



Для немедленной публикации: 29.10.2025

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ, МЭР АДАМС, ПРЕЗИДЕНТ БРОНКСА ГИБСОН, NYCEDC, 8TH REGIMENT PARTNERS И NWBCCC ПРАЗДНУЮТ ПРИНЯТИЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ КИНГСБРИДЖСКОЙ ОРУЖЕЙНОЙ ФАБРИКИ В БРОНКСЕ

Обнародованный губернатором Хокул, мэром Адамсом и членом Палаты представителей Эспайллатом в начале этого года, смелый план по реконструкции Кингсбриджской оружейной фабрики позволит создать процветающий общественный центр в Бронксе.

Предложение включает в себя современный выставочный центр, зону отдыха, культурные и коммерческие помещения, общественные пространства, центры профессиональной подготовки и доступное жилье

При поддержке инвестиций штата, города и федерального правительства в размере 216 млн долларов, реконструкция принесет экономике города 2,9 млрд долларов и обеспечит создание почти 3600 рабочих мест

Губернатор Кэти Хокул, мэр г. Нью-Йорка Эрик Адамс (Eric Adams), президент района Бронкс Ванесса Гибсон (Vanessa Gibson), президент и генеральный директор New York City Economic Development Corporation (NYCEDC) Эндрю Кимбалл (Andrew Kimball), 8th Regiment Partners и Коалиция сообщества и духовенства Северо-Западного Бронкса (NWBCCC) сегодня отпраздновали одобрение городским советом Нью-Йорка (New York City Council) амбициозного плана по преобразованию Кингсбриджской оружейной фабрики (Kingsbridge Armory) в Бронксе (Bronx) в процветающий центр, ориентированный на нужды сообщества. Предложение, которое было представлено губернатором Хокул, мэром Адамсом и членом палаты представителей Эспайллатом в начале этого года и сформировано в рамках плана «Вместе за Кингсбридж (Together for Kingsbridge Vision Plan)», включает в себя два этапа. На первом этапе будет создано современное пространство для развлечений, отдыха, культуры и коммерции, легкого промышленного производства, а также более 25 000 квадратных футов (2322 кв.м) специального пространства для сообщества. На втором этапе будет построено до 500 единиц доступного жилья для постоянной аренды рядом с оружейной фабрикой. При поддержке инвестиций штата, города и

федерального правительства в размере 216 миллионов долларов, этот масштабный проект, как ожидается, принесет Бронксу доход в размере 2,9 млрд долларов и обеспечит создание почти 3600 рабочих мест, причем приоритет будет отдаваться найму представителей местного населения.

«Сегодняшнее голосование городского совета стало важным шагом на пути к объединению сообществ Бронкса — созданию сотен единиц доступного жилья, тысяч хорошо оплачиваемых местных рабочих мест и оживленного общественного пространства, где соседи могут общаться друг с другом, — **сказала губернатор Хокул.** — Этот проект разрабатывался на протяжении десятилетий, и теперь мы наконец-то его реализуем. Kingsbridge Armory останется важнейшим объектом Бронкса, способствуя экономическому росту и укреплению района Kingsbridge Heights. Благодарим наших партнеров в городских и местных органах власти, а также лидеров сообществ за поддержку этого амбициозного плана, над реализацией которого мы совместно работаем».

Мэр Нью-Йорка Эрик Адамс (Eric Adams): «От обучения войск во время Первой мировой войны до распределения продовольствия во время пандемии COVID-19, Кингбриджская оружейная фабрика служит нашему городу уже более века; сегодняшним голосованием мы начинаем работу над следующей главой в ее динамичной истории и более светлым будущим для Бронкса. Благодаря сотням единиц доступного жилья и десяткам тысяч квадратных метров коммерческих, общественных и производственных площадей, этот амбициозный проект обеспечит жителей Бронкса важным пространством для работы, жизни и общения. Другие администрации только говорили о преобразовании этого пространства; наша администрация сделала это. Спасибо тысячам членов сообщества, которые высказали свое мнение о будущем оружейной фабрики, а также лидерам сообщества, которые поддержали его».

Президент боро Бронкс Ванесса Л. Гибсон (Vanessa L. Gibson): «Благодаря переосмыслению Kingsbridge Armory мы получим доступное жилье, хорошо оплачиваемые рабочие места с возможностью продвижения в средний класс, места для отдыха молодежи и семей, поддержку малого бизнеса и подлинную приверженность справедливому экономическому развитию Бронкса, чего мы не видели уже несколько десятилетий. Спасибо спикеру городского совета Нью-Йорка Адриенн Адамс (Adrienne Adams), лидеру большинства Аманде Фариас (Amanda Farías), члену совета Пиерине Санчес (Pierina Sanchez), членам делегации Бронкса и всему городскому совету Нью-Йорка за сегодняшнее голосование, которое позволило продвинуть этот преобразующий план. Я также хочу выразить свою благодарность губернатору Кэти Хокул, мэру Эрику Адамсу, члену Конгресса Адриано Эспайллату, New York City Economic Development Corporation, 8th Regiment Partners и Northwest Bronx Community & Clergy Coalition за их партнерство и постоянную поддержку в продвижении этого исторического проекта. Реконструкция этого знакового объекта в самом сердце северо-западного Бронкса служит свидетельством нашей общей приверженности делу привлечения

беспрецедентных инвестиций в наш район, а также реализации концепции, изложенной в плане *Together for Kingsbridge Vision Plan*».

Член Палаты представителей Адриано Эспайат (Adriano Espaillat):

«Сегодняшнее объявление - это значительный шаг вперед в реконструкции Kingsbridge Armory, который окажет огромное положительное влияние на жителей Бронкса. Я благодарен за возможность присоединиться к губернатору Нью-Йорка Хокул и выражаю признательность всем избранным должностным лицам, участвующим в этом проекте, за их совместные усилия по восстановлению этого знакового памятника в моем округе. Я с нетерпением жду тех преимуществ и возможностей, которые он принесет сообществу и городу Нью-Йорку в целом».

Президент и генеральный директор New York City Economic Development Corporation (NYCEDC) Эндрю Кимбалл (Andrew Kimball):

«Сегодняшнее голосование совета является победой для Kingsbridge Heights и Бронкса и практически гарантирует, что город сможет приступить к реконструкции исторического здания Kingsbridge Armory, превратив его в динамичный многофункциональный центр, который наконец-то откроет новую эру для этого места. В течение последних трех лет NYCEDC тесно сотрудничала с избранными должностными лицами, заинтересованными сторонами и сообществом, чтобы обеспечить соответствие реконструированного арсенала потребностям сообщества, и после сегодняшнего голосования наш партнер по развитию, 8th Regiment Partners, может приступить к разработке графика строительства и подготовке к торжественному началу строительства».

Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development (ESD) Хоуп Найт (Hope Knight):

«Арсенал Кингсбриджа долгое время был символом силы и стойкости в Бронксе. Сегодняшнее решение городского совета позволяет нам сохранить эту историю и одновременно открыть новые возможности для экономического роста, укрепления сообщества и всестороннего развития. Под руководством губернатора Хокул инвестиции штата помогут создать хорошо оплачиваемые рабочие места, доступное жилье и динамичное пространство, которое будет поддерживать местный бизнес и расширять возможности трудоустройства для жителей Бронкса. Мы благодарны местным избранным должностным лицам и партнерам из сообщества за их приверженность принципу совместного публичного взаимодействия, который гарантирует, что эта реконструкция будет отражать потребности и ожидания жителей Кингсбридж Хайтс. Мы строим более прочное будущее, инвестируя в проекты, которые ставят интересы сообществ на первое место и гарантируют, что жители Нью-Йорка будут участвовать в успехе, который они помогают создавать».

Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Одобрение проекта реконструкции Арсенала Кингсбридж стоимостью 216 млн долларов США позволит превратить

это пространство в культурный и общественный центр, а также создаст возможности для процветания всего района. От 500 единиц доступного жилья до прилегающих развлекательных и рекреационных зон — благодаря смелой концепции губернатора Хокул и наших партнеров этот план преобразит Бронкс на долгие годы».

Сенатор Кирстен Джиллибранд (Kirsten Gillibrand): «Реконструкция Kingsbridge Armory принесет Бронксу значительный экономический рост, доступное жилье и тысячи рабочих мест. Этот проект знаменует собой новую главу в истории этого исторического памятника и будет способствовать развитию местной экономики. Я буду продолжать работать над обеспечением финансирования, которое сделает возможным реализацию подобных преобразующих проектов для сообществ по всему Нью-Йорку».

Лидер большинства Аманда Фариас (Amanda Farías): «Оружейная фабрика Kingsbridge Armory долгое время была символом нереализованного потенциала нашего района. Благодаря этой реконструкции потенциал наконец-то превращается в реальную возможность — при активном участии более 4000 жителей Бронкса, которые стремятся обеспечить создание хороших рабочих мест, доступного жилья, программ для молодежи и рост малого бизнеса. Мы добились обязательств по найму местных работников, выплате профсоюзных зарплат и защите давно существующих предприятий малого бизнеса, потому что настоящий прогресс — это реконструкция, которая способствует развитию, а не вытеснению. Это было бы невозможно без неустанного руководства члена Совета Пиерины Санчес (Pierina Sánchez). Я горжусь тем, что работала вместе с ней в качестве председателя, чтобы сделать этот проект успешным для Бронкса, и с нетерпением жду, когда он начнет приносить пользу нашему сообществу на протяжении многих поколений».

Член Ассамблеи Джордж Альварес (George Alvarez): «Реконструкция Kingsbridge Armory — это победа для нашего сообщества в Бронксе. Благодаря созданию специальных зон для отдыха, культурных мероприятий и местных программ, этот проект гарантирует, что не только гости города, но и жители смогут воспользоваться преимуществами этого исторического памятника. Это настоящий пример развития, построенного сообществом и для сообщества».

Член Ассамблеи Юделка Тапия (Yudelka Tapia): «Сегодняшнее голосование городского совета знаменует собой исторический шаг вперед для Бронкса. Kingsbridge Armory на протяжении десятилетий служит напоминанием о том, чего заслуживает наше сообщество. Реконструкция превратит этот давно пустующий памятник архитектуры в центр доступного жилья, достойных рабочих мест, отдыха и культуры. Речь идет о том, чтобы семьи Бронкса имели реальную заинтересованность в будущем, которое строится прямо здесь, у них дома. Я с нетерпением жду продолжения сотрудничества с нашими жителями, избранными должностными лицами и другими заинтересованными сторонами, чтобы воплотить этот план в реальность».

Член Ассамблеи Джеффри Динович (Jeffrey Dinowitz): «Планы по исторической достопримечательности, Kingsbridge Armory, наконец-то будут реализованы. Я в полном восторге. Я давно поддерживаю идею превращения этого места в пространство для развлечений, отдыха, культуры, коммерции, производства и общественных мероприятий. Этот проект и тысячи рабочих мест, которые он создаст, станут поворотным моментом для Кингсбридж-Хайтс и всего Бронкса. Я вырос в нескольких кварталах от Арсенала, поэтому я очень рад и благодарен всем, кто участвовал в реализации этого проекта».

Член Городского совета Нью-Йорка (New York City Council) Пьерина Санчес (Pierina Sanchez): «Для меня сегодняшнее голосование носит глубоко личный характер. Я выросла в тени Kingsbridge Armory, поэтому знаю, что символизирует это здание: огромный потенциал нашего сообщества, десятилетия отсутствия инвестиций и теперь надежду на лучшее будущее для наших людей и Бронкса. С самого начала я принимала активное участие в обеспечении того, чтобы этот процесс был ориентирован на интересы сообщества, содействуя проведению бесчисленных обсуждений и встреч между избранными должностными лицами, городскими агентствами, застройщиком и широким кругом местных заинтересованных сторон; давая показания на каждом слушании в ходе процесса общественного обсуждения; и обеспечивая, чтобы приоритеты нашего сообщества оставались в центре внимания вплоть до окончательного голосования. Слишком часто такие сообщества, как наше, остаются в стороне. Проект реконструкции такого масштаба - чрезвычайно редкое явление в моем районе; поэтому, когда появляется такая возможность, очень важно сохранить верность тому, чего давно добиваются наши жители и что они заслуживают. Вместе мы добились реализации проекта, который, как я знаю, сделает возможным то, что я считаю возможным в Западном Бронксе: будущее на наших условиях. Я горжусь как никогда».

В июне 2025 года, основываясь на победившем предложении, Regiment Partners и NWBCCC объявили о беспрецедентном соглашении о сотрудничестве с командой застройщиков, что позволило присоединиться к проекту и максимально увеличить вклад и участие сообщества. Соглашение обязывает поддерживать высокие экологические стандарты и подчеркивает важность участия местного сообщества путем создания Совета сообщества, который будет созываться совместно с NWBCCC. Этот совет будет на постоянной основе предоставлять информацию о составе арендаторов, программах и дополнительных стратегиях инвестирования в сообщество. Кроме того, Фонд общественных благ (Community Benefit Fund), финансируемый за счет доходов от проекта и управляемый Общественным советом, будет поддерживать долгосрочные местные инвестиции в инициативы, направленные на повышение благосостояния и развитие общественной собственности. В июне между NWBCCC и 8th Regiment Partners, совместным предприятием Madd Equities и Joy Construction, был подписан меморандум о взаимопонимании (Memorandum of Understanding).

Первый этап реконструкции сосредоточен вокруг зала без колонн Drill Hall площадью 180 000 квадратных футов (16,7 кв. км) в здании Арсенала, где будет располагаться многофункциональный комплекс с современным концертным залом, зоной отдыха, культурными и коммерческими помещениями, а также более 25 000 (2322 кв.м) квадратных футов, отведенных под общественные пространства . Ожидается, что первый этап строительства начнется в 2026 году и будет завершен в 2030 году. Второй этап включает в себя реконструкцию прилегающего участка Национальной гвардии (National Guard), в результате которой рядом с Арсеналом будет построено до 500 единиц доступного жилья для постоянной аренды. Завершение работ запланировано на 2032 год.

Реконструкция оружейной Kingsbridge Armory финансируется за счет [инвестиций в размере 200 млн долларов от мэра Адамса и губернатора Хокул](#), 3 млн долларов от президента района Бронкс Ванессы Гибсон, 12 млн долларов от члена городского совета Нью-Йорка Пиерины Санчес и гранта в размере 1,05 млн долларов от Министерства жилищного строительства и городского развития США при поддержке члена Палаты представителей Эспайлата. Строительство будет осуществляться в рамках проектного трудового соглашения, обеспечивающего справедливую заработную плату и льготы для строительных рабочих.

Кингсбриджская оружейная фабрика была открыта в 1917 году и использовалась военными США до 1994 года, а в 1996 году перешла в собственность города. В 1974 году фабрика была признана достопримечательностью Нью-Йорка, а в 1982 г. внесена в Национальный реестр исторических мест (National Register for Historic Places). За последнее десятилетие фабрика служила центром снабжения в чрезвычайных ситуациях и распределения продовольствия после урагана «Сэнди», в начале пандемии COVID-19, а также после пожара в жилом комплексе Twin Parks.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)