



Diffusione immediata: 13/11/2025

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE
DI UN PROGETTO DI EDILIZIA SOCIALE DA 32,5 MILIONI DI DOLLARI NEL
QUEENS**

***The Morgan aggiungerà 30 unità abitative assistite per assistere i newyorkesi
affetti da malattie mentali***

***Il progetto rientra nell' [iniziativa storica della governatrice Hochul](#) per
consolidare l'assistenza sanitaria mentale ed aumentare gli alloggi specializzati in
tutto lo Stato***

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'avvio dei lavori di costruzione di un complesso che aumenterà di 50 unità il numero di alloggi a prezzi accessibili nell'area di Jamaica, nel Queens, di cui 30 al servizio dei newyorkesi affetti da gravi malattie mentali. Il progetto per la costruzione di The Morgan è il frutto di un investimento di 32,5 milioni di dollari, di cui 12,4 milioni attraverso l'Ufficio della Salute Mentale dello Stato (State Office of Mental Health, OMH), e rientra nell'impegno della governatrice Hochul di espandere l'offerta di alloggi specializzati in tutta New York.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Siamo fermamente impegnati a garantire che tutti i newyorkesi possano accedere ad alloggi a prezzi accessibili, inclusi i più vulnerabili tra noi. The Morgan garantirà il supporto indispensabile e alloggi decorosi alle persone affette da gravi malattie mentali, garantendo loro servizi che permettano loro di vivere in modo sicuro e stabile nella zona di Jamaica nel Queens".

Transitional Services for New York sta progettando il Morgan e realizzerà 30 unità abitative con servizi di supporto, tra cui case manager, personale disponibile 24 ore su 24 e altri servizi, come lo sviluppo di competenze, la gestione dei conflitti e la riduzione dei danni, l'integrazione sociale e nella comunità e il sostegno tra pari. Il progetto includerà inoltre 20 unità abitative a prezzi accessibili destinate a coloro che guadagnano il 50% o meno del reddito medio della zona.

Il progetto ottiene 12,4 milioni di dollari grazie al finanziamento di capitale dell'OMH, garantito come parte dell'investimento storico di 1 miliardo di dollari della governatrice Hochul a favore di iniziative per la salute mentale e l'edilizia abitativa, con l'assistenza della DASNY alla chiusura del prestito in vista di un futuro finanziamento a lungo

termine. Ulteriori investimenti comprendono circa 7 milioni di dollari attraverso il programma di crediti d'imposta per gli alloggi a basso reddito (Low-Income Housing Tax Credit Program) dell'Ente per l'Edilizia Abitativa e il Rinnovamento Comunitario (Homes and Community Renewal, HCR), 4 milioni di dollari tramite il Programma di Assistenza e Alloggi per i Senza-tetto (Homeless Housing and Assistance Program) dell'Ufficio di Assistenza Temporanea e Disabilità dello Stato (State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) e 7 milioni di dollari grazie al Programma di Prestiti per la Conservazione (Supportive Housing Loan Program) e lo Sviluppo degli Alloggi di New York City (Housing Preservation & Development).

Il progetto consiste nella demolizione di una casa sfitta e nella realizzazione di un edificio di otto piani, con una superficie di 2.900 metri quadrati (31.218 piedi quadrati), che include una biblioteca/area computer, una terrazza esterna, una lavanderia, uno spazio ricreativo e un giardino. Il Morgan diventerà uno spazio completamente elettrico ed efficiente dal punto di vista energetico, che integra caratteristiche di design attivo e offre la connessione Wi-Fi gratuita a tutti gli inquilini.

La commissaria dell'Ufficio della Salute Mentale dello Stato di New York la dott.ssa Ann Sullivan, ha dichiarato: "Assicurando un alloggio stabile ai newyorkesi colpiti da gravi malattie mentali, possiamo realizzare un ambiente in cui possano vivere e crescere nella propria comunità. Il Morgan aiuterà le persone ad accedere a servizi di supporto e a proseguire il loro percorso verso la guarigione. Questo progetto rappresenta il costante impegno della governatrice Hochul a potenziare l'assistenza sanitaria mentale e a fornire alloggi sicuri e accessibili a tutti".

La commissaria dell'Ufficio di Assistenza Temporanea e Disabilità dello Stato di New York, Barbara C. Guinn, ha dichiarato: "Le unità di alloggi di supporto permanenti create aiuteranno gli individui con precedenti a reinserirsi nella comunità non solo con un posto per vivere, ma con facile accesso ai servizi che li aiuteranno a rafforzare i legami familiari, a imparare a vivere in modo indipendente, a mantenere la salute e a trovare un lavoro. Siamo grati alla governatrice Hochul e ai nostri partner statali per aver capito che per fornire un alloggio stabile ad alcuni dei nostri concittadini newyorkesi più vulnerabili non bastano solo mattoni e cemento".

La commissaria dell'Ente per l'Edilizia Abitativa e il Rinnovamento Comunitario, RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "Il nostro investimento di 7 milioni di dollari sta permettendo di fornire 50 alloggi accessibili, sostenibili e di supporto che permetteranno alla comunità della Giamaica di svilupparsi. Ringraziamo i nostri partner per la loro attenzione e non vediamo l'ora di vedere i progressi di questo progetto".

J. Rodriguez, presidente dell'Autorità per i Dormitori dello Stato di New York (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY) ha dichiarato: "La DASNY è fiera di aver sostenuto gli sforzi della governatrice Hochul per ampliare l'offerta di alloggi specializzati per i newyorkesi affetti da malattie mentali. Grazie all'assistenza finanziaria e alla supervisione dei lavori di costruzione, stiamo garantendo che The

Morgan offra gli alloggi stabili e dignitosi di cui le persone hanno bisogno per prosperare nella loro comunità".

Il senatore dello Stato Leroy Comrie ha affermato: "Il sud-est del Queens accoglie diverse strutture di servizi di transizione e sono contento di accogliere nella nostra comunità la tranquillità e la stabilità per coloro che sono disposti a diventare indipendenti. Questo progetto aiuta a colmare una delle maggiori lacune nei nostri sistemi di salute mentale e abitativi, realizzando luoghi di transizione stabili e permanenti per le persone. Troppi newyorkesi completano trattamenti o programmi di supporto solo per scoprire che non esiste un luogo appropriato dove poter continuare il proprio percorso di crescita in modo sicuro e proficuo. Espandendo l'offerta di alloggi abbinati a servizi in loco, stiamo fornendo alle persone un percorso concreto da seguire e garantendo tranquillità alle famiglie. Sono felice di vedere questo progetto progredire nel sud-est del Queens e attendo con interesse la stabilità che porterà alla nostra comunità".

La senatrice dello Stato Jessica Ramos ha dichiarato: "Nel Queens sappiamo che gli alloggi di supporto costituiscono un'ancora di salvezza. È così che ci prendiamo cura dei nostri vicini che necessitano di stabilità, compassione e un'opportunità equa per ricostruire le loro vite. Il Morgan porta avanti questa preziosa tradizione. Sono riconoscente alla governatrice Hochul per aver investito nella sicurezza reale del Queens e per aver espanso i servizi di salute mentale che i newyorkesi meritano da tempo. Quando parliamo di curare la salute mentale, dobbiamo dedicarci alla questione nella sua interezza. Si tratta di alloggi, dignità e supporto olistico che consentano davvero alle persone di guarire e prosperare".

La senatrice dello Stato Patricia Fahy ha dichiarato: "Gli investimenti in case a prezzi accessibili e l'assistenza alle persone affette da malattie mentali sono ora più che mai indispensabili. Offrire ai newyorkesi l'opportunità di vivere una vita indipendente e soddisfacente con alloggi a prezzi accessibili mostra dove risiedono le nostre priorità, ovvero le persone. The Morgan non si limiterà a sostituire un immobile vacante, ma creerà una comunità che permetterà ai newyorkesi affetti da malattie mentali di vivere in sicurezza e di accedere ai servizi di cui hanno bisogno. Ringraziamo la governatrice Hochul per il suo costante sostegno all'assistenza sanitaria mentale e per gli investimenti in alloggi specializzati in tutta New York".

Il membro dell'Assemblea Angelo Santabarbara ha dichiarato: "Gli alloggi di supporto aiutano le persone affette da malattie mentali a costruire stabilità e indipendenza. Progetti come The Morgan rappresentano molto più che nuovi edifici: forniscono speranza e possibilità a persone che meritano l'opportunità di prosperare nelle loro comunità. Espandendo l'accesso ad alloggi sicuri, accessibili e di supporto, stiamo perfezionando il nostro sistema di salute mentale e costruendo una rete di sostegno più forte per coloro che ne hanno bisogno".

Il membro dell'Assemblea Clyde Vanel ha dichiarato: "Abitazioni accessibili e a prezzi contenuti sono importanti per il benessere della nostra comunità. Desidero

ringraziare la governatrice Hochul per il suo impegno a favore dell'assistenza sanitaria mentale e degli alloggi protetti. Desidero ringraziare la governatrice Hochul per il suo impegno a favore dell'assistenza sanitaria mentale e degli alloggi di supporto".

L'OMH ha intrapreso un'espansione significativa nel settore degli alloggi specializzati, con 1.276 nuove unità associate all'iniziativa sulla salute mentale della governatrice Hochul e ulteriori 2.224 unità abitative in fase di sviluppo. Ciò include 500 nuove unità abitative comunitarie con camere singole, 750 unità abitative assistite con camere singole e 900 unità abitative transitorie a breve termine progettate per aiutare i newyorkesi affetti da malattie mentali a vivere in sicurezza all'interno della loro comunità.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)