অবিলম্বে প্রকাশের জন্য: 11/14/2025 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

গভর্নর হোকল কিংস্টনে 87 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ব্যয়ে নির্মিত সাশ্রয়ী ও সহায়ক আবাসন উন্নয়ন প্রকল্পের সমাপ্তি ঘোষণা করেছেন

গোল্ডেন হিল অ্যাপার্টমেন্টস আগের আলস্টার কাউন্টি জেলের পরিত্যক্ত স্থাপনাকে পরিবর্তন করেছে

সর্বশেষ-বিদ্যুৎ ভিত্তিক এই উন্নয়ন প্রকল্পে ছাদের সৌর প্যানেল এবং এনার্জি রিকোভারি সিস্টেম অন্তর্ভুক্ত রয়েছে

গভর্নর Kathy Hochul (ক্যাথি হোকল) আজ কিংস্টন শহরে 164 ইউনিটের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন প্রকল্প গোল্ডেন হিল অ্যাপার্টমেন্টের সমাপ্তির ঘোষণা করেছেন। 87 মিলিয়ন মার্কিন ডলার মূল্যের এই প্রকল্পটি গভর্নর Hochul (হোকল)-এর মিড-হাডসন মোমেন্টাম ফান্ডের প্রথম রাউন্ড থেকে প্রাপ্ত 10 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের অনুদান দ্বারা শক্তিশালী করা হয়েছে এবং এটি 20 একর জায়গায় নির্মিত, যা পূর্বে আলস্টার কাউন্টি জেল হিসেবে ছিল। এই সমস্ত-বিদ্যুৎ নির্ভর উন্নয়ন একটি একাধিক-প্রজন্ম কেন্দ্রিক কমিউনিটি, যা নিউ ইয়র্কবাসীদের বিস্তৃত পরিসরের একটা শ্রেণীকে সেবা প্রদান করে, যার মধ্যে রয়েছে পরিবার, প্রবীণরা এবং সহায়তামুলক পরিষেবা প্রয়োজন রয়েছে এমন পরিবারও। গত পাঁচ বছরে, নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এন্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল (HCR) আলস্টার কাউন্টি জুড়ে 1,100-এর বেশি সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন তৈরি বা সংরক্ষণ করেছে। গোল্ডেন হিল অ্যাপার্টমেন্টস এই প্রচেষ্টা অব্যাহত রাখে এবং গভর্নর Hochul (হোকল)-এর 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের পাঁচ বছরের হাউজিং প্ল্যানের পরিপূরক, যা স্টেট ব্যাপী 100,000টি সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন তৈরি বা সংরক্ষণ করার পথে রয়েছে।

"গোল্ডেন হিল অ্যাপার্টমেন্টস হলো একসময় খালি কারাগারকে একটি প্রাণবন্ত, আধুনিক, একাধিক-প্রজন্মের কমিউনিটিতে রূপান্তরিত করার এক সাহসী নতুন পরিকল্পনা যা পরিবার, প্রবীণ এবং যারা গৃহহীনতার মুখোমুখি হয়েছেন তাদের সহায়তা করে থাকে," **গভর্নর Hochul (হোকল) বলেন।** "আমরা জানি হাডসন ভ্যালির আরো সাশ্রয়ী এবং সহায়ক আবাসনের প্রয়োজন এবং আমরা নিশ্চিত করছি যে বাসিন্দাদের জন্য আরো বেশি আবাসন নির্মান করার ক্ষেত্রে কোনো ধরনের চেষ্টাই বাদ রাখা হবে না। আজকের ঘোষণার মাধ্যমে গোল্ডেন হিলস আমাদেরকে স্টেটব্যাপী 100,000টি সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন তৈরি বা সংরক্ষণ এবং আরো সাশ্রয়ী, ন্যায়সঙ্গত ভবিষ্যত গড়ার লক্ষ্য থেকে এক ধাপ আরো কাছাকাছি নিয়ে যায়।"

গোল্ডেন হিলের সব অ্যাপার্টমেন্টই যাদের আয় এরিয়া মিডিয়ান ইনকামের সর্বোচ্চ 80 শতাংশ পর্যন্ত এমন সব পরিবারগুলোর জন্য সাশ্রয়ী। এই উন্নয়নে দুটি মাঝারি-উচ্চতার অ্যাপার্টমেন্ট বিল্ডিং, চারটি টাউনহোম এবং একটি কেন্দ্রীয় কমিউনিটি বিল্ডিং রয়েছে। এতে এক, দুই এবং তিন-বেডরুমের ইউনিটের মিশ্রণ রয়েছে। প্রায় অর্ধেক অ্যাপার্টমেন্ট 62 বছর এবং তদূর্ধ্ব বয়সী প্রবীণ মানুষদের পরিবারসমূহের জন্য সংরক্ষিত। 48টি অ্যাপার্টমেন্ট সেই সকল পরিবারগুলোর জন্য সংরক্ষিত, যারা সাইটে সহায়ক পরিষেবার জন্য যোগ্য, যার মধ্যে রয়েছে গৃহহীনতার সমস্যায় থাকা পরিবার।

একটি শৃঙ্খলিত ল্যান্ডস্কেপযুক্ত আউটডোর এলাকা ভবনগুলোকে সংযুক্ত করে, যার মধ্যে রয়েছে পাঁচটি প্লেগ্রাউন্ড যা বিভিন্ন বয়সের গ্রুপের জন্য কাস্টমাইজড, একটি প্ল্যান্টিং গার্ডেন, একটি আউটডোর প্লাজা এবং পার্শ্ববর্তী এম্পায়ার স্টেট ট্রেলের সঙ্গে সংযুক্ত একটি বনাঞ্চল ট্রেইল। একটি নতুন কমিউনিটি হাব রয়েছে, যার মধ্যে একটি ফিটনেস সেন্টার, কমিউনিটি পোর্চ, এবং জনসাধারণের জন্য খোলা একটি শিশু পরিষেবার ভবন রয়েছে। এর পরের বছরই আলস্টার কাউন্টি এরিয়া ট্রানজিট এই জায়গায় একটি নতুন বাস স্টপ চালু করবে, যা বাসিন্দা এবং দর্শনার্থীদের জন্য সুবিধাজনক পাবলিক ট্রান্সপোর্টেশন বিকল্প প্রদান করবে।

সে সময়ের কাউন্টি এক্সিকিউটিভ এবং বর্তমান প্রতিনিধি প্যাট রায়ান-এর নেতৃত্বে, আলস্টার কাউন্টির 2021 সালের হাউজিং অ্যাকশন প্ল্যান আলস্টার কাউন্টি জেল সাইটের পুনরায় উন্নয়নকে কাউন্টির বাড়তে থাকা সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের চাহিদা মোকাবিলার একটি গুরুত্বপূর্ণ পদক্ষেপ হিসেবে চিহ্নিত করেছিল। এই প্রকল্পটি স্টেটের 500 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের ক্যাপিটাল ফান্ডের পরিপূরক, যা অর্থবছর 25 কার্যকর বাজেটের অংশ হিসেবে ঘোষণা করা হয়েছে এবং যার মাধ্যমে প্রাক্তন কারাগারসহ স্টেট-মালিকানাধীন সম্পত্তিতে নতুন বাড়ি নির্মাণ করা হবে। এ অঞ্চলে বিভিন্ন কমিউনিটি, পৌরসভা এবং স্বাস্থ্য পরিষেবা রয়েছে, যার মধ্যে রয়েছে আলস্টার কাউন্টি ডিপার্টমেন্ট অব হেলথ, বয়স অ্যান্ড গার্লস ক্লাব অব আলস্টার কাউন্টি, ডাকঘর, পুনর্বাসন কেন্দ্র এবং একাধিক ফার্মেসি। সাইটটি ডাউনটাউন কিংস্টনের কাছাকাছি, যা সম্প্রতি উন্নত স্ট্রিটস্কেপ এবং পাবলিক ট্রান্সপোর্টেশনসহ ডাউনটাউন রিভাইটালাইজেশন ইনিশিয়েটিভের অংশ হিসেবে পুনর্নির্মিত হয়েছে।

গোল্ডেন হিল অ্যাপার্টমেন্টস একটি পুরোপুরি-বিদ্যুৎ নির্ভর উন্নয়ন প্রকল্প। প্রতিটি ভবনের একটি রুফটপ সোলার অ্যারে রয়েছে, যা মোট প্রায় 700 kWp নবায়নযোগ্য শক্তি উৎপন্ন করে। এই প্রকল্পে পরিবেশবান্ধব নকশার মান অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে, যার মধ্যে রয়েছে শক্তি-সাশ্রয়ী যন্ত্রপাতি, শীতকালে সৌর তাপ বৃদ্ধি এবং গ্রীষ্মে সৌর ছায়ার সর্বাধিক সুবিধা, উচ্চ-কার্যক্ষমতাসম্পন্ন জানালা এবং স্থান গরম এবং শীতল করার জন্য এনার্জি রিকোভারি ব্যবস্থা প্রদান।

এই প্রকল্পের সহ-ডেভেলপার হলো পেনরোজ এবং ফ্যামিলি অব উডস্টক। ফ্যামিলি অব উডস্টক সাইটে সহায়ক পরিষেবাগুলিও প্রদান করে, যেমন কেস ম্যানেজমেন্ট এবং কেয়ার কো-অর্ডিনেশন পরিষেবা, সঙ্কটে সহায়তা এবং আর্থিক পরামর্শ। এই উন্নয়নটিতে এমন ইউনিটও রয়েছে যা সহজলভ্য এবং চলাচলে অক্ষমতা, শ্রবণ ও দৃষ্টি প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের জন্য উপযুক্ত সরঞ্জামসমৃদ্ধ।

গোল্ডেন হিল অ্যাপার্টমেন্টসের জন্য HCR অর্থায়নে অন্তর্ভুক্ত রয়েছে ফেডারেল এবং স্টেট ট্যাক্স ক্রেডিট প্রোগ্রাম, যা প্রায় 41 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের ইকুইটি, 6.5 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের স্থায়ী কর-মুক্ত বন্ড এবং 18.7 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের অনুদান তৈরি করেছে। এই উন্নয়নটি HCR-এর ক্লিন এনার্জি ইনিশিয়েটিভ প্রোগ্রামের মাধ্যমে 902,000 মার্কিন ডলারের একটি অনুদান পেয়েছে, যা নিউ ইয়র্ক স্টেট এনার্জি অ্যান্ড রিসার্চ ডেভেলপমেন্ট অথরিটির সঙ্গে অংশীদারিত্বে তৈরি। নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস অব টেম্পরারি অ্যান্ড ডিসঅ্যাবিলিটি অ্যাসিস্ট্যান্স তার হোমলেস হাউজিং অ্যান্ড অ্যাসিস্ট্যান্স প্রোগ্রাম থেকে 15 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের একটি অনুদান-ঋণ প্রদান করেছে এবং এম্পায়ার স্টেট সাপোর্টিভ হাউজিং ইনিশিয়েটিভের মাধ্যমে প্রদত্ত সহায়ক ইউনিটগুলির জন্য পরিচালন তহবিল পরিচালনা করে যাচ্ছে।

এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট তার মিড-হাডসন মোমেন্টাম ফান্ডের প্রথম রাউন্ড থেকে 10 মিলিয়ন মার্কিন ডলার প্রদান করেছে এবং এটি এমন একটি উদ্যোগ যা বিভিন্ন প্রকল্পকে সমর্থন করে ওই অঞ্চলে আবাসনের সরবরাহ বাড়ানোর জন্য তৈরি করা হয়েছে এবং যার মধ্যে রয়েছে প্রাণবন্ত একাধিক কাজে ব্যবহারযোগ্য উন্নয়ন, প্রধান কমিউটিং হাবের কাছে ট্রানজিট-উদ্দেশ্য ভিত্তিক আবাসন এবং ভবিষ্যতের আবাসন বৃদ্ধিকে সক্ষম করার জন্য গুরুত্বপূর্ণ অবকাঠামোগত উন্নতি। নিউ ইয়র্ক স্টেট ডিপার্টমেন্ট অব এনভায়রনমেন্টাল কনজারভেশন তার ক্লাইমেট স্মার্ট কমিউনিটিজ গ্রান্ট প্রোগ্রামের মাধ্যমে সৌর শক্তি সিস্টেমের জন্য 1.68 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের অনুদান প্রদান করেছে।

ফেডারেল হোম লোন ব্যাংক অব নিউ ইয়র্ক ফ্যামিলি অব উডস্টককে প্রায় 1.5 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের একটি অ্যাফোর্ডেবল হাউজিং প্রোগ্রাম জেনারেল ফান্ড অনুদান প্রদান করেছে। আলস্টার কাউন্টি প্রাক্তন জেল কাঠামোগুলো ধ্বংস করার জন্য আমেরিকান রেসকিউ প্ল্যান অ্যাক্টের অর্থায়ন থেকে 1.5 মিলিয়ন মার্কিন ডলার বরাদ্দ করেছে। মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের সিনেটর Kirsten Gillibrand (কির্স্টেন গিলিব্র্যান্ড) এবং মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের প্রতিনিধি Patrick Ryan (প্যাট্রিক রায়ান) ফিসকাল ইয়ার 2024-এর ট্রান্সপোর্টেশন, হাউজিং অ্যান্ড আরবান ডেভেলপমেন্ট এবং সংশ্লিষ্ট এজেন্সি অ্যাপ্রোপ্রিয়েশন বিল থেকে গোল্ডেন হিল অ্যাপার্টমেন্টস প্রকল্পের জন্য 1 মিলিয়ন মার্কিন ডলার বরাদ্দ করেছেন। কিংস্টন সিটি প্রতি ইউনিটে 620 মার্কিন ডলারের পেমেন্ট ইন লিউ অব ট্যাক্সেস (PILOT) চুক্তি এবং প্রতি বছর 18,000 মার্কিন ডলারের কমিউনিটি ইমপ্যাক্ট ফি প্রদান করেছে, যা কমিউনিটি ইমপ্যাক্ট ফি এবং PILOT চুক্তির সময়কাল জুড়ে বার্ষিকভাবে বৃদ্ধি পাবে।

নিউ ইয়র্ক স্টেট হাউজিং কমিশনার RuthAnne Visnauskas (রুথঅ্যান ভিসনাউসকাস) বলেন, "HCR গর্বিত যে এই সম্পত্তিকে একটি বিষণ্ণ প্রাক্তন জেল থেকে একটি আধুনিক, টেকসই, সাশ্রয়ী মূল্যের অ্যাপার্টমেন্ট কমপ্লেক্সে রূপান্তর করতে একটি ভূমিকা পালন করেছে, যা 160 টিরও বেশি পরিবারের আবাসস্থল হবে। গোল্ডেন হিল অ্যাপার্টমেন্টসে আমাদের বিনিয়োগ আমাদের প্রচেষ্টাকে অব্যাহত রাখে যাতে নিশ্চিত করা যায় যে সকল বয়সের বাসিন্দাদের কাছে তাদের উন্নতির জন্য প্রয়োজনীয় আবাসন এবং সহায়ক পরিষেবার অ্যাক্সেস রয়েছে এবং এটি আলস্টার কাউন্টিতে আমাদের কাজের ওপর ভিত্তি করে তৈরি হয়েছে, যেখানে আমরা গত পাঁচ বছরে 1,100-এর বেশি সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন তৈরি বা সংরক্ষণ করেছি।"

নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস অব টেম্পরারি অ্যান্ড ডিসঅ্যাবিলিটি অ্যাসিস্ট্যান্স কমিশনার Barbara C. Guinn (বার্বারা সি. গুইন) বলেন, "সহায়ক আবাসন গৃহহীনতার অভিজ্ঞতা প্রাপ্ত ব্যক্তিদের জীবন স্থিতিশীল করতে একটি গুরুত্বপূর্ণ এবং প্রমাণিত মাধ্যম। কিংস্টন সিটিতে গোল্ডেন হিল অ্যাপার্টমেন্টসের খোলার মাধ্যমে গৃহহীনতার সম্মুখীন বা ঝুঁকিতে থাকা বাসিন্দাদের জন্য স্থিতিশীল, সাশ্রয়ী মূল্যের গৃহ এবং সাইটে গুরুত্বপূর্ণ সহায়ক পরিষেবার অ্যাক্সেস প্রদান করা হচ্ছে, যা তাদের বাসস্থান বজায় রাখতে, স্বাধীনভাবে জীবন যাপন করতে এবং তাদের কমিউনিটিতে উন্নতি করতে সহায়তা করবে। আমাদের এজেন্সি এই গুরুত্বপূর্ণ কমিউনিটি প্রকল্পের অংশীদার হতে পেরে গর্বিত এবং আমরা গভর্নর Hochul (হোকল)এর প্রতি নিউ ইয়র্ক স্টেটে স্থায়ী সহায়ক আবাসনের সরবরাহ সম্প্রসারণের জন্য গুরুত্বপূর্ণ বিনিয়োগ করার জন্য কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করি।"

এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্টের প্রেসিডেন্ট, CEO এবং কমিশনার Hope Knight (হোপ নাইট) বলেন, "সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন কর্মসংস্থানের গতি বজায় রাখতে, ব্যবসায় আকৃষ্ট করতে এবং অর্থনৈতিক কার্যক্রম সৃষ্টি করতে সহায়তা করে, যা নিউ ইয়র্কের উন্নয়ন বজায় রাখে। মিড-হাডসন মোমেন্টাম ফান্ড আমাদের এই অঙ্গীকারকে প্রতিনিধিত্ব করে যে আমরা অঞ্চলের আবাসন সম্ভাবনাকে উন্মোচন করতে এবং সেই অবকাঠামো তৈরি করতে চাই যা টেকসই অর্থনৈতিক বৃদ্ধি এবং সুযোগকে অনুপ্রাণিত করবে। গোল্ডেন হিল অ্যাপার্টমেন্টস হলো সর্বশেষ উদাহরণ যে কিভাবে আমাদের কৌশলগত আবাসন বিনিয়োগ নিউ ইয়র্ক স্টেটে অর্থনৈতিক প্রতিযোগিতা বৃদ্ধি করছে।"

নিউ ইয়র্ক স্টেট এনার্জি রিসার্চ অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট অথরিটির প্রেসিডেন্ট এবং CEO Doreen M. Harris (ডোরিন এম. হ্যারিস) বলেন, "গোল্ডেন হিল অ্যাপার্টমেন্টস একটি অত্যন্ত কার্যকরী সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন কমপ্লেক্স যা বাসিন্দাদের জীবন উন্নত করবে এবং একই সাথে একটি পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন কমিউনিটি তৈরিতে সহায়তা করবে। নিউ ইয়র্কের সকল বাসিন্দাদের চাহিদা পূরণ করে এমন আবাসন তৈরি করা গভর্নর Hochul (হোকল)-এর জন্য একটি সর্বোচ্চ অগ্রাধিকার এবং এই ধরনের প্রকল্পগুলি, যা আমাদের প্রতিবেশে পুনর্বিনিয়োগ করে, নিউ ইয়র্ক স্টেটের পরিচ্ছন্ন শক্তি অর্থনীতি সম্প্রসারণ অব্যাহত রাখে।"

MHREDC কো-চেয়ার Dr. Marsha Gordon (ড. মার্শা গর্ডন) এবং Dr. Kristine Young (ড. ক্রিস্টিন ইয়াং) বলেন, "এই প্রকল্পটি মিড-হাডসন অঞ্চলের উদ্ভাবনী মনোভাবকে প্রতিফলিত করে এবং সৃজনশীল সমাধানের মাধ্যমে স্থানীয় চ্যালেঞ্জগুলি সমাধান করার আমাদের দৃঢ় সংকল্পকে প্রকাশ করে। একটি খালি কারাগারের স্থানকে একটি প্রাণবন্ত আন্তঃপ্রজন্মীয় কমিউনিটি রূপান্তরিত করার মাধ্যমে গোল্ডেন হিল এটা দেখায় যে কীভাবে আমরা গুরুত্বপূর্ণ আবাসন চাহিদা মেটাতে অব্যবহৃত সম্পত্তিগুলিকে পুনর্কল্পনা করতে পারি। এই উন্নয়নের মাধ্যমে বোঝা যায় যে কিভাবে আঞ্চলিক অংশীদারিত্ব সাধারণ ভিশনকে বাস্তব ফলাফলে রূপান্তর করতে পারে, যা কিংস্টন এবং এর পার্শ্ববর্তী অঞ্চলে জীবনমান উন্নত করে।"

প্রতিনিধি Pat Ryan (প্যাট রায়ান) বলেন, "আমি প্রতিদিন মানুষদের কাছ থেকে এটি শুনি — খরচ, বিশেষ করে আবাসনের খরচ, অনেক বেশি। আমাদের কমিউনিটির প্রবীণরা জীবনযাপনের জন্য প্রচণ্ড চাপের মধ্যে রয়েছেন এবং অনেক পরিশ্রমী মানুষ তাদের কর্মক্ষেত্রে ভালো বাসস্থানের ব্যবস্থা করতে পারছেন না। এই কারণেই আমি আলস্টার কাউন্টি

এক্সিকিউটিভ হিসেবে গোল্ডেন হিল অ্যাপার্টমেন্টস প্রকল্পটির নেতৃত্ব দিয়েছিলাম এবং আজ এটি আনুষ্ঠানিকভাবে খোলার দৃশ্য দেখে আমি খুবই গর্বিত। আমাদের হাতে একটি পূর্ণ-পরিসরের সঙ্কট রয়েছে এবং এটি মোকাবিলা করার জন্য আমাদের সমস্ত প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহণ করতে হবে। আমি অত্যন্ত গর্বিত যে গোল্ডেন হিল অ্যাপার্টমেন্টস আনুষ্ঠানিকভাবে খোলা হচ্ছে এবং এই গুরুত্বপূর্ণ প্রকল্পটি এগিয়ে নিতে অব্যাহত চেষ্টা করার জন্য আলস্টার কাউন্টি এক্সিকিউটিভ Jen Metzger (জেন মেটজগার) এর প্রতি কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করছি। এটি আমাদের আলস্টার কমিউনিটির জন্য একটি বিশাল অগ্রগতি — আমাদের এই অগ্রগতি বজায় রাখতে হবে। কোনো পরিবারকে খাবার খাওয়ার ও মাথার উপর ছাদ থাকার মধ্যে পছন্দ করতে হবে না—আমি প্রতিদিন লড়াই চালিয়ে যাব আবাসনের খরচ কমানোর জন্য।"

সিনেটর Chuck Schumer (চাক শুমার) বলেন, "কিংস্টনের প্রতিটি পরিবার নিরাপদ এবং সাশ্রয়ী মূল্যের একটি বাড়ির যোগ্য, যা তারা নিজেদের বাড়ি বলে মনে করতে পারে। আমি গর্বিত যে ফেডারেল লো-ইনকাম হাউজিং ট্যাক্স ক্রেডিট, যেটি রক্ষা এবং সম্প্রসারণের জন্য আমি কঠোর পরিশ্রম করেছি এবং আমেরিকান রেসকিউ প্ল্যান, যা আমি সেনেটে পাস করাতে নেতৃত্ব দিয়েছি, মিলিয়ন ডলার প্রদান করেছে যাতে একটি প্রাক্তন জেল সাইটকে 160টিরও বেশি নতুন বাড়িতে রূপান্তরিত করা যায়। উচ্চ আবাসন ব্যয় হলো মূল্যস্ফীতির একটি প্রধান কারণ, তাই এই উচ্চ মূল্য কমাতে আমাদের অবশ্যই কর্মজীবী মানুষের জন্য আরো বেশি আবাসন নির্মাণ করতে হবে। আমি আলস্টার কাউন্টি এবং সমগ্র হাডসন ভ্যালি জুড়ে কর্মজীবী পরিবারগুলোর জন্য আবাসনপ্রাপ্তির সুযোগ বাড়ানোর ক্ষেত্রে গভর্নর হোকল (Hochul)-এর প্রচেষ্টাকে সাধুবাদ জানাই এবং নিউ ইয়র্ক জুড়ে আরো সাশ্রয়ী আবাসনের জন্য ফেডারেল সম্পদ নিশ্চিত করতে আমি কাজ চালিয়ে যাব।"

সিনেটর Kirsten Gillibrand (কির্স্টেন গিলিব্র্যান্ড) বলেন, "সাশ্রয়ী আবাসনে প্রবেশাধিকার প্রতিটি নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য একটি নিশ্চিত অধিকার হওয়া উচিত। গোল্ডেন হিল অ্যাপার্টমেন্ট কিংস্টনের প্রবীণ ও পরিবারগুলোকে নিরাপদ বাসস্থান, জরুরি সহায়তা পরিষেবা এবং এক নতুন কমিউনিটিবোধ প্রদান করবে। আমি গর্বিত যে আমি এমন তহবিল নিশ্চিত করতে পেরেছি যা এই প্রকল্পটিকে সম্ভব করেছে এবং আমি লড়াই চালিয়ে যাব যাতে আমাদের স্টেটের প্রতিটি কোণে এ ধরনের প্রকল্পকে সমর্থন করার জন্য ফেডারেল সম্পদ অব্যাহত থাকে।"

স্টেট সিনেটর Michelle Hinchey (মিশেল হিঞ্চি) বলেন, "গোল্ডেন হিল অ্যাপার্টমেন্টের সমাপন আলস্টার কাউন্টির আবাসন সংকট মোকাবিলার অগ্রগতিতে একটি গুরুত্বপূর্ণ মাইলফলক চিহ্নিত করে। এই উন্নয়নটি ভবিষ্যতের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের জন্য একটি মডেল এবং আমাদের কমিউনিটিতে চাহিদা পূরণে সরকার এবং বেসরকারি খাতের প্রতিটি স্তরের সহযোগিতার শক্তিকে প্রদর্শন করে। আমি গোল্ডেন হিলের জন্য স্টেট অর্থায়ন নিশ্চিত করতে সাহায্য করার জন্য গর্বিত এবং এই প্রকল্পকে বাস্তবে পরিণত করতে তাদের নিবেদনের জন্য আলস্টার কাউন্টি সরকারের বন্ধু এবং অংশীদারদের, পেনরোজ এবং ফ্যামিলি অব উডস্টককে ধন্যবাদ জানাই।"

সিটি অব কিংস্টন মেয়র Steve Noble (স্টিভ নোবল) বলেন, "আমরা উচ্ছ্বসিত যে কিংস্টনে একটি নতুন 164-ইউনিটের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন প্রকল্প খোলা হচ্ছে। আমি গভর্নর Hochul (হোকল) এবং কমিশনার Visnauskas (ভিসনাউসকাস)-কে কিংস্টনের আবাসন

উদ্যোগ সমর্থনে তাদের চলমান প্রতিশ্রুতির জন্য ধন্যবাদ জানাতে চাই, যা আমাদের উচ্চাকাঙ্ক্ষী আবাসন লক্ষ্য পূরণে সহায়তা করছে। পেনরোজ, ফ্যামিলি অব উডস্টক এবং আলস্টার কাউন্টির মধ্যে অংশীদারিত্বের মাধ্যমে আগের এই কারাগারের জায়গাটি প্রবীণ ও পরিবারের জন্য একটি আবাসনে রূপান্তরিত হয়েছে, যারা এখন তাদের কমিউনিটিতে থাকার সুযোগ পাবেন। প্রকল্পটির সবুজ দিকগুলি এটিকে অন্যান্য সমজাতীয় উদ্যোগের জন্য একটি উজ্জ্বল উদাহরণ তৈরি করে। আমি আমাদের সকল অংশীদারদের সঙ্গে এই কাজ চালিয়ে যেতে এবং এ ধরনের আরো প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য অপেক্ষা করছি।"

পেনরোজ প্রেসিডেন্ট অব অ্যাকুইজিশনস Dylan Salmons (ডিলান স্যালমন্স) বলেন, "গভর্নর Hochul (হোকল) এবং NYSHCR-এর পরিকল্পনাকে স্টেট ব্যাপী সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে প্রবেশাধিকার উল্লেখযোগ্যভাবে উন্নত করতে সহায়তা করা আমার জন্য একটি সম্মানের বিষয়। গোল্ডেন হিল প্রদর্শন করে যে কীভাবে সরকারি ও বেসরকারি খাত অর্থবহ আবাসন সমাধান বাস্তবায়নের জন্য সহযোগিতামূলকভাবে কাজ করতে পারে - একটি অব্যবহৃত স্থানকে শক্তি-সাশ্রয়ী, বহু-প্রজন্মের আবাসনে রূপান্তরিত করে যেখানে অন-সাইট সহায়ক পরিষেবা, সংযুক্ত কমিউনিটির সংস্থান এবং উপযুক্ত সুযোগ-সুবিধা রয়েছে।"

ফ্যামিলি অব উডস্টক এক্সিকিউটিভ ডিরেক্টর Michael Berg (মাইকেল বার্গ) বলেন, "আলস্টার কাউন্টি একটি গুরুতর সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন ঘাটতির সঙ্গে লড়াই করছে। সমস্যার মূল কারণ হলো যে, গত 20 বছরে নির্মিত আবাসনগুলি কাউন্টির বাসিন্দাদের আয়ের স্তরের সঙ্গে সঙ্গতিপূর্ণ হয়নি। গোল্ডেন হিল প্রকল্পটি বিশেষভাবে গুরুত্বপূর্ণ কারণ এটি প্রথম কর্মজীবী আবাসন যা বিশেষভাবে সেই স্থানীয় জনসংখ্যার চাহিদা মেটানোর জন্য নির্মিত।"

গভর্নর Hochul (হোকল)-এর আবাসন এজেন্ডা
গভর্নর Hochul (হোকল) নিউ ইয়র্কের হাউজিং সঙ্কট সমাধান করতে এবং স্টেটকে সকল নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য আরো সাশ্রয়ী ও আরো বাসযোগ্য করার ব্যাপারে নিবেদিত। ফিসক্যাল ইয়ার (Fiscal Year, FY) 2025 সালের পাশ করা বাজেটের অংশ হিসেবে, গভর্নর নতুন ট্যাক্স ইন্সেন্টিভ, ক্যাপিটাল তহবিল, এবং ভাড়াটিয়া এবং বাড়ির মালিকদের জন্য নতুন সুরক্ষা দেওয়ার মাধ্যমে নিউ ইয়র্কের হাউজিং সাপ্লাই বাড়ানোর জন্য একটি ল্যান্ডমার্ক চুক্তি নিশ্চিত করেছেন। এই প্রতিশ্রুতির ভিত্তিতে, ফিসক্যাল ইয়ার 2026 পাশ করা বাজেটে হাউজিংয়ের জন্য 1.5 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের বেশি নতুন স্টেট তহবিল, একটি Housing Access Voucher পাইলট প্রোগ্রাম, এবং ভাড়াটিয়া ও বাড়ির মালিকদের জন্য ক্রয়ক্ষমতা বাড়িয়ে নতুন পলিসি আছে। এই ব্যবস্থাগুলি গভর্নরের পাঁচ বছরের, 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের হাউজিং প্ল্যানের সহায়ক, যা পুরো স্টেটে 100,000টি সাশ্রয়ী বাসা তৈরি বা সংরক্ষণ করার জন্য ফিসক্যাল ইয়ার 2023 পাশ করা বাজেটে যোগ করা হয়েছে, এর মধ্যে দুর্বল মানুষের জন্য সমর্থক সেবাসহ 10,000টি বাসা আছে এবং এছাড়াও 50,000টি বাড়ির ইলেক্ট্রিফিকেশন করা হবে। এপর্যন্ত 68,000টিরও বেশি বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণ করা হয়েছে।

অর্থবছর 25 এবং অর্থবছর 26 কার্যকর বাজেটগুলি গভর্নরের প্রো-হাউজিং কমিউনিটি প্রোগ্রামকেও শক্তিশালী করেছে — যা সার্টিফাইড স্থানীয় এলাকাগুলিকে 750 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের অবাধ স্টেট অর্থায়নে একচেটিয়া অ্যাক্সেসের সুযোগ দেয়। বর্তমানে, 370টিরও বেশি কমিউনিটি প্রো-হাউজিং সার্টিফিকেশন পেয়েছে, যার মধ্যে কিংস্টন সিটিও রয়েছে।

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov -এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
গভর্নরের অফিস থেকে আপডেট পেতে সাইন-আপ করুন: ny.gov/signup | NEW YORK লিখে 81336 নম্বরে টেক্সট পাঠান

আনসাবস্ক্রাইব করুন