



즉시 배포용: 2025년 11월 14일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 킹스턴에 8,700만 달러 규모의 저렴한 지원 가능한 주택 개발 완료 발표

Golden Hill 아파트, 비어 있던 옛 얼스터 카운티 교도소 부지 탈바꿈

옥상 태양열 및 에너지 회수 시스템을 특징으로 하는 순수 전기 개발 프로젝트

Kathy Hochul 주지사는 오늘 킹스턴 시에 164세대 규모의 저렴한 주택 개발 시설인 Golden Hill 아파트를 완공했다고 발표했습니다. 8,700만 달러 규모의 이 프로젝트는 Hochul 주지사의 미드-허드슨 모멘텀 펀드(Mid-Hudson Momentum Fund) 첫 라운드에서 받은 1,000만 달러의 수여 기금으로 뒷받침되었으며, 이전에 얼스터 카운티 교도소였던 20에이커 규모의 부지에 건설되었습니다. 순수 전기 개발 프로젝트는 지원 서비스가 필요한 가족, 노인 및 가정을 포함하여 광범위한 뉴욕 주민에게 서비스를 제공하는 다세대 커뮤니티입니다. 지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)는 얼스터 카운티 전역에 1,100채 이상의 저렴한 주택을 만들거나 보존했습니다. Golden Hill 아파트는 이러한 노력을 계속하여 주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존하기 위해 진행 중인 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 5개년 주택 계획을 보완합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "Golden Hill 아파트는 한때 비어 있던 감옥을 가족, 노인, 노숙자 생활에 직면한 사람들을 격려하는 활기차고 현대적인 다세대 커뮤니티로 재구성한 것입니다. 우리는 허드슨 밸리에 더 저렴하고 든든한 주택이 필요하다는 것을 알고 있으며, 주민들을 위한 더 많은 집을 현실로 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. 오늘 발표를 통해 Golden Hills는 뉴욕 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설 또는 보존하고 더 저렴하고 공평한 미래를 건설한다는 목표에 한 걸음 더 다가서게 되었습니다."

모든 Golden Hill 아파트는 지역 평균 소득의 최대 80%를 소득하는 가정에 알맞은 가격입니다. 이 개발에는 2개의 중층 아파트 건물, 4개의 타운홈 및 중앙 커뮤니티 건물이 있습니다. 1인실, 2인실, 3인실 단위 주택이 혼합되어 있습니다. 아파트의 거의 절반이 62세 이상의 노인 가구를 위해 예약되어 있습니다. 노숙자로 어려움을 겪고 있는

가족을 포함하여 현장 지원 서비스를 받을 수 있는 가구를 위해 48채의 아파트가 따로 마련되어 있습니다.

조경된 일련의 야외 공간이 건물과 서로 연결되어 있으며, 연령대에 따라 맞춤형된 놀이터 5개, 식물 정원, 야외 광장, 인접한 엠파이어 스테이트 트레일(Empire State Trail)로 연결되는 나무가 우거진 트레일이 있습니다. 피트니스 센터, 커뮤니티 현관, 일반인이 이용할 수 있는 보육 시설을 갖춘 새로운 커뮤니티 허브가 있습니다. 얼스터 카운티 지역 대중교통(Ulster County Area Transit)은 올해 말에 숙소에 새로운 버스 정류장을 개설하여 주민과 방문객에게 편리한 대중 교통 수단을 제공할 예정입니다.

당시 카운티 행정부이자 현 하원의원인 Pat Ryan이 주도하는 얼스터 카운티의 2021년 주택 행동 계획은 카운티의 증가하는 저렴한 주택 수요를 해결하기 위한 핵심 단계로 얼스터 카운티 교도소 부지 재개발을 확인했습니다. 이 프로젝트는 2025년 회계연도 집행 예산의 일환으로 발표된 주정부의 5억 달러 자본 기금을 보완하는 것으로, 이전 교도소를 포함한 국유 재산에 새 주택을 건설하기 위한 것입니다. 이 지역에는 얼스터 카운티 보건부, 얼스터 카운티 소년 소녀 클럽, 우체국, 재활 센터 및 여러 약국을 포함하여 여러 지역사회, 지방 자치 단체 및 보건 서비스가 있습니다. 이 부지는 최근 다운타운 활성화 이니셔티브(Downtown Revitalization Initiative)의 일환으로 재개발되어 거리 경관과 대중 교통이 개선된 킹스턴 시내 근처에 있습니다.

Golden Hill 아파트는 순수 전기 개발 아파트입니다. 각 건물에는 총 700kWp의 재생 에너지를 생산하는 옥상 태양열 어레이가 있습니다. 이 프로젝트에는 에너지 효율적인 가전 제품, 겨울철 태양열 증가, 여름철 태양열 차양의 이점 극대화, 고성능 창문, 공간 난방 및 냉방을 위한 에너지 회수 시스템 제공 등 친환경 설계 표준이 통합되어 있습니다.

Pennrose와 Family of Woodstock은 이 프로젝트의 공동 개발자입니다. Family of Woodstock은 사례 관리 및 치료 조정 서비스, 위기 개입 및 재정 상담과 같은 현장 지원 서비스도 제공합니다. 이 개발에는 청각 및 시각 장애인은 물론 이동 장애가 있는 사람도 이용할 수 있고 장비를 갖춘 유닛도 포함됩니다.

Golden Hill 아파트에 대한 HCR 자금 조달에는 약 4,100만 달러의 지분, 650만 달러의 영구 면세 채권 및 1,870만 달러의 보조금을 창출한 연방 및 주 세금 공제 프로그램이 포함됩니다. 이 개발은 뉴욕주 에너지 및 연구 개발청(New York State Energy and Research Development Authority)과 협력하여 만든 HCR의 청정 에너지 이니셔티브(Clean Energy Initiative) 프로그램을 통해 902,000달러의 보조금을 받았습니다. 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance)은 노숙자 주택 및 지원 프로그램을 통해 1,500만 달러의 보조금 대출을 제공했으며 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브에서 제공하는 지원 시설을 위한 운영 자금을 관리하고 있습니다.

엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)는 미드-허드슨 모멘텀 펀드의 첫 라운드에서 1,000만 달러를 지원했습니다. 이 프로젝트는 활발한 복합 용도 개발,

주요 통근 허브 근처의 대중 교통 중심 주택, 미래 주택 성장을 가능하게 하는 주요 인프라 개선 등 다양한 프로젝트에 대한 지원을 통해 지역의 주택 공급을 늘리기 위해 고안되었습니다. 뉴욕주 환경보존부(New York State Department of Environmental Conservation)는 기후 스마트 커뮤니티(Climate Smart Communities) 보조금 프로그램을 통해 태양광 발전 시스템에 168만 달러의 보조금을 제공했습니다.

뉴욕 연방 주택 융자 은행(Federal Home Loan Bank of New York)은 우드스탁 가족에게 약 150만 달러의 저렴한 주택 프로그램 일반 기금 보조금을 제공했습니다. 얼스터 카운티는 이전 교도소 건물을 철거하기 위해 미국 구조 계획법(American Rescue Plan Act)에 150만 달러를 할당했습니다. Kirsten Gillibrand 미국 상원의원과 Patrick Ryan 미국 하원의원은 2024년 회계연도 교통, 주택 및 도시 개발 및 관련 기관 세출 법안에서 Golden Hill 아파트 프로젝트에 100만 달러를 할당했습니다. 킹스톤 시는 단위당 620 달러의 세금 대신 납부 계약을 체결했으며, 커뮤니티 영향 수수료 및 파일럿 계약 기간 동안 매년 인상되는 연간 18,000달러의 커뮤니티 영향 수수료를 제공했습니다.

뉴욕주 주택청의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "HCR은 이 건물을 우물했던 이전 감옥에서 160가구 이상이 거주할 현대적이고 지속 가능하며 저렴한 아파트 단지로 탈바꿈시키는 데 중요한 역할을 한 것을 자랑스럽게 생각합니다. Golden Hill 아파트에 대한 우리의 투자는 모든 연령의 거주자가 번영에 필요한 주택 및 지원 서비스를 이용할 수 있도록 하기 위한 노력을 계속하고 있으며, 지난 5년 동안 1,100채 이상의 저렴한 주택을 만들거나 보존해 온 얼스터 카운티에서의 노력을 기반으로 합니다."

뉴욕주 임시 및 장애 지원국의 Barbara C. Guinn은 이렇게 말했습니다. "지원 주택은 노숙자 경험이 있는 사람들의 삶을 안정시키는 데 도움이 되는 중요하고 검증된 도구입니다. 킹스톤 시에 Golden Hill 아파트가 개장함으로써 노숙자 생활을 하고 있거나 노숙자가 될 위험에 처한 거주자들은 안정적이고 저렴한 주택을 이용할 수 있으며, 이를 통해 거주지를 유지하고 독립적으로 생활하며 지역사회에서 번창하는 데 도움이 되는 필수 지원 서비스를 현장에서 이용할 수 있습니다. 우리 기관은 이 중요한 커뮤니티 프로젝트의 파트너가 된 것을 자랑스럽게 생각하며, 뉴욕주 전역에 영구 지원 주택 공급을 확대하기 위해 획기적인 투자를 해주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다."

앰파이어 스테이트 개발공사 회장 겸 최고경영자 겸 커미셔너인 호프 나이트(Hope Knight)는 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택은 인력 이동을 지원하고, 기업을 유치하며, 뉴욕의 번영을 유지하는 경제 활동을 창출합니다. 미드-허드슨 모멘텀 펀드는 지역의 주택 잠재력을 극대화하고 지속 가능한 경제 성장과 기회를 촉진할 인프라를 구축하겠다는 우리의 약속을 나타냅니다. Golden Hill 아파트는 우리의 전략적 주택 투자가 뉴욕주의 경제 경쟁력을 어떻게 이끌고 있는지를 보여주는 최신 사례입니다."

뉴욕주 에너지 연구 개발청 사장 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다. "Golden Hill 아파트는 주민들의 삶을 개선하는 동시에 더 깨끗한 지역사회를 만드는 데 도움이 될 매우 효율적이고 저렴한 주택 단지입니다. Hochul

주지사의 최우선 과제는 모든 뉴욕 주민들의 요구에 부응하는 주택 건설이며, 우리 지역에 재투자하는 이와 같은 프로젝트는 뉴욕주의 청정 에너지 경제를 지속적으로 확장하고 있습니다."

MHREDC 공동 의장인 Marsha Gordon 박사와 Kristine Young 박사는 이렇게 말했습니다. "이 프로젝트는 미드 허드슨 지역의 혁신 정신과 창의적인 솔루션으로 지역 문제를 해결하겠다는 우리의 결의를 구현합니다. Golden Hill은 빈 교도소를 세대 간 활기찬 커뮤니티로 탈바꿈시킴으로써 활용도가 낮은 부동산을 재구상하여 중요한 주택 수요를 충족할 수 있는 방법을 보여줍니다. 이번 개발은 지역 파트너십을 통해 공유된 비전을 킹스턴과 그 외 지역의 삶의 질을 향상시키는 실질적인 결과로 전환할 수 있는 방법을 강조합니다."

Pat Ryan 의원은 이렇게 말했습니다. "매일 사람들로부터 비용, 특히 주택 비용이 너무 비싸다는 소리를 듣습니다. 우리 지역사회 노인들은 생계를 유지하기 위해 엄청난 압박을 받고 있으며, 근면하게 일하는 사람들 중 너무 많은 사람들이 자신이 일하는 지역사회에서 괜찮은 주택을 살 여유가 없습니다. 이것이 제가 얼스터 카운티 행정관으로서 Golden Hill 아파트 프로젝트를 주도한 이유이자 오늘 공식적으로 문을 여는 것을 자랑스럽게 생각하는 이유입니다. 우리는 심각한 위기에 처해 있으며, 이를 해결하려면 위의 모든 접근 방식을 수용해야 합니다. Golden Hill 아파트가 공식적으로 문을 열게 되어 매우 자랑스럽습니다. 그리고 이 중요한 프로젝트를 계속 추진해 주신 Jen Metzger 얼스터 카운티 행정관님께 감사드립니다. 이는 얼스터 커뮤니티를 위한 큰 진전입니다. 우리는 계속해서 모멘텀을 유지해야 합니다. 어떤 가족도 식탁에 음식을 올려놓는 것과 머리 위에 지붕을 두는 것 사이에서 고민할 필요가 없습니다. 저는 주택 비용을 낮추기 위해 매일 계속 싸워 나갈 것입니다."

Chuck Schumer 상원의원은 이렇게 말했습니다. "킹스턴의 모든 가정은 집이라고 부를 수 있는 안전하고 저렴한 집을 가질 자격이 있습니다. 저는 제가 지키고 확대하기 위해 열심히 노력한 연방 저소득 주택 세액 공제(Low-Income Housing Tax Credit)와 제가 주도하여 상원에서 통과시킨 미국 구조 계획법(American Rescue Plan)이 수백만 달러를 지원하여 이전 교도소 부지를 160채 이상의 새 주택으로 개조한 것을 자랑스럽게 생각합니다. 높은 주택 비용은 인플레이션의 주요 원동력이므로 이러한 높은 물가를 낮추려면 근로자를 위해 더 많은 주택을 건설해야 합니다. 얼스터 카운티와 허드슨 밸리 전역의 근로 가정의 주택 접근성을 높이는 데 박수를 보내며, 뉴욕 전역에 더 저렴한 주택을 제공하기 위해 연방 자원을 제공하기 위해 계속 노력할 것입니다."

Kirsten Gillibrand 상원의원은 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택에 대한 접근성은 모든 뉴욕 주민에게 보장되어야 합니다. Golden Hill 아파트는 킹스턴의 노인과 가족에게 안전한 집, 필수 지원 서비스 및 새로운 공동체 의식을 제공합니다. 저는 이 프로젝트를 가능하게 한 자금을 전달한 것을 자랑스럽게 생각하며, 연방 자원이 우리 주 구석구석에서 이와 같은 프로젝트를 계속 지원할 수 있도록 계속 싸울 것입니다."

Michelle Hinchey 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "Golden Hill 아파트 완공은 주택 위기 해결에 있어 얼스터 카운티의 진전에 중요한 이정표가 될 것입니다. 이러한 개발은 미래의 저렴한 주택을 위한 모델이며 지역사회의 요구를 충족하기 위한 모든 수준의 정부와 민간 부문 간의 협력의 힘을 보여줍니다. Golden Hill에 대한 주정부 기금을 확보하는 데 도움을 주게 되어 자랑스러웠으며, 이 프로젝트를 현실로 만들기 위해 헌신해 주신 얼스터 카운티 정부, Penrose, Family of Woodstock의 친구들과 파트너들께도 감사드립니다."

Steve Noble 킹스턴 시장은 이렇게 말했습니다. "킹스턴에 164세대의 저렴한 주택 단지가 문을 열게 되어 매우 기쁘게 생각합니다. 지속적으로 킹스턴의 주택 사업을 지원하고 우리의 야심찬 주택 목표를 달성할 수 있도록 지원해 주신 Hochul 주지사와 Visnaukas 위원장님께 감사드립니다. Penrose, Family of Woodstock, 얼스터 카운티 간의 파트너십 덕분에 이전에 교도소였던 이곳은 이제 지역사회에 머물 수 있는 노인과 가족들의 집이 되었습니다. 프로젝트의 친환경 측면은 다른 유사한 노력의 훌륭한 본보기가 됩니다. 모든 파트너와 함께 이 작업을 계속하여 이와 같은 프로젝트를 더 많이 실현할 수 있기를 기대합니다."

Penrose 인수 담당부 사장인 **Dylan Salmons**는 이렇게 말했습니다. "뉴욕주 전역에서 저렴한 주택 접근성을 크게 개선하려는 Hochul 주지사님과 NYSHCR의 계획을 추진하는 데 도움을 주게 되어 영광입니다. Golden Hill은 공공 부문과 민간 부문이 협력하여 의미 있는 주택 솔루션을 구현하는 방법을 보여줍니다. 즉, 활용도가 낮은 부지를 현장 지원 서비스, 연결된 커뮤니티 리소스 및 맞춤형 편의 시설을 갖춘 에너지 효율적인 다세대 주택으로 탈바꿈시킵니다."

Family of Woodstock의 **Michael Berg** 전무이사는 이렇게 말했습니다. "얼스터 카운티는 심각한 저렴한 주택 부족으로 어려움을 겪고 있습니다. 문제는 지난 20년 동안 지어진 주택이 카운티 주민들의 소득 수준과 일치하지 않았다는 사실에서 비롯됩니다. Golden Hill 프로젝트는 지역 주민들의 요구를 해결하기 위해 특별히 지어진 최초의 인력 주택이기 때문에 특히 중요합니다."

Hochul 주지사의 주택 의제

Hochul 주지사는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 뉴욕주를 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다. 주지사는 2025년 회계연도 집행 예산의 일환으로 새로운 세금 인센티브, 자본 자금 지원, 세입자 및 주택 소유자에 대한 새로운 보호를 통해 뉴욕의 주택 공급을 늘리기 위한 획기적인 계약을 체결했습니다. 이러한 약속을 바탕으로 2026년 회계연도 집행 예산에는 15억 달러 이상의 신규 주택 자금 지원, 주택 이용 바우처(Housing Access Voucher) 시범 프로그램, 세입자 및 주택 구매자의 경제성 개선을 위한 새로운 정책이 포함됩니다. 이러한 조치는 2023년 회계연도 집행 예산에 포함된 주지사의 5개년 250억 달러 주택 계획을 보완합니다. 이 계획은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채를 포함하여 주 전역에 10만 채의 저렴한

주택을 건설 또는 보존하고 추가로 5만 채의 주택을 전기화하는 것입니다. 현재까지 68,000채 이상의 주택이 만들어지거나 보존되었습니다.

2025년 회계연도 및 2026년 회계연도 집행 예산은 또한 주지사의 Pro-Housing 커뮤니티 프로그램을 강화했습니다. 이를 통해 인증된 지역은 최대 7억 5,000만 달러의 임의 주정부 기금을 독점적으로 이용할 수 있습니다. 현재 킹스턴 시를 포함하여 370개 이상의 커뮤니티가 Pro-Housing 인증을 받았습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)