



Do natychmiastowej publikacji: 03.10.2025

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL INFORMUJE O UGODZIE Z LEFRAK ORGANIZATION NA KWOTĘ 3,1 MLN USD W ZWIĄZKU Z NIEUZASADNIONYM NALICZANIEM NADMIAROWYCH OPŁAT ZA WODĘ

Stanowy Zespół ds. Ochrony Najemców zawiera swoją rekordową ugodę po dochodzeniu, które zakończyło bezprawne naliczanie nadmiarowych opłat za zużycie wody

Zespół uzyskał pełny zwrot środków wraz z odsetkami dla tysięcy najemców mieszkań objętych regulacją czynszów

Gubernator Kathy Hochul i komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal) RuthAnne Visnaukas poinformowały dzisiaj o zawarciu z Lefrak Organization ugody na kwotę 3,1 mln USD w następstwie przeprowadzonego przez Zespół ds. Ochrony Najemców (Tenant Protection Unit, TPU) dochodzenia, które ujawniło niewłaściwie naliczane nadmierne opłaty za zużycie wody w 59 budynkach objętych regulacją czynszów rozsianych po całym mieście Nowy Jork. Ugoda oznacza zakończenie naliczania tych bezprawnych opłat, pełny zwrot środków wraz z dziewięcioprocentowymi odsetkami dla prawie dwóch tysięcy poszkodowanych najemców oraz wymóg stałego niezależnego monitorowania w celu pilnowania zgodności z ustaleniami ugody. Ugoda obejmuje całe portfolio Lefrak Organization z regulowanymi czynszami, a jej realizacja będzie polegać na tym, że na kontach obecnych najemców nastąpi uznanie środków w kwocie zwrotu wszystkich pieniędzy zapłaconych za zużycie wody od początku ich okresu najmu.

„Dokładamy starań, by nasz stan był bardziej przystępny cenowo i przyjazny do życia dla wszystkich Nowojorczyków i nie pozwolimy, by nielegalne opłaty zwiększały koszty milionom najemców mieszkań objętych regulacją czynszów” — **powiedziała gubernator Hochul**. „Dzisiejsza ugoda zaowocuje zwrotem tych niedozwolonych opłat do kieszeni najemców i wyśle mocny sygnał, że nasz Zespół ds. Ochrony Najemców nie ustaje w obronie milionów Nowojorczyków, stojąc na straży naszych przepisów dotyczących czynszów i chroniąc nasze zasoby mieszkaniowe z regulowanymi czynszami”.

TPU rozpoczęło dochodzenie w 2024 r., włączając w nie firmę Lefrak, która natychmiast zgodziła się zaprzestać pobierania od najemców opłat za wodę do czasu rozpatrzenia

odwołania prawnego przez Biuro Administracji Czynnami (Office of Rent Administration, ORA). Niedługo po tym, jak ORA potwierdziło w procesie odwoławczym, że firma Lefrak nieprawidłowo naliczała najemcom opłaty za wodę, została zawarta ugoda. W ramach ugody Lefrak Organization zgodziła się zrzec prawa do odwołań w tej sprawie, zrezygnować ze wszystkich oczekujących na rozstrzygnięcie postępowań z tytułu Artykułu 78 toczących się przed Stanowym Sądem Najwyższym oraz niezwłocznie zapewnić zadośćuczynienie wszystkim poszkodowanym najemcom mieszkań z regulowanymi czynszami należących do portfolio firmy.

Warunki ugody obejmują:

- Zaprzeszanie naliczania opłat: firma Lefrak oświadczyła, że 31 października 2024 r. przestała pobierać jakiegokolwiek opłaty za zużycie wody, które wykraczały poza czynsz miesięczny, i że nie będzie już naliczać ani pobierać takich opłat w przyszłości.
- Zadośćuczynienie dla najemców: na kontach czynszowych obecnych najemców nastąpi uznanie środków obejmujące każdego dolara zapłaconego przez nich za wodę od czasu, gdy się wprowadzili do swoich mieszkań.
- Zwroty wraz z odsetkami: Lefrak zapłaci dziewięcioprocentowe odsetki od wszystkich zwracanych środków.
- Niezależny nadzór: Lefrak na własny koszt zatrudni niezależnego audytora, którego zadaniem będzie monitorowanie wywiązywania się firmy z warunków ugody.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork

RuthAnne Visnauskas powiedziała: „To dobry dzień dla najemców i LeFrak Organization, która zdecydowała się szybko podjąć działania mające na celu rozwiązanie tego sporu regulacyjnego i zadbanie, by zadośćuczynienie objęło znacznie więcej niż tylko pierwotnie składających skargę najemców. Tak administracja publiczna sprawdza się najlepiej, zapewniając Nowojorczykom niekwestionowane sukcesy i chroniąc przystępność cenową. Pragnę wyrazić uznanie dla Zespołu ds. Ochrony Najemców za odzyskanie ponad 3,1 mln USD dla niemal dwóch tysięcy najemców i jego nieustającą pracę na rzecz ochrony miliona gospodarstw domowych objętych regulacją czynszów”.

Informacje o Zespole ds. Ochrony Najemców

TPU chroni prawa najemców przez wykrywanie oraz ograniczanie wzorców i praktyk oszustw i nękania, których dopuszczają się wynajmujący dzięki proaktywnym audytom, dochodzeniom oraz krokom prawnym. TPU zachęca również do przestrzegania prawa przez informowanie najemców i właścicieli o ich prawach oraz obowiązkach wynikających z przepisów dotyczących czynszów.

W marcu tego roku TPU [doprowadził do ugody](#) na kwotę 400 000 USD z firmą Bottem Realty, która dopuszczała się oszukańczych i spóźnionych rejestracji mieszkań, zawyżania czynszów i nękania najemców. W lutym 2024 r. TPU [poinformował](#) o

ugodzie na kwotę 514 000 USD ze Steve'em Cromanem za naliczanie najemcom nadmiarowych opłat i naruszanie przepisów dotyczących czynszów.

Najemcy uważający, że są nadmiernie obciążani opłatami i/lub nękanii, powinni kontaktować się z Zespołem ds. Ochrony Najemców pod numerem telefonu: 212-872-0788 lub adresem e-mail: TPUinfo@hcr.ny.gov.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)