



立即發佈：2025 年 10 月 3 日

KATHY HOCHUL 州長

HOCHUL 州長宣佈與 LEFRAK ORGANIZATION 公司就不當水費附加費達成 310 萬美元的和解協議

紐約州租戶保護部門在非法用水收費調查結束後達成史上最大金額的和解協議

數千名租金管制租戶取得全額退款及利息

Kathy Hochul 州長及紐約州住房與社區更新廳廳長 RuthAnne Visnauskas 今天宣佈與 Lefrak Organization 達成 310 萬美元的和解協議。此前，租戶保護部門 (TPU) 的一項調查發現紐約市 59 棟租金管制建築存在不當用水附加費問題。該和解協議終止了這些非法收費，確保近兩千名受影響租戶取得全額退款及 9% 的利息，並要求持續進行獨立監控，以確保合規。該和解協議涵蓋了 Lefrak Organizations 的所有租金管制投資組合，現有租戶將收到一筆退還，用於抵消自租賃期開始以來支付的所有水費。

Hochul 州長表示，「我們致力於讓紐約州成為所有紐約民眾更能負擔得起且更宜居的居住地，絕不允許非法收費推高數百萬租金管制租戶的生活成本，今天的和解協議將把這些違規收費退還給租戶，並發出一條強有力的訊息：我們的租戶保護部門正在堅持不懈地維護我們的租金法律，並保護我們的租金管制住房存量資源，以保障數百萬紐約民眾的利益。」

TPU 的調查始於 2024 年，當時他們接洽了 Lefrak，隨後 Lefrak 立即同意停止向租戶收取水費，直至租金管理辦公室 (Office of Rent Administration, ORA) 就法律上訴做出裁決。在 ORA 於上訴過程中確認 Lefrak 向租戶不當收取水費後不久，雙方便簽署了和解協議。根據和解協議，Lefrak Organization 同意放棄相關上訴權，同意終止州最高法院審理的所有未決的第 78 條訴訟程序，並立即向其投資組合中所有受影響的租金管制租戶提供救濟。

和解協議條款包括：

- 停止收費：Lefrak 已聲明，自 2024 年 10 月 31 日起，所有超出月租金的用水費均已停止收取，並將永久停止收取該等費用。
- 租戶救濟：現有租戶將取得租金抵免，涵蓋自入住公寓後支付的每一美元水費。
- 含利息退款：Lefrak 將為所有應付退款支付 9% 的利息。

- 獨立監督：Lefrak 將自費聘請獨立審計師，以持續監督和解協議條款的合規情況。

紐約州住房與社區更新廳廳長 RuthAnne Visnauskas 表示：「對於租戶與 LeFrak Organization 來說，這都是一個好日子。LeFrak Organization 選擇迅速參與解決這一監管糾紛，並確保救濟措施的覆蓋範圍遠遠超出最初申訴的租戶。這是政府最佳運作方式，為紐約民眾帶來決定性的成功，並確保物價穩定且經濟實惠。我讚揚租戶保護部門為近兩千名租戶追回超過 310 萬美元的賠償金，並持續努力保護一百萬個租金管制家庭的權益。」

關於租戶保護部門

TPU 透過主動審計、調查和法律行動，發現並遏制房東的詐欺與騷擾行為，從而保護租戶的權利。TPU 還透過告知租戶與業主在租金管制方面的權利與責任，鼓勵他們遵守法律。

去年 3 月，TPU 因 Bottem Realty 公寓登記詐欺和逾期、收取租金過高以及騷擾租戶等行為，對該公司處以 40 萬美元的罰款。2024 年 2 月，TPU 宣佈對 Steve Croman 處以 51.4 萬美元的罰款，原因是其向租戶收取過高費用並違反租金相關法律。

若租戶認為自己被多收費和/或受到騷擾，應透過以下方式聯絡租戶保護部門：電話：212-872-0788 或電子郵件：TPUinfo@hcr.ny.gov。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)