অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 10/3/2025 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

অযাচিত পানি সরবরাহের সারচার্জের জন্য গভর্নর হোকল লেফ্র্যাক অর্গানাইজেশনের সাথে 3.1 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের চুক্তি ঘোষণা করেন

স্টেটের টেন্যান্ট প্রোটেকশন ইউনিট অযাচিত পানি সরবরাহের চার্জের তদন্ত শেষে তাদের ইতিহাসের সবচেয়ে বড় চুক্তি নিশ্চিত করেছে

হাজারো রেন্ট-রেগুলেটেড টেন্যান্টদের জন্য সুদসহ সম্পূর্ণ অর্থ ফেরত আদায় করা হয়েছে

গভর্নর Kathy Hochul (ক্যাথি হোকল) এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল (New York State Homes and Community Renewal)-এর কমিশনার RuthAnne Visnauskas (রুথঅ্যান ভিসনাউস্কাস) আজ ঘোষণা করেছেন যে, লেফ্রাক অর্গানাইজেশন (Lefrak Organization)-এর সাথে 3.1 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের একটি নিষ্পত্তি চুক্তি সম্পন্ন হয়েছে যেখানে টেন্যান্ট প্রোটেকশন ইউনিট (Tenant Protection Unit, TPU)-এর এক তদন্তে নিউ ইয়র্ক সিটির 59টি রেন্ট-রেগুলেটেড ভবনে অযাচিত পানির ব্যবহার সংক্রান্ত অতিরিক্ত সারচার্জ ধরা পড়ে। এই নিষ্পত্তি চুক্তির মাধ্যমে এসব অবৈধ চার্জ বাতিল করা হয়েছে, প্রায় দুই হাজার ক্ষতিগ্রস্ত ভাড়াটিয়াকে নয় শতাংশ সুদসহ সম্পূর্ণ অর্থ ফেরত দেওয়া নিশ্চিত করা হয়েছে এবং আইন মেনে চলার বিষয়টি পর্যবেক্ষণের জন্য একটি নিরপেক্ষ তদারকি ব্যবস্থা চালু করা হয়েছে। এই নিষ্পত্তি লেফ্রাক অর্গানাইজেশনের সব ভাড়ানিয়ন্ত্রিত সম্পত্তিকে অন্তর্ভুক্ত করে এবং বর্তমান ভাড়াটিয়াগণ তাদের ভাড়াকালীন সময়ের শুরু থেকে পানির বিল বাবদ প্রদত্ত সমস্ত অর্থ ফেরতের জন্য ক্রেডিট পাবেন।

"আমরা সমস্ত নিউইয়র্কবাসীর জন্য স্টেটটিকে আরো সাশ্রয়ী ও বাসযোগ্য করে তোলার জন্য প্রতিশ্রুতিবদ্ধ এবং অবৈধ ফি যেন লাখ লাখ ভাড়ায়-থাকা ভাড়াটিয়ার খরচ বাড়াতে না পারে তা আমরা কখনোই হতে দেব না," **গভর্নর Hochul (হোকল) বলেন।** "আজকের এই চুক্তির ফলে ভাড়াটিয়াদের কাছ থেকে নেওয়া অবৈধ চার্জগুলো ফেরত দেওয়া হবে এবং এটি একটি শক্তিশালী বার্তা দেবে যে আমাদের টেন্যান্ট প্রোটেকশন ইউনিট ভাড়া আইন রক্ষা ও ভাড়ানিয়ন্ত্রিত বাসস্থান সংরক্ষণের মাধ্যমে লক্ষাধিক নিউইয়র্কবাসীর অধিকার রক্ষায় নিরলসভাবে কাজ করে যাচ্ছে।"

টেন্যান্ট প্রোটেকশন ইউনিট (Tenant Protection Unit, TPU)-এর তদন্ত 2024 সালে শুরু হয় যখন তারা লেফ্রাক কর্তৃপক্ষের সাথে যোগাযোগ করে যারা অবিলম্বে একটি আইনি আপিলের

বিষয়ে অফিস অব রেন্ট অ্যাডমিনিস্ট্রেশন (Office of Rent Administration, ORA) কর্তৃক সিদ্ধান্ত না হওয়া পর্যন্ত ভাড়াটেদের কাছ থেকে জলের চার্জ নেওয়া বন্ধ করতে সম্মত হয়। ORA আপিলের ভিত্তিতে নিশ্চিত করে যে লেফ্রাক ভাড়াটেদের কাছ থেকে জলের জন্য অন্যায়ভাবে চার্জ নিচ্ছিল, তার ঠিক পরেই নিষ্পত্তির চুক্তিটি কার্যকর করা হয়। সমঝোতা চুক্তিতে, লেফ্রাক কর্তৃপক্ষ তাদের সংশ্লিষ্ট আপিলের অধিকার ত্যাগ করতে সম্মত হয়েছে, স্টেট সুপ্রিম কোর্টে চলমান সব আর্টিকেল 78 কার্যক্রম বন্ধ করতে সম্মত হয়েছে এবং তাদের পুরো পোর্টফোলিও জুড়ে ক্ষতিগ্রস্ত ভাড়ায়-থাকা ভাড়াটিয়াদের দ্রুত সহায়তা প্রদান করতে সম্মত হয়েছে।

নিষ্পত্তির শর্তাবলি নিম্নরূপ:

- চার্জসমূহ বন্ধ করা: লেফ্রাক জানিয়েছে যে মাসিক ভাড়া ব্যতীত জল ব্যবহারের চার্জের সমস্ত আদায় 2024 সালের 31 অক্টোবর থেকে বন্ধ হয়ে গেছে এবং ভবিষ্যতে এই ধরনের চার্জ বিল করা বা নেওয়া স্থায়ীভাবে বন্ধ হবে।
- ভাড়াটেদের ক্ষতিপূরণ: বর্তমান ভাড়াটেগণ তাদের অ্যাপার্টমেন্টে চলে আসার পর থেকে জলের চার্জ বাবদ যত টাকা দিয়েছেন তার সবটা কভার করে ভাড়ার ক্রেডিট পাবেন।
- সুদ সহ ফেরত: লেফ্র্যাক সমস্ত ফেরতযোগ্য অর্থের উপর নয় শতাংশ হারে সুদ প্রদান করবে।
- নিরপেক্ষ নজরদারি: লেফ্র্যাক নিজ দায়িত্ব ও খরচে একজন নিরপেক্ষ নিরীক্ষক নিয়োগ করবে যিনি নিষ্পত্তি চুক্তির শর্তসমূহ যথাযথভাবে মানা হচ্ছে কি না তা পর্যবেক্ষণ করবেন।

নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল কমিশনার RuthAnne Visnauskas (রূথ অ্যান ভিসনাউকাস) বলেন, "এটি ভাড়াটিয়াদের জন্য এবং লেফ্রাক অর্গানাইজেশনের জন্য একটি ভালো দিন যারা দ্রুত এই নিয়ন্ত্রক বিরোধ সমাধানে অংশগ্রহণ করেছে এবং নিশ্চিত করেছে যে সহায়তা শুধুমাত্র অভিযোগকারী ভাড়াটিয়াদের মধ্যেই সীমাবদ্ধ নয়। এভাবেই সরকার সেরা কাজ করে, নিউ ইয়র্কারদের জন্য যথাযথ সফলতা প্রদান করে এবং ভাড়ার সাশ্রয়যোগ্যতা রক্ষা করে। আমি টেন্যান্ট প্রোটেকশন ইউনিটকে অভিনন্দন জানাই যারা প্রায় দুই হাজার ভাড়াটিয়ার জন্য 3.1 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের বেশি পুনরুদ্ধার করেছে এবং তাদের ধারাবাহিক কাজের জন্য যা এক মিলিয়ন ভাড়ায়-থাকা পরিবারকে সুরক্ষা দিচ্ছে।"

টেন্যান্ট প্রোটেকশন ইউনিটের পরিচিত

TPU সক্রিয়ভাবে নিরীক্ষণ, তদন্ত এবং আইনি পদক্ষেপের মাধ্যমে বাড়িওয়ালাদের প্রতারণা ও হয়রানির ধরনগুলো চিহ্নিত করে ও সমাধান করে ভাড়াটিয়াদের অধিকার সুরক্ষিত রাখে। এছাড়াও, TPU ভাড়া সংক্রান্ত বিধি অনুসারে ভাড়াটে এবং মালিকদের তাদের অধিকার ও কর্তব্য সম্পর্কে জানিয়ে আইনের প্রতি শ্রদ্ধাশীল হওয়ার আহ্বান জানায়।

গত মার্চে, জাল ও বিলম্বে অ্যাপার্টমেন্ট নিবন্ধীকরণ, অতিরিক্ত ভাড়া নেওয়া এবং ভাড়াটে হয়রানির জন্য TPU বোটেম রিয়াল্টি (Bottem Realty)-এর বিরুদ্ধে 400,000 মার্কিন ডলারের জরিমানা আরোপ করে। 2024 সালের ফেব্রুয়ারিতে, ভাড়াটেদের কাছ থেকে অতিরিক্ত চার্জ নেওয়ার এবং ভাড়া আইন লঙ্ঘনের অভিযোগে Steve Croman (স্টিভ ক্রোম্যান)-এর বিরুদ্ধে 514,000 মার্কিন ডলারের জরিমানার কথা TPU ঘোষণা করে।

কোনো ভাড়াটে যদি মনে করেন যে তাদের কাছ থেকে অতিরিক্ত ভাড়া চার্জ করা হচ্ছে বা হয়রানি করা হচ্ছে তাহলে তাদেরকে নিম্নোক্ত নম্বরে টেন্যান্ট প্রোটেকশন ইউনিটের সাথে যোগাযোগ করতে হবে: 212-872-0788 বা ইমেইলের মাধ্যমে: TPUinfo@hcr.ny.gov।

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov -এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
গভর্নরের অফিস থেকে আপডেট পেতে সাইন-আপ করুন: ny.gov/signup | NEW YORK লিখে 81336 নম্বরে টেক্সট পাঠান

আনসাবস্ক্রাইব করুন