



Diffusione immediata: 29/10/2025

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL, IL SINDACO ADAMS, LA PRESIDENTE DEL DISTRETTO DEL BRONX GIBSON, NYCEDC, 8TH REGIMENT PARTNERS E NWBCCC CELEBRANO L'APPROVAZIONE DI UN'IDEA STORICA PER KINGSBRIDGE ARMORY NEL BRONX**

***Presentata all'inizio dell'anno dalla governatrice Hochul, dal sindaco Adams e dal rappresentante Espaillat, l'audace progetto per Kingsbridge Armory darà vita a un fiorente centro comunitario nel Bronx***

***La proposta comprende una struttura all'avanguardia per eventi, spazi ricreativi, spazi culturali e commerciali, spazi comunitari, sviluppo della forza lavoro e alloggi accessibili***

***Sostenuta da un investimento di 216 milioni di dollari da parte dello Stato, della Città e del governo federale, la riqualificazione porterà un aumento di 2,9 miliardi di dollari all'economia della Città e creerà quasi 3.600 posti di lavoro***

La governatrice Kathy Hochul, il sindaco della Città di New York Eric Adams, la presidente del Distretto del Bronx Vanessa Gibson, il presidente e AD della Società per lo sviluppo economico della Città di New York (New York City Economic Development Corporation, NYCEDC) Andrew Kimball, 8th Regiment Partners, la Northwest Bronx Community & Clergy Coalition (NWBCCC) hanno celebrato in data odierna l'approvazione da parte del Consiglio comunale della Città di New York (New York City Council) di un ambizioso piano per trasformare Kingsbridge Armory nel Bronx in un hub fiorente incentrato sulla comunità. La proposta — che è stata [presentata dalla governatrice Hochul, dal sindaco Adams e dal rappresentante degli Stati Uniti Espaillat all'inizio di quest'anno](#) e creata dal "Piano dell'idea Insieme per Kingsbridge" ("Together for Kingsbridge Vision Plan") — comprende due fasi. La prima fase prevede la creazione di uno spazio all'avanguardia dedicato all'intrattenimento, allo svago, alla cultura e al commercio, alla produzione industriale leggera e di oltre 2.322 metri quadrati (25.000 piedi quadrati) di spazio dedicato alla comunità. La seconda fase prevede la realizzazione di 500 alloggi in affitto a prezzi accessibili in modo permanente, adiacenti all'armeria. Sostenuta da un investimento di 216 milioni di dollari da parte dello Stato, della città e del governo federale, si prevede che questa proposta di ampio respiro genererà un impatto economico pari a 2,9 miliardi di dollari per il Bronx e creerà quasi 3.600 posti di lavoro, con particolare attenzione all'assunzione di personale proveniente dalla comunità locale.

"Il voto odierno del Consiglio comunale segna un passo importante verso l'unione delle comunità del Bronx, creando centinaia di alloggi accessibili, migliaia di posti di lavoro locali ben retribuiti e uno spazio comunitario vivace dove i vicini possono incontrarsi", **ha dichiarato la governatrice Hochul.** "Questo progetto è stato in cantiere per anni e ora finalmente lo stiamo portando a termine. Kingsbridge Armory rimarrà un luogo simbolo del Bronx, promuovendo la crescita economica e rafforzando Kingsbridge Heights. Ringrazio i nostri partner in città, il governo locale e i leader delle comunità per il supporto a questo ambizioso piano mentre lavoriamo insieme per raggiungere il traguardo".

**Il sindaco della Città di New York Eric Adams ha dichiarato:** "Dall'addestramento delle truppe durante la prima guerra mondiale alla distribuzione di cibo durante la pandemia di COVID-19, Kingsbridge Armory è al servizio della nostra città da oltre un secolo; con il voto di oggi, iniziamo a lavorare al prossimo capitolo della sua dinamica storia e a un futuro più luminoso per il Bronx. Con centinaia di alloggi accessibili e decine di migliaia di metri quadrati di spazi commerciali, comunitari e produttivi, questa ambiziosa proposta offrirà al Bronx uno spazio vitale in cui lavorare, vivere e trovarsi. Altre amministrazioni hanno parlato della trasformazione di questo spazio, la nostra amministrazione l'ha fatto. Ringrazio tutte le migliaia di membri della comunità che hanno espresso la loro opinione sul futuro dell'armeria e i leader della comunità che l'hanno sostenuta".

**La presidente del Distretto del Bronx Vanessa L. Gibson ha dichiarato:** "Con la riqualificazione di Kingsbridge Armory, avremo opportunità di alloggi accessibili, lavori sindacali ben retribuiti con percorsi verso la classe media, spazi ricreativi per giovani e famiglie, sostegno alle piccole imprese e un impegno concreto per uno sviluppo economico equo nel Bronx che non vedevamo da anni. Ringraziamo la portavoce del Comune di NYC Adrienne Adams, la leader della maggioranza Amanda Farías, il membro del Consiglio Pierina Sanchez, i membri della Delegazione del Bronx e tutto il Comune della Città di New York per il voto di oggi che porta avanti questo piano trasformativo. Sono inoltre grata alla governatrice Kathy Hochul, al sindaco Eric Adams, al membro del Congresso Adriano Espaillat, alla Società per lo sviluppo economico della Città di New York, 8th Regiment Partners, alla Comunità del Bronx nord-occidentale e alla Northwest Bronx Community & Clergy Coalition per la loro partnership e il costante supporto nel portare avanti questo storico progetto. La riqualificazione di questo luogo simbolo nel cuore del Bronx nord-occidentale testimonia il nostro impegno comune a riportare investimenti senza precedenti nel nostro quartiere, realizzando al contempo il progetto delineato nel 'Piano dell'idea *Insieme per Kingsbridge*".

**Il rappresentante Adriano Espaillat ha dichiarato:** "L'annuncio di oggi è un passo avanti significativo nella riqualificazione di Kingsbridge Armory e avrà un impatto estremamente positivo sui residenti che chiamano il Bronx casa", ha dichiarato il rappresentante Adriano Espaillat (NY-13). "Sono grato di unirmi alla governatrice di

New York Hochul e ringrazio tutti i funzionari eletti coinvolti nel progetto per le loro iniziative collettive volte a supportare la riqualificazione di questo luogo simbolo iconico del mio distretto. Attendo di vedere le opportunità e i vantaggi futuri che porterà alla comunità e in generale alla Città di New York".

**Il presidente e AD della New York City Economic Development Corporation (NYCEDC) Andrew Kimball ha dichiarato:** "Il voto di oggi al consiglio è una vittoria per Kingsbridge Heights e il Bronx e in pratica garantisce che la città possa procedere con la riqualificazione della storica Kingsbridge Armory trasformandola in un centro dinamico e a uso misto che finalmente inaugurerà una nuova era per questo sito. Da tre anni, la NYCEDC collabora strettamente con i funzionari eletti, le parti interessate e la comunità per garantire che la riqualificazione dell'armeria risponda alle esigenze della comunità e, a seguito del voto odierno, il nostro partner per lo sviluppo 8th Regiment Partners potrà iniziare a lavorare a una tempistica dei lavori e alla cerimonia di inaugurazione finale".

**La presidente, AD e commissaria dell'Empire State Development Hope Knight ha dichiarato:** "Kingsbridge Armory è da molto tempo il simbolo della forza e della resilienza nel Bronx. Con l'approvazione di oggi da parte del Consiglio comunale, onoriamo la storia mentre sfruttiamo nuove opportunità di crescita economica, rafforzamento della comunità e sviluppo inclusivo. Con la leadership della governatrice Hochul, l'investimento dello Stato contribuirà a fornire posti di lavoro ben retribuiti, abitazioni accessibili e uno spazio vivace che supporta le attività locali ed estende i percorsi della forza lavoro per i residenti del Bronx. Siamo grati ai nostri funzionari locali eletti e ai partner della comunità per il loro impegno volto a un processo di collaborazione pubblica per garantire che questa riqualificazione rifletta le esigenze e le aspirazioni di Kingsbridge Heights. Stiamo creando un futuro più forte investendo in progetti che mettono le comunità al primo posto e garantiscono che i newyorkesi condividano il successo che contribuiscono a creare".

**La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal) RuthAnne Visnaukas ha dichiarato:** "L'approvazione della riqualificazione da 216 milioni di dollari di Kingsbridge Armory convertirà questo spazio in un hub culturale e comunitario creando al contempo opportunità che consentiranno a tutta l'area di prosperare. Dalle 500 abitazioni accessibili agli adiacenti spazi di intrattenimento e ricreativi, grazie all'audace visione della governatrice Hochul e dei nostri partner, questo piano trasformerà il Bronx per le prossime generazioni".

**La senatrice Kirsten Gillibrand ha dichiarato:** "La riqualificazione di Kingsbridge Armory fornirà una significativa crescita economica, abitazioni accessibili e migliaia di posti di lavoro al Bronx. Questo progetto segna un nuovo capitolo per questo luogo simbolo storico della comunità e contribuirà a portare avanti l'economia locale. Continuerò a lavorare per garantire i finanziamenti che rendono possibile la realizzazione di progetti trasformativi come questo per le comunità in tutto lo Stato di New York".

**La leader della maggioranza Amanda Farías ha dichiarato:** "Kingsbridge Armory è da tempo il simbolo di un potenziale non sfruttato nel nostro distretto. Questa riqualificazione trasformerà finalmente quel potenziale in opportunità - guidata dal contributo della comunità da parte di più di 4.000 residenti del Bronx per garantire buoni posti di lavoro, abitazioni accessibili, programmi per i giovani e la crescita delle piccole imprese al suo interno. Abbiamo ottenuto impegni per l'assunzione di personale locale, salari sindacali e tutele per le piccole imprese più antiche, perché una riqualificazione che valorizza, invece di sostituire, è vero progresso. Questo non sarebbe stato possibile senza la salda leadership del membro del Consiglio Pierina Sánchez. Sono orgogliosa di aver collaborato con lei come presidente per il buon esito di questo progetto a favore del Bronx e attendo di vedere quello che il progetto porterà alla nostra comunità per le prossime generazioni".

**Il membro dell'Assemblea George Alvarez ha dichiarato:** "La riqualificazione di Kingsbridge Armory è una vittoria per la comunità del Bronx. Creando spazi dedicati per la ricreazione, la cultura e la programmazione locale, questo progetto garantisce a residenti e visitatori i vantaggi derivanti da questo luogo simbolo storico. È un autentico esempio di un complesso creato con la comunità e per la comunità".

**Il membro dell'Assemblea Yudelka Tapia ha dichiarato:** "Il voto del Consiglio comunale di oggi segna un passo avanti storico per il Bronx. Kingsbridge Armory da anni ci ricorda cosa merita la nostra comunità. La riqualificazione trasformerà questo luogo simbolo da lungo tempo vuoto in un hub di alloggi accessibili, buoni posti di lavoro, attività ricreative e cultura. Si tratta di garantire che le famiglie del Bronx abbiano un interesse reale nel futuro che si sta costruendo proprio qui nella loro città. Sono entusiasta di continuare a lavorare insieme ai residenti, ai funzionari eletti e ad altre parti interessate per trasformare questo piano una realtà".

**Il membro dell'Assemblea Jeffrey Dinowitz ha dichiarato:** "I piani per Kingsbridge Armory, luogo simbolo, finalmente andranno avanti. Sono entusiasta. Ho sostenuto a lungo la sua trasformazione in uno spazio destinato all'intrattenimento, allo svago, alla cultura, al commercio, alla produzione e a uso della comunità. Questo progetto e le migliaia di posti di lavoro che creerà, sarà una trasformazione per Kingsbridge Heights e tutto il Bronx. Essendo cresciuto a pochi isolati da Armory, non potevo essere più felice e apprezzo tutti coloro che sono coinvolti nella sua realizzazione".

**Il membro del Consiglio della Città di New York Pierina Sanchez ha dichiarato:** "Per me, il voto di oggi è molto personale. Essendo cresciuta all'ombra di Kingsbridge Armory so cosa rappresenta questa struttura: l'immenso potenziale della nostra comunità, anni di disinvestimenti e ora la promessa di un futuro migliore per la nostra gente e il Bronx. Fin dall'inizio, mi sono sentita molto coinvolta nel garantire che questo processo fosse a favore della comunità facilitando innumerevoli dibattiti e convegni tra i funzionari eletti, le agenzie della città, i costruttori e una vasta gamma di parti interessate locali; fornendo una testimonianza a ogni udienza per tutto il processo di revisione pubblico e garantendo che le priorità della nostra comunità rimanessero al

centro lungo tutto il percorso fino al voto finale. Troppo spesso, le comunità come la nostra vengono lasciate indietro. Un progetto di riqualificazione di questa portata è estremamente raro nel mio distretto; quindi, se ci sono le opportunità, è fondamentale rimanere fedeli a quello che le persone chiedono da tempo e meritano. Insieme, ci siamo aggiudicati un progetto che garantirà quello che so sarà possibile nel West Bronx: un futuro alle nostre condizioni. Non potrei essere più orgogliosa".

A giugno 2025, basandosi su una proposta vincente, Regiment Partners e NWBCCC hanno annunciato un accordo collaborativo senza precedenti con il team di sviluppo per la partecipazione al progetto e aumentare al massimo il contributo della comunità e l'appartenenza. L'accordo si impegna a mantenere elevati standard ambientali e ribadisce l'appartenenza alla comunità istituendo un Consiglio comunitario (Community Council), co-disciplinato da NWBCCC. Questo consiglio fornirà un contributo continuo sulla composizione dei locatari, la programmazione e ulteriori strategie per l'investimento comunitario. Inoltre, un Fondo comunitario sovvenzionato (Community Benefit Fund) finanziato attraverso i ricavi del progetto e gestito dal Consiglio comunitario, supporterà gli investimenti locali a lungo termine in iniziative volte alla creazione di ricchezza e all'appartenenza alla comunità. Un Memorandum d'intesa (Memorandum of Understanding) è stato firmato a giugno tra NWBCCC e 8th Regiment Partners, una joint venture di Maddr Equities e Joy Construction.

La prima fase della riqualificazione è incentrata sulla Drill Hall senza colonne da 16.722 metri quadrati (180.000 piedi quadrati) all'interno dell'Armory e comprenderà un complesso a uso misto con uno spazio eventi all'avanguardia, uno spazio ricreativo, aree commerciali e culturali e più di 2.322 metri quadrati (25.000 piedi quadrati) di spazio dedicato alle comunità. L'inizio della fase uno è previsto per il 2026 e sarà completato nel 2030. La fase due prevede la riqualificazione del sito adiacente della Guardia Nazionale (National Guard), che creerà fino a 500 unità di alloggi in affitto a prezzi accessibili in modo permanente adiacenti all'Armory che dovrebbero essere completati nel 2032.

La riqualificazione di Kingsbridge Armory è supportata da un investimento di [200 milioni di dollari da parte del sindaco Adams e della governatrice Hochul](#), 3 milioni di dollari dalla presidente del Distretto del Bronx Vanessa Gibson, 12 milioni di dollari dal membro del Consiglio della Città di New York Pierina Sanchez e da una sovvenzione di 1,05 milioni di dollari del Dipartimento per l'edilizia abitativa e lo sviluppo urbano degli Stati Uniti (U.S. Department of Housing and Urban Development) con il supporto del rappresentante Espaillat. La costruzione sarà eseguita nell'ambito di un accordo di lavoro a progetto, che garantirà salari equi e benefici ai lavoratori edili.

Kingsbridge Armory è stata aperta nel 1917 e utilizzata dall'Accademia militare degli Stati Uniti (United States military) fino al 1994 prima di tornare di proprietà della città nel 1996. È stata classificata come luogo simbolo della Città di New York nel 1974 e inserita nel Registro nazionale dei luoghi storici (National Register for Historic Places) nel 1982. Nel corso dell'ultimo decennio, Kingsbridge Armory ha svolto il ruolo di centro

di rifornimento di emergenza e di distribuzione di cibo dopo l'uragano Sandy, in concomitanza con l'inizio della pandemia COVID-19 e dopo l'incendio dei Twin Parks.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice iscriversi su: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Inviare un SMS  
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)