



Для немедленной публикации: 03.10.2025

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАКЛЮЧЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ С
ОРГАНИЗАЦИЕЙ LEFRAK НА СУММУ 3,1 МЛН ДОЛЛАРОВ В СВЯЗИ С
НЕЗАКОННЫМИ СБОРАМИ ЗА ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ**

Отдел по защите прав арендаторов штата добился крупнейшего в своей истории урегулирования после завершения расследования по делу о незаконных сборах за водопользование

Тысячи арендаторов, проживающих в жилье с регулируемой арендной платой, получают полный возврат средств с процентами

Губернатор Кэти Хокул и начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas) объявили сегодня о заключении соглашения с компанией Lefrak Organization на сумму 3,1 млн долларов по итогам расследования, проведенного Управлением по защите прав арендаторов (TPU), в ходе которого были выявлены неправомерные надбавки за водопользование в 59 зданиях с регулируемой арендной платой в городе Нью-Йорке. Соглашение предусматривает прекращение незаконных сборов, полное возмещение средств с выплатой 9 % компенсации почти двум тысячам пострадавших арендаторов, а также требует постоянного независимого мониторинга для обеспечения соблюдения условий соглашения. Соглашение включает в себя весь портфель недвижимости Lefrak Organizations с регулируемой арендной платой, и нынешние арендаторы получают кредит, который возместит все деньги, уплаченные за потребление воды с начала их аренды.

«Мы стремимся сделать штат более доступным и пригодным для проживания для всех жителей Нью-Йорка и не допустим, чтобы незаконные сборы привели к росту расходов для миллионов арендаторов, проживающих в квартирах с регулируемой арендной платой, — **сказала губернатор Хокул.** — Сегодняшнее урегулирование позволит вернуть эти запрещенные сборы в карманы арендаторов и станет мощным сигналом о том, что наш Отдел по защите прав арендаторов неустанно работает над защитой миллионов жителей Нью-Йорка, соблюдая наши законы об аренде и сохраняя наш жилой фонд с регулируемой арендной платой».

Расследование Отдела TPU началось в 2024 году, когда они привлекли Lefrak, которая немедленно согласилась прекратить взимать с арендаторов плату за воду до тех пор, пока Управление по контролю за арендной платой (ORA) не примет решение по апелляции. Соглашение об урегулировании было подписано вскоре после того, как Управление ORA подтвердило в апелляции, что компания Lefrak неправомерно взимала с арендаторов плату за воду. В рамках урегулирования компания Lefrak Organization согласилась отказаться от права на подачу соответствующих апелляций, прекратить все незавершенные разбирательства по статье 78 в Верховном суде штата и незамедлительно предоставить помощь всем пострадавшим арендаторам с регулируемой арендной платой в рамках всего своего портфеля.

Условия урегулирования включают:

- Ограничение средств правовой защиты: Lefrak заявила, что все сборы за использование воды, взимаемые помимо арендной платы, были прекращены с 31 октября 2024 года и в будущем выставление счетов и взимание таких сборов будут окончательно прекращены.
- Арендаторы играют ключевую роль. Нынешние арендаторы получат компенсацию в размере каждого доллара, который они заплатили за воду с момента вселения в свои квартиры.
- Возврат средств с процентами: Lefrak будет выплачивать девять процентов годовых на все причитающиеся возмещения.
- Независимый надзор: Lefrak за свой счет наймет независимого аудитора для контроля за соблюдением условий соглашения.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Это хороший день для арендаторов и для LeFrak Organization, которая решила оперативно приступить к урегулированию этого вопроса и обеспечить, чтобы помощь была оказана не только тем арендаторам, которые первыми подали жалобу. Именно так правительство работает наиболее эффективно, добиваясь решительных успехов для жителей Нью-Йорка и обеспечивая доступность жилья. Я выражаю признательность Отделу по защите прав арендаторов за возвращение более 3,1 млн долларов почти двум тысячам арендаторов и за их постоянную работу по защите миллиона домохозяйств, проживающих в жилье с регулируемой арендной платой».

Об Отделе по защите прав арендаторов жилья (Tenant Protection Unit)
TPU защищает права арендаторов, выявляя и пресекая мошенничество и преследования со стороны арендодателей посредством проведения профилактических проверок, расследований и судебных исков. TPU также поощряет соблюдение закона, информируя арендаторов и владельцев об их правах и обязанностях в соответствии с положениями о регулировании арендной платы.

В марте прошлого года TPU [наложила](#) на Bottem Realty штраф в размере 400 000 долларов за мошенничество и несвоевременную регистрацию квартир, завышение арендной платы и преследование арендаторов. В феврале 2024 года TPU [объявила](#) о выплате 514 000 долларов в качестве компенсации Стиву Кроману (Steve Croman) за завышение арендной платы и нарушение законов об аренде жилья.

Если арендатор считает, что с него взимают чрезмерную плату и/или подвергают преследованиям, ему следует обратиться в Отдел по защите прав арендаторов по телефону: 212-872-0788 или по адресу электронной почты: TPUinfo@hcr.ny.gov.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)