



즉시 배포용: 2025년 11월 13일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 3,250만 달러 규모의 퀸즈 지원 주택 프로젝트 착공 발표

'The Morgan'은 정신 질환을 앓고 있는 뉴욕 주민을 위한 지원 주택 30가구 공급

정신 질환 돌봄을 강화하고 특수 주택을 확대하기 위해 [Hochul 주지사가 추진하는](#)
[랜드마크 이니셔티브](#)의 일환

Kathy Hochul 주지사는 오늘 퀸즈 (Queens) 자마이카 (Jamaica) 지역에서 정신 질환을 가진 뉴욕 주민을 위한 특수 주택 30가구 등 적정가격 주택 50세대를 공급하기 위한 개발 프로젝트가 착공되었다고 발표했습니다. 'The Morgan' 프로젝트는 정신보건국(Office of Mental Health, OMH)의 1,240만 달러 등을 포함해 총 3,250만 달러 규모의 사업이며, 뉴욕주 전역에서 특수 주택을 확대하겠다는 Hochul 주지사의 노력의 일환입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리는 가장 취약한 이웃을 포함한 모든 뉴욕 주민이 적정가격 주택을 이용할 수 있도록 전력을 기울이고 있습니다. The Morgan은 심각한 정신 질환을 가진 사람들이 반드시 필요한 지원을 받으며 존엄한 생활을 할 수 있도록 돕습니다. 이들은 퀸즈 자마이카 지역에서 안전하고 안정적인 주거를 확보할 수 있게 됩니다."

Transitional Services for New York은 The Morgan의 개발업자로 사례 관리 담당자, 24시간 근무 직원 등을 비롯해 기술 개발, 분쟁 해결, 위해 완화, 지역사회 및 사회적 적응, 동료 지원 등 기타 서비스 등을 지원하는 30세대를 조성합니다. 프로젝트에는 소득이 지역 중간 소득 50퍼센트 이하인 가구를 위한 적정가격 주택 20퍼센트가 포함됩니다.

해당 프로젝트는 Hochul 주지사가 추진하는 정신 보건 이니셔티브 이니셔티브 및 주택 10억 달러 투자의 일환으로 OMH 자본 기금을 통해 1,240만 달러를 지원받았고, 향후 장기 용자를 대비해 DASNY의 용자 지원을 받았습니다. 이와 더불어 주택 및 지역사회 갱생부의 (Homes and Community Renewal) 저소득 주택 공제 프로그램(Low-Income Housing Tax Credit Program)에거 700만 달러, 임시 및 장애 지원 사무국으로부터 (Office of Temporary and Disability Assistance) 400만 달러, 뉴욕시 주택개발보존 지원

주택 용자 프로그램(Housing Preservation & Development Supportive Housing Loan Program)에게 700만 달러 등을 지원받았습니다.

이번 프로젝트는 비어 있는 주택을 철거하여 8층, 31,218 평방피트 규모의 건물을 건설하고 도서관/컴퓨터실, 야외 테라스, 세탁실, 여가 공간, 정원 등을 조성합니다. The Morgan은 전면 전기화 건물로 적극적인 설계 도입으로 에너지 효율성이 높으며 모든 임차인에게 무료 와이파이를 제공합니다.

뉴욕주 정신보건국의 커미셔너인 **Ann Sullivan** 박사는 이렇게 말했습니다. "심각한 정신 질환을 가진 뉴욕 주민들에게 안정적인 주거를 제공함으로써 우리는 이들이 지역사회에서 성공적인 삶을 살아갈 수 있는 환경을 조성합니다. The Morgan에서 사람들은 지원 서비스를 이용하며 회복을 향한 여정을 걸어갈 수 있습니다. 이번 프로젝트는 모두를 위해 정신 질환 돌봄을 강화하고 안전한 적정가격 주택을 제공하겠다는 Hochul 주지사의 지속적인 투자를 잘 보여줍니다."

뉴욕주 임시 및 장애 지원 사무국의 **Barbara C. Guinn** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "이번 개발 사업으로 조성되는 영구 지원 주택은 안전한 적정가격 주택을 공급할 뿐 아니라 이들이 쉽게 서비스를 지원 받아 노숙으로 이어질 수 있는 여러가지 문제를 극복하도록 돕습니다. 우리는 취약한 뉴욕의 이웃들이 필요로 하는 것이 단순한 물질적 지원만이 아니라는 점을 이해하고 있는 Hochul 주지사와 주정부 파트너들께 감사드립니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 **RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "우리의 700만 달러 투자로 지속가능한 지원 적정가격 주택 50세대를 공급하여 자마이카 지역사회 발전에 기여합니다. 우리는 파트너들의 노고에 감사드리며 프로젝트 진전을 고대하겠습니다."

뉴욕주 시설 서비스청(Dormitory Authority of the State of New York, DASNY)의 **Robert J. Rodriguez** 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "DASNY는 Hochul 주지사를 지원하여 정신 질환을 가진 뉴욕 주민에게 특수 주택을 확대할 수 있어 영광입니다. 재정 지원과 건설 감독을 통해 우리는 The Morgan이 존엄하고 안정적인 주택을 제공하여 사람들이 지역사회에서 성공적으로 살아갈 수 있도록 돕고 있습니다."

Leroy Comrie 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "사우스이스트 퀸즈에는 몇 곳의 중간단계 서비스 시설이 위치하고 있습니다. 그리고 우리 지역사회에서 독립적 생활을 할 준비가 된 사람들이 영구적인 안정성을 누릴 수 있게 되어 매우 기쁩니다. 이번 프로젝트는 정신 건강 및 주거 시스템 내의 가장 큰 격차 중 하나를 해결하고 사람들이 옮길 수 있는 안정적이고 영구적인 장소를 조성합니다. 너무 많은 뉴욕 주민들이 치료 또는 지원 프로그램을 이수한 후 적합한 주거지를 찾지 못해 회복을 안전하고 성공적으로 이어가지 못합니다. 주거와 현장 서비스 확대를 통해 우리는 가족들이 마음의 안정을 찾고 실질적으로 앞으로 나아갈 수 있는 길을 마련하고 있습니다. 저는

이러한 프로젝트가 사우스이스트 퀸즈에서 진행되어 매우 기쁘며, 우리 지역사회에 안정성을 가져오기를 바랍니다."

Jessica Ramos 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "퀸즈에서 우리는 지원 주택의 중요성을 잘 이해하고 있습니다. 이것이 바로 안정성과 회복의 기회를 필요로 하는 이웃들을 우리가 돌보는 방식입니다. **The Morgan**은 이러한 자랑스러운 유산을 이어갑니다. 퀸즈의 실질적인 안전에 투자하고 뉴욕 주민들이 오랫동안 바라왔던 정신 건강 서비스를 확대해주신 **Hochul** 주지사께 감사드립니다. 우리가 정신 건강에 대해 이야기할 때, 우리는 종합적으로 접근해야 합니다. 주거, 존엄성, 종합 서비스 등 사람들이 진정으로 회복하고 성공적인 삶을 살 수 있도록 하는 모든 것을 말합니다."

Patricia Fahy 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "적정가격 주택과 정신 질환자 지원에 대한 투자는 그 어느 때보다 절실히 필요합니다. 뉴욕 주민들에게 적정가격 주택에서 독립적으로 살아갈 수 있는 기회를 주는 것은 우리의 최우선과제가 바로 사람이라는 것을 잘 보여줍니다. '**The Morgan**'은 비어 있는 부지를 개발하는 것 이상입니다. 정신 질환을 가진 뉴욕 주민들이 안전하게 필요한 서비스를 받으며 살아갈 수 있는 지역사회를 조성합니다. 뉴욕 전역에서 정신 건강을 지원하고 특수 주택에 투자해주신 **Hochul** 주지사께 감사드립니다."

Angelo Santabarbara 하원의원은 이렇게 말했습니다. "지원 주택은 정신질환자들이 안정적, 독립적으로 살아갈 수 있도록 돕습니다. **The Morgan**와 같은 프로젝트는 새로운 주택 그 이상입니다. 자신의 지역사회에서 성공적으로 살아갈 수 있는 기회를 마땅히 누려야 하는 사람들에게 기회와 희망을 줍니다. 안전하고 가격이 적절한 지원 주택에 대한 접근성을 확대함으로써, 우리는 정신 건강 시스템을 개선하고 이것을 필요로 하는 사람을 지원할 강력한 네트워크를 건설합니다."

Clyde Vanel 하원의원은 이렇게 말했습니다. "적정가격으로 쉽게 이용할 수 있는 주거 시설은 지역사회 복지에 필수적입니다. 우리가 모든 뉴욕 주민을 돕고 이들이 필요로 하는 지원을 제공하는 것이 반드시 필요합니다. 정신 건강과 지원 주택에 대한 **Hochul** 주지사의 노력에 감사드립니다."

OMH는 또한 **Hochul** 주지사의 정신 건강 이니셔티브와 관련된 1,276개의 신규 주택을 포함하여 전문 주택을 적극적으로 확장했으며 추가로 2,224개의 주택이 개발 중에 있습니다. 커뮤니티 주거-싱글룸 점유 단위 주택, 지원 주택-싱글룸 점유 단위 주택 및 단기 임시 주거 단위 주택 500세대 등이 포함되며, 이 모든 단위 주택은 정신 질환을 앓고 있는 뉴욕 주민들이 지역사회 내에서 안전하게 거주할 수 있도록 설계되었습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov

뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를

보내세요

[구독 취소](#)