



Do natychmiastowej publikacji: 14.11.2025

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY PRZYSTĘPNYCH
CENOWO MIESZKAŃ WSPOMAGANYCH O WARTOŚCI 87 MLN USD W
KINGSTON**

***Golden Hill Apartments przekształca terenie dawnego, opuszczonego więzienia
hrabstwa Ulster***

***W pełni zelektryfikowana inwestycja obejmuje panele fotowoltaiczne na dachu
oraz systemy odzyskiwania energii***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie budowy Golden Hill Apartments, kompleksu 164 przystępnych cenowo mieszkań w mieście Kingston. Projekt o wartości 87 mln USD, wsparty dotacjami w wysokości 10 mln USD z inauguracyjnej rundy zaproponowanego przez gubernator Hochul Funduszu na rzecz Rozwoju Mid-Hudson (Mid-Hudson Momentum Fund), powstał na 20-hektarowym terenie, który wcześniej zajmowało więzienie hrabstwa Ulster. W pełni zelektryfikowana inwestycja tworzy wielopokoleniową społeczność, która służy szerokiemu gronu mieszkańców stanu Nowy Jork, w tym rodzinom, seniorom oraz gospodarstwom domowym wymagającym usług wspierających. W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) wybudował lub wyremontował ponad 1100 przystępnych cenowo mieszkań w całym hrabstwie Ulster. Golden Hill Apartments stanowi kontynuację tych działań i wpisuje się w pięcioletni plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który zmierza do stworzenia lub zachowania 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie.

„Golden Hill Apartments to śmiała wizja przekształcenia niegdyś opuszczonego więzienia w tętniącą życiem, nowoczesną, wielopokoleniową społeczność, która wspiera rodziny, seniorów oraz osoby, które doświadczyły bezdomności”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Wiemy, że Hudson Valley potrzebuje więcej przystępnych cenowo mieszkań wspomaganych, i dokładamy wszelkich starań, aby żaden krok nie został pominięty w realizacji tego celu. Dzisiejsze ogłoszenie sprawia, że Golden Hill przybliży nas o krok do realizacji naszego celu, jakim jest stworzenie lub zachowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w stanie Nowy Jork oraz budowa bardziej przystępnej i sprawiedliwej przyszłości”.

Wszystkie mieszkania w Golden Hill są dostępne dla gospodarstw domowych uzyskujących do 80% procent średniego dochodu w regionie (Area Median Income, AMI). Inwestycja obejmuje dwa średniowysokie budynki mieszkalne, cztery domy szeregowe oraz centralny budynek społecznościowy. Znajdują się w nim mieszkania z jedną, dwiema i trzema sypialniami. Prawie połowa mieszkań jest zarezerwowana dla seniorów w wieku 62 lat i starszych. Czterdzieści osiem mieszkań przeznaczono dla gospodarstw domowych kwalifikujących się do usług wspomagających na miejscu, w tym rodzin doświadczających bezdomności.

Zespół zagospodarowanych terenów zewnętrznych łączy budynki, obejmując pięć placów zabaw dostosowanych do różnych grup wiekowych, ogród uprawny, otwarty dziedziniec oraz leśną ścieżkę prowadzącą do sąsiadującego Empire State Trail. W nowym centrum społeczności znajduje się centrum fitness, weranda i ogólnodostępna placówka opieki nad dziećmi. Jeszcze w tym roku Ulster County Area Transit uruchomi nowy przystanek autobusowy, zapewniając dogodne opcje transportu publicznego dla mieszkańców i gości.

Pod przewodnictwem ówczesnego przewodniczącego rady hrabstwa i obecnego członka Izby Reprezentantów Pata Ryana, w planie działań hrabstwa Ulster w zakresie mieszkalnictwa na 2021 r. wskazano rewitalizację terenu więzienia hrabstwa Ulster jako kluczowy krok w zaspokojeniu rosnących potrzeb mieszkaniowych w zakresie przystępnych cenowo mieszkań. Projekt uzupełnia stanowy fundusz kapitałowy w wysokości 500 mln USD, ogłoszony w ramach uchwalonego budżetu na rok finansowy 2025, na budowę nowych mieszkań na nieruchomościach będących własnością stanu, w tym na terenie byłych zakładów karnych. W okolicy znajduje się wiele miejsc usług społecznych, komunalnych i zdrowotnych, w tym Departament Zdrowia Hrabstwa Ulster (Ulster County Department of Health), Boys & Girls Club of Ulster County, poczta, centrum rehabilitacji i kilka aptek. Teren ten znajduje się blisko centrum Kingston, które zostało niedawno przebudowane w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative, DRI), w ramach czego odnowiono ulice i usprawniono transport publiczny.

Golden Hill Apartments to kompleks w pełni zelektryfikowany. Każdy z budynków posiada panele słoneczne na dachu, które generują łącznie około 700 kWp energii odnawialnej. Projekt uwzględnia ekologiczne standardy projektowania, w tym energooszczędne urządzenia, maksymalizację korzyści z pozyskiwania energii słonecznej zimą i jej ograniczania latem, okna o wysokiej wydajności oraz systemy odzyskiwania energii wykorzystywane do ogrzewania i chłodzenia pomieszczeń.

Współdeweloperami tego projektu są firmy Pennrose i Family of Woodstock. Family of Woodstock zapewnia również usługi wspomagające na miejscu, takie jak pomoc w indywidualnych przypadkach i koordynacja opieki, interwencja kryzysowa i doradztwo finansowe. Inwestycja obejmuje również lokale dostępne i dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi, a także z niepełnosprawnościami słuchu i wzroku.

Finansowanie HCR dla Golden Hill Apartments obejmuje federalne i stanowe programy ulg podatkowych, które wygenerowały około 41 mln USD w postaci kapitału własnego, 6,5 mln USD w formie stałych obligacji zwolnionych z podatku i 18,7 mln USD w dotacjach. Inwestycja otrzymała dotację w wysokości 902 000 USD w ramach Inicjatywy na rzecz czystej energii (Clean Energy Initiative), będącej efektem partnerstwa między HCR i Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) stanu Nowy Jork udzieliło pożyczki dotacyjnej w wysokości 15 mln USD w ramach Programu na rzecz mieszkań i pomocy dla osób w kryzysie bezdomności (Homeless Housing and Assistance Program) oraz zarządza finansowaniem operacyjnym dla mieszkań wspomaganych, które zapewnia Inicjatywa na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative).

Agencja Empire State Development przekazała 10 mln USD z inauguracyjnej rundy Funduszu na rzecz Rozwoju Regionu Mid-Hudson — inicjatywy mającej na celu zwiększenie podaży mieszkań w regionie poprzez wsparcie różnorodnych projektów, w tym tętniących życiem inwestycji wielofunkcyjnych, zabudowy mieszkaniowej zorientowanej na transport w pobliżu głównych węzłów komunikacyjnych oraz kluczowych usprawnień infrastrukturalnych umożliwiających przyszły rozwój mieszkaniowy. Departament Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork (New York State Department of Environmental Conservation, NYS DEC) zapewnił dotację w wysokości 1,68 mln USD na system energii słonecznej w ramach Programu dotacji dla społeczności stosujących inteligentne rozwiązania klimatyczne (Climate Smart Communities).

Federal Home Loan Bank of New York zapewnił Family of Woodstock dotację z funduszu Programu przystępnych cenowo mieszkań (Affordable Housing Program) w wysokości około 1,5 mln USD. Hrabstwo Ulster przeznaczyło 1,5 mln USD ze środków w ramach Ustawy o amerykańskim planie ratunkowym (American Rescue Plan Act) na wyburzenie budynków dawnego więzienia. Senator USA Kirsten Gillibrand i członek Izby Reprezentantów Patrick Ryan przeznaczyli 1 mln USD na projekt Golden Hill Apartments z ustawy budżetowej na rok fiskalny 2024 dotyczącej środków na transport, mieszkalnictwo, rozwój miast i powiązane agencje. Miasto Kingston zawarło umowę płatności w miejsce podatków (Payment in Lieu of Taxes) w wysokości 620 USD za lokal oraz roczną opłatę Community Impact Fee w wysokości 18 000 USD, z corocznymi podwyżkami przez cały okres obowiązywania umów — Community Impact Fee i PILOT.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork

RuthAnne Visnauskas powiedziała: „HCR z dumą uczestniczył w przekształceniu tej ponurej, dawnej jednostki więziennej w nowoczesny, zrównoważony i przystępny cenowo kompleks mieszkaniowy, który stanie się domem dla ponad 160 gospodarstw domowych. Nasza inwestycja w Golden Hill Apartments stanowi kontynuację naszych wysiłków na rzecz zapewnienia mieszkańcom w każdym wieku dostępu do mieszkań i

usług wsparcia, których potrzebują, aby się rozwijać, i opiera się na naszej pracy w hrabstwie Ulster, gdzie w ciągu ostatnich pięciu lat stworzyliśmy lub wyremontowaliśmy ponad 1100 przystępnych cenowo mieszkań”.

Komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Barbara C. Guinn powiedziała: „Mieszkania wspomagane są kluczowym i sprawdzonym narzędziem pomagającym ustabilizować życie osób, które doświadczyły bezdomności. Otwarcie Golden Hill Apartments w mieście Kingston zapewnia mieszkańcom doświadczającym lub zagrożonym bezdomnością stabilne, przystępne cenowo lokum i dostęp na miejscu do niezbędnych usług wsparcia, które pomogą im utrzymać dach nad głową, żyć niezależnie i rozwijać się w swojej społeczności. Nasza agencja z dumą uczestniczy w tym ważnym projekcie społecznościowym i jesteśmy wdzięczni gubernator Hochul za dokonanie przełomowych inwestycji w celu zwiększenia zasobu trwałych mieszkań wspieranych w całym stanie Nowy Jork”.

Prezes, dyrektor generalna i komisarz Empire State Development Hope Knight powiedziała: „Przystępne cenowo mieszkania wspierają mobilność na rynku pracy, przyciągają firmy i generują działalność gospodarczą, dzięki której stan Nowy Jork kwitnie. Fundusz Rozwoju Mid-Hudson (Mid-Hudson Momentum Fund) jest wyrazem naszego zaangażowania w uwolnienie potencjału mieszkaniowego regionu oraz budowę infrastruktury, która będzie napędzać zrównoważony wzrost gospodarczy i tworzyć nowe możliwości. Apartamenty Golden Hill są najnowszym przykładem tego, jak nasze strategiczne inwestycje mieszkaniowe zwiększają konkurencyjność gospodarczą stanu Nowy Jork”.

Prezes i dyrektor generalna Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork Doreen M. Harris powiedziała: „Golden Hill Apartments to wysoce efektywny, przystępny cenowo kompleks mieszkaniowy, który poprawi jakość życia mieszkańców, jednocześnie przyczyniając się do stworzenia czystszej społeczności. Budowanie mieszkań, które zaspokajają potrzeby wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork, jest głównym priorytetem gubernator Hochul, a projekty takie jak te, które ponownie inwestują w nasze dzielnice, nadal rozwijają gospodarkę czystej energii w stanie Nowy Jork”.

Współprzewodniczące MHREDC dr Marsha Gordon i dr Kristine Young powiedziały: „Ten projekt uosabia innowacyjnego ducha regionu Mid-Hudson i naszą determinację w rozwiązywaniu lokalnych wyzwań za pomocą kreatywnych rozwiązań. Przekształcając teren opuszczonego więzienia w tętniącą życiem, międzypokoleniową społeczność, Golden Hill pokazuje, w jaki sposób możemy na nowo wykorzystać niedostatecznie zagospodarowane nieruchomości, aby sprostać kluczowym potrzebom mieszkaniowym. Inwestycja podkreśla, w jaki sposób partnerstwa regionalne mogą przekuć wspólną wizję w konkretne rezultaty, które podnoszą jakość życia w Kingston i poza nim”.

Członek Izby Reprezentantów Pat Ryan powiedział: „Codziennie słyszę od ludzi, że koszty, zwłaszcza koszty mieszkaniowe, są zbyt wysokie. Seniorzy w naszej

społeczności stoją pod ogromną presją, próbując związać koniec z końcem, a zbyt wielu ciężko pracujących ludzi nie stać na godne mieszkanie w miejscach, w których pracują. Właśnie dlatego przeprowadziłem projektowi Golden Hill Apartments i jestem ogromnie dumny z jego oficjalnego otwarcia. Mamy do czynienia z kryzysem na pełną skalę i musimy przyjąć kompleksowe podejście, aby sobie z nim poradzić. Jestem niezmiernie dumny z oficjalnego otwarcia Golden Hill Apartments i jestem wdzięczny przewodniczącej Rady Hrabstwa Ulster Jen Metzger za kontynuowanie tego ważnego projektu. To ogromny krok naprzód dla naszej społeczności Ulster i musimy utrzymać tę dynamikę. Żadna rodzina nie powinna być zmuszona do wyboru między kupnem jedzenia a zapewnieniem sobie dachu nad głową i dlatego każdego dnia będę zabiegał o obniżenie kosztów mieszkaniowych”.

Senator Chuck Schumer powiedział: „Każda rodzina w Kingston zasługuje na bezpieczne i przystępne cenowo miejsce do zamieszkania. Jestem dumny, że federalna ulga podatkowa na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, nad której utrzymaniem i rozszerzeniem ciężko pracowałem, oraz Amerykański plan ratunkowy, który doprowadziłem do uchwalenia w Senacie, zapewniły miliony dolarów na przekształcenie byłego więzienia w ponad 160 nowych mieszkań. Wysokie koszty mieszkań są kluczowym czynnikiem wpływającym na wzrost inflacji, dlatego musimy budować więcej mieszkań dla przedstawicieli klasy pracowniczej, aby powstrzymać ten wzrost cen. Doceniam działania gubernator Hochul mające na celu zwiększenie dostępu do mieszkań dla pracujących rodzin w hrabstwie Ulster i całej dolinie Hudson i będę nadal pracować nad zabezpieczeniem federalnych środków, aby zapewnić więcej przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork”.

Senator Kirsten Gillibrand powiedziała: „Dostęp do przystępnych cenowo mieszkań powinien być gwarancją dla każdego mieszkańca stanu Nowy Jork. Apartamenty Golden Hill zapewnią seniorom i rodzinom w Kingston bezpieczne mieszkania, niezbędne usługi wsparcia i odnowione poczucie wspólnoty. Jestem dumna, że zabezpieczyłam fundusze, które umożliwiły realizację tego projektu i będę dalej zabiegała o to, aby środki federalne nadal wspierały projekty takie jak ten w każdym zakątku naszego stanu”.

Senator stanu Michelle Hinchey powiedziała: „Ukończenie budowy Golden Hill Apartments stanowi ważny kamień milowy w postępie hrabstwa Ulster w walce z kryzysem mieszkaniowym. Ta inwestycja stanowi model dla przyszłych projektów mieszkaniowych o przystępnych cenach i pokazuje, jak dzięki współpracy wszystkich szczebli administracji publicznej z sektorem prywatnym można skutecznie odpowiadać na potrzeby naszej społeczności. Byłam dumna mogąc pomóc w zabezpieczeniu środków stanowych dla Golden Hill, i dziękuję moim przyjaciołom oraz partnerom z władz hrabstwa Ulster, firmie Pennrose i organizacji Family of Woodstock za ich zaangażowanie w urzeczywistnienie tego projektu”.

Burmistrz miasta Kingston Steve Noble powiedział: „Jesteśmy podekscytowani otwarciem w Kingston nowego kompleksu mieszkaniowego obejmującego 164 przystępne cenowo lokale. Chciałbym podziękować gubernator Hochul i komisarz

Visnauskas za ich nieustające zaangażowanie we wspieranie wysiłków Kingston w zakresie mieszkalnictwa, pomagając nam osiągnąć nasze ambitne cele mieszkaniowe. Partnerstwo pomiędzy Pennrose, Family of Woodstock i władzami hrabstwa Ulster pozwoliło przekształcić teren dawnego więzienia w dom dla seniorów i rodzin, które dzięki temu będą mogły pozostać w swojej społeczności. Ekologiczne walory projektu sprawiają, że jest on przykładem dla innych podobnych przedsięwzięć. Z niecierpliwością oczekujemy kontynuowania tej współpracy ze wszystkimi naszymi partnerami, aby doprowadzić do realizacji kolejnych podobnych projektów”.

Prezes ds. przejęć w Pennrose Dylan Salmons powiedział: „To zaszczyt móc wspierać plany gubernatora Hochula oraz NYSHCR dotyczące znaczącego zwiększenia dostępu do przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork. Golden Hill pokazuje, w jaki sposób sektor publiczny i prywatny mogą współpracować w celu wdrożenia znaczących rozwiązań mieszkaniowych — przekształcając niewykorzystany teren w energooszczędne, wielopokoleniowe mieszkania z usługami wsparcia na miejscu, połączonymi zasobami społecznościowymi i dostosowanymi udogodnieniami”.

Dyrektor wykonawczy Family of Woodstock Michael Berg powiedział: „Hrabstwo Ulster zmagają się z krytycznym niedoborem tanich mieszkań. Problem wynika z faktu, że mieszkania budowane w ciągu ostatnich 20 lat nie były dostosowane do poziomu dochodów mieszkańców hrabstwa. Projekt Golden Hill jest szczególnie ważny, ponieważ zapewnia on pierwsze mieszkania dla pracowników zbudowane specjalnie w celu zaspokojenia potrzeb tej lokalnej populacji”.

Program mieszkaniowy gubernatora Hochula

Gubernator Hochul konsekwentnie działa na rzecz rozwiązania kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork oraz zwiększenia jego dostępności i atrakcyjności dla wszystkich mieszkańców. W ramach uchwalonego budżetu na rok finansowy 2025 gubernator wynegocjowała przełomowe porozumienie mające na celu zwiększenie podaży mieszkań w stanie Nowy Jork poprzez wprowadzenie nowych ulg podatkowych, finansowania kapitałowego oraz nowych mechanizmów ochronnych dla najemców i właścicieli nieruchomości. W nawiązaniu do tego zobowiązania uchwalony budżet na rok finansowy 2026 obejmuje ponad 1,5 mld USD nowych środków stanowych na mieszkalnictwo, pilotażowy program bonów mieszkaniowych (Housing Access Voucher) oraz nowe rozwiązania mające poprawić przystępność cenową dla najemców i nabywców mieszkań. Środki te uzupełniają pięcioletni plan mieszkaniowy gubernatora Hochula o wartości 25 mld USD uwzględniony w budżecie na rok finansowy 2023, który zakłada wybudowanie lub zachowanie 100 000 tanich mieszkań w całym stanie – w tym 10 000 lokali z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych – oraz elektryfikację kolejnych 50 000 mieszkań. Do tej pory zbudowano lub wyremontowano ponad 68 000 mieszkań.

Budżety uchwalone na lata podatkowe 2025 i 2026 wsparły również zaproponowany przez gubernatora Hochula Program na rzecz społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-Housing Community Program), który umożliwiła certyfikowanym gminom wyłączny dostęp do maksymalnie 750 mln USD w ramach

środków uznaniowych stanu. Dotychczas certyfikaty w ramach tego programu otrzymało ponad 370 społeczności, w tym miasto Kingston.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)