



Do natychmiastowej publikacji: 13.11.2025

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL INFORMUJE O ROZPOCZĘCIU REALIZACJI WARTEGO
32,5 MLN USD PRZEDSIĘWZIĘCIA BUDOWY MIESZKAŃ OBJĘTYCH USŁUGAMI
WSPOMAGAJĄCYMI W QUEENS**

*The Morgan ma zapewnić 30 dodatkowych mieszkań objętych usługami
wspomagającymi dla Nowojorczyków żyjących z chorobami psychicznymi*

*Przedsięwzięcie stanowi część [przełomowej inicjatywy gubernator Hochul](#)
polegającej na usprawnianiu opieki psychiatrycznej i rozszerzaniu puli mieszkań
objętych usługami specjalistycznymi w całym stanie*

Gubernator Kathy Hochul poinformowała dzisiaj o rozpoczęciu budowy, dzięki której w rejonie Jamaica w Queens powstanie 50 tanich mieszkań, z których 30 będzie przeznaczonych dla Nowojorczyków z poważnymi chorobami psychicznymi. Budowa budynku The Morgan jest efektem inwestycji w kwocie 32,5 mln USD – w tym 12,4 mln USD przekazanych przez stanowy Urząd ds. Zdrowia Psychicznego (Office of Mental Health, OMH) – i stanowi element działań gubernator Hochul na rzecz zwiększenia puli mieszkań objętych usługami specjalistycznymi w całym stanie Nowy Jork.

„Jesteśmy zdeterminowani zapewnić dostęp do tanich mieszkań wszystkim Nowojorczykom, również tym znajdującym się w najtrudniejszej sytuacji” – **powiedziała gubernator Hochul**. „The Morgan zapewni jakże potrzebne wsparcie i godne warunki mieszkaniowe osobom żyjącym z poważnymi chorobami psychicznymi, oferując im usługi, dzięki którym ludzie ci będą mieli bezpieczny i stabilny dach nad głową w rejonie Jamaica w Queens”.

Budowa The Morgan, którą realizuje organizacja Transitional Services for New York, zapewni 30 nowych mieszkań z usługami wspomagającymi, w tym opiekunami, całodobowym personelem oraz innymi usługami, takimi jak rozwijanie umiejętności, zarządzanie konfliktami i ograniczanie szkód, integracja społeczna i towarzyska oraz wsparcie ze strony osób z podobnymi doświadczeniami. Projekt obejmuje również 20 tanich mieszkań dla osób, których dochody nie przekraczają 50% mediany dochodu na tym obszarze.

Na realizację tego projektu przeznaczono 12,4 mln USD w ramach finansowania kapitałowego OMH, które zabezpieczonego w ramach zaproponowanej przez

gubernator Hochul przełomowej inwestycji o wartości 1 mld USD w inicjatywy dotyczące zdrowia psychicznego i mieszkalnictwa, przy wsparciu DASNY w zakresie pozyskania kredytu w oczekiwaniu na późniejsze finansowanie długoterminowe. Dodatkowe inwestycje obejmują około 7 mln USD w ramach Programu ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach (Low-Income Housing Tax Credit Program) realizowanego przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (Homes and Community Renewal), 4 mln USD w ramach Programu Mieszkań i Pomocy dla Osób Bezdomnych (Homeless Housing and Assistance Program) stanowego Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością (Office of Temporary and Disability Assistance) oraz 7 mln USD w ramach Programu kredytów na mieszkania objęte usługami wspomagającymi (Supportive Housing Loan Program) realizowanego przez Wydział ds. Zachowania i Budowy Mieszkań (Housing Preservation and Development, HPD) Miasta Nowy Jork.

W ramach przedsięwzięcia zostanie wyburzony opuszczony dom, a na jego miejscu zostanie wzniesiony ośmiokondygnacyjny budynek o powierzchni 31 218 stóp kwadratowych – ze strefą biblioteczną/komputerową, tarasem zewnętrznym, pralnią, przestrzenią rekreacyjną i ogrodem. The Morgan będzie w pełni zelektryfikowanym, energooszczędnym, wyposażonym w elementy sprzyjające aktywności fizycznej obiektem z bezpłatnym dostępem do sieci Wi-Fi dla wszystkich lokatorów.

Komisarz Urzędu ds. Zdrowia Psychicznego Stanu Nowy Jork dr Ann Sullivan powiedziała: „Zapewniając stabilne warunki mieszkaniowe Nowojorczykom żyjącym z poważnymi chorobami psychicznymi, tworzymy środowisko, w którym będą oni mogli żyć i z powodzeniem funkcjonować w swojej społeczności. The Morgan pomoże różnym osobom uzyskać dostęp do usług wspomagających i zrobić dalsze postępy na drodze do zdrowia. Przedsięwzięcie to stanowi element wciąż realizowanej z inicjatywy gubernator Hochul inwestycji w usprawnianie opieki psychiatrycznej oraz zapewnianie wszystkim bezpiecznych i tanich mieszkań”.

Komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork Barbara C. Guinn powiedziała: „Stale mieszkania z usługami wspomagającymi powstałe w ramach tej inwestycji zapewnią różnym ludziom nie tylko bezpieczne i tanie miejsce do życia, ale też łatwy dostęp do usług, co pomoże tym osobom w pokonaniu barier, które mogły się przyczynić do ich bezdomności. Jesteśmy wdzięczni gubernator Hochul i naszym partnerom stanowym za dostrzeżenie, że w celu zapewnienia stabilnych warunków mieszkaniowych niektórym z naszych najbardziej potrzebujących wsparcia współmieszkańców stanu Nowy Jork trzeba czegoś więcej niż tylko cegieł i zaprawy”.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork RuthAnne Visnauskas powiedziała: „Nasza inwestycja w kwocie 7 mln USD pomaga zapewnić 50 tanich, ekologicznych mieszkań objętych usługami wspomagającymi, które przyczynią się do rozwoju społeczności rejonu Jamaica. Dziękujemy naszym partnerom za ich zaangażowanie i z niecierpliwością czekamy na postępy w realizacji tego projektu”.

Prezes i dyrektor generalny Urzędu ds. Budownictwa Stanu Nowy Jork (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY) Robert J. Rodriguez powiedział: „W DASNY jesteśmy zaszczytni, że możemy wspierać działania gubernatora Hochula na rzecz zwiększenia puli mieszkań objętych usługami specjalistycznymi dla Nowojorczyków żyjących z chorobami psychicznymi. Zapewniając pomoc finansową i nadzór nad budową, pomagamy zadbać, by The Morgan oferował stabilne, godne warunki mieszkaniowe, których ludzie potrzebują, by dobrze funkcjonować w swojej społeczności”.

Senator stanowy Leroy Comrie powiedział: „W południowo-wschodniej części Queens jest parę placówek świadczących usługi przejściowe i naprawdę cieszy mnie, że w naszym sąsiedztwie znajdzie się trwałość i stabilność dla osób gotowych do rozpoczęcia samodzielnego życia. Projekt ten pomaga wypełnić jedną z największych luk w naszych systemach opieki psychiatrycznej i mieszkaniowej, zapewniając stabilne, stałe lokale, do których mogą się przenosić ludzie. Zbyt wielu Nowojorczyków przechodzi leczenie lub programy wsparcia tylko po to, by odkryć, że nie ma dla nich miejsca, w którym mogliby skutecznie i bezpiecznie kontynuować swój rozwój. Rozbudowując bazę mieszkań oraz zapewniając usługi świadczone na miejscu, dajemy ludziom realną szansę wyjścia na prostą, a rodzinom – spokój ducha. Czuję wdzięczność, widząc postępy robione w ramach tego projektu w południowo-wschodniej części Queens, i już się cieszę na stabilność, jaką wniesie on do naszej społeczności”.

Senator stanowa Jessica Ramos powiedziała: „W Queens rozumiemy, że mieszkania z usługami wspomagającymi ratują życie. Tak troszczymy się o naszych sąsiadów, którzy potrzebują stabilności, empatii i prawdziwej szansy na odbudowanie swojego życia. The Morgan stanowi kontynuację tej napawającej dumą tradycji. Jestem wdzięczna gubernatorowi Hochulowi za inwestycje w rzeczywiste bezpieczeństwo w Queens oraz zwiększanie dostępności usług psychiatrycznych, na które mieszkańcy Nowego Jorku od dawna zasługują. Mówiąc o leczeniu w kontekście zdrowia psychicznego, musimy brać pod uwagę wszystkie aspekty. A to oznacza mieszkanie, poszanowanie godności i całościowe wsparcie, które naprawdę pozwala ludziom wrócić do zdrowia i dobrze sobie radzić”.

Senator stanowa Patricia Fahy powiedziała: „Inwestycje w tanie mieszkanie i pomoc dla osób żyjących z chorobami psychicznymi są obecnie wyjątkowo potrzebne. Umożliwianie Nowojorczykom prowadzenia niezależnego, satysfakcjonującego życia dzięki tanim mieszkańom jasno pokazuje, co jest dla nas najważniejsze, a jest to dobro ludzi. The Morgan nie tylko zastąpi opuszczony dom, ale też stworzy społeczność, która zapewni Nowojorczykom żyjącym z chorobami psychicznymi bezpieczne mieszkanie i dostęp do potrzebnych usług. Dziękuję gubernatorowi Hochulowi za jej nieustające wsparcie dla opieki psychiatrycznej i inwestycje w mieszkania objęte usługami specjalistycznymi w całym stanie Nowy Jork”.

Członek Zgromadzenia Angelo Santabarbara powiedział: „Mieszkania objęte usługami wspomagającymi ułatwiają osobom żyjącym z chorobami psychicznymi

osiąganie stabilności i niezależności. Takie projekty jak The Morgan to coś więcej niż tylko nowe budynki – to nadzieja i szansa dla ludzi, którzy zasługują na możliwość prowadzenia udanego życia w swoich społecznościach. Rozszerzając dostęp do bezpiecznych, tanich mieszkań z usługami wspomagającymi, ulepszymy nasz system opieki psychiatrycznej i budujemy silniejszą sieć wsparcia dla potrzebujących go osób”.

Członek Zgromadzenia Clyde Vanel powiedział: „Tanie mieszkania z ułatwieniami dostępu mają zasadnicze znaczenie z perspektywy dobrostanu naszej społeczności. To naprawdę ważne, abyśmy dbali o wszystkich mieszkańców Nowego Jorku i zapewniali im potrzebną pomoc. Chciałbym podziękować gubernator Hochul za jej działania na rzecz opieki psychiatrycznej i mieszkań objętych usługami wspomagającymi”.

OMH dynamicznie rozszerza pulę mieszkań objętych usługami specjalistycznymi – jest już 1276 nowych mieszkań związanych z inicjatywą zdrowia psychicznego gubernator Hochul, a kolejne 2224 mieszkania są w trakcie budowy: 500 nowych lokali jednopokojowych we wspólnych ośrodkach mieszkaniowych, 750 jednopokojowych mieszkań objętych usługami wspomagającymi oraz 900 lokali przejściowych do zamieszkania krótkoterminowego. Wszystkie mają pomagać Nowojorczykom żyjącym z chorobami psychicznymi w znajdowaniu bezpiecznego dachu nad głową do życia na łonie społeczeństwa.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)