



الحاكمة كاثي هو كول

للتشر فوراً: 2025/11/13

الحاكمة هو كول تعلن عن بدء بناء مشروع إسكان داعم بقيمة 32.5 مليون دولار في كوينز

"The Morgan" سيضيف 30 وحدة سكنية داعمة لخدمة سكان نيويورك الذين يعانون من أمراض عقلية

المشروع جزء من مبادرة الحاكمة هو كول التاريخية لتعزيز رعاية الصحة العقلية وتوسيع نطاق الإسكان المتخصص على مستوى الولاية

أعلنت الحاكمة Kathy Hochul (كاثي هو كول) اليوم عن بدء أعمال البناء في مشروع تطويري سيضيف 50 وحدة من المساكن بأسعار معقولة في منطقة جامايجا (Jamaica) في كوينز (Queens)، بما في ذلك 30 وحدة لخدمة سكان نيويورك الذين يعانون من أمراض عقلية خطيرة. نتج مشروع بناء "The Morgan" عن استثمار بقيمة 32.5 مليون دولار - بما في ذلك 12.4 مليون دولار من خلال مكتب الولاية للصحة العقلية (Office of Mental Health, OMH) - وهو جزء من جهود الحاكمة Hochul (هو كول) لتوسيع نطاق الإسكان المتخصص في جميع أنحاء نيويورك.

نحن ملتزمون تمامًا بضمان حصول جميع سكان نيويورك على السكن بأسعار معقولة، بما في ذلك الأكثر ضعفاً بيننا،" **قالت الحاكمة Hochul (هو كول)**. "سيقدم The Morgan الدعم المطلوب والسكن الكريم للأفراد الذين يعانون من أمراض عقلية خطيرة، ويوفر لهم الخدمات حتى يتمكنوا من البقاء في مسكن آمن ومستقر في منطقة كوينز في جامايجا."

تعمل Transitional Services for New York على تطوير مشروع The Morgan، وستقوم بإنشاء 30 وحدة تقدم خدمات داعمة، بما في ذلك مديري الحالات، والموظفين على مدار الساعة، وخدمات أخرى، مثل تنمية المهارات، وإدارة الصراعات والحد من الضرر، والتكامل المجتمعي والاجتماعي، ودعم الأقران. وسيضمن المشروع أيضاً 20 وحدة سكنية بأسعار معقولة تخدم أولئك الذين يكسبون 50 بالمائة من متوسط دخل المنطقة أو أقل.

يتلقى المشروع 12.4 مليون دولار من خلال تمويل رأس مال مكتب الصحة العقلية (OMH) الذي تم تأمينه كجزء من استثمار الحاكمة Hochul (هو كول) التاريخي بقيمة 1 مليار دولار في مبادرات الصحة العقلية والإسكان، مع مساعدة هيئة الإسكان في ولاية نيويورك (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY) عند إغلاق القرض تحسباً للتمويل طويل الأجل في المستقبل. تتضمن الاستثمارات الإضافية ما يقرب من 7 ملايين دولار من خلال برنامج الائتمان الضريبي للإسكان منخفض الدخل (Low-Income Housing Tax Credit Program) التابع لوكالة تجديد المنازل والمجتمعات (Homes and Community Renewal)، و4 ملايين دولار من خلال برنامج الإسكان والمساعدة للمشردين (Homeless Housing and Assistance Program) التابع لمكتب المساعدة المؤقتة ومساعدة ذوي الإعاقة (Office of Temporary and Disability Assistance) التابع للولاية، و7 ملايين دولار من خلال برنامج قروض الإسكان الداعم للحفاظ على الإسكان وتطويره في مدينة نيويورك (Housing Preservation & Development Supportive Housing Loan Program).

سيقوم المشروع بهدم منزل شاغر وبناء مبنى مكون من ثمانية طوابق بمساحة 31,218 قدمًا مربعًا، بما في ذلك مكتبة/منطقة كمبيوتر وتراس خارجي وغرفة غسل ومساحة ترفيهية وحديقة. سيكون The Morgan عبارة عن مساحة مكهربة بالكامل موفرة للطاقة وتتضمن ميزات تصميم نشطة، مع خدمة الواي فاي المجانية لجميع المستأجرين.

قالت الدكتورة Ann Sullivan (آن سوليفان)، مفوضة مكتب الصحة العقلية في ولاية نيويورك، "من خلال توفير السكن المستقر لسكان نيويورك الذين يعانون من أمراض عقلية خطيرة، يمكننا خلق بيئة حيث يمكنهم العيش والازدهار في مجتمعهم. سيساعد The Morgan الأفراد على الوصول إلى الخدمات الداعمة ومواصلة رحلتهم نحو التعافي. يمثل هذا المشروع الاستثمارات المستمرة للحاكمة Hochul (هوكول) لتعزيز رعاية الصحة العقلية وتوفير مساكن آمنة وبأسعار معقولة للجميع."

قالت Barbara C. Guinn (باربرا سي غوين)، مفوضة مكتب المساعدة المؤقتة ومساعدة ذوي الإعاقة في ولاية نيويورك، "إن وحدات الإسكان الداعمة الدائمة التي يتم إنشاؤها كجزء من هذا التطوير ستوفر للأفراد ليس فقط مكانًا آمنًا وبأسعار معقولة للعيش فيه، ولكن أيضًا سهولة الوصول إلى الخدمات لمساعدتهم على التغلب على الحواجز التي ربما ساهمت في تعرضهم للتشرد. نحن ممتنون للحاكمة Hochul (هوكول) وشركائنا في الولاية لاعتراهم بأن هناك حاجة إلى أكثر من مجرد بناء المساكن وتوفير السكن المستقر لبعض أكثر مواطني نيويورك ضعفًا."

قالت (روث آن فيسنوسكاس)، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "إن استثمارنا البالغ 7 ملايين دولار يساعد في توفير 50 منزلًا ميسور التكلفة ومستدامًا وداعمًا من شأنه أن يساعد مجتمع جاماكا على الازدهار. نشكر شركاءنا على تفانيهم وتطلعهم إلى رؤية تقدم هذا المشروع."

قال Robert J. Rodriguez (روبرت جيه رودريغيز) رئيس مجلس إدارة هيئة الإسكان في ولاية نيويورك والمدير التنفيذي، "تشرف هيئة الإسكان في ولاية نيويورك بدعم جهود الحاكمة Hochul (هوكول) لتوسيع نطاق السكن المتخصص لنيويوركيين الذين يعانون من أمراض عقلية. من خلال تقديم المساعدة في التمويل والإشراف على البناء، فإننا نساعد في ضمان توفير The Morgan للمساكن المستقرة والكريمة التي يحتاجها الأفراد للنجاح في مجتمعهم."

قال Leroy Comrie (لوروي كومري) عضو مجلس الشيوخ بالولاية، "لقد كانت منطقة جنوب شرق كوينز موطنًا للعديد من مرافق الخدمات الانتقالية، وأنا سعيد بالترحيب بالاستقرار الدائم في مجتمعنا لأولئك المستعدين للتخرج إلى المعيشة المستقلة. يساعد هذا المشروع في معالجة إحدى أكبر الفجوات في أنظمة الصحة العقلية والإسكان لدينا، من خلال إنشاء أماكن مستقرة ودائمة يمكن للأشخاص الانتقال إليها. يكمل عدد كبير جدًا من سكان نيويورك برامج العلاج أو الدعم فقط ليكتشفوا أنه لا يوجد مكان مناسب لهم لمواصلة نموهم بنجاح وأمان. من خلال توسيع نطاق الإسكان المقترن بالخدمات في الموقع، فإننا نمنح الأفراد مسارًا حقيقيًا للمضي قدمًا ونمنح العائلات راحة البال. أنا ممتن لرؤية هذا المشروع يتقدم في جنوب شرق كوينز وأتطلع إلى الاستقرار الذي سيخلقه لمجتمعنا."

قالت Jessica Ramos (جيسيكا راموس) عضوة مجلس الشيوخ بالولاية، "في كوينز، نحن ندرك أن الإسكان الداعم هو شريان الحياة. إنها الطريقة التي نهتم بها بجيراننا الذين يحتاجون إلى الاستقرار والرحمة والفرصة العادلة لإعادة بناء حياتهم. يواصل The Morgan هذا التقليد الفخور. أنا ممتن للحاكمة Hochul (هوكول) لاستثمارها في الأمان الحقيقي لكوينز وتوسيع خدمات الصحة العقلية التي يستحقها سكان نيويورك منذ فترة طويلة. عندما نتحدث عن معالجة الصحة العقلية، علينا أن نلتزم بالصورة الكاملة. هذا هو السكن والكرامة والدعم الشامل الذي يمكن الناس حقًا من الشفاء والازدهار."

قالت Patricia Fahy (باتريشيا فاهي) عضو مجلس الشيوخ بالولاية، "إن الاستثمارات في الإسكان بأسعار معقولة والمساعدة للأشخاص الذين يعانون من أمراض عقلية ضرورية الآن أكثر من أي وقت مضى. إن توفير الفرصة لسكان نيويورك للعيش حياة مستقلة ومُرضية مع توفير مساكن بأسعار معقولة يُظهر أين تكمن أولوياتنا، وهذا مع الناس. لن يحل "The Morgan" محل عقار شاغر فحسب؛ بل سيخلق مجتمعًا يسمح لسكان نيويورك الذين يعانون من أمراض عقلية بالإقامة بأمان مع إمكانية الوصول إلى الخدمات التي يحتاجون إليها. شكرًا للحاكمة Hochul (هوكول) على دعمها المستمر لرعاية الصحة العقلية والاستثمار في الإسكان المتخصص في جميع أنحاء نيويورك."

قال Angelo Santabarbara (أنجيلو سانتاباربارا) عضو الجمعية التشريعية، "يساعد السكن الداعم الأفراد الذين يعانون من أمراض عقلية على بناء الاستقرار والاستقلال. إن المشاريع مثل The Morgan هي أكثر من مجرد مباني

جديدة - فهي توفر الأمل والفرصة للأشخاص الذين يستحقون الفرصة للنجاح في مجتمعاتهم. من خلال توسيع نطاق الوصول إلى السكن الآمن وبأسعار معقولة والداعم، فإننا نعمل على تحسين نظام الصحة العقلية لدينا وبناء شبكة دعم أقوى لأولئك الذين يحتاجون إليها."

قال Clyde Vanel (كلايد فانيل) عضو الجمعية التشريعية، "إن الإسكان الذي يكون بأسعار معقولة وسهل الوصول إليه أمر ضروري لرفاهية مجتمعنا. ومن الأهمية بمكان أن نعتني بجميع سكان نيويورك ونقدم لهم المساعدة التي يحتاجون إليها. وأود أن أشكر الحاكمة Hochul (هوكول) على التزامها بالرعاية الصحية العقلية والإسكان الداعم."

لقد عمل مكتب الصحة العقلية (OMH) على توسيع نطاق الإسكان المتخصص بشكل مكثف، بما في ذلك 1,276 وحدة جديدة مرتبطة بمبادرة الصحة العقلية للحاكمة Hochul (هوكول)، مع 2,224 وحدة سكنية إضافية قيد التطوير. يتضمن ذلك 500 وحدة سكنية مجتمعية جديدة ذات غرفة واحدة، و750 وحدة سكنية داعم ذات غرفة واحدة، و900 وحدة سكنية انتقالية قصيرة الأجل مصممة لمساعدة سكان نيويورك الذين يعانون من أمراض عقلية على الإقامة بأمان داخل مجتمعهم.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)