



الحاكمة كاثي هوكول

لنشر فورًا: 29/10/2025

الحاكمة هوكول والعمدة آدامز ورئيسة منطقة برونكس جيبسون، ومؤسسة NYCEDC، وشركاء الفوج الـ8، وائتلاف NWBCCC يحتفلون بإقرار الرؤية التاريخية لمستودع كينغزبريدج في برونكس

خطة جريئة لمستودع كينغزبريدج لإنشاء مركز مجتمعي مزدهر في برونكس كشفت عنها هذا العام الحاكمة هوكول والعمدة آدامز والنائب إسبايلات

يشمل الاقتراح مكانًا حديثًا لإقامة الفعاليات، ومساحة ترفيهية، ومساحة ثقافية وتجارية، ومساحة مجتمعية، وتطوير القوى العاملة، وإسكانًا ميسور التكلفة

بدعم استثماري قدره 216 مليون دولار من الولاية والمدينة والحكومة الفدرالية، ستضيف عملية إعادة التطوير 2.9 مليار دولار إلى اقتصاد المدينة وتوفر ما يقارب 3,600 وظيفة

احتفلت الحاكمة Kathy Hochul (كاثي هوكول)، وعمدة مدينة نيويورك Eric Adams (إريك آدامز)، ورئيسة منطقة برونكس Vanessa Gibson (فانيسا جيبسون)، ورئيس ومدير مؤسسة التنمية الاقتصادية لمدينة نيويورك (New York City Economic Development Corporation, NYCEDC) الرئيس Andrew Kimball (أندرو كيمبال)، وشركاء الفوج الـ8، وائتلاف مجتمع ورجال الدين من شمال غرب برونكس (Northwest Bronx Community & Clergy Coalition, NWBCCC) اليوم بموافقة مجلس مدينة نيويورك على خطة طموحة لتحويل مستودع كينغزبريدج في برونكس إلى مركز مزدهر يركز على المجتمع. يشمل المقترح — الذي كشفت عنه الحاكمة Hochul (هوكول)، والعمدة Adams (آدامز)، وعضو الكونغرس الأميركي Espailat (إسبايلات) في وقت سابق من هذا العام، والمستند إلى "خطة الرؤية المشتركة من أجل كينغزبريدج" — مرحلتين اثنتين. في المرحلة الأولى سيتم إنشاء قاعة حديثة متطورة للفعاليات الترفيهية، ومساحات ترفيهية، وثقافية وتجارية، بالإضافة إلى مساحة مخصصة للتصنيع الصناعي الخفيف، وأكثر من 25,000 قدم مربع من المساحات المخصصة لخدمة المجتمع. وفي المرحلة الثانية سيتم إنشاء ما يصل إلى 500 وحدة من المساكن الإيجارية الدائمة الميسورة التكلفة بجوار المستودع. بدعم استثماري قدره 216 مليون دولار من الولاية والمدينة والحكومة الفدرالية، من المتوقع أن يُولد المقترح الشامل أثرًا اقتصاديًا بقيمة 2.9 مليار دولار لبرونكس، وأن يوفر ما يقارب 3,600 وظيفة، مع التركيز على التوظيف من المجتمع المحلي.

"إن تصويت مجلس المدينة اليوم يُشكّل خطوة كبيرة نحو توحيد مجتمعات برونكس — من خلال إنشاء مئات المنازل الميسورة التكلفة، وآلاف الوظائف المحلية ذات الأجور الجيدة، ومساحة مجتمعية نابضة بالحياة تُمكن الجيران من التواصل فيما بينهم،" قالت الحاكمة Hochul (هوكول). "لقد استغرق إعداد هذا المشروع عقودًا من الزمن، وها نحن أخيرًا نجزه. سيبقى مستودع كينغزبريدج حجر الزاوية في برونكس، دافعًا للنمو الاقتصادي ومعززًا لمنطقة كينغزبريدج هابيتس. شكرًا لشركائنا في حكومة المدينة والحكومة المحلية وقادة المجتمع على دعمهم لهذه الخطة الطموحة بينما نعمل معًا لإتمامها حتى خط النهاية."

قال عمدة مدينة نيويورك، Eric Adams (إريك آدامز)، "من تدريب الجنود خلال الحرب العالمية الأولى إلى توزيع الغذاء أثناء وباء (COVID-19)، خدم مستودع كينغزبريدج مدينتنا لأكثر من قرن من الزمن؛ ومع تصويت اليوم، نبدأ العمل على الفصل التالي في تاريخه الحافل وعلى مستقبل أكثر إشراقًا لبرونكس. مع مئات المنازل الميسورة التكلفة وعشرات

الآلاف من الأقدام المربعة المخصصة للمساحات التجارية والمجتمعية والصناعية، ستمنح هذه الخطة الطموحة برونكس مساحة حيوية للعمل والعيش والتجمع. تحدثت إدارات أخرى عن تحويل هذا المكان؛ أما إدارتنا فقد أنجزت ذلك بالفعل. شكرًا لآلاف أفراد المجتمع الذين أدلوا بأرائهم بشأن مستقبل المستودع، وللقادة المجتمعيين الذين قدّموا دعمهم له."

**قالت رئيسة منطقة برونكس، Vanessa L. Gibson (فانيسال. جيبسون)،** "مع إعادة تصور مستودع كينغزبريدج، سنشهد فرصًا للإسكان الميسور التكلفة، ووظائف نقابية جيدة الأجر تفتح مسارات نحو الطبقة الوسطى، ومساحات ترفيهية للشباب والعائلات، ودعمًا للأعمال التجارية الصغيرة، والتزامًا حقيقيًا بتنمية اقتصادية عادلة في برونكس لم نشهده منذ عقود. شكرًا لرئيسة مجلس مدينة نيويورك Adrienne Adams (أدريين آدامز)، وزعيمة الأغلبية Amanda Farías (أماندا فارياس)، وعضوة المجلس Pierina Sanchez (بيرينا سانتشيز)، وأعضاء وفد برونكس، ومجلس مدينة نيويورك بهيئة الكاملة على تصويتهم اليوم للمضي قدمًا في هذه الخطة التحويلية. أود أيضًا أن أعرب عن امتناني للحاكمة Kathy Hochul (كاثي هوكول)، وعمدة مدينة نيويورك Eric Adams (إريك آدامز)، وعضو الكونغرس Adriano Espaillat (أدريانو إسبايلات)، ومؤسسة التنمية الاقتصادية لمدينة نيويورك، وشركاء الفوج الـ8، واتتلاف مجتمع ورجال دين شمال غرب برونكس على شراكتهم ودعمهم المستمر في دفع هذا المشروع التاريخي قدمًا. إن إعادة تطوير هذا المعلم التاريخي الواقع في قلب شمال غرب برونكس يجسّد التزامنا المشترك بدفع استثمارات غير مسبوقه إلى منطقتنا، مع تنفيذ المخطّط الذي وُضع في إطار خطة الرؤية المشتركة من أجل كينغزبريدج."

**قال النائب Adriano Espaillat (أدريانو إسبايلات)،** "إن إعلان اليوم يُعد خطوة مهمة إلى الأمام في إعادة تطوير مستودع كينغزبريدج، وسيكون له أثر إيجابي هائل على السكان الذين يعتبرون برونكس موطنًا لهم،" قال النائب Adriano Espaillat (أدريانو إسبايلات) (عن الدائرة 13 في نيويورك). "يسعدني أن أنضم إلى حاكمة نيويورك Hochul (هوكول)، وأن أشيد بجميع المسؤولين المنتخبين المشاركين في هذا المشروع على جهودهم المشتركة لدعم ترميم هذا المعلم الأيقوني في دائرتي. وأتطلع إلى الفوائد والفرص المستقبلية التي سيجلبها هذا المشروع للمجتمع، ولمدينة نيويورك بشكل عام."

**قال Andrew Kimball (أندرو كيمبال)، الرئيس والمدير التنفيذي لمؤسسة التنمية الاقتصادية لمدينة نيويورك (NYCEDC)،** "إن تصويت المجلس اليوم هو انتصار لمنطقة كينغزبريدج هايتس ولبرونكس، ويكاد يكون ضمانًا بأن المدينة يمكنها المضي قدمًا في إعادة تطوير مستودع كينغزبريدج التاريخي ليصبح مركزًا حيويًا متعدد الاستخدامات سيفتح أخيرًا حقبة جديدة لهذا الموقع. على مدى السنوات الثلاث الماضية، عملت مؤسسة التنمية الاقتصادية لمدينة نيويورك (NYCEDC) بشكل وثيق مع المسؤولين المنتخبين وأصحاب المصلحة والمجتمع لضمان أن يلبي المستودع المُعاد تطويره احتياجات المجتمع، ومع تصويت اليوم سيتمكّن شريكنا في المشروع، وهم شركاء الفوج الـ8، من البدء في إعداد جدول زمني للبناء والتحصير في نهاية المطاف لمراسم وضع حجر الأساس."

**قالت Hope Knight (هوب نايت)، الرئيسة التنفيذية ومفوضة وكالة إمبراير ستيت للتطوير (Empire State Development)،** "لطالما كان مستودع كينغزبريدج أمروري رمزًا للقوة والقدرة على الصمود في برونكس. مع موافقة مجلس المدينة اليوم، فإننا نُكرّم ذلك التاريخ وفي الوقت نفسه نفتح آفاقًا جديدة للنمو الاقتصادي، وتمكين المجتمع، والتنمية الشاملة. في ظل قيادة الحاكمة Hochul (هوكول)، سيساعد استثمار الولاية على توفير وظائف جيدة الأجر، وإسكان ميسور التكلفة، ومساحات نابضة بالحياة تدعم الأعمال التجارية المحلية وتوسع مسارات القوى العاملة لسكان برونكس. نحن ممتنون لمسؤولينا المحليين المنتخبين وشركائنا في المجتمع على التزامهم بعملية عامة تشاركية تضمن أن يعكس هذا المشروع التطويري احتياجات وتطلعات منطقة كينغزبريدج هايتس. نحن نبنى مستقبلًا أقوى من خلال الاستثمار في مشاريع تضع المجتمعات في المقام الأول، وتضمن أن يشارك سكان نيويورك في النجاح الذي يساهمون في صنعه."

**قالت RuthAnne Visnauskas (روث آن فيسنوسكاس)، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك (New York State Homes and Community Renewal)،** "إن الموافقة على مشروع إعادة تطوير مستودع كينغزبريدج بقيمة 216 مليون دولار ستحوّل هذا المكان إلى مركز ثقافي ومجتمعي، وفي الوقت نفسه ستوفر فرصًا لازدهار الحي بأكمله. من خلال 500 منزل ميسور التكلفة والمساحات الترفيهية والاستجمامية المجاورة، وبفضل الرؤية الجريئة للحاكمة Hochul (هوكول) وشركائنا، ستعمل هذه الخطة على تحويل برونكس لأجيال قادمة."

قالت السناتورة **Kirsten Gillibrand (كيرستن جيلبيراند)**، "إن إعادة تطوير مستودع كينغزبريدج ستحقق نموًا اقتصاديًا ملموسًا، وستوفر مساكن بأسعار معقولة، وآلاف الوظائف في برونكس. يمثل هذا المشروع فصلًا جديدًا لهذا المعلم المجتمعي التاريخي، وسيساعد في دفع عجلة الاقتصاد المحلي إلى الأمام. سأواصل العمل على تأمين التمويل الذي يجعل المشاريع التحويلية كهذا المشروع ممكنة للمجتمعات في مختلف أنحاء نيويورك."

قالت زعيمة الأغلبية، **Amanda Farías (أماندا فارياس)**، "لطالما كان مستودع كينغزبريدج رمزًا للإمكانات غير المستغلة في منطقتنا. هذا المشروع التطويري يحوّل أخيرًا تلك الإمكانات إلى فرصة حقيقية، مدفوعة بمساهمات أكثر من 4,000 من سكان برونكس، لضمان أن تكون الوظائف الجديدة، والإسكان الميسور، وبرامج الشباب، ونمو الأعمال التجارية الصغيرة في صميمه. الالتزامات بالتوظيف المحلي، والأجور النقابية، والحماية للأعمال التجارية الصغيرة القائمة منذ زمن طويل — لأن إعادة التطوير التي ترتقي بالمجتمع دون تهجيرها هي التقدم الحقيقي. لم يكن ذلك ليُتحقق لولا القيادة الراسخة لعضوة المجلس **Pierina Sánchez (بيرينا سانتشيز)**. أنا فخورة بأنني عملت إلى جانبها كرئيسة لتحقيق هذا النجاح لبرونكس، وأتطلع إلى رؤية هذا المشروع يحقق نتائج إيجابية لمجتمعنا للأجيال القادمة."

قال عضو الجمعية التشريعية، **George Alvarez (جورج ألفاريز)**، "إن إعادة تطوير مستودع كينغزبريدج هو انتصار لمجتمعنا في حي برونكس. من خلال إنشاء مساحات مخصصة للترفيه والثقافة والبرامج المحلية، يضمن هذا المشروع أن يستفيد سكاننا وليس الزوار فقط من هذا المعلم التاريخي. هذا مثال حقيقي على تطوير بُني مع المجتمع ومن أجل المجتمع."

قالت عضوة الجمعية التشريعية، **Yudelka Tapia (يوديلكا تاپيا)**، "تصويت مجلس المدينة اليوم يُمثل خطوة تاريخية إلى الأمام لبرونكس. لقد ظل مستودع كينغزبريدج لعدة عقود بمثابة تذكير بما تستحقه مجتمعاتنا. سيحوّل هذا المشروع التطويري هذا المعلم الشاغر منذ زمن طويل إلى مركز يضم الإسكان الميسور، والوظائف الجديدة، والأنشطة الترفيهية، والثقافة. هذا يتعلق بضمان أن يكون لعائلات برونكس دورٌ حقيقي في المستقبل الذي يُبنى هنا، في وطنهم. أنا متحمسة لمواصلة العمل مع سكاننا والمسؤولين المنتخبين وأصحاب المصلحة الآخرين لجعل هذه الخطة حقيقة."

قال عضو الجمعية التشريعية، **Jeffrey Dinowitz (جيفري دينويتز)**، "أخيرًا، ستمضي خطط المعلم التاريخي، مستودع كينغزبريدج، قدمًا. أنا في غاية السعادة. لقد دعمت منذ زمن طويل تحويل هذا المكان إلى مساحة مخصصة للترفيه، والأنشطة الترفيهية، والثقافة، والتجارة، والتصنيع، والاستخدام المجتمعي. سيكون هذا المشروع، وآلاف الوظائف التي سيوفرها، بمثابة تحول جذري لمنطقة كينغزبريدج هايتس ولبرونكس بأكملها. بعد أن نشأت على بُعد بضعة شوارع فقط من المستودع، لا يسعني إلا أن أكون في غاية السرور، وأقدر كل من ساهم في تحقيق ذلك."

قالت عضوة مجلس مدينة نيويورك، **Pierina Sanchez (بيرينا سانتشيز)**، "بالنسبة لي، فإن تصويت اليوم يمّسني على الصعيد الشخصي بعمق. بعد أن نشأت في ظلال مستودع كينغزبريدج، أعلم تمامًا ما يمثله هذا الصرح: الإمكانات الهائلة لمجتمعنا، وعقودًا من نقص الاستثمارات، والآن الوعد بمستقبل أفضل لشعبنا ولبرونكس. منذ البداية، بليت ما بوسعي من مجهود لضمان أن تكون هذه العملية موجهة من قِبل المجتمع، من خلال تيسير عدد لا يُحصى من المناقشات والاجتماعات بين المسؤولين المنتخبين ووكالات المدينة والمطوّر وطيف واسع من أصحاب المصلحة المحليين، وتقديم الشهادات في كل جلسة استماع طوال عملية المراجعة العامة، وضمان بقاء أولويات مجتمعنا في صميم العملية حتى التصويت النهائي. كثيرًا ما تُترك مجتمعات مثل مجتمعنا متأخرة خلف الركب. إن مشروعًا تطويريًا بهذا الحجم يُعدُّ نادرًا للغاية في دائرتي. لذلك، عندما تتاح مثل هذه الفرص، من الضروري أن نظلّ شعبنا يطالب به منذ زمن طويل — وما يستحقه بحق. معًا، حققنا مشروعًا سيُقدّم ما أعلم أنه ممكن في غرب برونكس: مستقبلًا نصنعه بشروطنا. أشعر بفخر لم أشعر به من قبل."

في يونيو/حزيران 2025، وبالاستناد إلى المقترح الفائز، أعلنت شركة **Regiment Partners** وانتلاف مجتمع ورجال دين شمال غرب برونكس (**NWBCCC**) عن اتفاق تعاوني غير مسبوق مع فريق التطوير للانضمام إلى المشروع والمساهمة في تعظيم مشاركة المجتمع ومليكيته. ينص الاتفاق على الالتزام بالحفاظ على معايير بيئية عالية، ويؤكد على ملكية المجتمع من خلال إنشاء مجلس مجتمعي يُعقد بالاشتراك مع انتلاف مجتمع ورجال دين شمال غرب برونكس (**NWBCCC**). سيقدم هذا المجلس مساهمات مستمرة بشأن مزيج المستأجرين، والبرامج، واستراتيجيات إضافية للاستثمار المجتمعي. بالإضافة إلى ذلك، سيُنشأ صندوق للمنافع المجتمعية، يُموّل من عائدات المشروع ويُدار من قِبل المجلس

المجتمعي، لدعم الاستثمارات المحلية طويلة الأمد في مبادرات تهدف إلى بناء الثروة وتعزيز ملكية المجتمع. تم توقيع مذكرة تفاهم في شهر يونيو/حزيران بين ائتلاف مجتمع ورجال دين شمال غرب برونكس (NWBCCC) وشركاء الفوج الـ8، وهي مشروع مشترك بين شركتي Joy Construction و Maddd Equities.

تركز المرحلة الأولى من إعادة التطوير على قاعة التدريب الخالية من الأعمدة داخل المستودع، والتي تبلغ مساحتها 180,000 قدم مربع، وستألف من مشروع متعدد الاستخدامات يضم مساحة متطورة للفعاليات، ومساحة للأنشطة الترفيهية، ومساحة ثقافية وتجارية، إضافةً إلى أكثر من 25,000 قدم مربع مخصصة للمجتمع. من المتوقع أن تبدأ أعمال المرحلة الأولى في عام 2026 وأن تُستكمل في عام 2030. تتضمن المرحلة الثانية إعادة تطوير موقع الحرس الوطني المجاور، والذي سيُنشئ ما يصل إلى 500 وحدة سكنية للإيجار بأسعار ميسورة بشكل دائم بالقرب من المستودع، ومن المتوقع الانتهاء منها في عام 2032.

يحظى مشروع إعادة تطوير مستودع كينغزبريدج بدعم استثمار قدره 200 مليون دولار من العمدة Adams (أدامز) والحاكمة Hochul (هوكول)، و3 ملايين دولار من رئيسة منطقة برونكس Vanessa Gibson (فانيسا غيبسون)، و12 مليون دولار من عضوة مجلس مدينة نيويورك Pierina Sanchez (بيرينا سانشيز)، ومنحة قدرها 1.05 مليون دولار من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية (U.S. Department of Housing and Urban Development) بدعم من النائب Espaillat (إسبايلات). سيُنَفَّذ مشروع البناء بموجب اتفاقية عمل خاصة بالمشروع، بما يضمن أجورًا عادلة ومزايا للعمال في قطاع البناء.

تم افتتاح مستودع كينغزبريدج عام 1917، واستُخدم من قِبل الجيش الأميركي حتى عام 1994، قبل أن تعود ملكيته إلى المدينة في عام 1996. وتم تصنيف المستودع كواحد من معالم مدينة نيويورك في عام 1974، وأدرج في السجل الوطني للأماكن التاريخية (National Register for Historic) في عام 1982. وعلى مدى العقد الماضي، خدم مستودع كينغزبريدج كمركز طوارئ لتوزيع الإمدادات والمواد الغذائية عقب إعصار ساندي، وأثناء وباء (COVID-19)، وبعد حريق توين باركس.

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)