فوری ریلیز کے لیے: 3/10/2025 **گورنر KATHY HOCHUL**

گورنر HOCHUL کی جانب سے پانی کے غیر ضروری سرچارجز کے لیے LEFRAK تنظیم کے ساتھ $3.1 ملین کے تصفیئے کا اعلان

کرایہ داروں کے تحفظ کے ریاستی یونٹ نے تحقیقات کے بعد پانی کے غیر قانونی استعمال کے الزامات کو ختم کرنے کے بعد اپنا اب تک کا سب سے بڑی تصفیہ کیا ہے

کرایہ داری کے قوانین کے تحت ہزاروں کرایہ داروں کے لیے سود کے ساتھ مکمل ریفنڈ حاصل کرتا ہے

گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) اور نیو یارک سٹیٹ گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas (رُتھ این وِشناسکاس) نے کرایہ داروں کے تحفظ کے یونٹ (TPU) کی تحقیقات جن میں نیو یارک سٹی میں کرایہ داری کے قوانین کے تحت کرائے پر دی گئی 59 عمارات پر پانی کے غلط استعمال کے سرچارج کا پردہ فاش ہوا تھا، کے بعد، آج Lefrak تنظیم کے ساتھ $3.1 ملین کے تصفیے کا اعلان کیا ہے۔ تصفیہ ان غیر قانونی وصولیوں کو ختم کرتا ہے، تقریباً دو ہزار متاثرہ کرایہ داروں کے لیے نو فیصد سود کے ساتھ مکمل رقم کی واپسی کو یقینی بناتا ہے، اور تعمیل کی حفاظت کی متواتر آزاد نگرانی کا تقاضا کرتا ہے۔ تصفیئے میں Lefrak تنظیم کا تمام کرایہ ریگولیٹڈ پورٹ فولیو شامل ہے اور موجودہ کرایہ داروں کو ایک کریڈٹ ملے گا جو ان کی کرایہ داری کے آغاز سے پانی کے استعمال کے لیے ادا کی گئی تمام رقم واپس کرے گا۔

"ہم ریاست کو نیو یارک کے تمام باشندوں کے لیے مزید سستا اور رہنے کے قابل بنانے کے لیے پُرعزم ہیں اور غیر قانونی فیسوں کو لاکھوں ریگولیٹ کرایہ داروں کے اخراجات میں اضافے کی اجازت نہیں دیں گے"، **گورنر Hochul (ہوکل) نے کہا۔** "آج کا تصفیہ ان ممنوعہ چارجز کو کرایہ داروں کی جیبوں میں واپس ڈالے گا اور ایک طاقتور پیغام بھیجے گا کہ ہمارا کرایہ دار کے تحفظ کا یونٹ ہمارے کرائے کے قوانین کو برقرار رکھتے ہوئے اور ہمارے کرایہ کے قوانین کے تحت ہاؤسنگ سٹاک کو محفوظ رکھتے ہوئے نیو یارک کے لاکھوں شہریوں کے دفاع کے لیے انتھک محنت کر رہا ہے"۔

TPU کی تحقیقات سنہ 2024 میں اس وقت شروع ہوئیں جب انہوں نے Lefrak کو اپنے ساتھ مشغول کیا جس نے فوری طور پر کرایہ داروں سے پانی کی قیمت وصول کرنا بند کرنے پر اتفاق کیا جب تک کہ آفس آف رینٹ ایڈمنسٹریشن (ORA) کی طرف سے قانونی اپیل کا فیصلہ نہیں کیا جاتا۔ ORA کی جانب سے اپیل پر اس بات کی توثیق کرنے کے بعد کہ Lefrak کرایہ داروں سے پانی کے لیے غلط طریقے سے چارج کر رہی تھی اس کے فوراً بعد تصفیئے کے معاہدے پر عمل درآمد ہوا۔ اس کے تصفیے میں، Lefrak تنظیم نے متعلقہ اپیلوں کے اپنے حق سے دستبردار ہونے پر اتفاق کیا، ریاستی سپریم کورٹ کے سامنے تمام زیر التواء آرٹیکل 78 کی کارروائیوں کو روکنے پر اتفاق کیا، اور اپنے پورے پورٹ فولیو میں تمام متاثرہ کرایہ داروں کو فوری طور پر ریلیف فراہم کرنے پر رضامندی ظاہر کی۔

تصفیہ کی شرائط میں شامل ہیں:

- چارجز کا خاتمہ: Lefrak نے نمائندگی کی ہے کہ ماہانہ کرائے سے زیادہ پانی کے استعمال کے تمام چارجز کی وصولی 31 اکتوبر 2024 سے روک دی گئی ہے، اور مستقبل میں اس طرح کے چارجز کا بل بھیجنا یا وصول کرنا مستقل طور پر بند کر دے گی۔
- کرائے دار کی امداد: موجودہ کرائے داروں کو اپنے اپارٹمنٹس میں منتقل ہونے کے بعد سے پانی کے چارجز میں ادا کیے گئے ہر ڈالر کا احاطہ کرنے والے کرائے کے کریڈٹس حاصل ہوں گے۔
- سود کے ساتھ رقم کی واپسی: Lefrak تمام واجب الادا رقم کی واپسی پر نو فیصد شرح سود ادا کرے گی۔
- آزاد نگرانی: Lefrak، اپنے خرچے پر، تصفیہ کی شرائط کی متواتر تعمیل کی نگرانی کے لیے ایک آزاد آڈیٹر کو برقرار رکھے گی۔

نیو یارک سٹیٹ گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas (رُتھ این وِشناسکاس) نے کہا، "یہ کرائے داروں کے لیے اور LeFrak تنظیم کے لیے ایک اچھا دن ہے، جس نے اس انضباطی تنازعے کو تیزی سے حل کرنے کا انتخاب کیا اور اس بات کو یقینی بنایا کہ ریلیف اصل شکایت کرنے والے کرایہ داروں سے آگے بڑھے۔ اس طرح حکومت بہترین کام کرتی ہے، نیو یارک والوں کے لیے فیصلہ کن کامیابیاں فراہم کرتی ہے اور استطاعت کی حفاظت کرتی ہے۔ میں تقریباً دو ہزار کرائے داروں کے لیے 3.1$ ملین سے زیادہ کی وصولی، اور کرائے کے قوانین کے تحت ایک ملین گھرانوں کا تحفظ کرنے کے ان کے متواتر کام کے لیے کرایہ داروں کے تحفظ کے یونٹ کی ستائش کرتی ہوں"۔

کرائے داروں کے تحفظ کے یونٹ کے بارے میں
TPU فعال آڈٹ، تحقیقات، اور قانونی کارروائیوں کے ذریعے مکان مالک کی دھوکہ دہی اور ایذا رسانی کے نمونوں اور طریقوں کا پتہ لگا کر اور ان کو کم کر کے کرایہ داروں کے حقوق کو محفوظ کرتا ہے۔ TPU کرایہ داروں اور مالکان کو کرایہ کے ضابطے کے تحت ان کے حقوق اور ذمہ داریوں سے آگاہ کر کے قانون کی تعمیل کی بھی حوصلہ افزائی کرتا ہے۔

پچھلے مارچ میں، TPU نے Bottem Realty پر دھوکہ دہی اور دیر سے اپارٹمنٹ کی رجسٹریشن، کرایہ سے زیادہ چارجز، اور کرایہ دار کو ہراساں کرنے کے لیے 400,000$ کا تصفیہ لاگو کیا تھا۔ فروری 2024 میں، TPU نے کرایہ داروں سے زائد کرایہ وصول کرنے اور کرایہ کے قوانین کی خلاف ورزی کرنے پر Steve Croman کے خلاف 514,000$ کے تصفیے کا اعلان کیا تھا۔

اگر کسی کرایہ دار کو یقین ہے کہ اس سے زیادہ معاوضہ لیا جا رہا ہے اور/یا اسے ہراساں کیا جا رہا ہے، تو اسے کرایہ داروں کے تحفظ کے یونٹ سے اس نمبر پر رابطہ کرنا چاہیے: 212-872-0788 یا ای میل کے ذریعے رابطہ کریں: TPUinfo@hcr.ny.gov۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں