



즉시 배포용: 2025년 10월 3일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, LEFRAK ORGANIZATION과 부당한 수도 할증료에 대해 310만 달러 합의 발표

주 임차인 보호 부서, 불법 수도 사용 요금 조사 종료 후 사상 최대 규모의 합의금 확보

임대료 규제를 받는 수천 명의 임차인에 대해 이자와 함께 전액 환불

Kathy Hochul 주지사와 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너인 RuthAnne Visnauskas는 오늘 Lefrak Organization과의 310만 달러 합의를 발표했습니다. 임차인 보호 부서(Tenant Protection Unit, TPU) 조사를 통해 뉴욕시 전역의 59개 임대료 규제 건물에서 부적절한 물 사용 추가 요금이 적발되었습니다. 합의는 이러한 불법 청구를 종식시키고, 영향을 받은 약 2,000명의 임차인에 대해 9%의 이자와 함께 전액 환불을 보장하며, 규정 준수를 보장하기 위해 지속적인 독립 모니터링을 요구합니다. 합의에는 Lefrak Organizations의 모든 임대료 규제 포트폴리오가 포함되며, 현재 임차인은 임차 초기부터 물 소비에 대해 지불한 모든 돈을 환불하는 크레딧을 받게 됩니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리는 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 주를 만들기 위해 최선을 다하고 있으며 불법 수수료로 인해 수백만 명의 임대료 규제 임차인의 비용이 상승하는 것을 허용하지 않을 것입니다. 오늘의 합의는 이러한 금지된 요금을 임차인의 주머니로 환불하고 임차인 보호 부서가 임대료법을 준수하고 임대료 규제 대상 주택 재고를 보존함으로써 수백만 명의 뉴욕 주민을 보호하기 위해 지칠 줄 모르고 노력하고 있다는 강력한 메시지를 보낼 것입니다."

TPU의 조사는 2024년 Lefrak과 계약을 맺으면서 시작되었습니다. Lefrak은 임대관리국(Office of Rent Administration, ORA)이 법적 항소를 결정할 때까지 즉시 임차인에게 수도 요금 청구를 중단하기로 합의했습니다. 합의안은 ORA가 Lefrak이 임차인에게 부적절하게 수도 요금을 청구했다는 항소를 확인한 직후에 체결되었습니다. 합의에서 Lefrak Organization은 관련 항소에 대한 권리를 포기하고 주 대법원에서 계류 중인 모든 제78조 절차를 중단하고 포트폴리오 전체에서 영향을 받는 모든 임대료 규제 임차인에게 즉시 구제를 제공하기로 합의했습니다.

합의 조건은 다음과 같습니다.

- **요금 중단:** Lefrak은 월 임대료를 초과하는 모든 물 사용료 징수가 2024년 10월 31일부터 중단되었으며 향후 해당 요금의 청구 또는 징수를 영구적으로 중단할 것이라고 진술했습니다.
- **임차인 구제:** 현재 임차인은 아파트로 이사한 후 지불한 수도료 1달러당 임대료 크레딧을 받게 됩니다.
- **이자 포함 환불:** Lefrak은 모든 환급금에 대해 9%의 이자율을 지불할 것입니다.
- **독립적 감독:** Lefrak은 자체 비용으로 독립 감사인을 고용하여 합의 조건의 지속적인 준수 여부를 모니터링할 것입니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "오늘은 임차인과 LeFrak Organization 모두에게 좋은 날입니다. Lefrak Organization은 규제 분쟁을 신속하게 해결하고 원래 불만을 제기한 임차인보다 훨씬 더 많은 구제 조치를 취하기로 결정했습니다. 뉴욕 주민들에게 결정적인 성공을 안겨주고 경제성을 보호하는 등 정부가 가장 잘 일하는 방식입니다. 약 2천 명의 임차인을 위해 310만 달러 이상을 회수하고 임대료 규제 대상 100만 가구를 보호하는 지속적인 노력을 기울인 임차인 보호 부서를 칭찬합니다."

임차인 보호 장치 정보

TPU는 사전 감사, 조사 및 법적 조치를 통해 집주인 사기 및 괴롭힘의 패턴과 관행을 탐지하고 줄임으로써 임차인의 권리를 보호합니다. TPU는 또한 임차인과 소유주에게 임대료 규정에 따른 권리와 의무를 알려 법률 준수를 장려합니다.

지난 3월, TPU는 사기 및 낮은 아파트 등록, 임대료 초과 청구, 임차인 괴롭힘에 대해 Bottem Realty에 40만 달러의 합의금을 부과했습니다. 2024년 2월, TPU는 임차인에게 과다 청구를 하고 임대료를 위반한 혐의로 Steve Croman을 상대로 514,000달러의 합의금을 발표했습니다.

임차인이 과다 청구 및/또는 괴롭힘을 당하고 있다고 생각되면 다음과 같은 방법을 통해 임차인 보호 부서에 연락해야 합니다. 212-872-0788번으로 전화하거나 다음 이메일을 통해: TPUinfo@hcr.ny.gov.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov

뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)