



立即發佈：2025 年 10 月 29 日

KATHY HOCHUL 州長

HOCHUL 州長、ADAMS 市長、布朗克斯區區長 GIBSON、NYCEDC、8TH REGIMENT PARTNERS 與 NWBCCC 共同慶祝通過布朗克斯區金斯布里奇軍械庫的歷史性願景計劃

由 Hochul 州長、Adams 市長與國會議員 Espaillat 於今年年初公佈的金斯布里奇軍械庫大膽計劃，將在布朗克斯區打造一個活力社區中心

提案包含先進的活動場館、休閒空間、文化與商業空間、社區空間、勞動力發展與可負擔住宅

重建計劃獲得州、市與聯邦總額 2.16 億美元的投資支援，將為紐約市經濟帶來 29 億美元的增值，並創造近 3,600 個就業機會

Kathy Hochul 州長、紐約市市長 Eric Adams、布朗克斯區 (Bronx) 區長 Vanessa Gibson、紐約市經濟發展公司 (New York City Economic Development Corporation, NYCEDC) 總裁暨執行長 Andrew Kimball、8th Regiment Partners 與西北布朗克斯區社區與教會聯盟 (Northwest Bronx Community & Clergy Coalition, NWBCCC) 今天共同慶祝紐約市議會通過一項宏大計劃，將把布朗克斯區的金斯布里奇軍械庫 (Kingsbridge Armory) 改造為一個充滿活力、以社區為中心的樞紐。這項由 Hochul 州長、Adams 市長及美國國會議員 Espaillat 於今年年初公佈、並依據「[Together for Kingsbridge 願景計劃](#)」所形成的提案包含兩個階段。第一階段將會打造一個先進的娛樂場館、休閒空間、文化與商業空間、輕工業製造空間，以及超過 25,000 平方英尺的專屬社區空間。第二階段則將在軍械庫旁建造多達 500 戶永久可負擔的出租住宅。這項綜合提案獲得州、市與聯邦總額 2.16 億美元的投資支援，預計將為布朗克斯區帶來 29 億美元的經濟影響，並創造近 3,600 個就業機會，將會關注聘用當地社區的居民。

「今天市議會的投票，是凝聚布朗克斯社區的重要一步——這將建造數百戶可負擔住宅、數千個高薪在地就業機會，以及一個能夠連結鄰里的活力社區空間。」Hochul 州長表示。「這項專案籌備時間已有數十年，如今我們終於要付諸實施了。金斯布里奇軍械庫仍將是布朗克斯區的基石，推動經濟成長並強化金斯布里奇高地 (Kingsbridge Heights)。感謝我們在市政府與地方政府的合作夥伴，以及社區領袖們對這項宏大計劃的支持，讓我們能夠攜手達成目標。」

紐約市市長 **Eric Adams** 表示，「從第一次世界大戰期間訓練部隊，到在 2019 冠狀病毒病 (COVID-19) 疫情期間分發食物，金斯布里奇軍械庫為我們的城市服務已逾一個世紀；隨著今天的投票，則讓我們正式開啟其充滿變化的歷史新篇章，也迎向布朗克斯區更光明的未來。這項雄心勃勃的提案，包含數百戶可負擔住宅與數萬平方英尺的商業、社區與製造空間，將為布朗克斯區提供一個工作、居住與聚集的重要空間。以往的歷屆政府都曾探討改造這座建築；而我們的政府卻真正地完成了這件事。感謝眾多對軍械庫未來提出意見的社區居民，以及支持這項計劃的社區領袖們。」

布朗克斯區區長 **Vanessa L. Gibson** 表示，「透過重新構想金斯布里奇軍械庫，我們將會見證可負擔住宅機會、提供通往中產階級的高薪工會職位、為青年與家庭打造的休閒空間、對於小型企業的支援，以及布朗克斯區幾十年來未曾見過的真正公平經濟發展承諾。感謝紐約市議會議長 **Adrienne Adams**、多數黨領袖 **Amanda Farías**、議會議員 **Pierina Sanchez**、布朗克斯區代表團成員，以及整個紐約市議會今天投票推動這項具有變革性的計劃向前邁進。我也要向 **Kathy Hochul** 州長、市長 **Eric Adams**、國會議員 **Adriano Espaillat**、紐約市經濟發展公司、**8th Regiment Partners** 與西北布朗克斯區社區與教會聯盟表達謝意，感謝他們在推動這項歷史性專案中的合作與持續支援。位於西北布朗克斯區心臟地帶的這項地標性重建工程，展現了我們共同的承諾——把前所未有的投資帶回本區，並實現『*Together for Kingsbridge* 願景計劃』中描繪的藍圖。」

國會議員 **Adriano Espaillat (NY-13)** 表示，「今天的公告是金斯布里奇軍械庫重建計劃邁出的重要一步，並將對居住在布朗克斯區的居民帶來極大的正面影響。我很榮幸能與紐約的 **Hochul** 州長一同參與，並讚賞所有參與這項專案的民選官員，感謝他們共同努力支援我選區內這座地標性建築的復興。我期待見證這項計劃未來將為社區乃至整個紐約市帶來的效益與機會。」

NYCEDC 總裁暨執行長 **Andrew Kimball** 表示，「今天市議會的投票，是金斯布里奇高地與整個布朗克斯區的一場勝利，也幾乎確保了城市能夠推進將歷史悠久的金斯布里奇軍械庫重建為一個充滿活力的多功能樞紐，最終迎來這個地點的新時代。在過去三年，**NYCEDC** 一直與民選官員、利害關係人及社區密切合作，確保重建後的軍械庫能真正滿足社區需求。在今天的投票之後，我們的開發夥伴 **8th Regiment Partners** 將能開始規劃施工時程，並籌備最終的動土典禮。」

帝國州發展公司 (**Empire State Development**) 總裁、執行長兼專員 **Hope Knight** 表示，「金斯布里奇軍械庫長久以來都是布朗克斯區力量與韌性的象徵。隨著今天市議會的批准，我們既延續了這段歷史，也開啟了新經濟成長、社區賦能與包容性發展的契機。在 **Hochul** 州長的領導下，州政府的投資將有助於創造高薪工作崗位、建造可負擔住宅，以及支援在地企業與拓展布朗克斯區居民職涯通道的活力空間。我們感謝地方民選官員與社區夥伴的投入，他們對於公開合作過程的承諾，確保這項重建計劃能夠反映金斯布里奇高地的需求與期望。我們正透過投資以社區為優先的專案，打造更強大的未來，並確保所有紐約州居民都能共享自己幫助創造的成功。」

紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 廳長 RuthAnne Visnauskas 表示，「這項投資 2.16 億美元的金斯布里奇軍械庫重建計劃獲得批准，將把這個空間轉變為文化與社區中心，同時為整個街區創造蓬勃發展的機會。得益於 Hochul 州長與我們的合作夥伴所展現的大膽願景——從 500 戶可負擔住宅，到鄰近的娛樂與休閒空間，這項計劃將在未來世代徹底改變布朗克斯區。」

參議員 Kirsten Gillibrand 表示，「金斯布里奇軍械庫的重建將為布朗克斯區帶來實質的經濟成長、可負擔住宅，以及數千個就業機會。這項專案為這座歷史悠久的社區地標開啟了新的篇章，並將推動當地經濟發展。我將持續努力爭取資金，使像這樣具有變革性的專案能夠在紐約各地的社區實施。」

多數黨領袖 Amanda Farías 表示，「金斯布里奇軍械庫長久以來都是我們區內未充分開發潛力的代表。這次重建終於將潛力轉化為機會——透過 4,000 多名布朗克斯區居民的社區意見，確保核心目標是提供良好工作崗位、可負擔住宅、青年計劃與促進小型企業發展。我們已獲得對在地聘用、工會薪資，以及對長期小型企業的保護承諾——因為真正的進步，是能提升社區而非迫遷。如果沒有議員 **Pierina Sánchez** 的堅定領導，這一切都不可能實現。我很榮幸能以主席身份與她合作，為布朗克斯區取得這項成功；我也期待這項專案能為我們社區帶來世代受益的成果。」

眾議員 George Alvarez 表示，「金斯布里奇軍械庫重建專案是我們布朗克斯區社區的一大勝利。透過打造專屬的休閒、文化與在地活動空間，這個計劃確保這個歷史性地標的受益者是我們的居民，而不僅僅是遊客。這是真正以社區為本、為社區而建的開發範例。」

眾議員 Yudelka Tapia 表示，「今天市議會的投票標誌著布朗克斯區的歷史性進展。金斯布里奇軍械庫數十年來都象徵著我們社區應得的權益。重建專案將把這座長期間置的地標轉變為提供可負擔住宅、良好就業、休閒與文化活動的中心。這是為了確保布朗克斯區的家庭能真正參與建設自己家園的未來。我期待著繼續與居民、民選官員以及其他利害關係人合作，將這項計劃付諸實現。」

眾議員 Jeffrey Dinowitz 表示，「歷史性地標金斯布里奇軍械庫的重建計劃終於要向前推進了。我感到非常振奮。我長期以來都在支持將這裡改造成一個娛樂、休閒、文化、商業、製造與社區使用的綜合空間。這個計劃，以及將會提供的數千個工作機會，將對金斯布里奇高地與整個布朗克斯區帶來轉型性的影響。我在軍械庫附近長大，因此對此感到非常高興，也感謝所有參與工作、讓這一切成真的人。」

紐約市議員 Pierina Sanchez 表示，「對我來說，今天的投票具有深刻的個人意義。我在金斯布里奇軍械庫的遮蔽之下長大，我知道這座建築象徵什麼：我們社區的巨大潛力、數十年的投資不足，以及如今為我們的居民和布朗克斯區帶來更美好未來的承諾。從一開始，我就積極參與工作，透過促進民選官員、市府機構、開發商與廣泛在地利害關係人的無數討論與會議，確保這個過程以社區為導向；在公共審查過程中的每一次聽證會上提供證詞；並確保社區的優先事項從始至終都處於核心位置。像我們這樣的社區往往被忽略。如此規模的重建專案在我的選區極為罕見；因此當機會出現時，我們必須堅守社區長期以

來的需求與應得權益。我們共同爭取到一項能在西布朗克斯區實現我們所期望未來的專案。我感到無比自豪。」

在 2025 年 6 月，Regiment Partners 和 NWBCCC 基於勝出提案，宣佈與開發團隊簽訂一項前所未有的合作協議，加入這項專案並協助最大化社區意見及參與。這項協議承諾維持高標準的環境規範，並透過設立由 NWBCCC 共同召集的社區理事會，強調社區所有權。這個理事會將持續就租戶組合、活動規劃以及其他社區投資策略提供意見。此外，社區利益基金 (Community Benefit Fund) 將透過專案收益提供資金，並由社區理事會管理，以支援針對財富累積與社區所有權的長期在地投資計劃。NWBCCC 與 8th Regiment Partners (由 Maddd Equities 與 Joy Construction 組成的合資企業) 已於 6 月簽署諒解備忘錄。

第一階段的重建計劃以軍械庫內 18 萬平方英尺、無柱 Drill Hall 為核心，將打造一個多功能開發專案，包含最先進的場館空間、休閒空間、文化與商業空間，以及超過 25,000 平方英尺的專屬社區空間。第一階段預計將於 2026 年動工，並於 2030 年完工。第二階段則包括毗鄰國民兵基地 (National Guard) 的重建，將在軍械庫旁興建多達 500 戶永久可負擔出租住宅，預計於 2032 年完成施工。

金斯布里奇軍械庫重建計劃的資金支援包括：[Adams 市長與 Hochul 州長提供的 2 億美元投資](#)；布朗克斯區區長 Vanessa Gibson 提供的 300 萬美元；紐約市議員 Pierina Sanchez 提供的 1,200 萬美元；以及在國會議員 Espallat 支持下，來自美國住房與城市發展部 (U.S. Department of Housing and Urban Development) 的 105 萬美元撥款。施工將依據專案勞工協議執行，確保建築工人獲得公平薪資與福利。

金斯布里奇軍械庫於 1917 年啟用，由美國軍方使用至 1994 年，並於 1996 年歸還城市所有。軍械庫於 1974 年被指定為紐約市地標，並於 1982 年列入《國家史蹟名錄》(National Register for Historic Places)。在過去十年中，金斯布里奇軍械庫曾在桑迪颶風 (Hurricane Sandy)、2019 冠狀病毒病疫情爆發期間和雙子公園 (Twin Parks) 火災後作為應急供應和食品分發中心。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)