



Diffusione immediata: 03/10/2025

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA UN ACCORDO DA 3,1 MILIONI DI DOLLARI CON LEFRAK ORGANIZATION PER ADDEBITI EXTRA INGIUSTIFICATI SULLE BOLLETTE DELL'ACQUA

L'Unità per la Protezione degli Inquilini dello Stato ottiene il più importante accordo transattivo della sua storia dopo che un'indagine ha portato alla luce addebiti illegali per il consumo di acqua

Ottiene il rimborso totale con interessi per migliaia di inquilini con affitto regolare

La governatrice Kathy Hochul e la commissaria dell'Ente per l'edilizia residenziale e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR) RuthAnne Visnauskas hanno annunciato oggi un accordo da 3,1 milioni di dollari con la Lefrak Organization a conclusione di un'indagine svolta dall'Unità per la Protezione degli Inquilini (Tenant Protection Unit, TPU) che ha rivelato l'applicazione di addebiti illeciti per il consumo idrico in 59 edifici a canone calmierato nella città di New York. L'accordo pone fine a questi addebiti illegali, garantisce il rimborso totale con un interesse del 9% a quasi duemila inquilini interessati e richiede un monitoraggio indipendente continuo per salvaguardare la conformità. L'accordo include tutto il portafoglio di immobili a canone regolamentato della Lefrak Organization e gli attuali inquilini otterranno un credito a titolo di rimborso di tutte le somme versate per il consumo idrico dall'inizio della locazione.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Ci sforziamo di rendere lo Stato più accessibile e vivibile per tutti i newyorkesi e non permetteremo che tariffe illegali aumentino i costi per milioni di inquilini con affitto regolamentato. L'accordo odierno rimborserà gli oneri illeciti agli inquilini e manderà un messaggio chiaro: la nostra Unità di Protezione degli Inquilini lavora incessantemente per difendere milioni di newyorkesi, facendo rispettare le leggi sugli affitti e preservando il patrimonio immobiliare a canone regolamentato".

L'indagine della TPU è stata avviata nel 2024, contattando Lefrak, che ha immediatamente accettato di sospendere l'addebito delle bollette dell'acqua agli inquilini fino alla decisione dell'Ufficio per l'Amministrazione degli Affitti (Office of Rent Administration, ORA) relativa al ricorso legale. L'accordo transattivo è stato stipulato poco dopo che l'ORA ha confermato in appello che Lefrak addebitava impropriamente

l'acqua agli inquilini. Nell'accordo, la Lefrak Organization ha acconsentito a rinunciare al proprio diritto di impugnazione, a interrompere tutti i procedimenti pendenti ai sensi dell'articolo 78 dinanzi alla Corte Suprema dello Stato e a fornire tempestivamente un risarcimento a tutti gli inquilini interessati dal controllo degli affitti nel proprio portafoglio.

I termini dell'accordo includono:

- Cessazione degli addebiti: Lefrak ha dichiarato che tutti gli addebiti per il consumo di acqua superiori all'affitto mensile sono stati sospesi a partire dal 31 ottobre 2024 e che in futuro cesserà definitivamente la fatturazione o la riscossione di tali addebiti.
- Rimborso agli inquilini: gli attuali inquilini riceveranno un credito sull'affitto pari all'importo totale pagato per le spese idriche dal momento in cui si sono trasferiti nei loro appartamenti.
- Rimborsi con interessi: Lefrak corrisponderà un tasso di interesse del nove per cento su tutti i rimborsi dovuti.
- Supervisione indipendente: Lefrak incaricherà, a proprie spese, un revisore indipendente di monitorare il rispetto dei termini dell'accordo.

La commissaria dell'Ente per l'edilizia residenziale e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "Questo è un giorno importante per gli inquilini e per la LeFrak Organization, che ha deciso di intervenire velocemente per risolvere questa controversia normativa e garantire che il risarcimento andasse ben oltre gli inquilini che avevano presentato il reclamo iniziale. È questo il modo migliore in cui il governo può operare, conseguendo successi importanti per i newyorkesi e tutelando l'accessibilità economica. Mi congratulo con l'Unità di Protezione degli Inquilini per aver recuperato più di 3,1 milioni di dollari per quasi duemila inquilini e per il suo continuo lavoro a tutela di un milione di famiglie con affitti regolamentati".

Informazioni sull'Unità di Protezione degli Inquilini

La TPU protegge i diritti degli inquilini individuando e contrastando le pratiche fraudolente e le vessazioni contro gli inquilini da parte dei proprietari attraverso verifiche proattive, indagini e azioni legali. La TPU incoraggia inoltre il rispetto della legge informando inquilini e proprietari dei loro diritti e delle loro responsabilità ai sensi della normativa sugli affitti.

Lo scorso marzo, la TPU [ha imposto](#) un risarcimento di 400.000 dollari alla Bottem Realty per registrazioni fraudolente e tardive di appartamenti, affitti eccessivi e minacce agli inquilini. Nel febbraio 2024, la TPU [ha annunciato](#) un accordo di 514.000 dollari contro Steve Croman per aver applicato canoni eccessivi agli inquilini e aver violato le leggi sugli affitti.

Se un inquilino crede di essere vittima di un aumento eccessivo dell'affitto e/o di molestie, è invitato a contattare l'Unità di Protezione degli Inquilini al: 212-872-0788 o via e-mail: TPUinfo@hcr.ny.gov.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)