienda. La inauguración de Golden Hill Apartments en la ciudad de Kingston brinda a los residentes que están atravesando, o en riesgo de atravesar, situaciones de falta de vivienda hogares estables y asequibles, así como acceso en el lugar a servicios de apoyo esenciales que los ayudarán a mantener su vivienda, vivir de manera independiente y prosperar en su comunidad. Nuestra agencia se enorgullece de ser socia en este importante proyecto comunitario y agradece a la gobernadora Hochul por realizar inversiones históricas para ampliar la oferta de viviendas de apoyo permanente en todo el estado de Nueva York".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, comentó: "La vivienda asequible favorece la movilidad laboral, atrae a las empresas y genera la actividad económica que mantiene a Nueva York en crecimiento. El Fondo de Impulso de Mid-Hudson representa nuestro compromiso de desplegar el potencial habitacional de la región y de construir la infraestructura que impulsará un crecimiento económico sostenible y mayores oportunidades. Golden Hill Apartments es el ejemplo más reciente de cómo nuestras inversiones estratégicas en vivienda están impulsando la competitividad económica en el estado de Nueva York".

La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo Energético del Estado de Nueva York, Doreen M. Harris, aseguró: "Golden Hill Apartments es un complejo de viviendas asequibles altamente eficiente que mejorará la vida de los residentes y, al mismo tiempo, contribuirá a crear una comunidad más limpia. Construir viviendas que respondan a las necesidades de todos los neoyorquinos es una de las principales prioridades de la gobernadora Hochul, y proyectos como este, que reinvierten en nuestros vecindarios, siguen impulsando la economía de energía limpia del estado de Nueva York".

Las copresidentas del Comité de Desarrollo Económico Regional de Mid-Hudson (MHREDC, por sus siglas en inglés), la Dra. Marsha Gordon y la Dra. Kristine Young, manifestaron: "Este proyecto encarna el espíritu innovador de la región de Mid-Hudson y nuestra determinación de resolver los desafíos locales con soluciones creativas. Al transformar una cárcel en desuso en una comunidad intergeneracional vibrante, Golden Hill demuestra cómo podemos rediseñar propiedades subutilizadas para atender necesidades habitacionales críticas. El desarrollo pone de manifiesto cómo las alianzas regionales pueden convertir una visión compartida en resultados concretos que mejoran la calidad de vida en Kingston y más allá".

El representante Pat Ryan agregó: "Lo escucho de la gente todos los días: los costos, específicamente los de vivienda, son demasiado altos. Los adultos mayores de

nuestra comunidad están bajo una presión enorme tratando de llegar a fin de mes, y muchísimas personas trabajadoras no pueden permitirse una vivienda digna en las comunidades donde trabajan. Por eso, cuando era ejecutivo del condado de Ulster impulsé el proyecto Golden Hill Apartments, y me enorgullece enormemente verlo inaugurado oficialmente hoy. Nos enfrentamos a una crisis de gran magnitud y debemos adoptar un enfoque integral para abordarla. Estoy sumamente orgulloso de que Golden Hill Apartments se inaugure oficialmente y agradezco a la ejecutiva del condado de Ulster, Jen Metzger, por seguir impulsando este importante proyecto. Este es un gran paso adelante para nuestra comunidad de Ulster; debemos mantener este impulso. Ninguna familia debería tener que elegir entre alimentarse y tener un techo; seguiré trabajando día a día para reducir los costos de la vivienda".

El senador Chuck Schumer indicó: "Cada familia de Kingston merece un lugar seguro y asequible al que llamar hogar. Me enorgullece que los créditos fiscales de vivienda para personas de bajos ingresos del gobierno federal, en los que trabajé arduamente para proteger y ampliar, y el Plan de Rescate Estadounidense, cuya aprobación lideré en el Senado, hayan aportado millones para convertir una antigua cárcel en más de 160 nuevos hogares. Los elevados costos de las viviendas son uno de los principales factores que contribuyen a la inflación, por lo que debemos construir más viviendas para los trabajadores que contribuyan a reducir esos precios elevados. Celebro la labor de la gobernadora Hochul para aumentar el acceso a la vivienda para las familias trabajadoras en el condado de Ulster y en todo Hudson Valley, y seguiré trabajando para conseguir recursos federales que permitan proporcionar más viviendas asequibles en todo Nueva York".

La senadora Kirsten Gillibrand señaló: "El acceso a una vivienda asequible debería ser un derecho garantizado para todos los neoyorquinos. Golden Hill Apartments ofrecerá a las personas mayores y a las familias de Kingston hogares seguros, servicios de apoyo esenciales y un renovado sentido de comunidad. Me enorgullece haber conseguido los fondos que hicieron posible este proyecto, y seguiré luchando para garantizar que los recursos federales continúen respaldando proyectos como este en todos los rincones de nuestro estado".

La senadora estatal Michelle Hinchey opinó: "La finalización de Golden Hill Apartments marca un hito importante en el progreso del condado de Ulster para abordar la crisis de vivienda. Este desarrollo es un modelo para futuras viviendas asequibles y demuestra el poder de la colaboración entre todos los niveles de gobierno y el sector privado para satisfacer las necesidades de nuestra comunidad. Me enorgullece haber ayudado a asegurar el financiamiento estatal para Golden Hill y agradezco a mis amigos y socios del gobierno del condado de Ulster, Pennrose y Family of Woodstock por su dedicación para hacer realidad este proyecto".

El alcalde de la ciudad de Kingston, Steve Noble, declaró: "Estamos encantados de inaugurar un nuevo desarrollo de viviendas asequibles de 164 unidades en Kingston. Agradezco a la gobernadora Hochul y a la comisionada Visnauskas por su constante compromiso en materia de vivienda en Kingston, que nos permite cumplir con nuestras

ambiciosas metas habitacionales. La colaboración entre Pennrose, Family of Woodstock y el condado de Ulster permitió que este antiguo sitio de la cárcel se convirtiera en un hogar para personas mayores y familias que ahora podrán permanecer en su comunidad. Los aspectos ecológicos del proyecto lo convierten en un ejemplo destacado para otras iniciativas similares. Espero seguir trabajando con todos nuestros socios para hacer realidad más proyectos como este".

El presidente de Adquisiciones de Pennrose, Dylan Salmons, dijo: "Es un honor contribuir a impulsar los planes de la gobernadora Hochul y de la NYSHCR para mejorar significativamente el acceso a viviendas asequibles en todo el estado de Nueva York. Golden Hill demuestra cómo los sectores público y privado pueden trabajar de manera colaborativa para implementar soluciones habitacionales significativas, al convertir un sitio subutilizado en viviendas multigeneracionales y energéticamente eficientes, con servicios de apoyo en el lugar, recursos comunitarios conectados y comodidades adaptadas a las necesidades de los residentes".

El director ejecutivo de Family of Woodstock, Michael Berg, afirmó: "El condado de Ulster enfrenta una escasez crítica de viviendas asequibles. El problema radica en que las viviendas construidas durante los últimos 20 años no se ajustan a los niveles de ingresos de los residentes del condado. El proyecto Golden Hill es especialmente importante porque es el primer desarrollo de viviendas para trabajadores construido específicamente para atender las necesidades de esa población local".

Plan habitacional de la gobernadora Hochul

La gobernadora Hochul está comprometida a abordar la crisis de vivienda de Nueva York y hacer que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. Como parte del presupuesto aprobado para el año fiscal 2025, la gobernadora logró un acuerdo histórico para aumentar la oferta de vivienda en Nueva York mediante nuevos incentivos fiscales, financiación de capital y nuevas protecciones para inquilinos y propietarios. Con base en este compromiso, el presupuesto aprobado para el año fiscal 2026 incluye más de \$1,500 millones en nuevos fondos estatales para vivienda, un programa piloto de Vales de Acceso a la Vivienda (Housing Access Voucher) y nuevas políticas para mejorar la asequibilidad para inquilinos y compradores de vivienda. Estas medidas complementan el Plan de Vivienda de cinco años de la gobernadora por \$25 millones, incluido en el presupuesto aprobado para el año fiscal 2023, para crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo el estado, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales. Hasta la fecha, se crearon o preservaron más de 68,000 viviendas.

Los presupuestos aprobados para los años fiscales 2025 y 2026 también reforzaron el Programa de Comunidades Provienda (Pro-Housing Community Program) de la gobernadora, que otorga a las localidades certificadas acceso exclusivo a hasta \$750 millones en fondos estatales discrecionales. Actualmente, más de 370 comunidades recibieron la certificación Provienda, incluida la ciudad de Kingston.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)