



立即發佈：2025 年 11 月 12 日

KATHY HOCHUL 州長

HOCHUL 州長慶賀全國城市聯盟賦權中心於哈林區隆重開幕

由全國城市聯盟總部主導的 2.42 億美元之綜合開發專案，為 125th Street Corridor 帶來 170 戶可負擔與輔助性住宅、零售與文化空間

帝國州發展公司提供逾 2,000 萬美元州政府資金，支持專案建設、開發及未來的城市民權博物館

州長 Kathy Hochul 今日與帝國州發展公司 (ESD) 總裁、執行長兼專員 Hope Knight、社區領袖及開發合作夥伴共同慶賀全國城市聯盟的全新總部，於哈林區的「城市聯盟賦權中心」正式隆重開幕。此次開幕對全美最著名的民權組織之一而言，是歷史性的歸鄉之旅——該組織 1910 年創立於哈林區，如今重返發源地。這個由 ESD 與紐約市主導的轉型性公私合作計畫，將在 125th Street Corridor 創造新機會、可負擔住宅與社區投資，而本專案的落成正是這項計畫的巔峰成果。

這項造價 2.42 億美元的「城市聯盟賦權中心」為綜合開發專案，內容包含全國城市聯盟全新全國總部、未來設於哈林區的城市民權博物館、由 Trader Joe's 和 Target 作為主力店舖的零售空間、170 戶可負擔與輔助性住宅，以及供社區非營利組織使用的額外辦公空間。為支持此專案，ESD 已提供總計超過 2,000 萬美元的資金。紐約州住房與社區重建局 (Homes and Community Renewal, HCR) 透過多項資金計畫支持 170 戶可負擔住宅的推動：包括從聯邦低收入住宅稅收抵免 (Federal Low-Income Housing Tax Credit) 計畫籌得 3,470 萬美元股權融資、由輔助性住宅機會計畫 (Supportive Housing Opportunity Program) 撥付 3,110 萬美元、透過住宅金融機構 (Housing Finance Agency) 發行 1,170 萬美元永久免稅債券，以及從聯邦住宅信託基金 (Federal Housing Trust Fund) 分配 300 萬美元。

Hochul 州長表示：「哈林區始終位居我國民權運動史的核心，而新落成的城市聯盟賦權中心正致力確保這份精神遺產世代延續。這項專案具體展現了當我們投資於人與土地時所能創造的成果：興建可負擔住宅、為 125th Street 帶來就業機會與必要零售服務，並重申紐約對公平正義與機會的堅定承諾。我深感榮幸能與全國城市聯盟及所有實現此願景的合作夥伴，共同見證這一里程碑。」

帝國州發展公司總裁、執行長兼專員 **Hope Knight** 表示：「城市聯盟賦權中心樹立了包容性經濟發展的典範——這項專案不僅榮耀哈林區的歷史，更為其未來發展奠定堅實基礎。ESD 很榮幸在此轉型性投資中扮演主導角色，透過整合州政府資源與社區意見，成功實現住宅、零售空間、文化場館及全國城市聯盟永久總部的建設。這正是經濟賦權的具體實踐，充分展現如何透過合作共創進步與社會正義。」

全國城市聯盟總裁兼執行長 **Marc H. Morial** 表示：「我們衷心感謝 Hochul 州長對這項轉型性經濟發展計畫的支持，紐約州共同締造了哈林區的歷史新頁。」

紐約市區域經濟發展委員會 (**Regional Economic Development Council, REDC**) 共同主席——紐約市立大學 (**City University of New York**) 校長 **Félix V. Matos Rodríguez** 與 **Everview Partners** 執行長 **William D. Rahm** 表示：「城市聯盟賦權中心是公私協力創造永續社區影響的最佳典範。這項專案不僅為哈林區帶來可負擔住宅、就業機會與新文化資產，更再次確立紐約市在包容性經濟發展領域的領導地位。本委員會很榮幸能支持這項既榮耀哈林歷史、又為其未來創造機會的願景計畫。」

紐約州臨時與殘疾援助辦公室 (**Office of Temporary and Disability Assistance**) 專員 **Barbara C. Guinn** 表示：「這項卓越的開發專案將為社區帶來深遠的正向影響，我們與所有合作夥伴共同歡慶城市聯盟賦權中心的落成。特別感謝本開發專案納入輔助性住宅，將為曾經歷無家可歸的青年提供穩定居所與相關服務，使他們在社區中扎根成長、蓬勃發展。」

紐約州參議員 **Cordell Cleare** 表示：「今日，我們迎接全國城市聯盟重返其發源地——哈林區，這個被譽為世界黑人都匯的故鄉。125th Street 正是培育賦權服務與計畫的理想據點，其中更包含城市民權博物館的設立。衷心感謝所有成就此事的夥伴，也為我們深受其惠的社區居民感到歡欣！」

「城市聯盟賦權中心」坐落於佔地 4.2 萬平方英尺的基地，位置介於 **Adam Clayton Powell Jr. Boulevard** 與 **Lenox Avenue/Malcolm X Boulevard** 之間。此開發專案由全國城市聯盟、**BRP Companies**、**L+M Development Partners**、**Taconic Partners** 及紐約市與州政府共同合作推動。這座綜合建築規劃包含約 6.6 萬平方英尺零售空間、7.5 萬平方英尺辦公區域、5.5 萬平方英尺社區設施場域，以及 170 戶可負擔與輔助性住宅。

本中心除作為全國城市聯盟的全國總部，還將設立即將落成的哈林區「城市民權博物館」——此為紐約州首座同類型博物館，獲得 25 萬美元的「行銷紐約」(**Market New York**) 補助金，用於發展品牌識別、行銷策略與公眾參與計畫。

此專案的基礎奠基於 **ESD** 與紐約市經濟發展局 (**Economic Development Corporation**) 超過十年的合作成果，旨在活化哈林區 **125th Street Corridor**，推進紐約州與市政府在可負擔住宅、創造就業機會及經濟包容性等方面的政策目標。

帝國州發展公司簡介

帝國州發展公司是紐約州的主要經濟發展機構，致力於促進全州企業增長、創造就業機會和擴大經濟機會。ESD 在紐約州 10 個地區均設有辦公室，負責監督[地區經濟發展委員會 \(Regional Economic Development Council\)](#) 的工作，透過 ConnectALL 辦公室支援寬頻公平，並透過戰略勞動力發展辦公室培養未來的勞動力。該機構與希望在紐約州發展的新興和下一代產業（如清潔能源和半導體製造）合作，運營一個援助中心網路，協助小型企業成長和成功，並透過「我愛紐約」(I LOVE NY) 推廣紐約州的世界級旅遊目的地。如欲瞭解更多資訊，請造訪 esd.ny.gov，並在 [LinkedIn](#)、[Facebook](#) 和 [X](#) 上關注 ESD。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)