فوری ریلیز کے لیے: 22/9/2025 | گورنر KATHY HOCHUL

MOVE-IN NY: گورنر HOCHUL نے نیو یارک کے باشندوں کے لیے گھروں کی حسب استطاعت ملکیت میں پیش رفت کا اعلان کر دیا

فیکٹری میں ایسے جدید بنیادی نوعیت کے مکانات بنائے گئے ہیں جو عمومی دورانیے سے بہت کم وقت میں اور تقریباً نصف لاگت سے تعمیر ہو جاتے ہیں

گورنر نے ریاست بھر میں سیکڑوں حسب استطاعت مکانات بنانے کے لیے 50$ ملین مالیت کے اقدام کے آغاز پر روشنی ڈالی

اس سے مزید خاندانوں کے اپنے ذاتی گھر کا مالک بننے والے کے خواب کو حقیقت کا روپ دینے کے لیے گورنر کے عزم مصمم کو مہمیز ملی ہے

گورنر Hochul کے سیراکیوز ماڈل کے دورے کی تصاویر یہاں دیکھیں

گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) نے آج "MOVE-IN NY" کے آغاز کا اعلان کیا، جو حسب استطاعت جدید گھروں کی ملکیت کا ایک ایسا پروگرام ہے جسکے حصول کے لیے گورنر نے بہت جذبے کے ساتھ کوششیں کی تھی جس کا پائلٹ کامیابی سے سکینیکٹیڈی، سیراکیوز، اور ٹاؤن آف نیوکومب میں تین نئے ابتدائی گھر تعمیر کر کے کامیابی کے ساتھ شروع ہو گیا ہے۔ اس پروگرام کو اب پوری ریاست میں 200 مزید ابتدائی مکانات تعمیر کر کے مزید توسیع دی جا رہی ہے۔

"یہ جدید ترین اقدام نیو یارک میں اعلیٰ معیار کے، خوبصورتی سے ڈیزائن کیے گئے ابتدائی مکانات بنانے کے طریقے میں انقلابی تبدیلیاں لانے کی صلاحیت رکھتا ہے،" **گورنر Hochul (ہوکل) نے کہا۔** "ریاست کے شہری، دیہی اور مضافاتی علاقوں میں ہمارے مقامی شراکت داروں کے تعاون سے، MOVE-IN نامی پروگرام رہائشگاہوں کی بڑھتی ہوئی لاگت کم کرنے میں مدد کرے گا اور نیو یارک کے مزید باشندوں کو اپنا گھر خرید کے اپنے گھر کی ملکیت کا خواب پورا کرنے کے قابل بنائے گا۔"

پہلی تین کمیونٹیز میں بننے والا پائلٹ پروگرام ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (New York State Homes and Community Renewal, HCR) اور Champion Homes کے درمیان باہمی تعاون کا نتیجہ تھا، جو اونیدا کاؤنٹی کے سنجرفیلڈ نامی قصبے میں واقع پہلے سے تیار شدہ مکانات بنانے والی ایک کمپنی ہے۔ تین بیڈ روم اور دو باتھ روم والے 1,500 مربع فٹ کے یہ مکانات جن میں ایک پورچ اور ایک گیراج بھی شامل ہے، انہیں پہلے ایک فیکٹری میں تیار کیا گیا تھا اور پھر مقامی لینڈ بینکوں کی زیر ملکیت خالی اراضی پر نصب کر دیا گیا تھا۔ ان گھروں کو مکمل ہونے میں - چھ مہینے لگے اور تعمیر اور تنصیب میں تقریباً 250,000$ کی لاگت آئی — جو کہ روایتی تعمیراتی طریقوں سے بنائے گئے اسی سائز کے گھروں کی قیمت سے نسبتاً تین گنا زیادہ تیز تعمیری دورانیے کے ساتھ تقریباً آدھی کے قریب لاگت ہے۔ یہ مکانات تعمیراتی لاگت سے کم قیمت پر کم اور درمیانی آمدنی والے خریداروں کو فروخت کیے جائیں گے۔

اس پروگرام کو وسعت دینے کے سلسلے میں ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید 4:00 بجے سہ پہر ET کو درخواست طلبی کا عمل (Request for Applications, RFA) کھولے گا۔ دلچسپی رکھنے والی مقامی حکومتیں، لینڈ بینکس، بغیر منافع کام کرنے والے ہاؤسنگ ڈویلپرز اور رہائشگاہوں کے تعمیر کنندگان https://hcr.ny.gov/moveinny پر جا کر مزید معلومات حاصل کر سکتے ہیں اور درخواستیں دائر کر سکتے ہیں۔

پورے نیویارک میں حسب استطاعت اور نسبتاً چھوٹے مکانات — جنہیں اکثر "اسٹارٹر ہومز" یعنی ابتدائی گھر کہا جاتا ہے — وہ تیزی سے نایاب ہوتے جا رہے ہیں جس کی وجہ سے نوجوان افراد اور خاندانوں کو پہلی بار گھر کا مالک بننے سے روک رہے ہیں اور نیو یارک کے بزرگ شہریوں کی تعداد ڈاؤن سائز کر رہے ہیں۔ حالیہ برسوں میں، تعمیراتی اخراجات، تعمیراتی مواد اور ساز و سامان کی قیمتیں اور شرح سود آسمان کو چھو رہی ہیں، جس سے نیو یارک میں رہنے والے کسی چھوٹے واحد فیملی والے خاندان کے گھر کی تعمیر کی لاگت $450,000 یا اس سے بھی زیادہ ہو چکی ہے۔

اپنے 2025 کے اسٹیٹ آف دی اسٹیٹ خطاب کے ایک جزو کے طور پر گورنر Hochul (ہوکل) نے سٹارٹر ہومز کی تعمیر کو تحریک دینے اور حسب استطاعت گھروں کی ملکیت کے مزید مواقع پیدا کرنے میں مدد کرنے کے لیے رہائشگاہوں کی تعمیر کے لیے اچھوتے اور اختراعی طریقے استعمال کرنے کی تجویز پیش کی تھی۔ MOVE-IN NY پروگرام پہلے سے تعمیر کردہ گھروں کے فوائد کو بروئے کار لا رہا ہے تاکہ پورے نیو یارک میں پھیلی ہوئی کمیونٹیز میں زیادہ تیزی سے زیادہ حسب استطاعت ابتدائی مکانات تعمیر کیے جا سکیں۔ اس پروگرام کو ان $50 ملین ڈالرز سے تعاون حاصل ہے جو گورنر نے مالی سال 2025-26 کے نافذ شدہ ریاستی بجٹ میں حاصل کیے تھے۔ MOVE-IN NY پروگرام میں استعمال ہونے والے فیکٹری میں تعمیر کردہ مکانات بڑے پیمانے پر، زیادہ تیزی سے، اور عام لاگت سے کافی کم لاگت پر بنائے جا سکتے ہیں۔ یہ گھر جنہیں “CrossMods” کہا جاتا ہے، روایتی واحد خاندان والے گھروں سے مشابہت رکھتے ہیں اور انہیں شہری، مضافاتی، اور دیہی برادریوں سمیت ہر قسم کی رہائشی مارکیٹوں میں بآسانی تعمیر اور ضم کیا جا سکتا ہے۔

CrossMods وفاقی HUD مینوفیکچرڈ ہوم کنسٹرکشن اور سیفٹی سٹینڈرڈز کوڈ (HUD Manufactured Home Construction and Safety Standards Code) کے مطابق بنائے جاتے ہیں اور Fannie Mae اور Freddie Mac کی جانب سے منظور شدہ ڈیزائن کے رہنما خطوط پر پورے اترتے ہیں جس سے مکان خریدنے والوں کو روایتی رہن تک رسائی مل جاتی ہے۔

MOVE-IN NY کی اس توسیع کے تحت ان کمیونٹیز کے ساتھ کام کرنے کی کوشش کی جائے گی جہاں رہائش گاہوں کے لیے مختص کردہ خالی اراضی کی تعداد زیادہ ہے، اور ان مقامات یا علاقوں میں بھی جہاں کے رہائشیوں کے لیے اپنے ذاتی حسب استطاعت گھر کی ملکیت حاصل کرنے کے زیادہ مواقع موجود ہیں۔ HCR فیکٹری میں بنائے گئے دیگر ماڈلز کی تعمیر کے ذریعے بھی سٹارٹر ہومز میں اضافی اختراعات اور جدتوں کی کھوج اور دریافت کا عمل جاری رکھے گا، مثلاً ٹاؤن ہومز اور دیگر کثیر المنزلہ مکانات کی تعمیر کے لیے جو زیادہ گنجان آبادیوں اور محلوں میں تعمیر کیے جا سکتے ہیں۔

یہ پروگرام حسب استطاعت گھروں کی ملکیت کا عمل آگے بڑھانے کے لیے HCR کے کام کو مزید مہمیز دے رہا ہے، جن میں ان کا افورڈیبل ہوم اونرشپ اپارچونیٹی پروگرام (Affordable Homeownership Opportunity Program)، ان کا مینوفیکچرڈ ہوم ایڈوانٹیج پروگرام (Manufactured Home Advantage Program)، اور ان کا اسٹیٹ آف نیویارک مارگیج ایجنسی (State of New York Mortgage Agency) نامی گھر خریدانے والوں کے لیے رہن کے پروگراموں کا سوئٹ سبھی شامل ہیں۔

ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (Homes and Community Renewal) کی کمشنر RuthAnne Visnauskas (رتھ این وسناسکاس) نے کہا، "MOVE-IN نامی پروگرام حسب استطاعت گھروں کی ملکیت کے مواقع پیدا کرنے کے لیے ایک اختراعی اور اچھوتے راستے کی نمائندگی کر رہا ہے۔ $50 ملین کی یہ سرمایہ کاری ریاست کو اس قابل بنا دے گی کہ وہ رہائش گاہوں کی سپلائی کی کمی کے مسئلے کو حل کرنے کے

لیے ریکارڈ رفتار سے مزید مکانات کی تعمیر میں نمایاں پیش رفتیں کر سکے۔ گورنر Hochul (ہوکل) کا شکریہ جنکے محنت اور سچے جذبے کی بدولت ہمارے ٹول باکس میں مزید ٹولز آ گئے تاکہ ہم نیو یارک والوں کے لیے ذاتی گھروں کی ملکیت کے نئے راستے کھول سکیں۔ اور سیراکیوز، سکینیکٹیڈی، اور نیو کومب میں ہمارے شراکت داروں کا اور Champion Homes کا خاص الخاص شکریہ کہ انہوں نے یہ ثابت کر دکھایا کہ یہ پروگرام کامیاب رہے گا!"

گورنر Hochul (ہوکل) کا ہاؤسنگ ایجنڈا
آج کا یہ اعلان گورنر Hochul (ہوکل) کے اس شاندار ریکارڈ کو مزید مہمیز دے رہا ہے جو انہوں نے دفتر سنبھالنے کے بعد سے ریاست نیو یارک میں گھروں کی ملکیت کی حمایت کے لیے قائم کیا ہے۔ جنوری 2022 میں گورنر Hochul (ہوکل) نے 465$ ملین کے ساتھ ملک کا اولین ہوم اونر اسسٹنس فنڈ (Homeowner Assistance Fund) شروع کیا جسکے ذریعے 19,600 مکان مالکان کو مدد فراہم کی جا چکی ہے جو عالمی وبا کی وجہ سے اپنی اپنے گھروں کی ادائیگیوں میں پیچھے رہ گئے تھے۔ گورنر نے مالی سال 2023 کے نافذ کردہ ریاستی بجٹ کے جزو کے طور پر ریاست بھر میں 100,000 حسب استطاعت گھر بنانے یا انہیں محفوظ کرنے کے لیے 25$ بلین کے ساتھ ہاؤسنگ پلان (Housing Plan) نافذ کیا تھا جس میں اپنے نجی گھر کی ملکیت کے مواقع بھی شامل تھے۔ آج تک 65,000 سے زیادہ گھر بنائے یا محفوظ کیے جا چکے ہیں۔

گورنر کی قیادت میں HCR نے پہلی بار گھر خریدنے والوں کو تقریباً 8,000 مارٹگیجز فراہم کرنے کے لیے 1.8$ بلین سے زیادہ کی رقم مختص کی ہے اور 8,000 سے زیادہ نئے مکانات کی فروخت کے لیے مالی اعانت فراہم کی ہے۔ گورنر Hochul (ہوکل) کے عہدہ سنبھالنے کے بعد نیو یارک نے پوری ریاست میں ایک ڈاؤن پیمنٹ امدادی پروگرام (down payment assistance program) تشکیل دیا جسکے ذریعے پہلی بار مالک بننے والے 5,000 گھر مالکان کو 60$ ملین سے زیادہ فراہم کیے جا چکے ہیں، اہل گھر مالکان کی ہنگامی مرمتیں کروانے میں مدد کرنے کے لیے 50$ ملین کا پروگرام کام کر رہا ہے، اور طوفان سے متاثر ہونے والے گھر مالکان کو بحالی میں مدد دینے کے لیے 90$ ملین کا پروگرام بھی جاری ہے۔

دسمبر 2023 میں گورنر Hochul (ہوکل) نے ایک ایسی قانون سازی پر دستخط کیے جس میں گھروں کی قرقی کی کاروائی میں پھنسے ہوئے ہزاروں مکان مالکان کے لیے حفاظتوں کو مزید مضبوط کیا گیا۔ نومبر 2023 اور اپریل 2024 میں، گورنر نے جائداد کے کاغذات یا وثیقے کی چوری کے خلاف گھر کے مالکان حفاظتوں کی حمایت کرنے کے لیے نئے سول اور فوجداری قانون پر دستخط کیے جسکے ذریعے وثیقہ چوری کے جرم کو پہلی بار چوری کے قانون میں داخل کیا گیا، استغاثہ کو ان گھناؤنے جرائم کے خلاف کریک ڈاؤن کرنے کے لیے مضبوط ٹولز فراہم کیے گئے، اور ریاست نیو یارک کے اٹارنی جنرل (New York State Attorney General, NYOAG) یعنی Tish James (ٹش جیمز) کے ساتھ شراکت میں روک تھام کے اضافی اقدامات نافذ کیے گئے۔ عہدہ سنبھالنے کے بعد سے، گورنر اور NYOAG نے ہوم اونر پروٹیکشن پروگرام (Homeowner Protection Program, HOPP) کے لیے قانونی خدمات صورت میں آج تک 160$ ملین کی مالی مدد فراہم کی ہے جس سے خطرے کی زد میں آئے ہوئے 15,000 گھر مالکان کو اہم ترین خدمات مہیا ہوئیں فراہم اور کئی ملین ڈالر کی ایکویٹی محفوظ کرتے ہوئے کمیونٹیز کو استحکام ملا۔

2025 میں، گورنر نے بڑے ادارہ جاتی سرمایہ کاروں کو بڑے پیمانے پر گھر خریدنے سے باز رکھنے کے لیے مزید کارروائی کی جس سے گھروں کے عام خریداروں کے لیے مقابلے کا میدان منصفانہ اور برابر بن گیا، اور جس میں ایسے سرمایہ کاروں کی جانب سے پیشکشوں کے لیے 90 دن کے انتظار کی مدت اور ٹیکس کے مخصوص فوائد کو ہٹانے جیسے اقدامات بھی شامل کیے گئے۔

ریاستی سینیٹر Rachel May (ریچل مے) نے کہا، "سیراکیوز امکانات سے بھرا ایک بھرپور شہر ہے، لیکن اسکی یہ صلاحیت اکثر خالی پڑی ہوئی زمینوں اور مکانات کی پہنچ سے باہر قیمتوں کی قید میں جکڑی رہتی ہے۔ MOVE-IN NY کے ذریعے ہم یہ حقیقت ثابت کر رہے ہیں کہ ہم اپنے محلوں میں زندگی کی نئی لہر لا سکتے ہیں، گھروں کی ملکیت کے قابل حصول راستے بنا سکتے ہیں، اور ایسی اقسام کے مکانات بنا سکتے ہیں کہ زیادہ سے زیادہ لوگ یہاں اپنی جڑیں قائم کر کے خاندانوں کی تعمیر کر سکیں۔ یہ بالکل اسی قسم کی اختراع اور جدت کاری ہے جس کی

ہمیں وسطی نیو یارک میں زیادہ مضبوط اور زیادہ خیرمقدم کرنے والی کمیونٹیز کو فروغ دینے کے لیے ضرورت ہے۔"

رکن اسمبلی (اینجلو سانتابار برا) نے کہا، "ہر خاندان گھر کی ملکیت کے اپنے خواب کو حقیقت کا روپ دینے کے موقع کا حقدار ہے، اور MOVE-IN NY پروگرام سکینیکٹیڈی جیسی کمیونٹیز اور ہماری پوری ریاست میں اس کام کو ممکن بنا رہا ہے۔ لاگت کو کم کرنے اور تعمیری دورانیہ تیز کرنے کے لیے جدید تعمیراتی طریقوں کا استعمال کرتے ہوئے ہم پہلی بار گھر خریدنے والوں کے لیے دروازے کھول رہے ہیں اور ان خاندانوں کے لیے نئے مواقع پیدا کر رہے ہیں جو بیچارے اونچی قیمتوں کی وجہ سے مجبور بیٹھے ہوئے ہیں۔ یہ ہمارے محلوں، ہماری افرادی قوت، اور نیو یارک کے مستقبل میں ایک شاندار اور زبردست سرمایہ کاری ہے۔"

سکینیکٹیڈی کے میئر Gary R. McCarthy (گیری آر میک کارتھی) نے کہا، "The Move-In New York پروگرام تیز رفتاری سے اعلیٰ معیار کے مکانات بنانے اور ہماری پوری ریاست میں کمیونٹیز کو درپیش قابل استطاعت رہائش گاہوں کے بحران سے نمٹنے میں ہماری مدد کرنے والا ایک شاندار اور بروقت ٹول ہے۔ سکینیکٹیڈی کو اس اقدام میں حصہ لینے والے پہلے شہروں میں سے ایک ہونے پر بجا طور پر بہت فخر ہے، اور ہم گورنر Kathy Hochul (کیتھی ہوکل) اور ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے انتہائی مشکور ہیں کہ وہ ہمارے شہر کے مخلص پارٹنرز بنے اور انہوں نے ریاست نیو یارک میں رہائش گاہوں کی جدت طرازی کے عمل میں بھرپور رہنمائی کی۔"

Capital Region Land Bank کے چیئر Richard Ruzzo (رچرڈ روزو) نے کہا، "اپنی کمیونٹی کی رہائشی ضروریات کو پورا کرنا لینڈ بینک کے مشن میں بہت اہم اور مرکزی حیثیت کا حامل ہے۔ ہم اس اہم پائلٹ پروگرام میں شرکت کرنے کے موقع کے لیے گورنر Hochul (ہوکل) اور کمشنر Visnauskas (وسناسکاس) کا شکریہ ادا کرتے ہیں، اور ہم جلد ہی کسی خاندان کو سکینیکٹیڈی میں واقع انکے نئے گھر میں خوش آمدید کہنے کے بہت شوق سے منتظر ہیں۔"

Essex County Land Bank کے صدر اور CEO Nicole Justice Green (نکول جسٹس گرین) نے کہا، "نیوکومب میں اس کراس موڈ ہوم کا آغاز Essex County Land Bank اور پوری ریاست میں واقع دیہی برادریوں کے لیے انقلابی تبدیلی لانے والا لمحہ ہے، خاص طور سے اڈیرونڈیک پارک (Adirondack Park) کے اندر رہنے والوں کے لیے۔ نیو یارک کے پہلے دیہی لینڈ بینکوں میں سے ایک کے طور پر، ہم یہ ثابت کر رہے ہیں کہ رہائشگاہوں کے جدید اور اختراعی ماڈل ریاست کے دور دراز علاقوں میں بھی گہری جڑیں پکڑ سکتے ہیں۔ یہ پروجیکٹ عملی مظاہرہ کر رہا ہے کہ جب ریاست اور مقامی شراکت دار قابل حصول اور اعلیٰ معیار کے مکانات ان لوگوں تک پہنچانے کے لیے جنہیں ان کی سب سے زیادہ ضرورت ہے ساتھ مل کر کام کریں تو کیا کچھ ممکن ہو سکتا ہے۔"

Greater Syracuse Land Bank کی ایگزیکٹو ڈائریکٹر Katelyn Wright (کیٹلین رائٹ) نے کہا، "ہمیں CrossMod کے پائلٹ پروگرام میں حصہ لینے پر بہت فخر ہے اور ہم اس بات سے بہت متاثر ہوئے ہیں کہ اس کا تعمیراتی عمل کتنی تیزی سے آگے بڑھا۔ CrossMods ہماری کمیونٹی میں مزید معیاری، نئے اور صحت بخش رہائشی یونٹس کو آن لائن لگانے کا ایک تیز ترین اور حسب استطاعت موقع پیش کر رہے ہیں۔ گورنر Hochul (ہوکل) اور HCR کا بہت بہت شکریہ!"

Champion Homes کے سیلز مینیجر James Davis (جیمز ڈیوس) نے کہا، "حسب استطاعت رہائشگاہوں کی ضرورت ختم ہونے کا نام ہی نہیں لے رہی ہے۔ MOVE-IN پروگرام فیکٹری میں پہلے سے تعمیر کردہ مکانات کے ساتھ رہائش گاہوں کے اس بحران کو حل کر رہا ہے۔ یہ پروگرام حسب استطاعت گھروں کو تیز رفتاری سے مارکیٹ میں لا رہا ہے۔ ہم گورنر Hochul (ہوکل)، کمشنر Visnauskas (وسناسکاس) اور اپنے تمام شراکت داروں کا ان کی شاندار قیادت کے لیے تہہ دل سے شکریہ ادا کرتے ہیں۔"

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں